

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	31	03	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	11894561		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5501253026		
Местонахождение (адрес)	<u>644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2</u>		71.12.2		
			12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638	685	481
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 171 603	911 691	868 129
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1191	61 031	44 760	-
	незавершенное долевое строительство	1192	1 110 572	866 931	868 129
	Итого по разделу I	1100	1 172 241	912 376	868 610
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 214	71 976	13 324
	в том числе:				
	материалы	1211	49 391	57 625	13 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 416	36 313	84 968
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	100 902	30 805	33 365
	инвестор по строительству микрорайона "Прибрежный"	1232	177	148	47 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 028	6 787	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 665	9 201	59
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	180 323	124 277	98 351
	БАЛАНС	1600	1 352 564	1 036 653	966 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 275	12 821	200 535
	Итого по разделу III	1300	288 275	287 821	200 545
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 611	53 636	5 977
	Кредиторская задолженность	1520	133 312	76 290	81 260
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	123 743	69 351	72 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	879 366	618 906	679 179
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	862 866	602 406	161 623
	обязательства перед инвестором по строительству магазина	1552	16 500	16 500	-
	Итого по разделу V	1500	1 064 289	748 832	766 416
	БАЛАНС	1700	1 352 564	1 036 653	966 961

* обязательства перед участниками долевого строительства, уклоняющимися от принятия объекта строительства в срок, учтены на забалансовых счетах

33 211	75 443	89 117
--------	--------	--------

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей

(расшифровка подписи)

"28" апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

31	03	2018
----	----	------

11894561

5501253026

71.12.2

12165

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	4 614	1 460
	Себестоимость продаж	2120	-	(73)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 614	1 387
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 846)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	768	1 387
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	53
	Прочие расходы	2350	(227)	(205)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	596	1 235
	Текущий налог на прибыль	2410	(142)	(64)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	454	1 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	454	1 171
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.