

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5501253026		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	280	357	647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 888	5 944	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	365 735	365 868	360 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 501 300	1 669 272	1 372 791
	в том числе:				
	Материалы	12101	66 637	107 711	36 560
	Незавершенное доленое строительство	12102	2 299 028	1 419 815	1 304 032
	Прочее незавершенное строительство	12103	135 635	141 746	32 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 125 291	4 428 788	1 650 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	886 928	723 126	595 653
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	402 047	323 035	250 256
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	12303	2 732 465	3 279 335	706 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 819	2 468	3 469
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	942 003	1 021 843	1 960 166
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 571 413	7 122 371	4 986 909
	БАЛАНС	1600	7 937 148	7 488 239	5 347 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	499 531	379 919	257 550
	Итого по разделу III	1300	774 531	654 919	532 550
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 011 532	1 777 096	1 486 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 135 007	2 403 675	1 809
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14502	3 134 519	2 403 236	-
	Итого по разделу IV	1400	5 146 539	4 180 771	1 488 225
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	873 566	-
	Кредиторская задолженность	1520	801 049	567 155	389 541
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	395	395	704
	Прочие обязательства	1550	1 214 633	1 211 433	2 936 103
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	1 214 633	1 211 433	2 936 103
	Итого по разделу V	1500	2 016 077	2 652 549	3 326 348
	БАЛАНС	1700	7 937 148	7 488 239	5 347 123

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	ИНН	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5501253026		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	133 993	31 657
	Себестоимость продаж	2120	(722)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	133 271	31 657
	Коммерческие расходы	2210	(4 162)	(6 421)
	Управленческие расходы	2220	(4 585)	(3 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	124 524	22 033
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 977	5 564
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(137)	(220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	127 364	27 377
	Налог на прибыль	2410	(7 740)	(2 159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 624	25 218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(12)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 612	25 218
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.