



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-1-038489-2023

Дата присвоения номера: 05.07.2023 14:54:14

Дата утверждения заключения экспертизы 05.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Персов Вадим Леонидович

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Жилой комплекс "Восточный" в г. Салехард

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1107847277867

**ИНН:** 7842436520

**КПП:** 781401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ШОССЕ ФЕРМСКОЕ, 32, ОФИС 86Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1027200800109

**ИНН:** 7203089455

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА РЕСПУБЛИКИ, ДОМ 169А/КОРПУС 1, ОФИС 81

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 21.06.2023 № 28/2023, Общество с ограниченной ответственностью "Геопроект" ИНН 7203089455 КПП 720301001 ОГРН 1027200800109 Почтовый адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень ул.Республики,56, а/я 45. Юридический адрес: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 169а, к.1., оф. 81

2. Договор от 21.06.2023 № 51/2023, Общество с ограниченной ответственностью "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес:197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ДОГОВОР на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации от 19.06.2023 № № 14/23э , Договор на выполнение негосударственной экспертизы проектной документации между Застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест» и Исполнителем ООО "Геопроект".

2. Уведомление от 22.06.2023 № 34/2023, ООО "МНЭ" ИНН 7842436520, КПП 781401001, ОГРН 1107847277867, Юридический адрес:197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н, Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.

3. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс "Восточный" в г. Салехард

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ямало-Ненецкий автономный округ, Город Салехард.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилые дома

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь участка в границах землеотвода         | га                | 4.1362   |

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: II

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Участок жилого комплекса находится в Тюменской области, Ямало-Ненецком автономном округе, в г. Салехарде и расположен в его северной части, в 0,4 км к востоку от пересечения автодороги Салехард-Аксерка с ул. Броднева. Участок представляет собой незастроенную территорию, ограниченную с северной и восточной стороны асфальтированными проездами, а с южной примыкает к застроенной территории. Естественный рельеф участка нарушен, территория изрыта, местами растительный покров снят. Часть участка отсыпана песком, частично покрыта кустарником. В средней части, с севера на юг, участок пересекает асфальтированная автомобильная дорога. По участку, в северной и в западной его части, проложены инженерные коммуникации различного назначения. Колебания высот по участку достигают 7 м с повышением территории в северо-восточном направлении.

### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к III надпойменной террасе р. Обь. Рельеф территории равнинный. Спланированная поверхность земли участков проектирования характеризуется абсолютными отметками (по устьям скважин и точкам статического зондирования) от 14,25 до 17,60 м (Б.С.).

Характеристика геологического строения.

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (20,0 м) принимают участие неоплейстоценовые озёрно-аллювиальные (LaQIII) отложения.

На участке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 2 слоя.

Слой 1 Техногенные (насыпные) грунты: песок пылеватый, прослойками мелкий, однородный, маловлажный, рыхлый, с линзами суглинка, мощностью от 0,3 до 1,5 м. Образован в июле-августе 2022 г. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,68 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 29 град., модуль деформации 17,0 МПа.

Слой 1а Мохово-растительный, распространён почти повсеместно под насыпными, мощностью 0,1 м.

Озёрно-аллювиальные отложения:

ИГЭ 2 Песок бурый, серовато-бурый, пылеватый, прослойками мелкий, однородный, водонасыщенный, средней плотности; мощностью от 0,9 до 5,1 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,00 г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения 31 град., модуль деформации 23,0 МПа.

ИГЭ 3 Песок бурый, буровато-серый, мелкий, прослойками пылеватый, однородный, водонасыщенный, средней плотности, мощностью от 0,6 до 6,7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,60 г/см<sup>3</sup>, угол внутреннего трения 32 град., модуль деформации 26,0 МПа.

ИГЭ 4 Суглинок серый лёгкий пылеватый, мягкопластичный, прослоями тугопластичный, с тонкими прослойками супеси пластичной и песка; общая вскрытая мощность от 0,1 до 10,7 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,47 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 15 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 8,0 МПа.

ИГЭ 5 Суглинок серый легкий пылеватый, текучепластичный, прослоями мягкопластичный, с тонкими прослойками супеси, с низким содержанием органического вещества, вскрытая мощностью от 0,7 до 13,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,42 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 8 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 9,0 МПа.

Мёрзлые грунты

ИГЭ 6м Суглинок серый, голубовато-серый, тяжёлый пылеватый, с прослоями глины, с тонкими прослойками супеси, пластичномёрзлый, незасолённый, с низким содержанием органического вещества, льдистый и слабольдистый, слоистой геотекстуры, общей вскрытой мощностью от 4,0 до 15,5 м. При оттаивании суглинок мягкопластичный, текучепластичный, текучий.

Нормативные характеристики мерзлого грунта: предельно длительное значение сопротивления срезу по поверхности смерзания 0,044- 0,067 МПа, модуль деформации оттаявшего грунта 2,6-5,0 МПа; коэффициент

оттаивания 0,137- 0,255 д.ед.; коэффициент сжимаемости оттаявшего грунта 0,188- 0,308 д.ед.; относительная стабилизированная деформация (осадка) грунта 0,206- 0,397 д.ед.; предельно-длительное значение эквивалентного сцепления 0,149- 0,210 МПа.

ИГЭ 7м Песок бурый, буровато-серый, серый, мелкий, однородный, пластичномёрзлый, незасолённый, с тонкими прослойками суглинка, льдистый и слабольдистый, слоистой геотекстуры мощностью от 1,4 до 9,8 м. При оттаивании песок водонасыщенный.

Нормативные характеристики мерзлого грунта: предельно длительное значение сопротивления срезу по поверхности смерзания 0,076- 0,101 МПа, модуль деформации оттаявшего грунта 15,4- 25,0 МПа; коэффициент оттаивания 0,035-0,056 д.ед.; коэффициент сжимаемости оттаявшего грунта 0,032- 0,052 д.ед.; относительная стабилизированная деформация (осадка) грунта 0,047- 0,075 д.ед.; предельно-длительное значение эквивалентного сцепления 0,298- 0,431 МПа.

Геокриологические условия:

Геокриологические условия характеризуются наличием на большей части территории проектирования многолетнемёрзлых грунтов (ММГ) с различной глубиной их залегания от поверхности земли. Самой распространённой по площади является зона, где кровля ММГ зафиксирована на глубине от 10,0 до 15,0 м от поверхности земли (согласно карте кровли многолетнемёрзлых грунтов).

Многолетнемёрзлые грунты имеют островное распространение, мерзлота несливающегося и сливающегося типов. Грунты незасолённые. Криотекстура мёрзлых грунтов, преимущественно, слоистая. По значениям суммарной льдистости и льдистости за счёт видимых ледяных включений грунты относятся к слабольдистым и льдистым.

Температура многолетнемерзлых грунтов на период изысканий изменялась от минус 0,01 до минус 0,019 град. С. Многолетнемерзлые грунты относятся к высокотемпературным.

Температура многолетнемерзлых грунтов на глубине 10,0 м от поверхности земли на период производства изысканий (июль-август 2022г.) изменялась от минус 0,05 до минус 0,11 град.С.

Участок работ относится к III (сложной) категории инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия.

Подземные надмерзлотные воды типа поровых безнапорных (грунтовых) в июле-августе 2022 г. вскрыты на глубине от 0,6 до 1,3 м от спланированных отметок поверхности земли, на абсолютных отметках от 13,55 до 16,80 м.

Надмерзлотные воды слоя сезонного оттаивания, претерпевающие ежегодные изменения фазового состояния, приурочены к участкам развития многолетнемерзлых пород сливающегося типа, формируются с началом сезонного оттаивания и максимальное их развитие совпадает с наибольшей глубиной сезонного оттаивания. Область питания надмерзлотного горизонта слоя сезонного оттаивания совпадает с областью распространения слоя.

Подземные воды приурочены ко всей толще озёрно-аллювиальных грунтов (пескампылеватым и мелким ИГЭ 2, ИГЭ 3, суглинкам мягко- текучепластичным ИГЭ 4, ИГЭ 5).

Вскрытая мощность водоносного горизонта на период изысканий составила 0,3-19,2 м. Тип режима подземных вод – террасовый. Питание подземных вод происходит, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков в толщу грунтов, притока с выше расположенных территорий, а также за счёт таяния льда в приповерхностном слое многолетнемёрзлой толщи, в связи с чем уровень подвержен сезонным и годовым колебаниям в разрезе года.

Направление потока и разгрузка подземных вод происходит в естественные дрены – р. Обь, р. Шайтанка, р. Полябта.

Прогнозируемый в период максимума уровень подземных вод ожидается в период весенних и осенних паводков.

Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.

Подземные воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водородному показателю, среда неагрессивная на стальную арматуру железобетонных конструкций.

Грунты незасолённые, незагипсованные, преимущественно, неагрессивные по отношению к бетонам, за исключением участка в районе скважины с-5, где выявлена слабая степень агрессивности к бетону на портландцементе марки W4 и в районе с-13, где выявлена средняя степень агрессивности к бетону марки W4 и слабая – к W6 по водонепроницаемости; на стальную арматуру в железобетонных конструкциях грунты повсеместно неагрессивные.

Грунты ниже и выше уровня подземных вод слабоагрессивные на металлические конструкции (из углеродистой стали).

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 1,5 м по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

Коррозионная агрессивность грунтов до глубины 6,0 м по отношению к углеродистой и низколегированной стали - средняя; блуждающие токи в земле не зафиксированы.

Опасные геологические процессы: подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозоопасности талые грунты в зоне сезонного промерзания, открытых котлованах и траншеях классифицируются: - песок пылеватый водонасыщенный (ИГЭ 2) – слабопучинистый; - песок мелкий, водонасыщенный (ИГЭ 3) - слабопучинистый; суглинок мягкопластичный (ИГЭ 4) – сильнопучинистый.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков мелких, пылеватых - 3,54 м, суглинков, глин – 2,48 м.

Нормативная глубина сезонного оттаивания многолетнемёрзлых грунтов составляет: для песков мелких, пылеватых - 2,60 м, суглинков, глин – 2,12 м.

### 2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климат данного района умеренно континентальный. Средняя годовая температура воздуха составляет минус 5,9°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 24,1°C. Абсолютный минимум температуры воздуха минус 54°C. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 14,6°C. Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 32,9°C. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 43°C, обеспеченностью 0,98 равна минус 44°C. Расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 составляет минус 47°C, обеспеченностью 0,98 – минус 49°C.

Относительная влажность высока в течение всего года, среднее значение – 80 %, изменяется от 70% в июле до 86% в октябре. В среднем в год выпадает 450 мм осадков. Максимум осадков приходится на июль – август. Суточный максимум осадков составляет 73 мм. Снежный покров обычно появляется в начале первой декады октября. Устойчивый снежный покров образуется в начале второй декады октября, разрушается в конце второй декады мая. Полный сход снежного покрова наблюдается в конце второй декады мая. Средняя продолжительность периода со снежным покровом составляет 220 дней. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период наблюдений составила 63 см, максимальная – 120 см, минимальная – 32 см.

В течение всего года и в январе в данном районе преобладают ветры южного направления, в июле – северо-восточного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,2 м/с.

За год среднее количество дней с туманами составляет 20, в среднем за год приходится 23 дней с метелью, среднегодовое количество дней с грозой составляет 7.

По метеостанции Салехард наблюдались следующие опасные явления: очень сильный дождь.

Климатический район строительства рассматриваемой территории – II, по давлению ветра относится к IV району, где оно составляет 0,48 кПа. По весу снегового покрова район строительства – IV, давление составляет 2,0 кПа. По толщине стенки гололеда территория строительства относится к III району с нормативной толщиной стенки гололеда 10 мм.

Ближайшие водотоки – р. Шайтанка, расположенная на расстоянии около 850 м, р. Полябта, расположенная на расстоянии около 2 км, р. Обь, расположенная на расстоянии около 7 км. Уровень высоких вод 1%-ой обеспеченности р. Шайтанка составляет 7,75 м (БС), сток зарегулирован плотиной, в то время как абс. отм. участка проектирования 13,0-17,0 м, затопление участка проектирования исключено (превышение отметок поверхности земли над прогнозируемым максимальным уровнем реки составляет около 5-10 м).

### 2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий располагается в Тюменской области, Ямало-Ненецком автономном округе, г. Салехард, мкр. Восточный.

Площадка изысканий находится на землях населенных пунктов. Виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях отсутствуют.

Климат района работ – резко-континентальный. В течение года преобладают преимущественно ветры южного направления. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус 24,1 °С, средняя температура наиболее жаркого месяца плюс 14,6 °С. Коэффициент стратификации атмосферы – 180. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в атмосферном воздухе – 1. Климатическая характеристика представлена по данным многолетних наблюдений метеорологической станции г. Салехард.

Согласно справке от 07.02.2023 № 310-03/13-24/83 Ямало-Ненецкого ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют (в единицах измерения мг/м<sup>3</sup>) по: диоксиду азота 0,021-0,042, оксиду азота 0,017-0,024, оксиду углерода 3,2, диоксиду серы 0,013-0,018. Фоновые концентрации действительны до 31.12.2027.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к III надпойменной террасе р. Обь.

На территории проведения работ водные объекты отсутствуют. Ближайшие водотоки – р. Преображенка (р. Шайтанка), расположена на расстоянии около 850 м; р. Полябта, расположена на расстоянии около 2 км; р. Обь, расположенная на расстоянии около 7 км. Площадка изысканий находится за пределами границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов.

Согласно письму от 16.02.2023 № 171.14/01-08/119 Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард в пределах границ территории проектируемого объекта отсутствуют рыбохозяйственные заповедные зоны.

Согласно письму от 06.02.2023 № 89-27/01-08/04449 Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа на территории объекта изысканий Департаментом не предоставлялось право пользования поверхностными водными объектами с целью забора водных ресурсов, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не устанавливались.

Согласно письму от 08.02.2023 № 499/1 АО «Салехардэнерго», объект не попадает в зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения.

Согласно письму от 16.02.2023 № 171.14/01-08/119 Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард в пределах границ территории проектируемого объекта отсутствуют зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопроводов, водопроводных сооружений).

По информации (письмо от 21.02.2023 № 201/04), имеющейся в Ямало-Ненецком филиале ФБУ «ТФГИ по Уральскому федеральному округу» участок расположен в пределах III-го пояса водозабора «г. Салехард, Полуйское месторождение пресных вод».

Согласно справке от 06.02.2023 № 148 Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Тюменской области а территории размещения объекта мелиорированные земли, обслуживаемые государственными мелиоративными системами и государственные мелиоративные системы, отсутствуют.

Оценка условий защищенности грунтовых вод, по методике предложенной В.М. Гольдбергом и указанной в приложении Ж СП 502.1325800.2021, с использованием материалов геологических изысканий в части сведений о гидрогеологических условиях участка характеризует подземные воды участка как незащищенные (I категория защищенности).

Участок проектирования расположен в северо-восточной части г. Салехарда, свободен от застройки, заболочен (затоплен с поверхности). Прилегающие территории заняты малоэтажной застройкой, с западной, южной и восточной сторон проложена автодорога, с южной и западной стороны газопровод высокого давления.

Из опасных геологических, криогенных и неблагоприятных инженерно-геологических процессов на исследуемой территории имеют распространение подтопленность подземными водами, заболоченность, морозное пучение грунтов.

С целью определения плодородия и пригодности верхних гумусовых горизонтов для рекультивации нарушенных и землевания малопродуктивных почв, на 6-ти площадках было проведено агроэкологическое опробование почв, 6 проб, протокол от 27.03.2023 № 33П. Агрохимические исследования почво-грунтов показали, что содержание гумуса в исследуемых почвах – «очень низкое», гранулометрический состав песчаный, реакция почвенной среды щелочная. Исследованные почвы не имеют агрономической ценности. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», при строительстве объектов снятие потенциально плодородного слоя почв не предусмотрено. Состав данных насыпных грунтов исключает развитие процессов газогенерации, поэтому газогеохимические исследования в составе инженерно-экологических изысканий не проводились.

Согласно письму от 16.02.2023 № 171.14/01-08/119 Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард в пределах границ территории проектируемого объекта отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

Рельеф территории равнинный. Площадка изысканий расположена на селитебной территории, являющейся техногенно-преобразованной. По устойчивости к антропогенным воздействиям ландшафт можно отнести к неустойчивым, сильноизмененным.

Из древесно-кустарниковой растительности на участке изысканий встречается берёза (*betula*), ель (*рiсеа*). По данным рекогносцировочного обследования на участке работ отсутствуют, мхи, лишайники и грибы.

По результатам маршрутных наблюдений, письма Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа на участке изысканий отсутствуют виды, относящиеся к редким и исчезающим растениям, включенных в Красную книгу Ямало-Ненецкого автономного округа и Красную книгу Российской Федерации.

Согласно письму от 02.02.2023 № 89-27/01-08/04040 Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа участок расположен на землях не входящих в состав земель лесного фонда, в границах инженерных изысканий защитные леса, особо защитные участки лесов, а также лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

При проведении маршрутного обследования на участке изысканий охотничье- промысловых и редких (охраняемых) видов животных не обнаружено, пути миграций и массовые скопления отсутствуют, так как объект расположен на территории с колоссальными факторами раздражения для животных и птиц. Выделены синантропные виды, а именно голубь сизый (*Columba livia*), серая ворона (*Corvus cornix*), домовый воробей (*Passer domesticus*).

Участок изысканий расположен на территории г. Салехард и находится под сильной антропогенной нагрузкой, которая исключает возможность обитания представителей животного мира, за исключением синантропных видов. Сезонные миграции зверей и птиц для исследуемой территории не характерны, промысловые виды животных отсутствуют.

Согласно письму от 07.02.2023 № 89-34/01-08/372 Службы ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа в границах исследуемого участка и в радиусе 1000 м от него скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Согласно письму от 16.02.2023 № 171.14/01-08/119 Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард в пределах границ территории проектируемого объекта сведения о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в районе размещения проектируемого объекта и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемой площадки отсутствуют.

По данным Союза охраны птиц России на территории изысканий отсутствуют ключевые орнитологические территории.

Согласно письму от 10.02.2023 № 89-18/01-08/2145 Департамента здравоохранения Ямало-Ненецкого автономного округа на территории объекта отсутствуют лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального, местного и федерального значения.

Согласно письму от 31.01.2023 № 89-10/01-08/269 Департамента по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа территорий традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера регионального значения в соответствии с Законом автономного округа от 05.05.2010 № 52-ЗАО «О территориях традиционного природопользования регионального значения в Ямало-Ненецком автономном округе» в границах запрашиваемого объекта не зарегистрировано.

Согласно письму от 30.01.2023 № Исх-697/05/ТМТУ Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта город Салехард ЯНАО расположен на приаэродромной территории аэродрома Салехард. Согласно Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Салехард (приказ Росавиации от 18.02.2020 № 194-П), размещенного на официальном сайте Росавиации, и сведениям Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард участок изысканий расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й и 6-й подзон приаэродромной территории аэродрома Салехард.

Согласно письму от 16.02.2023 № 171.14/01-08/119 Департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард в пределах границ территории проектируемого объекта отсутствуют: свалки, полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов; санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, крематориев, зданий, сооружений и иных объектов похоронного назначения, предназначенных для ритуального обслуживания) и санитарные разрывы.

Территория изысканий в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 89:08:010301:2480, 89:08:010301:2494 расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Согласно письму от 06.02.2023 № 01-06-14/162 Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу и в соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного, регионального и федерального значения, а также участки, зарезервированные для их создания, отсутствуют (письма от 30.04.2020 № 15-47/10213 Минприроды России, от 31.01.2023 № 89-27/01-08/03726 Департамента природных ресурсов и экологии Ямало-Ненецкого автономного округа).

Согласно информации, предоставленной в письме от 02.02.2023 № ОКН-20230202-12013204475-3 Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического) федерального, регионального, местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного (в том числе археологического) наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия.

Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Результаты лабораторных исследований:

По результатам радиологического обследования территории участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории, а также плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протоколы от 03.04.2023 № 006-РОО-1 и № 006-РОТ-1).

Отбор проб почв, грунта на санитарно-химические исследования проводился на пяти пробных площадках в интервале глубин 0,0-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0 м. Всего было отобрано 30 проб, протокол от 03.04.2023 № 006-ПБ-1, № 006-ТЭ-1.

По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности уровень загрязнения почвы согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»: грунты относятся к «допустимой» категории химического загрязнения почвы. Содержание нефтепродуктов колеблется в пределах 5,77-122,75 мг/кг. Суммарный показатель загрязнения Zc в пробах составил 1-16,569.

Степень загрязнения почво-грунта в районе изысканий радионуклидами определялась по удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия-137 и эффективной удельной активности природных радионуклидов (ЭУАПР). Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. составляет 52,59-89,11 Бк/кг, протокол от 16.03.2023 № 21п). Полученные значения активности радионуклидов в исследуемых пробах почвы значительно

меньше средних значений удельной активности определяемых радионуклидов в почвах и стройматериалах, что позволяет отнести ее к материалам I класса, используемым в строительстве без ограничений.

На микробиологические и паразитологические исследования были отобраны пробы с глубины 0,00-0,20 м, в шести точках, протоколы от 21.03.2023 №№ 5453-5458. В соответствии с категориями загрязнения почв согласно таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам) в соответствии с Приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: отходы грунта могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Характеристика подземной гидросферы на объекте выполнена по результатам гидрохимического опробования грунтовых вод из 3-х скважин первого от поверхности водоносного горизонта, протоколы 03.04.2023 № 006-ПЭ-2, № 006-ПБ-2, №№ 006-АВС-1-006-АВС-3, от 09.03.2023 №№ 411 В - 413 В. По результатам лабораторных исследований в отобранных пробах грунтовых вод отмечено превышение ПДК СанПиН 1.2.3685-21 Таблица 3.13 по марганцу – класс опасности – 3, по кадмию – класс опасности 2.

Оценка качества грунтовой воды проведенная согласно Таблицы 4.4 «Критерии оценки степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов» СП 11-102-97, показала, что грунтовые воды, приуроченные к контуру изучаемого участка в условиях их незащищенности, характеризуются как «чрезвычайная экологическая ситуация».

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: уровни шума в 4-х контрольных точках в дневное и ночное время суток, уровни ЭМИ (50 Гц) в трех контрольных точках на участке изысканий.

Основные источники шума – строительная площадка ЖК «Восточный», шум постоянный. По результатам проведенных измерений, установлено, что уровень шума в дневное время в точке 2 не соответствует требованиям таб. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21, протокол от 18.05.2023 № П1378. В остальных точках измеренные уровни звукового давления соответствуют требованиям таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 в дневное и ночное время суток.

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц не превышают предельно-допустимые уровни на территории земельного участка и соответствуют действующим государственным гигиеническим нормам: таблица 5.41 СанПиН 1.2.3685-21, протокол от 19.05.2023 № П1379.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

89:08:010301:2494, 89:08:010301:4391

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета  | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий  |
|--|-------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                     |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.          | 27.06.2023  | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025500519637<br><b>ИНН:</b> 5502001913<br><b>КПП:</b> 550101001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48 |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                                     |             |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2. | 19.09.2022  | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025500519637<br><b>ИНН:</b> 5502001913<br><b>КПП:</b> 550101001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48 |



|  |            |   |
|--|------------|---|
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. | 28.06.2023 | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025500519637<br><b>ИНН:</b> 5502001913<br><b>КПП:</b> 550101001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48 |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>                            |            |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. | 27.06.2023 | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025500519637<br><b>ИНН:</b> 5502001913<br><b>КПП:</b> 550101001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48 |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                                     |            |   |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 1.   | 30.06.2023 | <b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"<br><b>ОГРН:</b> 1025500519637<br><b>ИНН:</b> 5502001913<br><b>КПП:</b> 550101001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 4-Я ПОСЕЛКОВАЯ, 48 |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1135543048684

**ИНН:** 5501253026

**КПП:** 550101001

**Место нахождения и адрес:** Омская область, Г. ОМСК, ПР-КТ ГУБКИНА, Д. 22, К. 2

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2022 № Приложение №1 к договору № 145-ИИ-2022 , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "Сибградстрой Инвест" ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684 Почтовый адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2 Юридический адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий. от 21.06.2022. от 21.06.2022 № Приложение №2 к договору № 082-ИИ-2022, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "Сибградстрой Инвест" ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684 Почтовый адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2 Юридический адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий. от 26.01.2023 г. от 26.01.2023 № Приложение № 1.4 к договору № 006-ИИ-2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "Сибградстрой Инвест" ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684 Почтовый адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2 Юридический адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2.

4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий. от 26.01.2023 № Приложение № 1 к договору № 006-ИИ-2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "Сибградстрой Инвест" ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684 Почтовый адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2 Юридический адрес: 644035, г. Омск, пр. Губкина, 22/2.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.10.2022 № Приложение №2 к договору №145 -ИИ-2022, Акционерное Общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий» , ИНН 5502001913 КПП 550101001 ОГРН 1025500519637 Юридический адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48 Почтовый адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48. . .

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.06.2022 № Приложение №2 к Договору 082-ИИ-2022, Акционерное Общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий», ИНН 5502001913 КПП 550101001 ОГРН 1025500519637 Юридический адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48 Почтовый адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48. . .

3. Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий от 26.01.2023 № Приложение № 2 к договору № 006-ИИ-2023, Акционерное Общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий», ИНН 5502001913 КПП 550101001 ОГРН 1025500519637 Юридический адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48 Почтовый адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48. . .

4. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 26.01.2023 № Приложение № 2 к договору № 006-ИИ-2023, Акционерное Общество «Омский трест инженерно-строительных изысканий», ИНН 5502001913 КПП 550101001 ОГРН 1025500519637 Юридический адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48 Почтовый адрес: 644050 г. Омск, ул.4-я Поселковая,48.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п   | Имя файла                        | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание  |
|---|----------------------------------|--------------------|-------------------|---|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>          |                                  |                    |                   |   |
| 1   | 145-ИИ-2022-ИГДИ-УЛ_изм11.pdf    | pdf                | 8fd251d0          | Обозначение 145-ИИ-2022-ИГДИ от 27.06.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.           |
|   | 145-ИИ-2022-ИГДИ-УЛ_изм1.pdf.sig | sig                | 079827e5          |   |
|   | 145-ИИ-2022-ИГДИ_изм11.pdf       | pdf                | d387c4f0          |   |
|   | 145-ИИ-2022-ИГДИ_изм1.pdf.sig    | sig                | 308a93c3          |   |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>          |                                  |                    |                   |   |
| 1   | 082-ИИ-2022-ИГИ1_изм1.pdf        | pdf                | 7433d322          | Обозначение 082-ИИ-2022-ИГИ1. от 28.06.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 1. |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ1_изм1.pdf.sig    | sig                | 5c637195          |   |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ1-УЛ_изм1.pdf     | pdf                | 98323c4e          |   |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ1-УЛ_изм1.pdf.sig | sig                | 15fcded2          |   |
| 2   | 082-ИИ-2022-ИГИ2-УЛ.pdf          | pdf                | 734d7b67          | Обозначение 082-ИИ-2022-ИГИ2 от 19.09.2022<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Книга 2.  |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ2-УЛ.pdf.sig      | sig                | 6c0ac7c3          |   |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ2.pdf             | pdf                | 0b1bcd6c          |   |
|   | 082-ИИ-2022-ИГИ2.pdf.sig         | sig                | 9f0728e3          |   |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b> |                                  |                    |                   |   |
| 1   | 006-ИИ-2023-ИГМИ-УЛ_изм1.pdf     | pdf                | 8a59c031          | Обозначение 006-ИИ-2023-ИГМИ от 27.06.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.  |
|   | 006-ИИ-2023-ИГМИ-УЛ_изм1.pdf.sig | sig                | ed90ca7d          |   |
|   | 006-ИИ-2023-ИГМИ_изм1.pdf        | pdf                | 24991a0d          |   |
|   | 006-ИИ-2023-ИГМИ_изм1.pdf.sig    | sig                | 338e973d          |   |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>          |                                  |                    |                   |   |
| 1   | 006-ИИ-2023-ИЭИ-УЛ_изм1.pdf      | pdf                | 098b0c55          | Обозначение 006-ИИ-2023-ИЭИ от 30.06.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Том 1.     |
|   | 006-ИИ-2023-ИЭИ-УЛ_изм1.pdf.sig  | sig                | ac3d9ca8          |   |
|   | 006-ИИ-2023-ИЭИ_изм1.pdf         | pdf                | 087531c5          |   |
|   | 006-ИИ-2023-ИЭИ_изм1.pdf.sig     | sig                | 1d6e1f46          |   |

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Обследованы пункты геодезической сети, пункты полигонометрии № № 510, 2100, 650 и 111 от которых, с использованием спутниковой геодезической аппаратуры, комплект из двух приемников TRIUMPH-1 и Hiper GD в режиме статика, методом построения сети определено планово-высотное положение 7 пунктов съёмочного

геодезического обоснования, закрепленных на участке изысканий центрами временной сохранности. Обработка и уравнивание результатов измерений проводилась с применением программного комплекса по обработке спутниковых наблюдений «Pinnacle». Для контроля определения высот точек съемочного обоснования электронным тахеометром Leica Flexline TS02 5", проложен ход технического нивелирования от п.п.2100 до п.п. 510. Вычисление высот и уравнивание хода выполнены в программе «CREDO». Точность определения координат и высот пунктов съемочного обоснования соответствует требованиям нормативных документов.

Топографическая съемка участка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 10 га тахеометрическим способом электронным тахеометром Leica Flexline TS02 5" от пунктов съемочного обоснования. Результаты измерений и названия точек, либо пикетов при производстве работ записывались в электронную память прибора. Одновременно составляли абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров. Съемка подземных инженерных коммуникаций проводилась одновременно с топографической съемкой. При съемке подземных коммуникаций определялось: назначение, материал, глубина залегания, характеристики подземных сетей. Наличие подземных коммуникаций, не имеющих выхода на земную поверхность, определяли с помощью трассопоискового прибора «Radiodetection RD 4000». Полнота и технические характеристики подземных инженерных сетей в границах участка, нанесенных на топографический план, согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

С использованием программ «CREDO» и «AutoCAD» составлен топографический план участка в объеме 10 га в электронном виде в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. По завершению работ составлен акт по результатам контроля полевых работ от 24 октября 2022 г. и Акт внутреннего контроля и оценки качества инженерно-геодезических работ от 16 ноября 2022 г. По материалам изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемые спутниковые геодезические приемники и тахеометр имеют свидетельства о метрологической поверке.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Выполнено бурение колонковым способом 51 скважины глубиной по 20,0 м, общим объемом 1020,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

Местоположение скважин и объемы работ определены с учетом возможности подъезда буровой техники, в соответствии с техническим заданием Заказчика и согласовано с ним.

В процессе бурения велось послойное описание всех встреченных литологических разновидностей грунтов с отражением их состава и состояния, структурных и текстурных особенностей. Бурение скважин сопровождалось полевой документацией и отбором образцов грунта из каждой литологической разности.

На лабораторные исследования отобрано 291 проба грунта нарушенной структуры, 137 монолитов горных пород, 6 проб подземных вод на стандартный химический анализ.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

Статическое зондирование выполнено на участках распространения талых и пластичномёрзлых грунтов в 58-ми точках до глубины от 2,8 до 18,7 м. Общий объём статического зондирования составил 878,50 м.

Измерения температуры проводились измерительной аппаратурой, начиная с глубины 1,0 м: в пределах первых 5 м – кратные 0,5 м, затем до глубины 10 м – кратные 1,0 м, свыше 10 м – кратные 2,0 м. Замеры температуры грунтов в скважинах выполнены трёхкратно с интервалом в 5 дней. Всего выполнены измерения температуры грунтов в 10 скважинах на глубину до 20,0 м.

Полевые геофизические измерения выполнены для определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали и наличия блуждающих токов.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и с использованием архивных материалов составлен технический отчет.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Проведено рекогносцировочное полевое обследование участка. Произведен сбор и систематизация материалов гидрометеорологической изученности и гидрологических наблюдений на ближайших водоемах. Представлены сведения о гидрологическом режиме реки Оби, данные о максимальных уровнях высоких вод реки Шайтанка. Климатические данные района работ приводятся по материалам многолетних наблюдений на метеостанции Салехард. По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составлен технический отчет в графическом и электронном виде.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Выполнена оценка экологического состояния территории, в том числе краткая характеристика природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, почвенно-растительных условий, составлен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта, даны рекомендации по организации природоохранных мероприятий, предложения к программе экологического мониторинга. Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными центрами: ИЛ АО «ОмскТИСИЗ», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21AY54, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 17.02.2014 - исследования качества почв по санитарно-химическим показателям, радиационное обследование территории; ИЦ ФГБУ «Центр агрохимической службы «Омский», аттестат

аккредитации № РОСС RU.0001.21ПЧ02, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 13.11.2014 - исследования качества почв по агрохимическим и радиологическим показателям; ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Омской области», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510193, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 25.09.2015 - исследование физических факторов воздействия (уровни шума, электромагнитные поля промышленной частоты 50 Гц) на территории; исследования качества почв по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям; ИЛ ООО «МИ-Транс», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АЛ29, дата внесения в реестр аккредитованных лиц 23.04.2015 - исследования химического загрязнения грунтовых вод.

Все измерительные приборы на момент проведения измерений имели действующие свидетельства о поверке.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В техническом отчете представлены согласования инженерных коммуникаций, нанесенных на топографический план, с представителями эксплуатирующих организаций

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Откорректированы ссылки на нормативные документы.

Текстовые приложения и таблицы приведены в читаемый формат

##### **4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Уточнены сведения о среднем числе дней со снежным покровом

##### **4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Оформление технического отчета выполнено согласно ГОСТ Р 21.301-2021.

Отчет дополнен результатами исследований вредных физических воздействий (шум, ЭМП промышленной частоты 50 Гц).

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

05.07.2023

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту «Жилой комплекс "Восточный" в г. Салехард» соответствуют требованиям технических регламентов.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Еремеева Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7321

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

3) Чернова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-11621  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

#### 4) Витлин Борис Анатольевич

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-4015  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C0C99F002EAF8A9845F9C82C  
61B5ADFA  
Владелец ПЕРСОВ ВАДИМ ЛЕОНИДОВИЧ  
Действителен с 14.10.2022 по 14.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9150D1B8F13E00000000C381  
D0002  
Владелец НЕШИН АЛЕКСАНДР  
ВАСИЛЬЕВИЧ  
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9143FBЕСС37500000000C38  
1D0002  
Владелец ЕРЕМЕЕВА АНАСТАСИЯ  
АЛЕКСАНДРОВНА  
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9143C1283C8800000000C381  
D0002  
Владелец ЧЕРНОВА МАРИНА ЮРЬЕВНА  
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9143FB27976200000000C381  
D0002  
Владелец ВИТЛИН БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ  
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023