



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1 с (перспект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
2	Жилой дом №2 с встроенными офисными помещениями (проект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	-	-
3	Жилой дом №3 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	-	-
4	Жилой дом №4 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	-	-
5	Жилой дом №5 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	-	-
6	Жилой дом №6 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	31	31	688,79	688,79	1 534,90	1 534,90	-	-
7	Жилой дом №7 (перспект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
8	Жилой дом №8 (перспект.)	5	1	33	33	488	488	1643,1	1643,1	-	-
9	Жилой дом №9 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	82	82	1455	1455	4 851,0	4 851,0	-	-
10	Жилой дом №10 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	5	1	164	164	2890	2890	9 702,1	9 702,1	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-
ТБО	Мусорный контейнер, площадка ТБО (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- - - - - Контур пожарного проезда
  - | - - - - Граница отвода земельного участка
  - - - - - Граница благоустройства
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

Примечание к таблице "Расчет автостоянок жилого дома № 2:

- \* Расчетное количество машиномест Р, Р1 принято согласно РНГП ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2018 года N 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», Таблица 38. Количество квартир - 31.
- \*\* Расчетное количество машиномест Р3 принято согласно РНГП ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2018 года N 69-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа», Таблица 40. Количество работающих - 5 чел.

Расчет площадок различного назначения для жилого дома № 2

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1.1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	52	52
1.2	Для отдыха взрослого населения	0,1	6	6
1.3	Для занятий физкультурой	1,0	52	52
1.4	Для хозяйственных целей	0,2	11	17
Итого			121	127

Расчет автостоянок для жилого дома № 2

Условные обозначения	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей жителей (Р):				
Р*	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч Р3	0,7 м/мест квартиру	22	22	
Р1*	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч Р2, Р3	0,125 м/мест квартиру	4	4	
Р2	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%(Р+Р1)	3	3	
Р3**	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	60 м/100 чел	3	3	24 на территории (80%)
Итого			32	32	

Расчетное количество населения приведено с учетом коэффициента жилищной обеспеченности, равным 30 м²/чел (таблица 2.14.1, МНГП по г. Салехарду, утв. Постановлением № 949 от 20.04.2022). Количество жителей жилого дома № 2 - 52 чел.

						65/22-2-ПЗУ		
						Жилой комплекс в микрорайоне Восточный в городе Салехард		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разработал	Смирнов				04.23	Жилой дом №2 с встроенно-пристроенными офисными помещениями		
Проверил	Совалкин				04.23			
ГАП	Гусельников				04.23			
Н.контроль	Гоголев				04.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
						ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"		