

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000502 от 09.04.2024

Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра

Дата первичного размещения: 15.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Столица"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Столица"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26А ; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1801
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 217-16-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: stolica@bazisgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкбазис.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зискин
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Маркович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Столица"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7452143582
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ БАЗИС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452143582
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456075367
	2.1.3	Дата регистрации: 05.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зискин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-069-151 94
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744700038763

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зискин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-069-151 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744700038763
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия в ООО-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452147315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456019695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЗЕНИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452154104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400022532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самаровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шахматный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 17 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-Ru 86312000-19-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самаровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта "Многоквартирный жилой дом №10 (стр.) Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3."1 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-Ru 86312000-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Самаровская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №9 (стр.) Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-12-24-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Берёзка"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 в микрорайоне 31Б г.Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-10-26-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Берёзка"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 в микрорайоне 31Б г.Сургут, 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-10-42-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Захарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Берёзка"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г.Сургут.1 этап строительства (1 очередь строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-10-17-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 197
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.12.2018
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 727,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 759,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 944 606,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №2 в микрорайоне 30А г. Сургут, Тюменская область, ХМАО-Югра
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский АО - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 30А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 946,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 370,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 542,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 913,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС АРХИТЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841099093
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-077287-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-069170-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Столица"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-10-76-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 57
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:1456
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 828,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на общей дворовой территории жилых домов №2, №7 со стороны входов в подъезды жилого дома. Материал покрытия детских площадок-спец.смесь. Детские площадки оборудованы малыми формами, подбираемыми по каталогам фирм-изготовителей, имеющих сертификаты соответствия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на дворовой территории жилого дома со стороны входов в подъезды. Материал покрытия спортивной площадки-спец.смесь. На территории площадки расположено спортивное оборудование, конкретное наименование и параметры которого подбираются по каталогам фирм-изготовителей, имеющим сертификаты соответствия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров ТБО расположена к северу от здания на расстоянии не более 100 метров от объекта. Количество контейнеров 1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В состав работ по озеленению входит посадка деревьев, кустарника, устройство газонов с посадкой трав. Озеленение осуществляется по периметру здания. При озеленении используется спирея 28 шт, барбарис тунберга (или аналог) 18 шт, рябина обыкновенная 6 шт, сирень 6 шт, устройство газона с посевом смеси семян низовых трав 1011,1 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочное решение территории выполнено с учетом нормативных требований по доступности для маломобильных групп населения-уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативных требований для перемещения МГН, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено из светодиодных светильников, расположенных на отдельно стоящих опорах и на фасаде здания. Подключение наружного освещения выполнено непосредственно от ВРУ. Технические условия на наружное освещение не выдавались

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство проездов внутри объекта строительства в границах земельного участка. Материал покрытия проездов-асфальтобетон. Въезд на территорию проектируемого объекта осуществляется со стороны улицы. В границах благоустройства объекта предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, материал покрытия тротуаров-тротуарная плитка. Недостающие парковочные места в количестве 64 места, предполагается разместить в подземном паркинге во дворе жилых домов №4, №5, №6 – расположенного в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 744
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 958,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148 014,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 168,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602017038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция Дорожно-Транспортного и жилищно-коммунального комплекса
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602000411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-02-5963/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теле-плюс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8602146876
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 608
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.10	2	21.90	2.80
2	Квартира	1	1	16.00	1	5.80	2.80
3	Квартира	1	1	22.10	1	8.40	2.80
4	Квартира	1	1	33.90	1	9.00	2.80
5	Квартира	1	1	20.90	1	8.90	2.80
6	Квартира	1	1	18.00	1	7.20	2.80
7	Квартира	1	1	16.50	1	5.00	2.80
8	Квартира	2	1	49.10	2	21.90	2.80
9	Квартира	2	1	16.00	1	5.80	2.80
10	Квартира	2	1	22.00	1	8.40	2.80
11	Квартира	2	1	30.70	1	9.00	2.80
12	Квартира	2	1	24.90	1	9.90	2.80
13	Квартира	2	1	23.90	1	9.10	2.80
14	Квартира	2	1	23.80	1	9.10	2.80
15	Квартира	2	1	17.60	1	6.10	2.80
16	Квартира	2	1	18.40	1	6.10	2.80
17	Квартира	2	1	24.20	1	8.90	2.80
18	Квартира	2	1	49.10	2	16.90	2.80
19	Квартира	2	1	15.80	1	5.80	2.80
20	Квартира	2	1	40.60	2	20.40	2.80
21	Квартира	2	1	20.90	1	8.90	2.80
22	Квартира	2	1	18.00	1	7.20	2.80
23	Квартира	2	1	16.50	1	5.00	2.80
24	Квартира	2	1	24.20	1	8.10	2.80
25	Квартира	2	1	16.20	1	6.10	2.80
26	Квартира	3	1	49.10	2	21.90	2.80
27	Квартира	3	1	16.57	1	5.80	2.80
28	Квартира	3	1	22.00	1	8.40	2.80
29	Квартира	3	1	31.06	1	9.00	2.80
30	Квартира	3	1	24.90	1	9.90	2.80
31	Квартира	3	1	24.26	1	9.10	2.80
32	Квартира	3	1	23.80	1	9.10	2.80
33	Квартира	3	1	17.96	1	6.10	2.80
34	Квартира	3	1	18.40	1	6.10	2.80
35	Квартира	3	1	24.56	1	8.90	2.80
36	Квартира	3	1	49.46	2	16.90	2.80
37	Квартира	3	1	15.90	1	5.80	2.80
38	Квартира	3	1	40.96	2	20.40	2.80
39	Квартира	3	1	21.47	1	8.90	2.80
40	Квартира	3	1	18.00	1	7.20	2.80
41	Квартира	3	1	16.50	1	5.00	2.80
42	Квартира	3	1	24.20	1	8.10	2.80

43	Квартира	3	1	16.77	1	6.10	2.80
44	Квартира	4	1	49.10	2	21.90	2.80
45	Квартира	4	1	16.00	1	5.80	2.80
46	Квартира	4	1	22.00	1	8.40	2.80
47	Квартира	4	1	30.70	1	9.00	2.80
48	Квартира	4	1	24.90	1	9.90	2.80
49	Квартира	4	1	23.90	1	9.10	2.80
50	Квартира	4	1	23.80	1	9.10	2.80
51	Квартира	4	1	17.60	1	6.10	2.80
52	Квартира	4	1	18.40	1	6.10	2.80
53	Квартира	4	1	24.20	1	8.90	2.80
54	Квартира	4	1	49.10	2	16.90	2.80
55	Квартира	4	1	15.90	1	5.80	2.80
56	Квартира	4	1	40.60	2	20.40	2.80
57	Квартира	4	1	20.90	1	8.90	2.80
58	Квартира	4	1	18.00	1	7.20	2.80
59	Квартира	4	1	16.50	1	5.00	2.80
60	Квартира	4	1	24.20	1	8.10	2.80
61	Квартира	4	1	16.20	1	6.10	2.80
62	Квартира	5	1	49.10	2	21.90	2.80
63	Квартира	5	1	16.00	1	5.80	2.80
64	Квартира	5	1	22.00	1	8.40	2.80
65	Квартира	5	1	30.70	1	9.00	2.80
66	Квартира	5	1	24.90	1	9.90	2.80
67	Квартира	5	1	23.90	1	9.10	2.80
68	Квартира	5	1	23.80	1	9.10	2.80
69	Квартира	5	1	17.60	1	6.10	2.80
70	Квартира	5	1	18.40	1	6.10	2.80
71	Квартира	5	1	24.20	1	8.90	2.80
72	Квартира	5	1	49.10	2	16.90	2.80
73	Квартира	5	1	15.90	1	5.80	2.80
74	Квартира	5	1	40.60	2	20.40	2.80
75	Квартира	5	1	20.90	1	8.90	2.80
76	Квартира	5	1	18.00	1	7.20	2.80
77	Квартира	5	1	17.07	1	5.00	2.80
78	Квартира	5	1	24.20	1	8.10	2.80
79	Квартира	5	1	16.20	1	6.10	2.80
80	Квартира	6	1	58.07	2	27.50	2.80
81	Квартира	6	1	18.80	1	8.60	2.80
82	Квартира	6	1	26.40	1	13.90	2.80
83	Квартира	6	1	35.57	1	9.00	2.80
84	Квартира	6	1	29.26	1	12.00	2.80
85	Квартира	6	1	28.10	1	11.20	2.80
86	Квартира	6	1	28.36	1	11.20	2.80
87	Квартира	6	1	20.90	1	9.40	2.80
88	Квартира	6	1	21.70	1	9.40	2.80

89	Квартира	6	1	28.76	1	11.00	2.80
90	Квартира	6	1	57.26	3	29.10	2.80
91	Квартира	6	1	18.60	1	8.60	2.80
92	Квартира	6	1	48.36	2	25.60	2.80
93	Квартира	6	1	20.90	1	8.90	2.80
94	Квартира	6	1	18.00	1	7.20	2.80
95	Квартира	6	1	16.50	1	5.00	2.80
96	Квартира	6	1	24.20	1	8.10	2.80
97	Квартира	6	1	16.20	1	6.10	2.80
98	Квартира	7	1	57.50	2	27.50	2.80
99	Квартира	7	1	19.37	1	8.60	2.80
100	Квартира	7	1	26.40	1	13.90	2.80
101	Квартира	7	1	35.36	1	9.00	2.80
102	Квартира	7	1	28.90	1	12.00	2.80
103	Квартира	7	1	28.46	1	11.20	2.80
104	Квартира	7	1	28.00	1	11.20	2.80
105	Квартира	7	1	21.26	1	9.40	2.80
106	Квартира	7	1	21.70	1	9.40	2.80
107	Квартира	7	1	28.40	1	11.00	2.80
108	Квартира	7	1	57.26	3	29.10	2.80
109	Квартира	7	1	18.96	1	8.60	2.80
110	Квартира	7	1	48.00	2	25.60	2.80
111	Квартира	7	1	21.47	1	8.90	2.80
112	Квартира	7	1	18.00	1	7.20	2.80
113	Квартира	7	1	16.50	1	5.00	2.80
114	Квартира	7	1	24.20	1	8.10	2.80
115	Квартира	7	1	16.77	1	6.10	2.80
116	Квартира	8	1	58.07	2	27.50	2.80
117	Квартира	8	1	18.80	1	8.60	2.80
118	Квартира	8	1	26.40	1	13.90	2.80
119	Квартира	8	1	35.57	1	9.00	2.80
120	Квартира	8	1	29.26	1	12.00	2.80
121	Квартира	8	1	28.10	1	11.20	2.80
122	Квартира	8	1	28.36	1	11.20	2.80
123	Квартира	8	1	20.90	1	9.40	2.80
124	Квартира	8	1	21.70	1	9.40	2.80
125	Квартира	8	1	28.76	1	11.00	2.80
126	Квартира	8	1	57.26	3	29.10	2.80
127	Квартира	8	1	18.60	1	8.60	2.80
128	Квартира	8	1	48.46	2	25.60	2.80
129	Квартира	8	1	20.90	1	8.90	2.80
130	Квартира	8	1	18.00	1	7.20	2.80
131	Квартира	8	1	16.50	1	5.00	2.80
132	Квартира	8	1	24.20	1	8.10	2.80
133	Квартира	8	1	16.20	1	6.10	2.80
134	Квартира	9	1	57.50	2	27.50	2.80

135	Квартира	9	1	19.37	1	8.60	2.80
136	Квартира	9	1	26.40	1	13.90	2.80
137	Квартира	9	1	35.36	1	9.00	2.80
138	Квартира	9	1	28.90	1	12.00	2.80
139	Квартира	9	1	28.46	1	11.20	2.80
140	Квартира	9	1	28.00	1	11.20	2.80
141	Квартира	9	1	21.26	1	9.40	2.80
142	Квартира	9	1	21.70	1	9.40	2.80
143	Квартира	9	1	28.40	1	11.00	2.80
144	Квартира	9	1	57.26	3	29.10	2.80
145	Квартира	9	1	18.96	1	8.60	2.80
146	Квартира	9	1	48.00	2	25.60	2.80
147	Квартира	9	1	20.90	1	8.90	2.80
148	Квартира	9	1	18.00	1	7.20	2.80
149	Квартира	9	1	17.07	1	5.00	2.80
150	Квартира	9	1	24.20	1	8.10	2.80
151	Квартира	9	1	16.20	1	6.10	2.80
152	Квартира	10	1	57.87	2	27.50	2.80
153	Квартира	10	1	18.70	1	8.60	2.80
154	Квартира	10	1	26.20	1	13.90	2.80
155	Квартира	10	1	35.57	1	9.00	2.80
156	Квартира	10	1	29.16	1	12.00	2.80
157	Квартира	10	1	27.80	1	11.20	2.80
158	Квартира	10	1	28.26	1	11.20	2.80
159	Квартира	10	1	20.70	1	9.40	2.80
160	Квартира	10	1	21.50	1	9.40	2.80
161	Квартира	10	1	28.56	1	11.00	2.80
162	Квартира	10	1	56.96	3	29.10	2.80
163	Квартира	10	1	18.50	1	8.60	2.80
164	Квартира	10	1	48.16	2	25.60	2.80
165	Квартира	10	1	20.80	1	8.90	2.80
166	Квартира	10	1	17.80	1	7.20	2.80
167	Квартира	10	1	16.40	1	5.00	2.80
168	Квартира	10	1	24.10	1	8.10	2.80
169	Квартира	10	1	16.10	1	6.10	2.80
170	Квартира	11	1	57.30	2	27.50	2.80
171	Квартира	11	1	19.27	1	8.60	2.80
172	Квартира	11	1	26.20	1	13.90	2.80
173	Квартира	11	1	35.36	1	9.00	2.80
174	Квартира	11	1	28.80	1	12.00	2.80
175	Квартира	11	1	28.16	1	11.20	2.80
176	Квартира	11	1	27.90	1	11.20	2.80
177	Квартира	11	1	21.06	1	9.40	2.80
178	Квартира	11	1	21.50	1	9.40	2.80
179	Квартира	11	1	28.20	1	11.00	2.80
180	Квартира	11	1	56.96	3	29.10	2.80

181	Квартира	11	1	18.86	1	8.60	2.80
182	Квартира	11	1	47.80	2	25.60	2.80
183	Квартира	11	1	21.37	1	8.90	2.80
184	Квартира	11	1	17.80	1	7.20	2.80
185	Квартира	11	1	16.40	1	5.00	2.80
186	Квартира	11	1	24.10	1	8.10	2.80
187	Квартира	11	1	16.67	1	6.10	2.80
188	Квартира	12	1	57.87	2	27.50	2.80
189	Квартира	12	1	18.70	1	8.60	2.80
190	Квартира	12	1	26.20	1	13.90	2.80
191	Квартира	12	1	35.57	1	9.00	2.80
192	Квартира	12	1	29.16	1	12.00	2.80
193	Квартира	12	1	27.80	1	11.20	2.80
194	Квартира	12	1	28.26	1	11.20	2.80
195	Квартира	12	1	20.70	1	9.40	2.80
196	Квартира	12	1	21.50	1	9.40	2.80
197	Квартира	12	1	28.56	1	11.00	2.80
198	Квартира	12	1	56.96	3	29.10	2.80
199	Квартира	12	1	18.50	1	8.60	2.80
200	Квартира	12	1	48.16	2	25.60	2.80
201	Квартира	12	1	20.80	1	8.90	2.80
202	Квартира	12	1	17.80	1	7.20	2.80
203	Квартира	12	1	16.40	1	5.00	2.80
204	Квартира	12	1	24.10	1	8.10	2.80
205	Квартира	12	1	16.10	1	6.10	2.80
206	Квартира	13	1	57.30	2	27.50	2.80
207	Квартира	13	1	19.27	1	8.60	2.80
208	Квартира	13	1	26.20	1	13.90	2.80
209	Квартира	13	1	35.36	1	9.00	2.80
210	Квартира	13	1	28.80	1	12.00	2.80
211	Квартира	13	1	28.16	1	11.20	2.80
212	Квартира	13	1	27.90	1	11.20	2.80
213	Квартира	13	1	21.06	1	9.40	2.80
214	Квартира	13	1	21.50	1	9.40	2.80
215	Квартира	13	1	28.20	1	11.00	2.80
216	Квартира	13	1	56.96	3	29.10	2.80
217	Квартира	13	1	18.86	1	8.60	2.80
218	Квартира	13	1	47.80	2	25.60	2.80
219	Квартира	13	1	20.80	1	8.90	2.80
220	Квартира	13	1	17.80	1	7.20	2.80
221	Квартира	13	1	16.97	1	5.00	2.80
222	Квартира	13	1	24.10	1	8.10	2.80
223	Квартира	13	1	16.10	1	6.10	2.80
224	Квартира	14	1	57.87	2	27.50	2.80
225	Квартира	14	1	18.70	1	8.60	2.80
226	Квартира	14	1	26.20	1	13.90	2.80

227	Квартира	14	1	35.57	1	9.00	2.80
228	Квартира	14	1	29.16	1	12.00	2.80
229	Квартира	14	1	27.80	1	11.20	2.80
230	Квартира	14	1	28.26	1	11.20	2.80
231	Квартира	14	1	20.70	1	9.40	2.80
232	Квартира	14	1	21.50	1	9.40	2.80
233	Квартира	14	1	28.56	1	11.00	2.80
234	Квартира	14	1	56.96	3	29.10	2.80
235	Квартира	14	1	18.50	1	8.60	2.80
236	Квартира	14	1	48.16	2	25.60	2.80
237	Квартира	14	1	20.80	1	8.90	2.80
238	Квартира	14	1	17.80	1	7.20	2.80
239	Квартира	14	1	16.40	1	5.00	2.80
240	Квартира	14	1	24.10	1	8.10	2.80
241	Квартира	14	1	16.10	1	6.10	2.80
242	Квартира	15	1	57.30	2	27.50	2.80
243	Квартира	15	1	19.27	1	8.60	2.80
244	Квартира	15	1	26.20	1	13.90	2.80
245	Квартира	15	1	35.36	1	9.00	2.80
246	Квартира	15	1	28.80	1	12.00	2.80
247	Квартира	15	1	28.16	1	11.20	2.80
248	Квартира	15	1	27.90	1	11.20	2.80
249	Квартира	15	1	21.06	1	9.40	2.80
250	Квартира	15	1	21.50	1	9.40	2.80
251	Квартира	15	1	28.20	1	11.00	2.80
252	Квартира	15	1	56.96	3	29.10	2.80
253	Квартира	15	1	18.86	1	8.60	2.80
254	Квартира	15	1	47.80	2	25.60	2.80
255	Квартира	15	1	21.37	1	8.90	2.80
256	Квартира	15	1	17.80	1	7.20	2.80
257	Квартира	15	1	16.40	1	5.00	2.80
258	Квартира	15	1	24.10	1	8.10	2.80
259	Квартира	15	1	16.67	1	6.10	2.80
260	Квартира	16	1	57.87	2	27.50	2.80
261	Квартира	16	1	18.70	1	8.60	2.80
262	Квартира	16	1	26.20	1	13.90	2.80
263	Квартира	16	1	35.57	1	9.00	2.80
264	Квартира	16	1	29.16	1	12.00	2.80
265	Квартира	16	1	27.80	1	11.20	2.80
266	Квартира	16	1	28.26	1	11.20	2.80
267	Квартира	16	1	20.70	1	9.40	2.80
268	Квартира	16	1	21.50	1	9.40	2.80
269	Квартира	16	1	28.56	1	11.00	2.80
270	Квартира	16	1	56.96	3	29.10	2.80
271	Квартира	16	1	18.50	1	8.60	2.80
272	Квартира	16	1	48.16	2	25.60	2.80

273	Квартира	16	1	20.80	1	8.90	2.80
274	Квартира	16	1	17.80	1	7.20	2.80
275	Квартира	16	1	16.40	1	5.00	2.80
276	Квартира	16	1	24.10	1	8.10	2.80
277	Квартира	16	1	16.10	1	6.10	2.80
278	Квартира	1	2	20.30	1	7.30	2.80
279	Квартира	1	2	43.50	2	17.30	2.80
280	Квартира	1	2	16.00	1	6.00	2.80
281	Квартира	1	2	16.20	1	6.00	2.80
282	Квартира	1	2	20.80	1	8.80	2.80
283	Квартира	1	2	38.90	2	18.30	2.80
284	Квартира	1	2	24.10	1	8.20	2.80
285	Квартира	2	2	20.30	1	7.30	2.80
286	Квартира	2	2	43.50	2	17.30	2.80
287	Квартира	2	2	16.00	1	6.00	2.80
288	Квартира	2	2	16.20	1	6.00	2.80
289	Квартира	2	2	20.80	1	8.80	2.80
290	Квартира	2	2	24.30	1	8.90	2.80
291	Квартира	2	2	24.20	1	9.10	2.80
292	Квартира	2	2	23.80	1	9.10	2.80
293	Квартира	2	2	17.50	1	6.40	2.80
294	Квартира	2	2	19.20	1	8.70	2.80
295	Квартира	2	2	23.90	1	8.90	2.80
296	Квартира	2	2	24.80	1	11.00	2.80
297	Квартира	2	2	18.10	1	6.50	2.80
298	Квартира	2	2	17.60	1	6.10	2.80
299	Квартира	2	2	44.20	2	20.90	2.80
300	Квартира	2	2	38.80	2	18.30	2.80
301	Квартира	2	2	41.80	2	18.90	2.80
302	Квартира	2	2	16.20	1	5.80	2.80
303	Квартира	3	2	20.30	1	7.30	2.80
304	Квартира	3	2	44.07	2	17.30	2.80
305	Квартира	3	2	16.00	1	6.00	2.80
306	Квартира	3	2	16.20	1	6.00	2.80
307	Квартира	3	2	20.80	1	8.80	2.80
308	Квартира	3	2	24.66	1	8.90	2.80
309	Квартира	3	2	24.20	1	9.10	2.80
310	Квартира	3	2	24.16	1	9.10	2.80
311	Квартира	3	2	17.50	1	6.40	2.80
312	Квартира	3	2	19.56	1	8.70	2.80
313	Квартира	3	2	23.90	1	8.90	2.80
314	Квартира	3	2	25.16	1	11.00	2.80
315	Квартира	3	2	18.10	1	6.50	2.80
316	Квартира	3	2	17.96	1	6.10	2.80
317	Квартира	3	2	44.56	2	20.90	2.80
318	Квартира	3	2	39.73	2	18.30	2.80

319	Квартира	3	2	42.37	2	18.90	2.80
320	Квартира	3	2	16.20	1	5.80	2.80
321	Квартира	4	2	20.30	1	7.30	2.80
322	Квартира	4	2	43.50	2	17.30	2.80
323	Квартира	4	2	16.00	1	6.00	2.80
324	Квартира	4	2	16.20	1	6.00	2.80
325	Квартира	4	2	20.80	1	8.80	2.80
326	Квартира	4	2	24.30	1	8.90	2.80
327	Квартира	4	2	24.20	1	9.10	2.80
328	Квартира	4	2	23.80	1	9.10	2.80
329	Квартира	4	2	17.50	1	6.40	2.80
330	Квартира	4	2	19.20	1	8.70	2.80
331	Квартира	4	2	23.90	1	8.90	2.80
332	Квартира	4	2	24.80	1	11.00	2.80
333	Квартира	4	2	18.10	1	6.50	2.80
334	Квартира	4	2	17.60	1	6.10	2.80
335	Квартира	4	2	44.20	2	20.90	2.80
336	Квартира	4	2	38.80	2	18.30	2.80
337	Квартира	4	2	41.80	2	18.90	2.80
338	Квартира	4	2	16.20	1	5.80	2.80
339	Квартира	5	2	20.30	1	7.30	2.80
340	Квартира	5	2	44.07	2	17.30	2.80
341	Квартира	5	2	16.00	1	6.00	2.80
342	Квартира	5	2	16.77	1	6.00	2.80
343	Квартира	5	2	20.80	1	8.80	2.80
344	Квартира	5	2	24.30	1	8.90	2.80
345	Квартира	5	2	24.56	1	9.10	2.80
346	Квартира	5	2	23.80	1	9.10	2.80
347	Квартира	5	2	17.86	1	6.40	2.80
348	Квартира	5	2	19.20	1	8.70	2.80
349	Квартира	5	2	24.26	1	8.90	2.80
350	Квартира	5	2	24.80	1	11.00	2.80
351	Квартира	5	2	18.46	1	6.50	2.80
352	Квартира	5	2	17.60	1	6.10	2.80
353	Квартира	5	2	44.92	2	20.90	2.80
354	Квартира	5	2	39.16	2	18.30	2.80
355	Квартира	5	2	42.37	2	18.90	2.80
356	Квартира	5	2	16.20	1	5.80	2.80
357	Квартира	6	2	20.30	1	7.30	2.80
358	Квартира	6	2	43.50	2	17.30	2.80
359	Квартира	6	2	16.00	1	6.00	2.80
360	Квартира	6	2	16.20	1	6.00	2.80
361	Квартира	6	2	20.80	1	8.80	2.80
362	Квартира	6	2	24.30	1	8.90	2.80
363	Квартира	6	2	24.20	1	9.10	2.80
364	Квартира	6	2	23.80	1	9.10	2.80

365	Квартира	6	2	17.50	1	6.40	2.80
366	Квартира	6	2	19.20	1	8.70	2.80
367	Квартира	6	2	23.90	1	8.90	2.80
368	Квартира	6	2	24.80	1	11.00	2.80
369	Квартира	6	2	18.10	1	6.50	2.80
370	Квартира	6	2	17.60	1	6.10	2.80
371	Квартира	6	2	44.20	2	20.90	2.80
372	Квартира	6	2	38.80	2	18.30	2.80
373	Квартира	6	2	41.80	2	18.90	2.80
374	Квартира	6	2	16.20	1	5.80	2.80
375	Квартира	7	2	20.30	1	7.30	2.80
376	Квартира	7	2	44.07	2	17.30	2.80
377	Квартира	7	2	16.00	1	6.00	2.80
378	Квартира	7	2	16.20	1	6.00	2.80
379	Квартира	7	2	20.80	1	8.80	2.80
380	Квартира	7	2	24.66	1	8.90	2.80
381	Квартира	7	2	24.20	1	9.10	2.80
382	Квартира	7	2	24.16	1	9.10	2.80
383	Квартира	7	2	17.50	1	6.40	2.80
384	Квартира	7	2	19.56	1	8.70	2.80
385	Квартира	7	2	23.90	1	8.90	2.80
386	Квартира	7	2	25.16	1	11.00	2.80
387	Квартира	7	2	18.10	1	6.50	2.80
388	Квартира	7	2	17.96	1	6.10	2.80
389	Квартира	7	2	44.56	2	20.90	2.80
390	Квартира	7	2	39.73	2	18.30	2.80
391	Квартира	7	2	42.37	2	18.90	2.80
392	Квартира	7	2	16.20	1	5.80	2.80
393	Квартира	8	2	20.30	1	7.30	2.80
394	Квартира	8	2	43.50	2	17.30	2.80
395	Квартира	8	2	16.00	1	6.00	2.80
396	Квартира	8	2	16.20	1	6.00	2.80
397	Квартира	8	2	20.80	1	8.80	2.80
398	Квартира	8	2	24.30	1	8.90	2.80
399	Квартира	8	2	24.20	1	9.10	2.80
400	Квартира	8	2	23.80	1	9.10	2.80
401	Квартира	8	2	17.50	1	6.40	2.80
402	Квартира	8	2	19.20	1	8.70	2.80
403	Квартира	8	2	23.90	1	8.90	2.80
404	Квартира	8	2	24.80	1	11.00	2.80
405	Квартира	8	2	18.10	1	6.50	2.80
406	Квартира	8	2	17.60	1	6.10	2.80
407	Квартира	8	2	44.20	2	20.90	2.80
408	Квартира	8	2	38.80	2	18.30	2.80
409	Квартира	8	2	41.80	2	18.90	2.80
410	Квартира	8	2	16.20	1	5.80	2.80

411	Квартира	9	2	20.30	1	7.30	2.80
412	Квартира	9	2	44.07	2	17.30	2.80
413	Квартира	9	2	16.00	1	6.00	2.80
414	Квартира	9	2	16.77	1	6.00	2.80
415	Квартира	9	2	20.80	1	8.80	2.80
416	Квартира	9	2	24.30	1	8.90	2.80
417	Квартира	9	2	24.56	1	9.10	2.80
418	Квартира	9	2	23.80	1	9.10	2.80
419	Квартира	9	2	17.86	1	6.40	2.80
420	Квартира	9	2	19.20	1	8.70	2.80
421	Квартира	9	2	24.26	1	8.90	2.80
422	Квартира	9	2	24.80	1	11.00	2.80
423	Квартира	9	2	18.46	1	6.50	2.80
424	Квартира	9	2	17.60	1	6.10	2.80
425	Квартира	9	2	44.92	2	20.90	2.80
426	Квартира	9	2	39.16	2	18.30	2.80
427	Квартира	9	2	42.37	2	18.90	2.80
428	Квартира	9	2	16.20	1	5.80	2.80
429	Квартира	10	2	20.20	1	7.30	2.80
430	Квартира	10	2	43.40	2	17.30	2.80
431	Квартира	10	2	15.90	1	6.00	2.80
432	Квартира	10	2	16.00	1	6.00	2.80
433	Квартира	10	2	20.70	1	8.80	2.80
434	Квартира	10	2	23.90	1	8.90	2.80
435	Квартира	10	2	23.80	1	9.10	2.80
436	Квартира	10	2	23.60	1	9.10	2.80
437	Квартира	10	2	17.30	1	6.40	2.80
438	Квартира	10	2	19.00	1	8.70	2.80
439	Квартира	10	2	23.70	1	8.90	2.80
440	Квартира	10	2	24.70	1	11.00	2.80
441	Квартира	10	2	18.10	1	6.50	2.80
442	Квартира	10	2	17.40	1	6.10	2.80
443	Квартира	10	2	44.10	2	20.90	2.80
444	Квартира	10	2	38.60	2	18.30	2.80
445	Квартира	10	2	41.80	2	18.90	2.80
446	Квартира	10	2	16.10	1	5.80	2.80
447	Квартира	11	2	20.20	1	7.30	2.80
448	Квартира	11	2	43.97	2	17.30	2.80
449	Квартира	11	2	15.90	1	6.00	2.80
450	Квартира	11	2	16.00	1	6.00	2.80
451	Квартира	11	2	20.70	1	8.80	2.80
452	Квартира	11	2	24.26	1	8.90	2.80
453	Квартира	11	2	23.80	1	9.10	2.80
454	Квартира	11	2	23.96	1	9.10	2.80
455	Квартира	11	2	17.30	1	6.40	2.80
456	Квартира	11	2	19.36	1	8.70	2.80

457	Квартира	11	2	23.70	1	8.90	2.80
458	Квартира	11	2	25.06	1	11.00	2.80
459	Квартира	11	2	18.10	1	6.50	2.80
460	Квартира	11	2	17.76	1	6.10	2.80
461	Квартира	11	2	44.46	2	20.90	2.80
462	Квартира	11	2	39.53	2	18.30	2.80
463	Квартира	11	2	42.37	2	18.90	2.80
464	Квартира	11	2	16.10	1	5.80	2.80
465	Квартира	12	2	20.20	1	7.30	2.80
466	Квартира	12	2	43.40	2	17.30	2.80
467	Квартира	12	2	15.90	1	6.00	2.80
468	Квартира	12	2	16.00	1	6.00	2.80
469	Квартира	12	2	20.70	1	8.80	2.80
470	Квартира	12	2	23.90	1	8.90	2.80
471	Квартира	12	2	23.80	1	9.10	2.80
472	Квартира	12	2	23.60	1	9.10	2.80
473	Квартира	12	2	17.30	1	6.40	2.80
474	Квартира	12	2	19.00	1	8.70	2.80
475	Квартира	12	2	23.70	1	8.90	2.80
476	Квартира	12	2	24.70	1	11.00	2.80
477	Квартира	12	2	18.10	1	6.50	2.80
478	Квартира	12	2	17.40	1	6.10	2.80
479	Квартира	12	2	44.10	2	20.90	2.80
480	Квартира	12	2	38.60	2	18.30	2.80
481	Квартира	12	2	41.80	2	18.90	2.80
482	Квартира	12	2	16.10	1	5.80	2.80
483	Квартира	13	2	20.20	1	7.30	2.80
484	Квартира	13	2	43.97	2	17.30	2.80
485	Квартира	13	2	15.90	1	6.00	2.80
486	Квартира	13	2	16.57	1	6.00	2.80
487	Квартира	13	2	20.70	1	8.80	2.80
488	Квартира	13	2	28.46	1	11.00	2.80
489	Квартира	13	2	28.00	1	11.20	2.80
490	Квартира	13	2	28.16	1	11.20	2.80
491	Квартира	13	2	20.60	1	9.70	2.80
492	Квартира	13	2	22.40	1	12.10	2.80
493	Квартира	13	2	28.26	1	11.00	2.80
494	Квартира	13	2	29.00	1	13.40	2.80
495	Квартира	13	2	21.76	1	9.80	2.80
496	Квартира	13	2	20.70	1	9.40	2.80
497	Квартира	13	2	52.36	2	24.50	2.80
498	Квартира	13	2	44.86	2	24.30	2.80
499	Квартира	13	2	49.67	2	24.10	2.80
500	Квартира	13	2	18.90	1	8.60	2.80
501	Квартира	14	2	20.20	1	7.30	2.80
502	Квартира	14	2	43.40	2	17.30	2.80

503	Квартира	14	2	15.90	1	6.00	2.80
504	Квартира	14	2	16.00	1	6.00	2.80
505	Квартира	14	2	20.70	1	8.80	2.80
506	Квартира	14	2	28.10	1	11.00	2.80
507	Квартира	14	2	28.36	1	11.20	2.80
508	Квартира	14	2	27.80	1	11.20	2.80
509	Квартира	14	2	20.96	1	9.70	2.80
510	Квартира	14	2	22.30	1	12.10	2.80
511	Квартира	14	2	27.90	1	11.00	2.80
512	Квартира	14	2	29.36	1	13.40	2.80
513	Квартира	14	2	21.40	1	9.80	2.80
514	Квартира	14	2	20.70	1	9.40	2.80
515	Квартира	14	2	52.72	2	24.50	2.80
516	Квартира	14	2	45.07	2	24.30	2.80
517	Квартира	14	2	49.67	2	24.10	2.80
518	Квартира	14	2	18.90	1	8.60	2.80
519	Квартира	15	2	20.20	1	7.30	2.80
520	Квартира	15	2	43.97	2	17.30	2.80
521	Квартира	15	2	15.90	1	6.00	2.80
522	Квартира	15	2	16.00	1	6.00	2.80
523	Квартира	15	2	20.70	1	8.80	2.80
524	Квартира	15	2	28.46	1	11.00	2.80
525	Квартира	15	2	28.00	1	11.20	2.80
526	Квартира	15	2	28.16	1	11.20	2.80
527	Квартира	15	2	20.60	1	9.70	2.80
528	Квартира	15	2	22.40	1	12.10	2.80
529	Квартира	15	2	28.26	1	11.00	2.80
530	Квартира	15	2	29.00	1	13.40	2.80
531	Квартира	15	2	21.76	1	9.80	2.80
532	Квартира	15	2	20.70	1	9.40	2.80
533	Квартира	15	2	52.36	2	24.50	2.80
534	Квартира	15	2	44.86	2	24.30	2.80
535	Квартира	15	2	49.67	2	24.10	2.80
536	Квартира	15	2	18.90	1	8.60	2.80
537	Квартира	16	2	20.20	1	7.30	2.80
538	Квартира	16	2	43.40	2	17.30	2.80
539	Квартира	16	2	15.90	1	6.00	2.80
540	Квартира	16	2	16.00	1	6.00	2.80
541	Квартира	16	2	20.70	1	8.80	2.80
542	Квартира	16	2	28.10	1	11.00	2.80
543	Квартира	16	2	28.36	1	11.20	2.80
544	Квартира	16	2	27.80	1	11.20	2.80
545	Квартира	16	2	20.96	1	9.70	2.80
546	Квартира	16	2	22.30	1	12.10	2.80
547	Квартира	16	2	27.90	1	11.00	2.80
548	Квартира	16	2	29.36	1	13.40	2.80

549	Квартира	16	2	21.40	1	9.80	2.80
550	Квартира	16	2	20.70	1	9.40	2.80
551	Квартира	16	2	52.72	2	24.50	2.80
552	Квартира	16	2	45.07	2	24.30	2.80
553	Квартира	16	2	49.67	2	24.10	2.80
554	Квартира	16	2	18.90	1	8.60	2.80
555	Квартира	17	2	20.20	1	7.30	2.80
556	Квартира	17	2	43.97	2	17.30	2.80
557	Квартира	17	2	15.90	1	6.00	2.80
558	Квартира	17	2	16.57	1	6.00	2.80
559	Квартира	17	2	20.70	1	8.80	2.80
560	Квартира	17	2	28.46	1	11.00	2.80
561	Квартира	17	2	28.00	1	11.20	2.80
562	Квартира	17	2	28.16	1	11.20	2.80
563	Квартира	17	2	20.60	1	9.70	2.80
564	Квартира	17	2	22.40	1	12.10	2.80
565	Квартира	17	2	28.26	1	11.00	2.80
566	Квартира	17	2	29.00	1	13.40	2.80
567	Квартира	17	2	21.76	1	9.80	2.80
568	Квартира	17	2	20.70	1	9.40	2.80
569	Квартира	17	2	52.36	2	24.50	2.80
570	Квартира	17	2	44.86	2	24.30	2.80
571	Квартира	17	2	49.67	2	24.10	2.80
572	Квартира	17	2	18.90	1	8.60	2.80
573	Квартира	18	2	20.20	1	7.30	2.80
574	Квартира	18	2	43.40	2	17.30	2.80
575	Квартира	18	2	15.90	1	6.00	2.80
576	Квартира	18	2	16.00	1	6.00	2.80
577	Квартира	18	2	20.70	1	8.80	2.80
578	Квартира	18	2	28.10	1	11.00	2.80
579	Квартира	18	2	28.36	1	11.20	2.80
580	Квартира	18	2	27.80	1	11.20	2.80
581	Квартира	18	2	20.96	1	9.70	2.80
582	Квартира	18	2	22.30	1	12.10	2.80
583	Квартира	18	2	27.90	1	11.00	2.80
584	Квартира	18	2	29.36	1	13.40	2.80
585	Квартира	18	2	21.40	1	9.80	2.80
586	Квартира	18	2	20.70	1	9.40	2.80
587	Квартира	18	2	52.72	2	24.50	2.80
588	Квартира	18	2	45.07	2	24.30	2.80
589	Квартира	18	2	49.67	2	24.10	2.80
590	Квартира	18	2	18.90	1	8.60	2.80
591	Квартира	19	2	20.20	1	7.30	2.80
592	Квартира	19	2	43.97	2	17.30	2.80
593	Квартира	19	2	15.90	1	6.00	2.80
594	Квартира	19	2	16.00	1	6.00	2.80

595	Квартира	19	2	20.70	1	8.60	2.80
596	Квартира	19	2	28.46	1	11.00	2.80
597	Квартира	19	2	28.00	1	11.20	2.80
598	Квартира	19	2	28.16	1	11.20	2.80
599	Квартира	19	2	20.60	1	9.70	2.80
600	Квартира	19	2	22.40	1	11.70	2.80
601	Квартира	19	2	28.26	1	11.00	2.80
602	Квартира	19	2	29.00	1	13.40	2.80
603	Квартира	19	2	21.76	1	9.50	2.80
604	Квартира	19	2	20.70	1	9.10	2.80
605	Квартира	19	2	52.36	2	24.50	2.80
606	Квартира	19	2	44.86	2	24.30	2.80
607	Квартира	19	2	49.67	2	24.10	2.80
608	Квартира	19	2	18.90	1	8.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	26.40		26.40	2.80
2	Нежилое помещение	1	1	25.90		25.90	2.80
3	Нежилое помещение	1	1	117.90		117.90	2.80
4	Нежилое помещение	1	1	25.90		25.90	2.80
5	Нежилое помещение	1	1	16.30		16.30	2.80
6	Нежилое помещение	1	1	17.80		17.80	2.80
7	Нежилое помещение	1	1	26.30		26.30	2.80
8	Нежилое помещение	1	2	53.00		53.00	2.80
9	Нежилое помещение	1	2	65.50		65.50	2.80
10	Нежилое помещение	1	2	52.90		52.90	2.80
11	Нежилое помещение	1	2	86.30		86.30	2.80
12	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
13	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
14	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
15	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
16	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
17	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	

18	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
----	----------	----	---	------	--	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	501.10
2	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	491.70
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	49.20
4	Насосная, водомерный узел	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	48.60
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.40
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.20
7	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.10
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.20
9	Тепловой тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
10	Место хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.50
12	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.20
13	Тепловой тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40
14	Место хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.80
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.80

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 1	Щит этажный оборудованный автоматическими выключателями и счетчиками активной энергии	Электроснабжение
5	Надземная часть, подъезд 1	Щит квартирный оборудованный автоматическими выключателями, устройствами защитного отключения	Электроснабжение
6	Подземная часть, подъезд 1, помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1, в составе: распределительные щиты с автоматическими выключателями, учетные щиты, трехфазные счетчики прямого и трансформаторного включения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, подъезд 2	Щит этажный оборудованный автоматическими выключателями и счетчиками активной энергии	Электроснабжение
9	Надземная часть, подъезд 2	Щит квартирный оборудованный автоматическими выключателями, устройствами защитного отключения	Электроснабжение
10	Подземная часть, подъезд 2, помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2, в составе: распределительные щиты с автоматическими выключателями, учетные щиты, трехфазные счетчики прямого и трансформаторного включения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
12	Надземная часть, подъезд 1	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
13	Надземная часть, подъезд 1	Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
14	Надземная часть, подъезд 1	Источник резервного питания	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

15	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
16	Надземная часть, подъезд 2	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
17	Надземная часть, подъезд 2	Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
18	Надземная часть, подъезд 2	Источник резервного питания	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
19	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть, подъезд 1	Поквартирный узел учета ХВС оборудованный шаровым краном, сетчатым фильтром, регулятором давления счетчиком ХВС	Водоснабжение
21	Надземная часть, подъезд 1	Поквартирный узел учета ГВС оборудованный шаровым краном, сетчатым фильтром, регулятором давления, счетчиком ГВС	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, подъезд 2	Поквартирный узел учета ХВС оборудованный шаровым краном, сетчатым фильтром, регулятором давления счетчиком ХВС	Водоснабжение
24	Надземная часть, подъезд 2	Поквартирный узел учета ГВС оборудованный шаровым краном, сетчатым фильтром, регулятором давления, счетчиком ГВС	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
29	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Тепловычислитель	Отопление
30	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Расходомер	Отопление
31	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Теплообменник пластинчатый для отопления	Отопление

32	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Теплообменник пластинчатый для ГВС	Отопление
33	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Насос циркуляционный	Отопление
34	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Расходомер с импульсным выходом	Отопление
35	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Датчик температуры	Отопление
36	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Расширительный бак	Отопление
37	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Манометр	Отопление
38	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Термометр	Отопление
39	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Запорно-регулирующая арматура	Отопление
40	Подземная часть, подъезд 1, помещение индивидуального теплового пункта	Шкаф управления тепловым пунктом	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 042 112 308,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101246:1456
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000054293
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 735 795 462,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 614 239,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 705 181 222,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Северо-Западный Банк-филиал ПАО Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 735 795 462,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 86:10:0101246:1456
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101246:1456 В соответствии с проектной документацией отделка квартир и встроенных помещений не выполняется. Отделка мест общего пользования (тамбуров, колясочных, вестибюлей, лифтовых холлов и коридоров):-потолок:окраска водно-дисперсионными красками;-стены:окраска водно-дисперсионными красками, облицовка низа стен керамогранитной плиткой высотой до 0,15 м;-пол:выравнивающий цементно-песчаный слой, керамогранитная плитка. Отделка лестничных клеток:-потолок:окраска водно-дисперсионными красками;-стены:окраска водно-дисперсионными красками;-поверхность ступеней и площадок без отделки
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

686626030559283439606152468244499171786

Владелец: **ООО СЗ "СТОЛИЦА", ЗИСКИН
МИХАИЛ МАРКОВИЧ**, город Челябинск

Действителен: с 25.03.2024 по 25.06.2025