



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-1-069170-2023

Дата присвоения номера: 16.11.2023 09:54:11

Дата утверждения заключения экспертизы 16.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №5 в микрорайоне 30А г.Сургут», «Жилой дом №6 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №8 в микрорайоне 30А г. Сургут»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, В.П-Н КАЛИНИНСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЧИЧЕРИНА, Д. 38Б, ПОМЕЩ. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., В.П-Н ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А, СТР. 2/ОФИС 1801

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 30.10.2023 № б/н, ООО СЗ "Столица"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 30.10.2023 № 381/ЭПРИ-2023, ООО "ЭПРИ" и ООО СЗ "Столица"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом №2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 5 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №6 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №8 в микрорайоне 30А г. Сургут»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Город Сургут.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Местоположение объекта - Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 30 А, с восточной стороны ул. Ивана Захарова. Площадка изысканий располагается в строящемся микрорайоне, рельеф изрыт, понижение рельефа с севера на юг. Растительность на площадке отсутствует. Объекты гидрографии отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Исследованный участок находится в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, город Сургут, микрорайон 30 А, кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101246:1456, 86:10:0101246:11.

Район исследований расположен в пределах Среднеобской низменности, в центральной части Западно-Сибирской равнины. Рельеф холмисто-увалистый с бугристо-западинным микрорельефом. Поверхность сильно расчленена водотоками.

Отметки устьев скважин в Балтийской системе высот изменяются от 39.70 м до 42.24 м, относительное превышение составляет 2.54 м.

Район исследований характеризуется континентальным климатом.

Среднегодовая температура воздуха - минус 3.4°C, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января – минус 22°C, а самого жаркого июля + 16.9°C.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 район изысканий относится к I Д климатическому подрайону.

В соответствии с СП 20.13330.2016 приложения Е карт районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам участок работ относится по весу снегового покрова к IV району; по давлению ветра – к I району; по толщине стенки гололеда – к II району.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 суглинков - 2.22м, супеси, мелкозернистых песков – 2.70 м, песков средней крупности – 2.90 м.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации сейсмическая интенсивность строительной площадки по ОСР-2015-А 10%, ОСР-2015-В 5% - 5 баллов.

В геологическом отношении участок работ сложен аллювиальными отложениями. Аллювий представлен прослоями и разрозненными линзами суглинка и супеси в толще мелко- и среднезернистых, кварцевых и полевошпат-кварцевых песков, как в верхней части изученного разреза, так и на глубине. Доминирующими являются песчаные разности (мелкие, реже средней крупности) с маломощными прослойками глинистых грунтов. Аллювиальные глинистые и песчаные отложения содержат на отдельных участках тонкие прослойки или примесь растительного детрита. С поверхности территория, в основном, отсыпана техногенными образованиями.

На участке выделены следующие ИГЭ:

ИГЭ 1. Насыпной грунт (tQIV);

ИГЭ 2а. Суглинок мягкопластичный слабозаторфованный (aQIIIsr-H);

ИГЭ 2. Суглинок тугопластичный (aQIIIsr-H);

ИГЭ 3. Супесь пластичная (aQIIIsr-H);

ИГЭ 4. Песок мелкозернистый (aQIIIsr-H);

ИГЭ 5. Песок средней крупности (aQIIIsr-H).

В гидрогеологическом отношении исследуемая территория представляет собой часть Западно-Сибирского сложного артезианского бассейна с преимущественным распространением поровотрещинно-пластовых и порово-пластовых вод. Одной из гидрогеологических структур вышеназванного артезианского бассейна является Иртышско-Обский бассейн, распространенный в районе исследований.

Уровень подземных вод в сглаженной форме повторяет основные формы рельефа, с общим западным, юго-западным уклоном поверхности. Установившийся уровень в разведочных скважинах на исследованной территории зафиксирован на глубинах 1.3-3.7 м (среднее положение УГВ – 2.5м), что соответствует высотным отметкам 36.28-40.04 м Б.С.

Положение уровня грунтовых вод непосредственно на площадках проектируемых сооружений:

- жилой дом № 2- глубина УГВ 1.6-3.0м (среднее положение УГВ -2.5м), высотные отметки 36.89-38.76м Б.С.;
- жилой дом № 3 - глубина УГВ 1.5-2.4м (среднее положение УГВ -2.0м), высотные отметки 38.71-39.38м Б.С.;
- жилой дом № 4 - глубина УГВ 1.5-2.5м (среднее положение УГВ -1.9м), высотные отметки 39.07-40.04м Б.С.;
- жилой дом № 5 - глубина УГВ 3.1-3.7м (среднее положение УГВ -3.4м), высотные отметки 37.94-38.94м Б.С.;
- жилой дом № 6 - глубина УГВ 1.5-3.0м (среднее положение УГВ -2.4м), высотные отметки 37.98-39.42м Б.С.;

- жилой дом № 7 - глубина УГВ 3.4-3.5м (среднее положение УГВ -3.4м), высотные отметки 36.28-36.83м Б.С.;
- жилой дом № 8 - глубина УГВ 2.0-2.7м (среднее положение УГВ -2.5м), высотные отметки 37.48-38.57м Б.С.

Как видно из вышеописанного, максимальное положение уровня грунтовых вод наблюдается в западной, северо-западной частях участка работ, на площадках проектируемых жилых домов №№ 2, 3, 4 и в юго-западной секции дома № 6.

Территория строительства проектируемого сооружения при глубине положения условного критического уровня $H_{кр.} = 3.0$ м и глубине среднего положения уровня подземных вод (на июнь 2023 г.) $H_{ср.} = 2.5$ м с отношением $H_{кр.}/H_{ср.} \geq 1$, что позволяет площадки проектируемых жилых домов №№ 2, 3, 4, 6 (юго-западная часть), 8 классифицировать как постоянно подтопленные, по времени развития процесса относятся к участку I-A-1, площадки домов №№ 5, 7 и северо-восточная часть жилого дома № 6 – как сезонно подтапливаемые, участок – I-A-2.

Естественный рельеф на большей территории исследованного участка нарушен антропогенной деятельностью человека. Из специфических грунтов, кроме техногенных образований в изученном разрезе присутствуют аллювиальные отложения с примесью органических веществ.

ИГЭ 1. Грунты техногенной формации - представлены природными образованиями, изменёнными и перемещёнными в результате производственной и хозяйственной деятельности человека, с включениями отходов производств. Отсыпаны они сухим способом. Использовать грунты в качестве оснований фундаментов не рекомендуется.

Отдельные прослои с примесью органических веществ в аллювиальной толще отмечаются на разных глубинах, в плане их распространение также неравномерное. Локально на площадке проектируемого дома № 5 скважиной с-8177 в аллювиальной толще вскрыт прослой суглинка – ИГЭ 2а с низким содержанием растительных остатков (слабозаторфованный – $I_r = 0.23$) с плотностью грунта 1.49 г/см³, коэффициентом пористости-1.68.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории согласно приложению Г СП 47.13330.2016 – III (сложная).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен вне ООПТ, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, лесопарковых зеленых полос, земель лесного фонда, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиорированных земель и мелиоративных систем, водоохраных зон поверхностных водных объектов, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, путей миграции животных и птиц, водно-болотных угодий, ключевых орнитологических территорий, выявленных объектов культурного наследия и их охранных зон, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, участков залегания полезных ископаемых, санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, объектов похоронного назначения, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов.

Участок изысканий расположен в границах:

- 3 пояса ЗСО водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».
- приаэродромной территории аэродрома Сургут (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны);
- территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь;
- зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров.

Ландшафт участка изысканий антропогенный.

На участке изысканий произрастает древесная и кустарниковая растительность.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробах почв отсутствуют превышения нормативных значений по тяжелым металлам, мышьяку, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути, за исключением содержания никеля (в пробе 1 с глубины 0,0-0,2 м – 1,2 ОДК). По содержанию химических веществ почва пробы 1 относится к категории «опасная» и могут использоваться в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,5 м. По расчету суммарного показателя загрязнения почвы проб 2-6 относятся к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений.

Пробы почв по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

В пробе подземных вод выявлено превышение нормативных значений по азоту аммонийному, железу общему, мутности, нефтепродуктам, никелю, перманганатной окисляемости, ртути, фенолам летучим, фенолам общим, ХПК и цветности, по другим показателям превышения отсутствуют.

Использование подземных вод для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей не предусмотрено.

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

Уровни электрического и магнитного полей на участке изысканий не превышают действующих норм.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	14.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	14.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	14.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ" ОГРН: 1167456089514 ИНН: 7447262619 КПП: 744701001 Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. КОСАРЕВА, Д. 71, ПОМЕЩ. 101

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ЧЕЛЯБИНСКИЙ Г.О., ВН.Р-Н ТРАКТОРОЗАВОДСКИЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А, СТР. 2/ОФИС 1801

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий от 07.06.2023 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным, согласованное директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 20.06.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.06.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 07.06.2023 № б/н, утвержденная директором ООО «ЧелябинскТИСИЗ» П.А. Маркеловым, согласованная директором ООО СЗ «Столица» М.М. Зискиным

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	137-2023-ИГДИ.pdf	pdf	4e8b906e	137/2023-ИГДИ от 14.11.2023 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания				
1	137-2023 Книга 1 Текстовая часть.pdf	pdf	256fc3f5	137/2023-ИГИ от 14.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	137-2023 Книга 1 Текстовая часть.pdf.sig	sig	cc8cf304	
	137-2023 Книга 3. Графическая часть.pdf	pdf	299ca59a	
	137-2023 Книга 3. Графическая часть.pdf.sig	sig	fd52c5fe	
	137-2023 Книга 2. Текстовые приложения.pdf	pdf	72b1130d	
	137-2023 Книга 2. Текстовые приложения.pdf.sig	sig	8abe32ad	
Инженерно-экологические изыскания				
1	137-2023-ИЭИ.pdf	pdf	20f48ad1	137/2023-ИЭИ от 14.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	137-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	447e2b83	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП 02-033-82, СП 126.13330.2012, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение топографо - геодезических материалов, данных о ситуации, рельефе, существующих сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых и достаточных для проектирования жилых домов.

Система координат – МСК-86, система высот – Балтийская 1977г.

Полевые и камеральные работы выполнялись бригадой инженера-геодезиста Зайцева С.А. в июне 2023 г.

Сбор сведений о топографо-геодезической изученности района работ осуществлялся на начальной стадии выполнения работ. На участок имеются топографические карты М 1:100000, используемые как справочный материал.

В районе работ развита Государственная геодезическая сеть (ГГС), которая представлена пунктами триангуляции 2, 3 класса: Сургут, Сосновый, Белый яр, Черный мыс, Сургутская заимка. Координаты и отметки использованных

пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-ЮГРА.

На площадке изысканий, были заложены опорные пункты планово-высотного съемочного обоснования, GPS-1, GPS-2, GPS-3. Плановые координаты и высоты заложённых пунктов определялись с применением глобальных навигационных спутниковых систем, двух частотными GPS приемниками Stonex S9 GNSS № STNS94112023 (свидетельство о поверке № С-ГСХ/27-10-2022/197796309 действительно до 26.10.2023 г.), Stonex RSNET4 № SC2004021002W (свидетельство о поверке № С-ГКФ/13-07-2023/261389481 действительно до 12.07.2024 г.), методом построения съемочной сети.

Для получения наиболее точных плановых координат и высот пунктов съемочной сети (для съемки масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5м), измерения выполнялись статическим методом, при котором наблюдения спутниковых определений на каждом пункте выполнялись одним приемом не менее 1 часа.

- Количество исходных геодезических пунктов – 5.
- Минимальное число наблюдаемых спутников – 8.
- Минимальный угол возвышения спутников - 20°.
- Минимальный угол возвышения помех - 15°.

Точность определения расстояний и высот при применении статического метода составляет: в плане: 3мм + 1,5 мм/км; по высоте: 5мм +1,5мм/км.

Обработка данных и вычисление координат и высот опорных пунктов съемочного обоснования, производились в лицензионном пакете программного обеспечения PCVIEW/JNSS/Pinnacle, входящем в комплект аппаратуры.

В результате получены координаты и высотные отметки трех точек планово-высотного обоснования, закрепленные на местности арматурой.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. выполнена тахеометрическим способом с точек планово-высотного обоснования. Съемке подлежали все контура местности. Набор пикетов производился с густотой, соответствующей заданному масштабу съемки. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5мм. Съемка ситуации и рельефа выполнена с применением электронного тахеометра Leica TCR 405 № 850105 (свидетельство о поверке №С-ГСХ/27-10-2022/197796310 действительно до 26.10.2023 г.).

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка инженерных коммуникаций. Положение подземных инженерных сетей определялось по внешним признакам и существующим указателям. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями

По материалам полевой съемки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе AutoCAD согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены директором ООО «ЧелябинскГИСИЗ» Маркеловым П.А., составлен соответствующий акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- предварительная разбивка и планово-высотная привязка скважин – 62 точки;
 - механическое колонковое бурение скважин – 1860,0 м;
 - испытание грунтов статическими нагрузками – 6 исп.;
 - испытание грунтов статическим зондированием – 32 испытаний;
 - отбор проб грунта ненарушенной структуры – 43 монолита;
 - отбор проб воды – 4 пробы;
- лабораторные и камеральные работы.

Буровые работы проводились в июне 2023 г. под руководством инженера-геолога Лученикова С.Ю. Бурение скважин производилось механическим колонковым способом установкой УРБ-2А-2, с полным отбором керна, «всухую», укороченными рейсами. В процессе бурения велось наблюдение за изменением влажности грунтов по интервалам проходки, появлением и установлением уровня подземных вод, производилось описание и опробование всех вскрытых возрастных и литологических разновидностей грунтов. Из связных грунтов отбирались монолиты обуривающим грунтоносом и грунтоносом нормального ряда, снабжённым парафинированными гильзами; из несвязных - пробы грунта с нарушенной структурой. Для определения химического состава и агрессивного воздействия воды-среды на бетон и металл железобетонных конструкций из скважин отбирались пробы воды на стандартный химический анализ.

Отбор, хранение и транспортировка проб и монолитов грунтов производились в соответствии с требованиями ГОСТа 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов».

Для определения характеристик деформируемости суглинистых и песчаных грунтов (ИГЭ 2, ИГЭ 3, ИГЭ 4) выполнены полевые опытные испытания статическими нагрузками – винтовыми штампами (IV типа) площадью 600 см². Испытания проводились в июне 2023 г. геологом Хлызовым Д.А., Лучевниковым С. Ю.

По окончании бурения и замера установившегося уровня подземных вод пройденные скважины ликвидированы путём обратной засыпки выбуренным грунтом.

Испытания грунтов статическим зондированием проводятся с помощью комплекта аппаратуры ТЕСТ-КАМ, 48929-12 (в составе измерительного прибора ТЕСТ-К4М, тензометрические зонды А3/350). Требования к выполнению работ по статическому зондированию регламентированы СП 446.1325800.2019 и ГОСТ 19912-2012. Установка легкая, зонд электрический, II типа, с наконечником из конуса и муфты трения, предельное усилие вдавливания и извлечения зонда до 50 кН. Испытания грунтов проводились в условиях естественного природного залегания в 32-х точках глубиной от 5.2 до 13.9 метров. Испытания грунтов проводились с забоя лидирующих скважин или поверхности рельефа.

Физико-механические свойства дисперсных грунтов, химический состав и агрессивность подземных вод определялись в испытательной лаборатории «Мостдоргеотрест» лаборантами ООО Жмылевым Д.А., Старостиным П.А., Чалой Т.А., инженером-химиком Галкиной О.В., согласно действующим ГОСТам и инструкциям: ГОСТ 30416, ГОСТ 30672, ГОСТ 12248.1, ГОСТ 12248.4, ГОСТ 5180, ГОСТ 12536, ГОСТ 21153.2, ГОСТ Р. 59934, ГОСТ 9.602, СП 28.13330 и др. Лабораторные исследования испытательной лаборатории «Мостдоргеотрест» предоставлено на основании аттестата аккредитации №RU.MCC.AJ.988 от 09 января 2020 г.

Количественный химический анализ проб природных вод определялись в лаборатории ООО «ЧелябинскТИСИЗ» лаборантом Ананьевой Л.С., в соответствии с требованиями межгосударственных стандартов, регламентирующих методики измерений микрокомпонентов применяемых в лаборатории. Заключение от 12.12.2022 г. выдано филиалом ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Челябинской области (приложение И).

Камеральная обработка материалов буровых, полевых опытных и лабораторных работ выполнена геологом Тагировой Р.Ш., Коротковой В. с использованием программного комплекса «AutoCAD®» фирмы «Autodesk».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка, га – 5,8
- отбор проб почв для химико-аналитических исследований, проб – 6
- отбор проб почв для бактериологических и паразитологических исследований, проб – 2
- отбор проб подземных вод для химико-аналитических исследований, проб – 1
- радиационное обследование территории, га – 5,8
- измерение МЭД гамма-излучения, точек – 58
- измерение плотности потока радона из грунта, точек – 93
- измерение максимального и эквивалентного уровней звука, точек – 4
- измерение напряженности электрического и магнитного полей, точек – 4

2. лабораторные работы:

- химико-аналитические исследования проб почв, проб – 6
- бактериологические и паразитологические исследования проб почв, проб – 2
- химико-аналитические исследования проб подземных вод, проб – 1

3. камеральные работы:

- обработка архивных материалов, полевых и лабораторных исследований,
- составление технического отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в июне 2023 г. в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97.

Для санитарно-химической и эпидемической оценки почво-грунта опробование выполнено в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, СП 11-102-97 и ГОСТ 17.4.4.02-2017. Отбор проб почв для санитарно-химической оценки осуществлялся с 2 пробных площадок в интервале от 0,0 до 0,2 м методом «конверта» и с глубины 0,2-1,5 м и 1,5-2,5 м. Материал объединенных проб тщательно перемешивался до получения навески не менее 1000 г. В пробе определялись массовые доли нефтепродуктов, валовые содержания мышьяка, ртути, 3,4 бенз(а)пирена, меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, водородный показатель pH. Отбор проб почв для эпидемической оценки осуществлялся с пробной площадки методом «конверта» с глубины 0,0-0,2 м.

Отбор пробы подземных вод для санитарно-химической оценки выполнен в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

В соответствии с ГОСТ 23337-2014 проведены оценка максимального и эквивалентного уровней звука. Замеры выполнены в 4 точках, характеризующих шумовую нагрузку непосредственно вблизи границы прилегающей селитебной зоны, на высоте 1,5 м от уровня современной поверхности территории в дневное время суток.

Определение уровней электромагнитного поля, создаваемого излучающими техническими средствами телевидения, ЧМ радиовещания и базовых станций сухопутной подвижной радиосвязи выполнено в соответствии с МУК 4.3.1677-03.

Дозиметрическое обследование территории и определение плотности потока радона выполнено в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СП 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08.

Оценка результатов исследований и измерений выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Исследования почв и подземных вод по химическим показателям выполнены испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью «Лаб24» (ООО «Лаб24») (аттестат аккредитации № RA RU.21АН50 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 05.02.2016 г.).

Исследования почв по бактериологическим и паразитологическим показателям выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Экологический исследовательский центр» (ООО «ЭИЦ») (аттестат аккредитации № RA RU.21ОА76 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 03.09.2020 г.).

Радиационное обследование территории, измерение параметров физических факторов среды выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Диана-Лаб» (ООО «Диана-Лаб») (аттестат аккредитации № RA RU.21АЦ08 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 04.08.2017 г.).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Программа работ утверждена исполнителем и согласована заказчиком (п. 4.18 СП 47.13330.2016).
2. Исправлена опечатка на инженерно-топографическом плане (п. 1.1 технического задания).
3. На топографический план добавлена глубина заложения бесколодезных коммуникаций (п. 5.185 СП 11-104-97).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Уточнена категория сложности инженерно-геологических условий: дополнения не вносились, актуализированы ссылки на нормативную документацию
2. Район участка по давлению ветра указан в соответствии с СП 20.13330.2016.
3. В колонках скважин устранены неточности при указании мощности слоев

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Техническое задание (приложение А) утверждено заказчиком и согласованно исполнителем.
2. В приложение Б представлена программа изысканий, утвержденная исполнителем и согласована заказчиком.
3. В п. «Введение» (л. 3) представлена информация о лаборатории, проводившей исследование подземных вод.
4. В п. 2 (л. 8, 10-11) представлена информация о гидрогеологических, геологических и инженерно-геологических условиях, существующих и предполагаемых источниках загрязнения окружающей среды.
5. В п. 2 (л. 8) представлена информация о наличии растительности на участке изысканий.
6. Из п. 3 (таблица 3 л. 12-13) исключены измерения МЭД гамма-излучения, ППР, шума и ЭМИ из лабораторных работ.
7. В п. 3 (л. 14) информация о количестве отобранных проб почв для санитарно-химическим исследований приведено в соответствие с данными таблицы 3 (л. 12) и протоколов исследований (приложение Н).
8. В п. 3 (л. 15, 16) представлено описание методов и технологии выполнения оценки потенциальной радоноопасности территории, измерений ЭМИ.
9. В п. 3 (л. 16) исключена ссылка на действующий ГОСТ 31861-2012, дана ссылка на действующий ГОСТ Р 59024-2020.
10. В п. 4 (таблица 5 л. 17) откорректированы рН почв (указаны рН солевой вытяжки), указаны ОДК элементов с учетом состава почв. Откорректирован вывод о загрязнении почв, п. «Заклучение».
11. В п. 4 (л. 20) в выводе о загрязненности подземных вод представлена информация о превышении по никелю. Откорректирован п. «Заклучение».
12. Обоснована представленная в п. 5 (л. 22) информация о расположении участка изысканий вне водоохранных зон поверхностных водных объектов (указано наименование ближайшего объекта, расстояние до него, размер его водоохранной зоны).
13. В п. 5 (л. 23-26) представлена информация об отсутствии в районе участка изысканий ключевых орнитологических территорий, объектов культурного наследия и их охранных зон, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, мелиорированных земель и мелиоративных систем.
14. В приложении Г представлен аттестат аккредитации ООО «Диана-Лаб».
15. Представлено приложение Ж.
16. Приложение И представлено полностью.
17. На карте-схеме расположения точек отбора проб количество точек замеров МЭД гамма-излучения и ППР не соответствует данным протоколов измерений.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Жилой дом №2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом №8 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 137/2023-ИГДИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 5 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 6 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 137/2023-ИГИ, год выпуска – 2023 соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации на объекте: «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 5 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 6 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут», шифр 137/2023-ИЭИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 2 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 5 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 6 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 7 в микрорайоне 30А г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 30А г. Сургут» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381
D0002
Владелец Мельчакова Земфира Ураловна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9DBE2232EECF000062AD238
1D0002
Владелец Загуменников Александр
Владимирович
Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E18E5F9FAA000065722381
D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA0E16C2BD0D900006571C38
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024