

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 21 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 357820, Ставропольский край, Георгиевске г., Пятигорская ул.
д. 2А, оф. 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Аудит-Консалтинг"

Коды		
0710001		
30	09	2021
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

2631024053
1022603620368

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30.09.	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴	20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	155 793	243 868	115 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	155 793	243 868	115 736
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 206	30 711	22 323
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 807	9 924	24 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 159	4 987	341
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 171	45 622	47 173
	БАЛАНС	1600	196 964	289 490	162 909

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30.09.20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	1 239
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	(-)	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-
	Резервный капитал	1360		-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 007	41 713	47 682
	Итого по разделу III	1300	55 007	51 713	48 921
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	119 626	216 197	79 771
	Итого по разделу IV	1400	119 626	216 197	79 771
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 833	-	17 498
	Кредиторская задолженность	1520	17 856	19 939	15 949
	Доходы будущих периодов	1530		-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 641	1 641	770
	Прочие обязательства	1550		-	-
	Итого по разделу V	1500	22 331	21 580	34 217
	БАЛАНС	1700	196 964	289 490	162 909

Руководитель

(подпись)

Алиммирзоев Владимир Алибекович

(расшифровка подписи)

" 26 "

октября

20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о движении денежных средств**
за 9 месяцев 20 21 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	09	2021
88197358		
2609023375		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За <u>9 мес</u> 20 <u>21</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	79 027	124 303
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	79 027	121 115
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		60
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	0	3 128
Платежи - всего	4120	(103 849)	(122 654)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(89 119)	(103 689)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 920)	(16 527)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(491)	(1 718)
прочие платежи	4129	(320)	(720)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-24 822	1 649

Наименование показателя	Код	За <u>9 мес</u> 20 <u>21</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(0)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 560	12 816
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 560	11 555
денежных вкладов собственников (участников)	4312		1 261
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За <u>9 мес</u> 20 <u>21</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>20</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(6 566)	(9 819)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 102)	(9 819)
прочие платежи	4329	(1 464)	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 994	2 997
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-2 828	4 646
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 987	341
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 159	4 987
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель


 (подпись)

Алимирзоев Владимир Алибекович

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 20 21



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 20 21 г.

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Форма по ОКУД		88197358		
Идентификационный номер налогоплательщика		2609023375		
Вид экономической деятельности		71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 мес. 20 21 г. ³	За год 20 20 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	23 068	29 054
	Себестоимость продаж	2120	(1 299)	(24 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 769	5 050
	Коммерческие расходы	2210	()	(-)
	Управленческие расходы	2220	(17 325)	(45)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 444	5 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	259	1 062
	Прочие расходы	2350	(930)	(3 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 773	2 836
	Налог на прибыль ⁷	2410	479	1 305
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(479)	(1 305)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 294	1 531

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 мес. 20 21 г. ³	За год 20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 294	1 531
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Алимирзов Владимир Алибекович

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 20 21 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств

Отчет об изменениях капитала
за 9 мес 2021 г.

Коды	
0710004	
30	09 2021
88197358	
2609023375	
71.12.2	
12300	16
	384

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" форма по ОКУД _____ по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика 88197358 Дата (число, месяц, год) 30 09 2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального по ОКПО _____
подрядчика 71.12.2 ИНН 2609023375
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПО/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ¹	3100	1 239	()			47 682	48 921
За 20 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	8 761				1 531	10 292
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 531	1 531
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216				x		
Увеличение уставного капитала за счет вноса участника ООО	3217	1 261					1 261
Увеличение Уставного капитала за счет нераспределенной прибыли прошлого года	3218	7 500					7 500

Форма 07/10004 с. 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	(7 500,00)	(7 500,00)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	()	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	()	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	()	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	()	()	()
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	(7 500,00)	(7 500,00)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	()	()	()	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ²	3200	10 000	()	()	()	41 713	51 713
3а 20 21 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310					3 294	3 294
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 294	3 294
переоценка имущества	3312	x	x	()	()	()	()
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	()	()	()	()
дополнительный выпуск акций	3314	()	()	()	()	()	()
увеличение номинальной стоимости акций	3315	()	()	()	()	()	()
реорганизация юридического лица	3316	()	()	()	()	()	()
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	()	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	()	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()	()	()	()	()	()
уменьшение количества акций	3325	()	()	()	()	()	()
реорганизация юридического лица	3326	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	()	()	()	x
Величина капитала на 30 сентября 20 20 г. ³	3300	10 000	()	()	()	45 007	55 007

Форма 0710004 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ² за счет чистой прибыли (убытка)		На 31 декабря 20__ г. ²
Капитал - всего					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
До корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ²	На 31 декабря 20 19 г. ¹
Чистые активы	3600	55 007	51 713	48 921

Руководитель  (подпись) Алимирзоев Владимир Алибекович
(расшифровка подписи)

" 26 " Октября 20 21 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.