

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ" Форма по ОКУД 0710001  
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2023  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 88197358  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 2609023375  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 71.12.2  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384  
 Местонахождение (адрес) 357820, Ставропольский край, Георгиевск г, Пятигорская ул, дом № 2А, офис 307

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО АФ "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 2631024053  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН/ОГРНИП 1022603620368

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 822	14 857	108 860
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 822	14 857	108 860
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	185 397	60 475	19 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 087	17 971	33 547
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 978	73 452	114 169
	Прочие оборотные активы	1260	171	378	149
	Итого по разделу II	1200	258 633	152 276	166 981
	<b>БАЛАНС</b>	1600	273 455	167 133	275 841



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 220	147 952	105 844
Итого по разделу III	1300	✓ 124 220	157 952	115 844
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	2 500	-	3 758
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	3 476	2 595
Итого по разделу IV	1400	2 500	3 476	6 353
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	139 832	-	137 958
Кредиторская задолженность	1520	4 030	3 588	14 062
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	2 873	2 116	1 625
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	146 735	5 704	153 644
<b>БАЛАНС</b>	1700	273 455	167 133	275 841

Руководитель

(подпись)

Алимирзоев Владимир  
Алибекович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕРУД ЗОЛЬСКОЕ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	88197358		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2609023375		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	16 576	42 835
	Себестоимость продаж	2120	(3 358)	(8 741)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 218	34 094
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 573)	(14 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 645	19 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40 355	96 531
	Прочие расходы	2350	(1 870)	(4 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 130	111 028
	Налог на прибыль	2410	(1 697)	(4 197)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 433	106 831

Итого

Итого



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 433	106 831
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Результат от  
переоценки

Результат от  
прочих операций

Налог на прибыль

ООО СЗ  
«НЕВУЛ ЗОЛЬСКОЕ»  
Специализированный застройщик  
г. Зольское, Край г. Волгоград

Руководитель  
*(подпись)*

Алимирзоев Владимир  
Алибекович  
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.