



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для



подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные



сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»



С.А. Денисова

(на основании Устава,

Квалификационный аттестат аудитора № 01-001306

член СРО НП «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

ОРНЗ 21703014156

28 июня 2019 года

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью
«Неруд Зольское»

ОГРН 1082641001211

Местонахождение: 357820, Ставропольский кр.,
город Георгиевск, улица Пятигорская, дом 2а,
офис 307

Независимый аудитор:

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ОГРН 1022603620368 ИНН 2631024053 КПП

230906001 Член СРО РСА ОРНЗ11603053214

350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Кубанская, дом 45, корп. 2,

тел.: 8(86554) 7-14-20, моб. 8(800)770-75-95,

8(928)311-56-39, 8(962)449-39-93,

E-mail: ako@nsaudit.ru,

Сайт: www.nsaudit.ru



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"	по ОКПО	88197358		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2609023375		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 357820, Ставропольский край, Георгиевск г, Пятигорская ул, д. № 2А, оф. 307				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	94 443	146 000	302 511
	в том числе:				
	земельные участки, предназначенные под жилую застройку		1 672	880	1 092
	капитальные вложения под строительство жилого комплекса		92 314	144 720	301 419
	объект основных средств (оборудование)		457	400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные заемные средства		-	-	1 930
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	94 443	146 000	302 511
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 475	1 059	3 601
	в том числе:				
	квартиры, готовые к реализации (товары)		5 869	991	3 558
	расходы будущих периодов		61	68	43
	незавершенное производство (услуги Застройщика)		4 545	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 406	21 953	3 009
	в том числе:				
	Авансы поставщикам		3 083	3 621	165
	Задолженность покупателей		9 077	3 377	1 093
	Предоставленные займы работникам предприятия		190	88	168
	Расчеты с прочими покупателями		7 056	5 374	1 583

Расчеты с бюджетом		-	2	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 930
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	301	1 274	4 361
в том числе:				
Расчетный счет в ПАО Сбербанк России		301	1 274	4 361
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	30 182	24 286	12 901
БАЛАНС	1600	124 625	170 286	315 412



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 239	1 239	1 239
	в том числе:				
	Уставный капитал		1 239	1 239	1 239
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 408	4 597	3 562
	в том числе:				
	Прибыль (убыток) прошлых лет		4 597	3 562	971
	Прибыль текущего года		34 811	1 035	2 591
	Итого по разделу III	1300	40 647	5 836	4 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	31 024	90 923	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства, внесенные под строительство жилого комплекса		31 024	82 591	-
	Итого по разделу IV	1400	31 024	90 923	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46 218	54 765	72 560
	Кредиторская задолженность	1520	6 736	18 762	238 051
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам		3 204	14 458	1 067
	Средства участников долевого строительства		-	-	234 512
	Расчеты с бюджетом		960	880	230
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками		2 572	2 265	2 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 954	73 527	310 611
	БАЛАНС	1700	124 625	170 286	315 412

Руководитель

(подпись)

Алимурзов Владимир
Алибекович

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"</u>	по ОКПО	88197358		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2609023375		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	23 952	40 241
	Себестоимость продаж	2120	(8 375)	(15 273)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 577	24 968
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 643)	(13 081)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 934	11 887
	в том числе:			
	Прибыль от продаж		10 934	11 887
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 197	8 192
	в том числе:			
	Дополнительное вознаграждение застройщика		22 173	7 785
	Реализация земельных участков		5 000	400
	Инвентаризация кредиторской задолженности		24	7
	Прочие расходы	2350	(1 745)	(17 092)
	в том числе:			
	Себестоимость строительства (продажи прошлых лет)		-	(15 803)
	Госпошлина, услуги банка, списание просроченной дебит. задолж-ти, штрафы, пени в бюджет, балансовая стоимость зем. участка, амортизация арендованного оборудования		(1 161)	(739)
	Благотворительная помощь		(584)	(550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 386	2 987
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж		36 386	2 987
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 575)	(1 952)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 811	1 035



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 811	1 035
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Алимирзоев Владимир
Алибекович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
88197358		
2609023375		
71.12.2		
65	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	1 239	-	-	-	3 562	4 801
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 035	1 035
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 035	1 035
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	1 239	-	-	-	4 597	5 836
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	34 811	34 811
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	34 811	34 811
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	1 239	-	-	-	39 408	40 647

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.	
		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	40 647	5 836	4 801



**Алимирзоев Владимир
Алибекович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
15 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
88197358		
2609023375		
71.12.2		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	51 944	147 760
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	51 424	34 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	520	113 145
Платежи - всего	4120	(51 879)	(142 101)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(44 655)	(134 658)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 789)	(4 439)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 512)	(1 299)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(923)	(1 705)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	65	5 659
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	195	1 233
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	195	1 233
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	195	1 233

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 175	560
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 175	560
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 408)	(10 539)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 408)	(10 539)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 233)	(9 979)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(973)	(3 087)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 274	4 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	301	1 274
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Алимирзоев Владимир
Алибекович

00 (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода										
			На начало года		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения									
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения			начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

 Алимурзоев Владимир Алибекович

 (расшифровка подписи)



15 марта 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	400	-	66	-	(9)	-	466	(9)
	5210	за 2017г.	-	-	400	-	-	-	400	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	400	-	-	-	-	-	400	-
	5211	за 2017г.	-	-	400	-	-	-	400	-
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	-	-	66	-	(9)	-	66	(9)
	5212	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

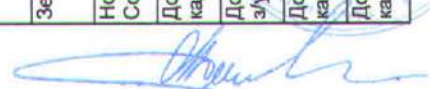
Official blue ink stamp and signature of the accounting department.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	145 600	-	(100 769)	49 155	93 986
	5250	за 2017г.	118 240	-	(178 452)	204 932	145 600
в том числе:							
Земельный участок кад №26:31:020501:126	5241	за 2018г.	20	-	(20)	-	-
	5251	за 2017г.	20	-	-	-	20
Земельный участок кад №26:31:020501:128	5242	за 2018г.	31	-	(31)	-	-
	5252	за 2017г.	31	-	-	-	31
Земельный участок кад №26:31:020501:130	5243	за 2018г.	650	-	(650)	-	-
	5253	за 2017г.	650	-	-	-	650
Земельный участок кад №26:31:020501:187	5244	за 2018г.	1	-	-	-	1
	5254	за 2017г.	1	-	-	-	1
Земельный участок кад №26:31:020501:188	5245	за 2018г.	1	-	-	-	1
	5255	за 2017г.	1	-	-	-	1
Земельный участок кад №26:31:020501:189	5246	за 2018г.	1	-	-	-	1
	5256	за 2017г.	1	-	-	-	1
Земельный участок кад №26:31:020501:190	5247	за 2018г.	175	-	-	-	175
	5257	за 2017г.	175	-	-	-	175
Земельный участок кад №26:31:020501:193	5248	за 2018г.	1	-	-	-	1
	5258	за 2017г.	1	-	-	-	1
Земельный участок кад №26:31:020501:526	5249	за 2018г.	-	-	-	1 200	1 200
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:812		за 2018г.	-	-	-	71	71
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:813		за 2018г.	-	-	-	205	205
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:814		за 2018г.	-	-	-	53	53
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:815		за 2018г.	-	-	-	89	89
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:766		за 2018г.	-	-	-	17	17
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:767		за 2018г.	-	-	-	15	15
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:768		за 2018г.	-	-	-	19	19
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Долевое строительство поз.1-2 очередь 2-я в т.ч зу кад. № 26:31:020501:190		за 2018г.	48 842	-	(48 899)	-	(57)
		за 2017г.	16 863	-	(32 002)	63 981	48 842

20

Долевое строительство поз.3 очередь 2-я в т.ч з/у кад. № 26:31:020501:190	за 2018г.	429	-	(444)	-	(15)
	за 2017г.	15 714	-	(21 971)	6 686	429
Прокладка подводящего газопровода	за 2018г.	14 714	-	-	-	14 714
	за 2017г.	16 083	-	(18 369)	17 000	14 714
-Затраты по внеплощадочным сетям водоснабжения жилой застройки "Вишневый сад"	за 2018г.	3 715	-	-	-	3 715
	за 2017г.	6 704	-	(8 146)	5 427	3 715
Затраты водоснабжения 8-ой очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2018г.	39	-	-	-	39
	за 2017г.	-	-	-	39	39
Затраты энергоснабжения 8-ой очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2018г.	542	-	-	-	542
	за 2017г.	-	-	-	542	542
Затраты водоснабжения 3-ей очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2018г.	-	-	-	1	1
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Затраты энергоснабжения 3-ей очереди жилой застройки "Вишневый сад"	за 2018г.	-	-	-	412	412
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.1) 3-я очередь	за 2018г.	300	-	-	-	300
	за 2017г.	-	-	-	300	300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.2) 3-я очередь	за 2018г.	300	-	-	6 520	6 820
	за 2017г.	-	-	-	300	300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.3) 3-я очередь	за 2018г.	300	-	-	-	300
	за 2017г.	-	-	-	300	300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.4) 3-я очередь	за 2018г.	300	-	-	-	300
	за 2017г.	-	-	-	300	300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.5) 3-я очередь	за 2018г.	300	-	-	-	300
	за 2017г.	-	-	-	300	300
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.1) 8-я очередь	за 2018г.	19 500	-	-	9 155	28 655
	за 2017г.	-	-	-	19 500	19 500
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.2) 8-я очередь	за 2018г.	5 100	-	-	23 555	28 655
	за 2017г.	-	-	-	5 100	5 100
Затраты строительства многоквартирного жилого дома (поз.3) 8-я очередь	за 2018г.	-	7 560	-	-	7 560
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:816	за 2018г.	-	232	(232)	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Земельный участок кад №26:31:020501:762	за 2018г.	-	51	(51)	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Ноутбук ACER Aspire A715-71G-56YJ. 15.6 Intel Core	за 2018г.	-	66	-	66	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Долевое строительство поз.4 очередь 2-я в т.ч з/у кад. № 26:31:020501:190	за 2018г.	552	-	(568)	-	(16)
	за 2017г.	7 807	-	(21 850)	14 595	552
Долевое строительство поз.5-6 очередь 2-я в т.ч з/у кад. № 26:31:020501:190	за 2018г.	48 774	-	(48 831)	-	(57)
	за 2017г.	34 434	-	(32 027)	46 367	46 774
Долевое строительство поз.7 очередь 2-я в т.ч з/у кад. № 26:31:020501:190	за 2018г.	1 753	-	(1 768)	-	(15)
	за 2017г.	17 455	-	(20 647)	4 945	1 753
Долевое строительство поз.8 очередь 2-я в т.ч з/у кад. № 26:31:020501:190	за 2018г.	(740)	-	725	-	(15)
	за 2017г.	3 180	-	(23 170)	19 250	(740)


 21

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271			

dd

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 100	1 100	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	400	400	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Алимирзоев Владимир Алибекович (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017г.	1 930	-	-	1 930	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	1 930	-	-	1 930	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-


 Руководитель _____
 (подпись) **Алимиров Владимир Алибекович**
 (расшифровка подписи)

 ООО «Неруд»
 Золотое Шоссе, д. 100/1211, Усть-Камарский район, Республика Алтай
 ИНН 570401001211, ОГРН 570401001211

15 марта 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	1 059	-	17 955	(8 539)	-	-	-	-	10 479	-
	5420	за 2017г.	3 601	-	12 976	(15 518)	-	-	X	-	1 059	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	110	(110)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	199	199	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	991	-	13 253	(8 375)	-	-	-	-	5 869	-
	5422	за 2017г.	3 558	-	12 690	(15 257)	-	-	-	-	991	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	4 545	-	-	-	-	-	4 545	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	68	-	47	54	-	-	-	-	61	-
	5427	за 2017г.	43	-	87	62	-	-	-	-	68	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



 Руководитель _____ (подпись)

 Алимурзов Владимир Алибекович _____ (расшифровка подписи)

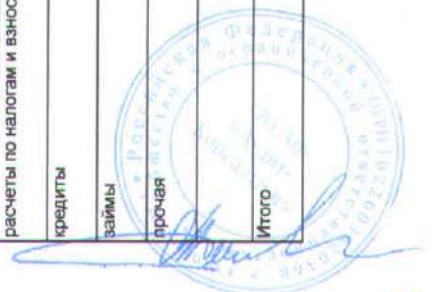
 15 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	90 923	23 127	-	(83 003)	(23)	-	-	-	31 024
в том числе:	5571	за 2017г.	-	453 731	-	(362 808)	-	-	-	-	90 923
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долевое строительство	5555	за 2018г.	90 923	23 127	-	(83 003)	(23)	-	X	X	31 024
	5575	за 2017г.	-	453 731	-	(362 808)	-	-	X	X	90 923
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	73 527	62 072	-	(82 645)	-	-	-	-	52 954
в том числе:	5580	за 2017г.	310 611	197 335	-	(434 419)	-	-	-	-	73 527
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	17 484	51 998	-	(63 706)	-	-	-	-	5 776
	5581	за 2017г.	3 493	192 828	-	(178 837)	-	-	-	-	17 484
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	(398)	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	234 328	-	-	(234 328)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	880	3 899	-	(3 819)	-	-	-	-	960
	5583	за 2017г.	230	3 549	-	(2 899)	-	-	-	-	880
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	54 765	6 175	-	(14 722)	-	-	-	-	46 218
	5585	за 2017г.	72 560	560	-	(18 355)	-	-	-	-	54 765
прочая	5566	за 2018г.	398	-	-	398	-	-	-	-	-
	5586	за 2017г.	-	398	-	-	-	-	-	-	398
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	164 450	85 199	-	(165 648)	(23)	X	X	X	83 978
	5570	за 2017г.	310 611	651 068	-	(797 227)	-	X	X	X	164 450



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


 Руководитель (подпись)
Алимирзоев Владимир Алибекович
 (расшифровка подписи)



15 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	616	199
Расходы на оплату труда	5620	3 727	3 483
Отчисления на социальные нужды	5630	1 112	1 035
Амортизация	5640	9	-
Прочие затраты	5650	5 237	25 405
Итого по элементам	5660	10 701	30 122
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 701	30 122

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


 Руководитель _____
 (подпись) **Алимирзоев Владимир Алибекович**
 (расшифровка подписи)
 15 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-


 Руководитель (подпись)
Алимиров Владимир Алибекович
 (расшифровка подписи)


 ООО «Неруд Зольское»
 Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, г. Георгиевск, ул. Мухоморова, д. 12/11, ОГРН 102570100005

15 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-


 Руководитель (подпись) _____
 Алимиров Владимир Алибекович (расшифровка подписи)

 15 марта 2019 г.

РОССИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Неруд Зольское»

357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пятигорская, 2А, оф. 307 ИНН 2609023375, КПП 262501001
Р/с/ч. 40702810860100000234 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
БИК 040702615, К/сч. 30101810907020000615

Телефоны (87951) 3-21-22; 3-21-15

e-mail : ooosng@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

1. Общие сведения.

ООО "Неруд Зольское" зарегистрировано 16.09.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №1 по Ставропольскому краю в г. Новопавловске на основании Решения единственного участника Общества №1 от 08.09.2008 г. Юридический адрес на момент регистрации предприятия: Ставропольский край, Кировский р-он, г. Новопавловск, ул. Ставропольская, 55. ИНН 2609023375 / КПП 260901001, ОГРН 1082641001211.

16.10.2014 года ООО "Неруд Зольское" снято с учета в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службой №1 по Ставропольскому краю в г. Новопавловске и поставлено на учет в соответствии с НК РФ в ИФНС по г.Георгиевску Ставропольского края по месту нахождения организации.

Юридический и фактический адрес предприятия на данный момент: Ставропольский край, г.Георгиевск, ул. Пятигорская, 2А, оф. 307. ИНН 2609023375 / КПП 262501001; ОГРН 1082641001211.

Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности "ОК 029-2014, утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 г. №14-ст и заявлен ОКВЭД 71.12.2 "Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика", а также дополнительные виды деятельности -41.20 "Строительство жилых и нежилых зданий", 71.12.1 "Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора" и др.

Производственная деятельность предприятия ведется в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2014 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В ООО "Неруд Зольское" имеется в наличии Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа" №С-077-26-0477-26-240516, полученное предприятием в 2016 году.

ООО «Неруд Зольское» начало в 2014 году строительство жилого комплекса в пос. Иноземцево г.Железноводска Ставропольского края. Земельные участки, находящиеся в собственности предприятия с видом разрешенного использования - участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства. В 2015 году завершено строительство 1-ой очереди. В 2016 году велось благоустройство территории 1-ой очереди и передача квартир участникам долевого строительства жилья.

В 2016 году начато строительство 2-ой очереди жилой застройки. В декабре 2016 года, после получения разрешения на строительство 3 и 8 очередей, начато строительство еще и 3 и 8 очереди.



На 01.01.2018 года в предприятии в собственности под строительство жилого комплекса находилось восемь земельных участков, расположенных в пос. Иноземцево г. Железноводска Ставропольского края:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб
26:31:020501:126	1891	19 684,00	350 421,21
26:31:020501:128	3585	31 629,00	665 626,95
26:31:020501:130	73641	649 700,00	13 457 892,75
26:31:020501:187	93	820,00	17 143,62
26:31:020501:188	92	812,00	16 959,28
26:31:020501:189	93	820,00	17 143,62
26:31:020501:190	19916	175 715,00	3 671 315,44
26:31:020501:193	93	820,00	17 143,62
ИТОГО	99 404	880 000,00	18 213 646,49

На основании Решения единственного участника ООО "Неруд Зольское" от 24.11.2017 года был заключен 27.11.2017 г. договор купли-продажи земельного участка площадью 2138 кв.м кадастровый №26:31:020501:526 с ИП Аванесовым М.Л. на сумму 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей, по проекту попадающий под строительство позиции 3 восьмой очереди. Дата регистрации земельного участка в собственность ООО "Неруд Зольское" - 20.02.2018 г. Вышеуказанный земельный участок принадлежит к категории земель: "Земли населенных пунктов" и имеет разрешенное использование: "Для комплексного освоения в целях жилищного строительства". Оплата за участок была произведена 17.05.2018 г. путем взаимозачета по договорам инвестирования строительства жилья №б/н от 14.05.2015, инвестирования строительства гаража №18/21 от 10.12.2015 г., Договорам долевого участия в строительстве №14/2 от 08.06.2015 и №1/5 от 26.08.2015 г.

09.07.2018 г. на основании Решения от 05.06.2018 г. о объединении участков кад. №26:31:020501:126 и кад. №26:31:020501:128 в участок кад. №26:31:020501:762 (Разрешенное использование земельного участка не меняется) общей площадью 5476 кв.м., затем 27.07.2018 г. на основании Решения от 03.07.2018 г. был произведен раздел данного земельного участка на три участка:

- кад. №26:31:020501:766 (S - 1 797 кв.м.),
- кад. №26:31:020501:767 (S - 1 631 кв.м.) и
- кад. №26:31:020501:768 (S - 2 047 кв.м.)

под строящиеся объекты восьмой очереди поз.1 - кадастровый №26:31:020501:766, поз.2 - кадастровый №26:31:020501:768, гаражи - кад. №26:31:020501:767. Категория земель: "Земли населенных пунктов", разрешенное использование: "Для комплексного освоения в целях жилищного строительства". В результате операций с данными участками по объединению и разделу, Росреестром при выдаче кадастровых выписок не была присвоена кадастровая стоимость данным участкам. При повторном обращении 20.03.2019 году, также, в Выписке из ЕГРН сведения о кадастровой стоимости отсутствуют.

06.11.2018 г. основании Решения единственного участника ООО "Неруд Зольское" от 14.09.2018 года был произведен раздел земельного участка кадастровый №26:31:020501:130 площадью 73641 кв.м. на пять земельных участков:

- кад. №26:31:020501:812 (S - 8 016 кв.м.),
- кад. №26:31:020501:813 (S - 23 231 кв.м.),
- кад. №26:31:020501:814 (S - 5 975 кв.м.),
- кад. №26:31:020501:815 (S - 10 149 кв.м.),
- кад. №26:31:020501:816 (S - 26 270 кв.м.).

Категория земель: "Земли населенных пунктов", разрешенное использование: "Для комплексного освоения в целях жилищного строительства". Данное разделение участка связано с выделением зоны под строительство школы в жилом комплексе - земельный участок кадастровый №26:31:020501:813 (S - 23 231 кв.м.) и инфраструктурную зону в микрорайоне (охранная зона, дорога).

27.12.2018 г. основании Решения единственного участника ООО "Неруд Зольское" от 07.12.2018 года, ИП Аванесову М.Л. по договору купли-продажи земельного участка №б/н от 10.12.2018 г. был реализован земельный участок кад. № 26:31:020501:816 площадью 26 270 кв.м. Категория земель: "Земли населенных пунктов", разрешенное использование: "Для комплексного освоения в целях жилищного строительства".
ИТОГО, по состоянию на 31.12.2018 г. на балансе предприятия числится тринадцать земельных участков:

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб
26:31:020501:187	93	820,00	17 143,62
26:31:020501:188	92	812,00	16 959,28
26:31:020501:189	93	820,00	17 143,62
26:31:020501:190	19 916	175 715,00	3 671 315,44
26:31:020501:193	93	820,00	17 143,62
26:31:020501:526	2 138	1 200 000,00	392 643,70
26:31:020501:766	1 797	16 842,00	отсутствует
26:31:020501:767	1 631	15 286,00	отсутствует
26:31:020501:768	2 047	19 185,00	отсутствует
26:31:020501:812	8 016	70 721,00	1 464 924,00
26:31:020501:813	23 231	204 956,00	4 245 465,25
26:31:020501:814	5 975	52 715,00	1 091 931,25
26:31:020501:815	10 149	89 540,00	1 854 729,75
ИТОГО	75 271	1 848 232,00	

На основании вышеизложенного, декларация по земельному налогу за 2018 год по участкам кад.№26:31:020501:766, №26:31:020501:767, №26:31:020501:768 не была взята за внимание, а рассчитана без учета раздела земельных участков кад.№26:31:020501:126 и кад.№26:31:020501:128 по кадастровой стоимости данных участков.

Строительство многоквартирных жилых домов 2-ой очереди жилой застройки пос. Иноземцево осуществлялось на земельном участке площадью 19 916 кв.м. с кадастровым №26:31:020501:190. Очередь сдана, объекты введены в эксплуатацию и переданы покупателям.

Согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" №214-ФЗ данный земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства. На 31.12.2018 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю не погашено обременение на вышеуказанный земельный участок, либо в силу технической ошибки, возникшей при регистрационных действиях Управления, либо по причине не полной (100%) регистрации права собственности участников долевого строительства, а также не полностью отработанными действиями банковских учреждений, принимавших участие в договорах долевого участия в строительстве в качестве кредиторов (ипотечное кредитование), в связи с чем осуществить раздел земельного участка с кад. № .№26:31:020501:190 не представляется возможным до снятия обременения. В настоящее время ведется работа по урегулированию взаимоотношений сторон и снятия обременения на участок.

После проведения инвентаризации счета, было принято решение и издан приказ по предприятию за №3 от 06.03.2019 г., что в связи с фактическим завершением 2-ой очереди строительства и передачи всех квартир участникам долевого строительства:

- а) принять к бухгалтерскому учету квартиры, оставшиеся в распоряжении ООО "Неруд Зольское", а именно
- кв. №2, №16, №30, №31 и кв. №44 поз.5-6 (г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Согласия, корп.1-2) по цене фактических затрат на строительство 25 831,61 (Двадцать пять тысяч восемьсот тридцать один рубль 61 коп) за 1 кв.метр.

б) Прибыль, образовавшаяся в результате строительства в размере 22 173 368,10 (Двадцать два миллиона сто семьдесят три тысячи триста шестьдесят восемь рублей 10 копеек), отнесена на финансовый результат, признана вознаграждением Застройщика и отнесена в доходы ООО "Неруд Зольское" при расчете налога с дохода по УСН.

Все данные, выявленные по итогам инвентаризации, приведены в соответствие и включены в отчетность за 2018 год.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2018 г. составляет 1 239 270,00 (Один миллион двести тридцать девять тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек). Полностью оплачен. Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Неруд Зольское" - Панкова Лидия Петровна. (100% - размер доли)

На начало 2018 года Общество имело два открытых расчетных счета в рублях:

- р/сч. 40702810860100000234 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк России;
- р/сч. 40702810600230002417 в ПАО Ставропольпромстройбанк; Дополнительный офис Георгиевский.

В связи с вступившими в силу с 01.07.2018 года изменениями в Федеральный закон №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" были издан приказ по предприятию №29 от 29.08.2018 г. и открыты банковские счета в Отделении №5230 ПАО Сбербанк России под каждое разрешение на строительство для привлечения денежных средств участников долевого строительства, а также с вступившими в силу с 01.10.2018 г. изменениями в Федеральный закон №44-ФЗ от 05.04.2003 г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", а также, с вступившими в силу с 28.11.2018 г. Федерального закона №223-ФЗ от 18.07.2011 г. "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" был издан приказ по предприятию №45 от 29.12.2018 г и открыт расчетный счет в Отделении №5230 ПАО Сбербанк России для участия в электронных торгах.

Все данные изменения были внесены в учетную политику на 2018 год.

На 31.12.2018 г. Общество располагает следующими расчетными счетами:

- р/сч. 40702810600230002417 в ПАО Ставропольпромстройбанк; Дополнительный офис Георгиевский. В бухгалтерском учете отражается на счете 51.01.
- р/сч. 40702810860100000234 в Ставропольском отделении №5230 ПАО Сбербанк России (Основной счет); В бухгалтерском учете отражается на счете 51.02

Под разрешения на строительство открыты банковские счета в ПАО Сбербанк:

- 40702 810 4 6010 0013223. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-414-2016 от 09.11.2016 г. - поз.1 третьей очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.13**;
- 40702 810 0 6010 0013225. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-415-2016 от 09.11.2016 г. - поз.2 третьей очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.23**;
- 40702 810 3 6010 0013226. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-416-2016 от 09.11.2016 г. - поз.3 третьей очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.33**;
- 40702 810 6 6010 0013227. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-417-2016 от 09.11.2016 г. - поз.4 третьей очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.43**;
- 40702 810 9 6010 0013228. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-418-2016 от 09.11.2016 г. - поз.5 третьей очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.53**;
- 40702 810 1 6010 0013222. Открыт под разрешение на строительство №26-303000-396-2016 от 25.08.2016 г. - поз.2 восьмой очереди. Отражается в бухгалтерском учете на сч. **51.28**.

Специальный счет в банке:

- Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк г.Ставрополь; расчетный счет 40702 810 5 6010 0016534. Специальный счет участника закупок. (в соответствии с Законом №44-ФЗ, №223-ФЗ). Отражается в бухгалтерском учете на сч. **55.04**;

Итого открыто 9 (девять) расчетных счетов. Все расчеты Общество ведет в российских рублях. Счетов в иностранной валюте не имеет.



Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2018 года составляет 8 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона "О бухгалтерском учете" №402-ФЗ от 06.12.2011 г. Бухгалтерский учет организация ведет в полном объеме.

Организация ведения налогового учета и отчетности ООО "Неруд Зольское" осуществляется в соответствии с положениями главы 26.2 НК РФ "Упрощенная система налогообложения" на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения №1834 от 21.11.2009 г., выданного Межрайонной ИФНС России №1 по Ставропольскому краю. Объектом налогообложения признаются "Доходы".

2. Учетная политика.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2018 год утверждена Приказом генерального директора ООО "Неруд Зольское" №46 от 29.12.2017 г. В отчетном периоде в учетную политику вносились дополнения : №1 от 29.08.2018 г. (Приказ по предприятию №29 от 29.08.2018 г.), №2 от 29.12.2018 г. (Приказ по предприятию №45 от 29.12.2018 г.)

Согласно утвержденному документу в организации приобретение материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости, списание в производство производится по средней себестоимости.

Учет расходов будущих периодов. Расходы будущих периодов отражаются на б/счете 97, а затем списываются на себестоимость работ, услуг равными долями и учитываются в бухгалтерском учете равномерно в течение периода, к которому относятся.

Учет кассовых операций по приему и выдаче наличных денежных средств осуществляется на б/счете 50 "Касса" с применением бухгалтерской программы 1С бухгалтерия и унифицированных первичных кассовых документов. Учет и ведение кассовых операций ООО "Неруд Зольское" производит в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, утвержденный Указом от 11.03.2014 г. №3210-У ЦБ РФ и зарегистрированным в Минюсте России 23.05.2014 г. №32404.

Прием денежных средств от покупателей осуществляется с применением контрольно-кассовой техники (Основание: Закон РФ от 22.05.2003 г. №54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов") с учетом внесенных изменений на основании Федерального Закона №290-ФЗ от 03.07.2016 г.

Обязанности кассира возложены на бухгалтера Общества - Киященко Елену Анатольевну, контроль за соблюдением кассовой дисциплины и ведения учета возложены на главного бухгалтера - Сидельникову Наталью Юрьевну.

Кассовая книга ведется автоматизировано, с применением программного продукта 1С Бухгалтерия, открывается с начала календарного года и по завершении календарного года сшивается, скрепляется печатью, подписывается руководителем и главным бухгалтером предприятия.

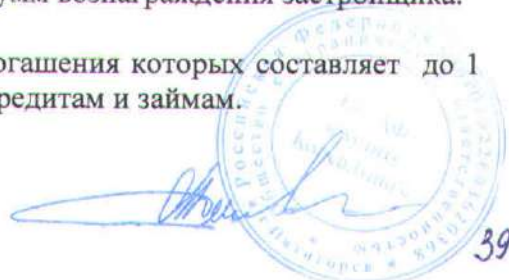
Поступление денежных средств по договорам участия в долевом строительстве. В бухгалтерском учете поступление денежных средств от участников долевого строительства отражается по дебету счетов учета денежных средств (б/счет 50 «Касса» и б/счет 51 «Расчетный счет») пропорционально согласно условий договоров долевого участия строительства жилья в корреспонденции со счетами:

- 76.09 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты с участниками долевого строительства и инвесторами по средствам, полученным на финансирование строительства» и

- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в части сумм вознаграждения застройщика.

Учет расчетов по кредитам и займам.

Учет полученных краткосрочных кредитов и займов срок погашения которых составляет до 1 года отражался на б/счете 66.03 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам."



39

Расходы по займам и кредитам в бухгалтерском учете и отчетности отражаются в том отчетном периоде, к которому относятся, учитываются на счетах бухгалтерского учета согласно ПБУ 15/2008.

Учет затрат по договорам долевого участия строительства жилья.

Объем работ, выполненных на объектах по договорам долевого участия строительства жилья (возведение объектов долевого строительства) с учетом НДС собирается на б/счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» с аналитической разбивкой отдельно по каждому объекту строительства и каждой очереди строительства:

2-я очередь строительства:

-08.03.1 Строительство поз. 1-2

-08.03.2 Строительство поз. 3

-08.03.3 Строительство поз. 4

-08.03.4 Строительство поз. 5-6

-08.03.5 Строительство поз. 7

-08.03.6 Строительство поз. 8

-08.03.7 Общие затраты (подготовительные работы по участку, затраты по прокладке сетей, затраты по потреблению энергоносителей (воды, электроэнергии), которые впоследствии в конце строительства при передаче объектов участникам долевого строительства должны будут распределены на построенные объекты строительства пропорционально построенной площади объектов.

- 08.03.8 - затраты по строительству 3-ей и 8-ой очередей строительства.

Аналитический учет ведется автоматизировано с последующей ежемесячной распечаткой оборотных ведомостей на бумажный носитель.

По окончании строительства и формировании предварительной себестоимости 2-ой очереди, с кредита счета 08.03 стоимость квартир, подлежащих предприятию на праве собственности и предназначенных для реализации, списывалась в дебет б/счета 43 «Готовая продукция»; затраты на строительство в части, приходящейся на соинвесторов (дольщики), относились в дебет счета 76.09 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» субсчет «Расчеты с участниками долевого строительства и инвесторами по средствам, полученным на финансирование строительства» при передаче квартир участникам долевого строительства, инвесторам по актам приема-передачи.

Учет затрат, связанных с оказанием услуг Застройщика, общехозяйственные расходы учитывались на б/счете 26 «Общехозяйственные расходы. Затраты Застройщика». Списание затрат, связанных с оказанием услуг Застройщика происходит в дебет б/счета 90.02 «Себестоимость продаж» на соответствующие субсчета ежемесячно:

- 90.02.1 - себестоимость продаж 1-ой очереди. "Реализация квартир" и "Услуги Застройщика"

- 90.02.2 - себестоимость продаж 2-ой очереди. "Реализация квартир" и "Услуги Застройщика"

- 20.01.3 - себестоимость продаж 3-ой очереди. "Услуги Застройщика"

- 20.01.8 - себестоимость продаж 8-ой очереди. "Услуги Застройщика",

пропорционально доле денежных поступлений по данным видам деятельности в текущем месяце.

Выручка для бухгалтерского учета определяется в период передачи товара, услуги по акту приема-передачи (по отгрузке). Финансовый результат от продажи продукции (товаров), работ (услуг), определяется по отгрузке.

Для налогообложения и начисления единого налога при УСН, применяется кассовый метод - в период поступления денежных средств (оплата, авансы за товары, услуги) при продаже товаров, работ (услуг) на расчетный счет или кассу предприятия.

3. Основные показатели деятельности предприятия.

Выручка на предприятии за 2018 год составила 23 952,0 тыс.рублей, в том числе:

- выручка от реализации готовой продукции (квартир 1-ой очереди) - 1 230,0 тыс.рублей;
- выручка от реализации готовой продукции (квартир 2-ой очереди) - 9 851,8 тыс.рублей;
- выручка от реализации услуг застройщика 2-ой очереди - 12 078,5 тыс.рублей;
- выручка от реализации доп. услуг по оформлению - 791,7 тыс.рублей;



Себестоимость продаж составила 13 018,0 тыс.рублей, в том числе:

- себестоимость продаж готовой продукции (квартир 1-ой очереди) - 1 363,5 тыс.рублей;
- себестоимость продаж услуг застройщика 1-ой очереди - 152,2 тыс.рублей;
- себестоимость продаж готовой продукции (квартир 2-ой очереди) - 8 357,6 тыс.рублей;
- себестоимость продаж услуг застройщика 2-ой очереди - 2 994,2 тыс.рублей;
- себестоимость продаж услуг застройщика (строительство гаражей) - 150,0 тыс.рублей;

Финансовый результат от продаж за 2018 год составил 10 934,0 тыс.рублей

Прочие доходы 27 197 тыс.рублей, в том числе:

- дополнительное вознаграждение Застройщика (строительство 2-ой очереди) -22 173,0 тыс. руб.;
- реализация земельного участка - 5 000,0 тыс. рублей;
- инвентаризация кредиторской задолженности - 24,0 тыс. рублей.

Прочие расходы составили 1 745,0 тыс.рублей, в том числе:

- благотворительная помощь - 584,0 тыс. рублей;
- госпошлина - 516,5 тыс.рублей;
- списание просроченной дебиторской задолженности - 141,9 тыс. рублей;
- услуги банка - 236,3 тыс. рублей;
- штрафы, пени - 10,6 тыс. рублей;
- реализация земельного участка, прочие расходы - 231,8 тыс. рублей;
- прочие внереализационные расходы - 23 ,1 тыс.руб

Прибыль до налогообложения - 36 386,0 тыс.рублей.

Единый налог при применении УСН за 2018 год - 1 575,0 тыс.рублей.

Чистая прибыль за 2018 год - 34 811, 0 тыс.рублей.

В общей сумме затрат - затраты, приходящаяся на ФОТ - 3 727,5 тыс.рублей.
в том числе НДФЛ - 475,6 тыс.рублей.

Сумма страховых взносов на ФОТ - 1 111,5 тыс.рублей.

Сумма земельного налога - 181,6 тыс.рублей.

4. Аффилированные лица предприятия:

Аффилированными лицами предприятия ООО "Неруд Зольское" за 2018 год являются:

1. Панкова Лидия Петровна - единственный участник Общества (доля 100%) с 16.10.2014 года;
2. Генеральный директор Общества - Алимierzоев Владимир Алибекович с 16.09.2008 г.

5. Информация о событиях после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

6. Информация о прекращении деятельности.

Организация не планирует прекращение деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

15.03.2019 г.



В.А. Алимierzоев

Н.Ю. Сидельникова





Всего в настоящем Аудиторском заключении сброшюровано 42 листа.

Настоящее Аудиторское заключение составлено в 2-х экземплярах:

- 1 экз. – Общество с ограниченной ответственностью «Неруд Зольское»
- 1 экз. - ООО АФ «Аудит-Консалтинг»

