

# Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **5 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 0 5 5**

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ЗАО "Проектстрой" от 22.02.2023 № 2510085089.

*(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

## Местонахождение земельного участка

Новгородская область

*(субъект Российской Федерации)*

Великий Новгород

*(муниципальный район или городской округ)*

*(поселение)*

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581092.74	2182245.49
2	581150.19	2182317.47
3	581107.28	2182351.72
4	580993.34	2182306.29
5	581005.12	2182275.12
6	581005.99	2182272.81
7	581009.27	2182264.15
8	581069.39	2182216.24
1	581092.74	2182245.49

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 53:23:7400200:87

## Площадь земельного участка

11298 кв.м.

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона застройки жилого назначения.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки и в его составе проект межевания микрорайонов 1 и 2 Деревяницкого жилого района, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.04.2015 № 1639 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 15.04.2016 № 1688, от 12.05.2016 № 2157, от 22.08.2016 № 3871).

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*



Градостроительный план подготовлен Барановым Р.П., зам. председателя комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода

*(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

15 марта 2023 г.  
(дата)

*(подпись)*

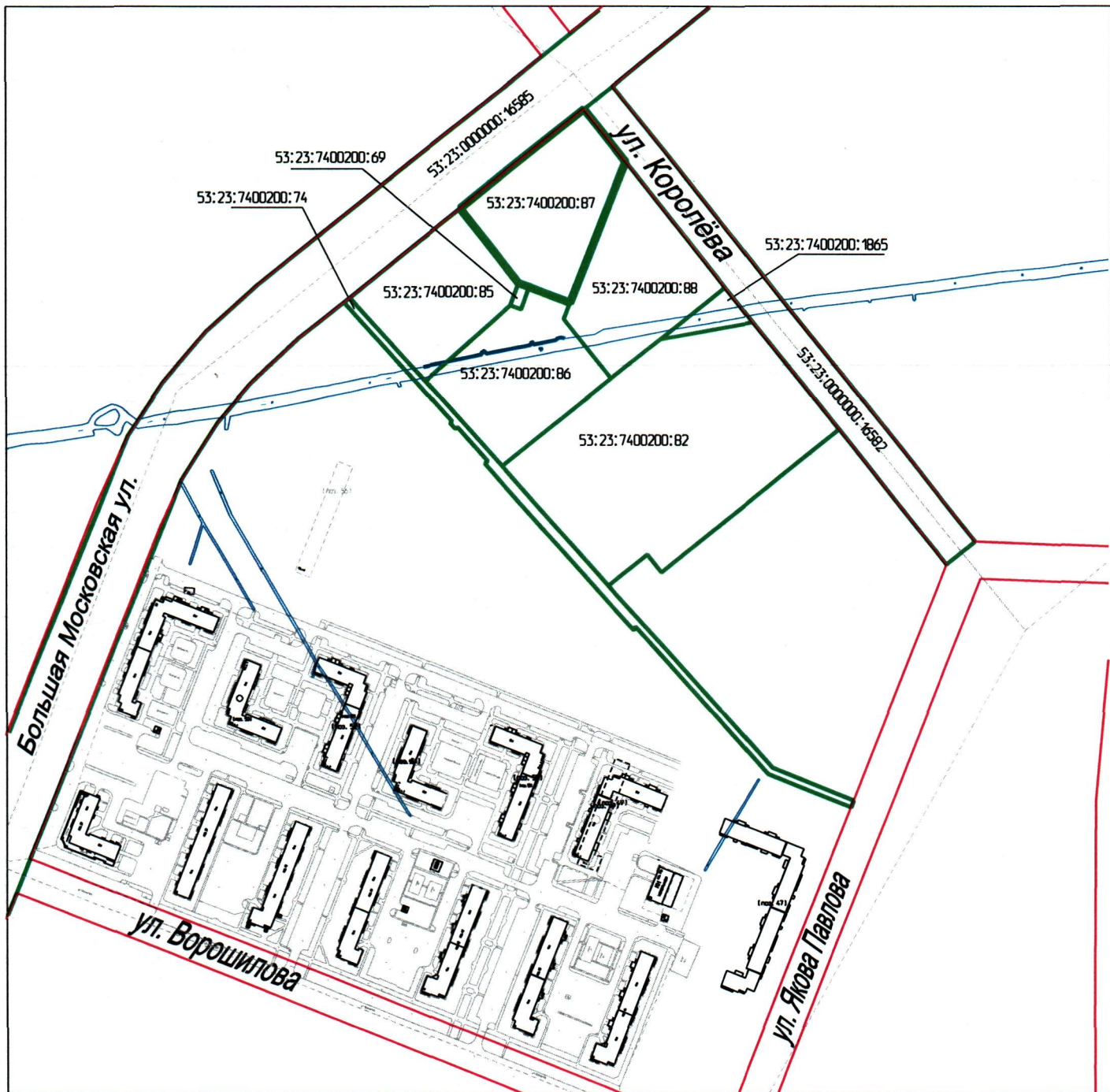
/Баранов Р.П./  
(расшифровка подписи)




Дата выдачи

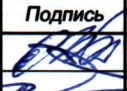
15.03.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



-  - границы земельного участка
-  - границы смежно расположенных земельных участков
-  - красные линии

						<b>РФ-53-2-01-0-00-2023-0055</b>			
						г. Великий Новгород, Деревяницы-1, микрорайон 2, кадастровый номер 53:23:7400200:87			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>№ док</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Градостроительный план земельного участка</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Спец.ОТПиИОГД		Безрукова С.А.			15.03.2023			1	1
		Зам. председ. комитета		Баранов Р.П.					
						Схема расположения земельного участка М 1:5000	Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.**

#### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности, ведения садоводства. В жилых зонах (за исключением зоны садоводческих товариществ) осуществляется размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <\*>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <\*>

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

---

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

4.9.2 Стоянка транспортных средств

<\*> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.



<\*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 3,57 кв.	Не установлены	8 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Не установлены	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено







			за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	федеральног о или региональногог о значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 18 кв. м/45 кв. м. При наличии у правообладателей земельных участков документов, удостоверяющих право на площадь земельного участка, отличающуюся от установленной настоящими Правилами минимальной/максимальной площади земельных участков, площадь уточняемых земельных участков может превышать установленную настоящими Правилами минимальную/максимальную площадь земельных участков. Минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается для гаражей в гаражных комплексах, расположенных на едином (неделимом) земельном участке	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены

### 3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	---	Не установлены



#### 4.9.2 Стоянка транспортных средств

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**



Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется  
*(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана)* *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)*  
инвентаризационный или кадастровый номер ---

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется  
*(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)* *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

---  
*(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)*

регистрационный номер в реестре --- от ---  
*(дата)*

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:



Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

**Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (53:00-6.437).**

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за



лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал" (53:00-6.437)	1	581092.74	2182245.49
	2	581150.19	2182317.47
	3	581107.28	2182351.72
	4	580993.34	2182306.29
	5	581005.12	2182275.12
	6	581005.99	2182272.81
	7	581009.27	2182264.15
	8	581069.39	2182216.24
	1	581092.74	2182245.49

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Проектируемый публичный сервитут в соответствии с проектом межевания.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Деревяницы-1, микрорайон 2

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**



Водоснабжение, водоотведение - информация МУП "Новгородский водоканал" от 13.03.2023 № 1578.

Дождевая канализация - информация МУП "Новгородский водоканал" от 13.03.2023 № 1579.

Теплоснабжение - информация о подключении ООО "ТК Новгородская" от 10.03.2023 № 314-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" не представлена.

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

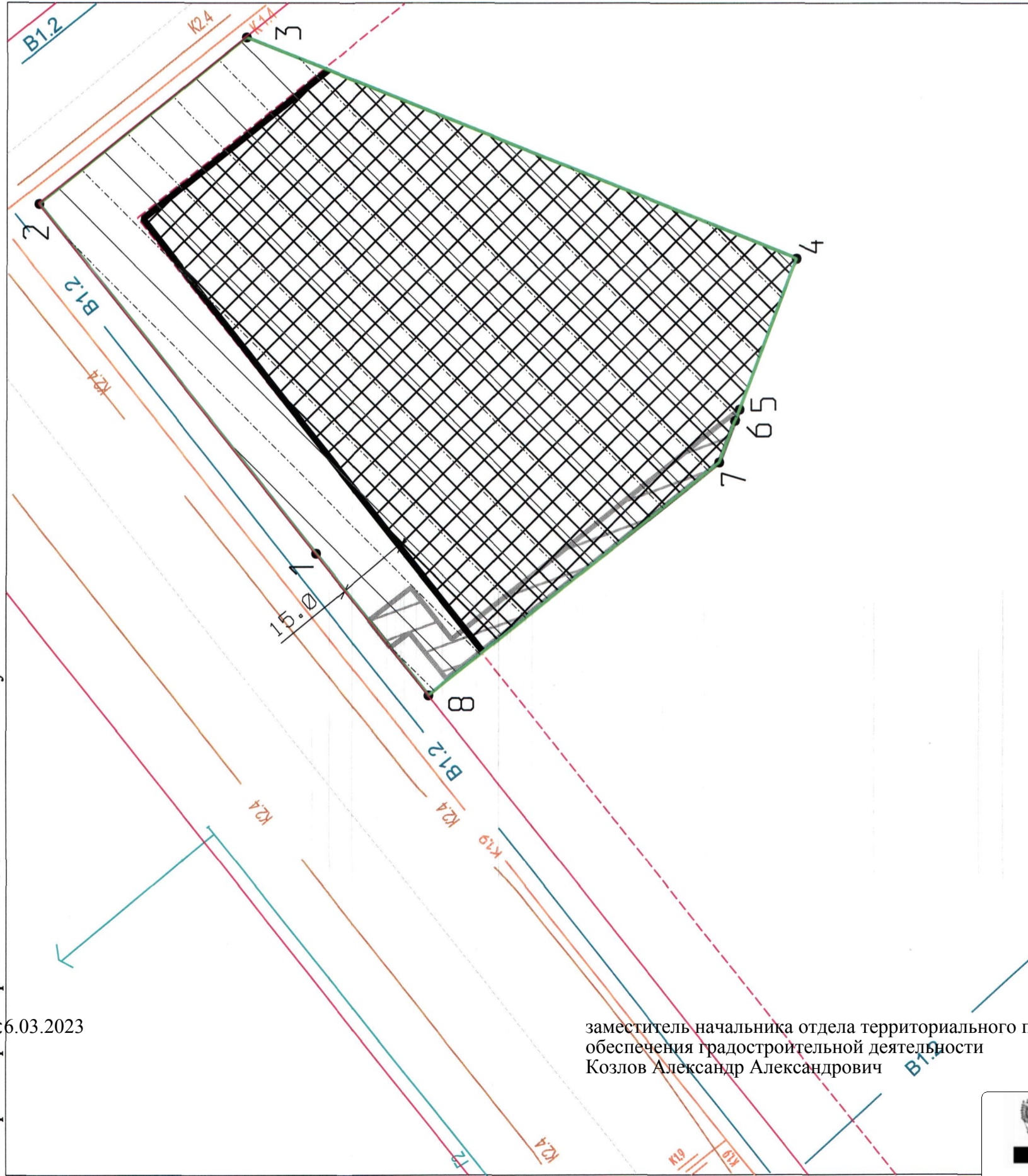
---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	580965,22	2182085,57
2	581150,39	2182317,58
3	580779,92	2182613,25

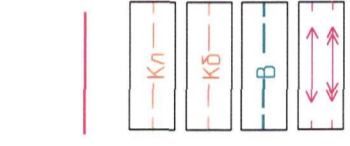


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений для зон с особыми условиями использования территории (при наличии), с учетом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок
- зона застройки жилого назначения
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
- красные линии
- сети канализации дождевой
- сети канализации бытовой
- сети водопровода
- сети электроснабжения



В соответствии с документацией по планировке территории:

- сети дождевой канализации
- сети бытовой канализации
- магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода
- сети газоснабжения
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- проектируемый публичный сервитут

6.03.2023

заместитель начальника отдела территориального планирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности  
Козлов Александр Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 24e738f00daed4b741b3f83a41db6f72  
Владелец: Козлов Александр Александрович, Администрация Великого Новгорода  
Действителен с 29.12.2021 по 29.3.2023

Площадь участка S= 11298 кв.м

участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов  
назначен - зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона  
МУП "Новгородский водоканал".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1991г (требуется топосъемка текущих изменений).

РФ-53-2-01-0-00-2023-0055

Великий Новгород, Дерявиницы-1, микрорайон 2  
кадастровый номер 53:23:7400200:87

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана  
М 1:1000

Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПИОГД	Безрукова С.А.			15.03.2023
Зам.председателя комитета	Баранов Р.П.			

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода