

РАСЧЕТ НОРМАТИВА ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

**Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Восточный лес"**

на 30.09.2023г.

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее >1)

Н1=А/О где,

А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 Баланса)

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф №2)

А= 31 520 тыс.руб. (стр. 1600 Баланса)

О= 0 тыс.руб. (сумма стр. 14 отчетности застройщика ф. №2, или стр.1451, 1551 Баланса)

Н1= 31520/0 - >1

2. Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

Н2=Ан/Д где,

Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

		на 30.09.2023г.
для расчета значения Ан		
1	Внеоборотные активы в т.ч.	81
2	не связанные со строительством	81
3	незавершенное строительство	0
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	0
5	по договорам долевого участия	0
6	не связанная со строительством	0
7	Финансовые вложения в т.ч.	0
8	не связанные со строительством	0
	значение Ан=	81
для расчета значения Д		
1	Долгосрочные обязательства	72
2	Краткосрочные обязательства	31 727
3	Чистые активы застройщика	-279
3.1.	капитал и резервы	-279
3.2.	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб. Сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")	0
3.3.	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч 98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")	0
4.	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр. 1451, 1551 Баланса)*	0
	значение Д=	31 520

* Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

H2=	81/31520	0,003	<1
-----	----------	-------	----

3. Расчет Норматива безубыточности НЗ (не менее >1)

НЗ количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр 2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль/(убыток) за 2022 г., тыс.руб.

-

НЗ=	0	>1
-----	---	----

Директор
(должность)


(подпись)

Глухов П.М.
(ФИО)