

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |   |                          |                   |           |             |
|--|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|  |   |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>1831209290</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>426008, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ул Пушкинская, дом 268, помещение 16-17-18</b> |   |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 1 585                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 589                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>2 174</b>          | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 37 226                | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Вложения в кап. строительство                              |             | 30 327                | -                     | -                     |
|           | НДС по строительству                                       |             | 533                   | -                     | -                     |
|           | Авансы по строительству                                    |             | 6 366                 | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 266                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 76                    | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 11                    | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 48                    | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>37 627</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>39 801</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50                       | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (866)                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (816)                    | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 320                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 383                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 1 295                    | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 998                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 37 315                   | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 304                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 37 619                   | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 39 801                   | -                        | -                        |

Директор ,

6 марта 2024

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич



**Отчет о финансовых результатах**  
за 14.04.2023 - Декабрь 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31          | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"</b> | по ОКПО                  |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 1831209290  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За 14.04.2023 -<br>Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                                  | -                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                                  | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                  | -                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                  | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (636)                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (636)                              | -                              |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                  | -                              |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                                  | -                              |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (72)                               | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                                  | -                              |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (364)                              | -                              |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 072)                            | -                              |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 206                                | -                              |
|           | в том числе:                            |      |                                    |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                                  | -                              |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 206                                | -                              |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                                  | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (866)                              | -                              |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 14.04.2023 -<br>Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                  | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                  | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                  | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (866)                              | -                              |
|           | Справочно   |      |                                    |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                                  | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                  | -                              |

Директор

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

6 марта 2024г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 14.04.2023 - Декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2023 |
| 1831209290 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За 14.04.2023 - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                                 |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | -                               | -                           |
| в том числе:  |      |                                 |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | -                               | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                               | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                               | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                               | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (1 359)                         | -                           |
| в том числе:  |      |                                 |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (814)                           | -                           |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (19)                            | -                           |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | -                               | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                               | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (526)                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (1 359)                         | -                           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                                 |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                               | -                           |
| в том числе:  |      |                                 |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                               | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                               | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                               | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                               | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                               | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | -                               | -                           |
| в том числе:  |      |                                 |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                               | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                               | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                               | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                               | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                               | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | -                               | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За 14.04.2023 -<br>Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                    |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 1 370                              | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 1 320                              | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | 50                                 | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                                  | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                                  | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                                  | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | -                                  | -                              |
| в том числе:  |      |                                    |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                                  | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников                                      | 4322 | -                                  | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                                  | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                                  | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 1 370                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 11                                 | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | -                                  | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 11                                 | -                              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                                  | -                              |

Директор

Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

6 марта 2024г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за 14.04.2023 - Декабрь 2023 г.

|            |      |
|------------|------|
| Коды       |      |
| 0710004    |      |
| 31         | 2023 |
| 1831209290 |      |
| 71.12.2    |      |
| 12300      | 16   |
| 384        |      |

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| За 2022 г.  | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Увеличение капитала - всего:                                |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | X     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.<br>За 2023 г.       | 3200 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | 50               | -   | -                  | -                 | -  | 50    |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | 50               | -   | -                  | X                 | -  | 50    |
| увеличение номинальной стоимости                            | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (866)  | (866) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | (866)  | (866) |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости                            | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3300 | 50               | -   | -                  | -                 | (866)  | (816) |

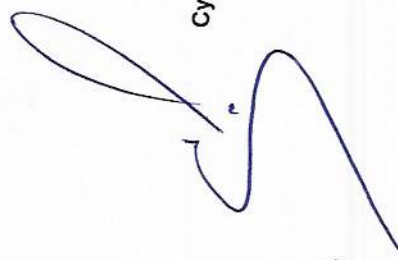


**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | (816)                 | -                     | -                     |



Сулимов Дмитрий  
Сергеевич

Директор

6 марта 2024

