

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

|   |   |                          |                   |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |    |      |
|   |   |                          | 30                | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"</b>       | по ОКПО                  |                   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>1831209290</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>426008, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г Ижевск, ул Пушкинская, дом 268, помещение 16-17-18</b> |                          |                   |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 81                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 81                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 31 352                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | Вложения в кап.строительство                               |      | 27 914                 | -                     | -                     |
|           | НДС по строительству                                       |      | 333                    | -                     | -                     |
|           | Авансы по строительству                                    |      | 3 105                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 68                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 19                     | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 31 439                 | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 31 520                 | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50                        | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (329)                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (279)                     | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 72                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 72                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 31 727                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 31 727                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 31 520                    | -                        | -                        |



*Глухов Павел Михайлович*  
(подпись)

Глухов Павел Михайлович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 14.04.2023 - Сентябрь 2023 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ ЛЕС"</b> |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 1831209290  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За 14.04.2023 -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                                   | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                                   | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                                   | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                                   | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (365)                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (365)                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                                   | -                               |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                                   | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (45)                                | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (410)                               | -                               |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 81                                  | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                     |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                                   | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 81                                  | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                                   | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (329)                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За 14.04.2023 -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                                   | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                                   | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                                   | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (329)                               | -                               |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                                   | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                                   | -                               |



*Глухов*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Глухов Павел Михайлович**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

14.04.2023 г.