



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Свидетельство № 0040.6-2015-7536001626-П-46 от 18 августа 2015 г.

**Заказчик — ООО «Промышленно-гражданское
строительство».**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)»**

Проектная документация

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные
решения**

6316-КР

Том 4

2017

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
7000		



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Свидетельство № 0040.6-2015-7536001626-П-46 от 18 августа 2015 г.

**Заказчик — ООО «Промышленно-гражданское
строительство».**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)»**

Проектная документация

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-
планировочные решения**

6316-КР

Том 4

Генеральный директор

В.Н. Прокофьев

Главный инженер проекта

А.В. Ерилов



2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	2000

Содержание





Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	Стр.1
6316-КР.С	Содержание тома	Стр.2
6316-СП	Состав проекта	Стр.3
6316-КР.ПЗ	Пояснительная записка	Стр.4-23
КР-1	Фундаментная плита.	Стр.24
КР-2	Сечения 1-1; 2-2. Общие указания.	Стр.25
КР-3	План техподполья.	Стр.26
КР-4	План 1 этажа.	Стр.27
КР-5	План типового этажа.	Стр.28
КР-6	План чердака.	Стр.29
КР-7	Разрезы 1-1	Стр.30
КР-8	Разрезы 2-2;3-3.	Стр.31
КР-9	План перекрытия на отм. -0,320.	Стр.32
КР-10	План перекрытия типового этажа.	Стр.33
КР-11	План покрытия на отм. +44,480	Стр.34
КР-12	План перекрытия на отм.+48,200	Стр.35
КР-13	Сечение 1-1...13-13.	Стр.36
КР-14	Узлы анкеровки плит перекрытия.	Стр.37
КР-15	План монолитного пояса по наружным стенам	Стр.38
КР-16	План монолитного пояса по внутренним и наружным стенам	Стр.39
КР-17	План монолитного пояса по наружным стенам на отм. +10,870	Стр.40
КР-18	Сечение 1-1...18-18.	Стр.41
КР-19	План балок и стропил.	Стр.42
КР-20	Разрезы по кровле.	Стр.43
КР-21	План кровли.	Стр.44

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Митупов			
Проверил		Траченко			28.12
Н. контр.		Траченко			
ГИП		Ерилов			

6316-КР.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЗАОр
«НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	6316-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	6316-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	6316-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	6316-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5.1	6316-ИОС.1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	6316-ИОС. 2	Раздел 5. Подраздел 2 «Системы водоснабжения»	
5.3	6316-ИОС. 3	Раздел 5. Подраздел 3 «Системы водоотведения»	
5.4	6316-ИОС. 4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	6316-ИОС. 5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
6	6316-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	6316-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	6316-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	6316-ОДИ.	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	6316-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6316-СП

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал	Митупов	<i>[Подпись]</i>		
Проверил	Траченко	<i>[Подпись]</i>	28.12	
Н. контр.	Траченко	<i>[Подпись]</i>		
ГИП	Ерилов	<i>[Подпись]</i>		

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЗАОР
«НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Характеристика района строительства:

Строительно-климатический подрайон — 1В;

Зона влажности — сухая;

Расчетная зимняя температура -38°C ;

Средняя температура воздуха за отопительный период $-11,4^{\circ}\text{C}$;

Расчетное значение веса снегового покрова — $80\text{кгс}/\text{м}^2$;

Нормативное значение ветрового давления — $30\text{кгс}/\text{м}^2$;

Сейсмичность района — 6 баллов (карта «А» ОСР-97).

Уровень ответственности — нормальный

Отделом изысканий ЗАО р «НП Читагражданпроект» в январе 2017года были произведены инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76(1этап)» с целью изучения инженерно-геологических условий площадки, литологического состава и физико-механических свойств грунтов.

Площадка проектируемого строительства находится в Центральном районе г.Читы по ул. Кочеткова, 76 (угол ул. Фрунзе). Ранее площадка была застроена деревянными домами с надворными постройками. В настоящее время участок свободен от застройки, огорожен, имеются навалы грунта, мусора, складирование бетонных блоков и других строительных материалов.

В геоморфологическом отношении расположен на IV надпойменной террасе р.Чита.

Абсолютные отметки микрорельефа колеблются в пределах 701,0-703,0м.

Площадка сложена талыми грунтами.

Нормативная глубина сезонного промерзания 4,5м

Согласовано	«ОБ»	Яковлев
	«ВК»	Стародубцева
	«Э»	Бабкина

Взам. инв. №	
--------------	--

Пош. и дата	
-------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Разработал	Мятупов		
Проверил	Траченко		08.12
Н. контр.	Траченко		
ГИП	Ерилов		

6316-КР.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	20
ЗАОр «НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Подземная вода до глубины 20.0 метров не подсечена.

В геологическом строении площадки принимают участие аллювиально-делювиальные отложения четвертичного возраста, которые представлены песком мелким, средней крупности и гравелистым.

Грунты слагающие площадку, по сейсмическим свойствам согласно тб.1 СП 14.13330.2011 относятся ко II категории.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится к первой (простой) категории сложности, согласно СП 47.13330.2012 приложение А .

Перед производством нулевого цикла необходимо освидетельствование грунтов основания представителем изыскательской организации, т.к, ранее площадка была застроена, на площадке распространен насыпной грунт, который не может быть использован в качестве основания для фундаментов и его мощность в некоторых местах может быть больше, чем вскрыта в скважинах.

Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Климат района резко континентальный, суровый, отличается значительными суточными и годовыми температурными амплитудами, малым количеством осадков, весьма неравномерным распределением их по сезонам, большой сухостью воздуха, небольшой облачностью, значительным числом солнечного сияния, малой мощностью снежного покрова.

Самый холодный месяц года — январь, самый теплый июль. В январе месяце температура воздуха может понижаться до минус 47⁰С, а июле повышаться до плюс 38⁰С.

Число дней со среднесуточной температурой ниже 0⁰С составляет 189 дней.

Среднегодовое количество осадков составляет 336-349мм. Распределение осадков по месяцам года весьма неравномерное. Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября, разрушается в марте.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-КР.ПЗ

Лист

2

Количество дней со снежным покровом составляет 148 дней.

Расчетная толщина снежного покрова (см) вероятностью превышения 5% - 28см.

Среднегодовая скорость ветра — 3.0м/с.

Наибольшее число дней с грозой — 45

**Сведения о прочностных и деформационных характеристиках
грунта в основании объекта капитального строительства.**

В качестве грунта основания приняты:

1 ИГЭ – песок мелкий средней плотности желтого цвета, маловлажный. Залегает в пределах всей площадки в интервале глубин 0,3 до 8,7 м, мощностью от 2,2 до 8,0 м. Грунт неоднородный. Степень неоднородности гранулометрического состава составляет $C_u=5$.

Для расчетов оснований рекомендуются следующие значения характеристик:

по деформациям:

- удельный вес – 16,94 кН/м³
- удельное сцепление – 5,4 кПа
- угол внутреннего трения – 27°
- модуль деформации – 23 МПа

по несущей способности:

- удельный вес – 16,84 кН/м³
- удельное сцепление – 4,9 кПа
- угол внутреннего трения – 26°

Грунт практически непучинистый.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Коррозионная активность грунта к свинцу и стали высокая, алюминию средняя. По степени агрессивности к бетонам и железобетонным конструкциям не агрессивный.

2 ИГЭ – песок средней крупности и плотности, желтого цвета, маловлажный. Залегаet в интервале глубин 0,4-9,3 м, мощностью от 1,5 до 5,7 м. Грунт неоднородный. Степень неоднородности гранулометрического состава составляет $C_u=5$

Для расчетов оснований рекомендуются следующие значения характеристик:

по деформациям:

- удельный вес – $17,21 \text{ кН/м}^3$
- удельное сцепление – $2,8 \text{ кПа}$
- угол внутреннего трения – $29,4^\circ$
- модуль деформации - 26 МПа

по несущей способности:

- удельный вес – $17,08 \text{ кН/м}^3$
- удельное сцепление – $2,4 \text{ кПа}$
- угол внутреннего трения – $28,6^\circ$

Грунт, согласно ГОСТ 25100-95 практически непучинистый.

Для расчетов оснований механические показатели приведены по результатам полевых опытных работ, выполненных ЗабТИСИЗом на аналогичных грунтах[9]:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6316-КР.ПЗ	Лист
										4

Описание и обоснование конструктивного решения здания, включая пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Конструктивное решение здания разработано с учетом СП 15.13330.2012, СП 22.13330.2016, СП 63.13330.2012, в части разделов обеспечивающих на обязательной основе выполнение требований ФЗ №384.

Здание 16 этажное, с продольными и поперечными несущими стенами из кирпича.

Фундаменты - железобетонная монолитная плита толщиной 1м, выполняется из бетона класса В20, F150, W6 армируется сетками из арматуры класса А-III(А 400) ГОСТ 5781-82*.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные по сериям ИЖ-568-03; ИЖ 837; 1.141-1 в.60; 1.141-1/88 в.5-1.

Стены техподполья наружные — монолитный железобетон . В15, F100, W4 ГОСТ 26633-2015, арматура класса А-III(А 400) и А-I(А 240) ГОСТ 5781-82*.

Стены техподполья внутренние-монолитный бетон класса В15 ГОСТ 26633-2015, армированный сетками из 5Вр-I ГОСТ6727-80*, в местах пересечения стен сшагом 300мм.

Стены наружные — трехслойные, на гибких связях(ТУ 2296-001-20994511-06) толщиной 770мм. Несущий слой , толщиной 510 мм. Средний слой, толщиной 140мм,- пенополистирол ППС-25 ГОСТ15588-2014. Наружный слой (облицовка), толщиной 120мм-кладка из кирпича СУЛПу М125/F25/1,4 ГОСТ379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с толщиной стенки не менее 2см.(согласно цветового решения фасада).

Внутренние стены и стены лестнично-лифтового узла, толщиной 380мм, 510мм
Кладка из кирпича марки:

- 1-5 этажи — СУРПо М200/F25/2.0 на растворе марки 150;
- 6-16 этажи — СУРПо М150/F25/2.0 на растворе марки 100;
- чердак — СУРПо М150/F25/2.0 на растворе марки 75;

Стены 1- 6 этажа армированы сеткой из 4Вр-1 ГОСТ6727-80*, через 3 ряда кладки, 7-16 этажи и чердак- армировать в местах пересечения стен через 3 ряда.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6316-КР.ПЗ

Внутренние стены с вентканалами- армировать сеткой 4ØВр-1 ,через 3 ряда кладки,кирпич

- 1-5 этажи — СУРПо М200/Ф25/2.0 на растворе марки 150;
- 6-16 этажи — СУРПо М150/Ф25/2.0 на растворе марки 100;
- чердак — СУРПо М150/Ф25/2.0 на растворе марки 75;

Перегородки: Кирпич КР-р-пу250x120x88 /1,4НФ/100/1,2/25/ГОСТ530-2012

Перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ 100/2,0/25 /ГОСТ 530-2012.

Лестницы -по металлическим косоурам с монолитными железобетонными ступенями.

Перемычки для перекрытия оконных и внутренних проемов- сборные железобетонные по серии1.038.1-1 в.4.

Пояса-монолитный железобетон класса В15,арматура АIII(А400) ГОСТ5781-82.,высотой 200; 230мм.

По наружным стенам монолитные железобетонные пояса выполняются в уровне каждого перекрытия . По внутренним стенам пояса выполняются на отметках:+7,89;+13,49;+19,09 ;+24,69;+30,29;+35,89;+41,49

Крыша-чердачная.

Кровля- из профилированного настила с высотой волны не менее 57мм, стали толщиной 0,8мм и соответствующего ГОСТ 24045-2010- по металлическим прогонам из прокатного профиля по ГОСТ8240-97.

Водосток- внутренний организованный по трубам.

Ограждение балконов : из силикатного кирпича СУЛПу-М125/Ф25/1,4/ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе на высоту 0,8 м, верх ограждения высотой 0,4м выполняется металлическим(согласно цветового решения фасада).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Прочность и несущая способность основных элементов здания (наружных и внутренних стен, фундаментов, плит перекрытий и покрытий) обеспечивается принятыми конструктивными параметрами этих элементов (размеры поперечного сечения, толщина, класс бетона по прочности на сжатие, марка кирпича, содержание продольной арматуры), определенных расчетом.

В процессе строительства, снятие опалубки с монолитных фундаментов выполнять по достижении бетоном не менее 70% прочности, нагружение расчетной нагрузкой по достижении 85% прочности.

Стены техподполья наружные - монолитный железобетон, армируются на всю высоту Ø12 А-III (А-400) ГОСТ 5781-82*.

Стены техподполья внутренние - монолитный бетон, в местах пересечения стен армируются сетками с шагом 300мм.

Для обеспечения совместной работы стен и перекрытий устраиваются монолитные железобетонные пояса, по наружным стенам в уровне каждого перекрытия. По внутренним стенам пояса выполняются через этаж, начиная с третьего.

Наружные и внутренние стены 1- 6 этажа армировать, через 3 ряда кладки по высоте, 7-16 этажи и чердак- армировать в местах пересечения стен через 3 ряда кладки. Опирание лицевого слоя кладки предусмотрено на монолитные железобетонные пояса, устраиваемые в уровне каждого перекрытия.

Облицовочный слой армируется сетками из Ø4 Вр-1 ГОСТ 6727-80 через 4 ряда кладки, на углах через 2 ряда кладки армируется Г образными сетками и соединяется с внутренним с помощью гибких стеклопластиковых связей СПА 5.5 -350-2 ТУ 2296-001-20994511-06, в шахматном порядке в количестве 5шт/м² суммарной площадью 1,19см². По периметру проемов, на углах здания устанавливаются дополнительные связи с шагом по вертикали 20см, по горизонтали не более 25 см.

Армирование лицевого слоя выполнить сетками из стали с антикоррозийным покрытием. Минимальная толщина цинкового покрытия 30мкм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-КР.ПЗ

Лист

7

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Выбор типа фундаментов, определение глубины заложения и размеров произведены в соответствии с инженерно-геологическими исследованиями площадки строительства, выполненными в 2017 году ЗАОр «НП Читагражданпроект», СП 22.13330.2011. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 703,90 на местности. Основанием для фундаментов служат: песок мелкий средней плотности, песок средней крупности и плотности.

Подземная вода не подсечена до глубины 20м.

Давление на грунт основания принято 400кН/м².

Под фундаментами выполняется подготовка из бетона кл. В7.5 ГОСТ 26633-2015 толщиной 100 мм.

Фундаменты - железобетонная монолитная плита толщиной 1,0м, выполняется из бетона класса В20, F150, W6 армируется сетками из арматуры класса А-III(А 400) ГОСТ 5781-82*. Наружные стены техподполья, выполняются из монолитного железобетона класса В15, F100, W4 ГОСТ 26633-2015, толщиной 600мм; 770мм. Внутренние стены из монолитного бетона класса В15, толщиной 510мм.

Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за два раза. В уровне верха стен устраивается горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания.

Здание 16-этажное с техподпольем предназначенным для прокладки инженерных коммуникаций. Высота этажей- 2.8м.

Высота техподполья (от пола до потолка)- 1,8м., 2,0м., 2,2м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Со 1 по 16 этаж в здании располагаются квартиры.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							6316-КР.ПЗ
						8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В каждой секции здания предусмотрено по 2 пассажирских лифта грузоподъемностью 630кг , 400кг Щербинского лифтостроительного завода.

**Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений
основного, вспомогательного, обслуживающего
и технического назначения.**

Набор помещений приняты согласно задания на проектирование по объекту «Многokвартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этап)»

Количество квартир всего: 192

в т.ч. Однокомнатных- 144

двухкомнатных- 32

трехкомнатных- 16

Помещения квартир отвечают требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; пожарную безопасность

Наружные стены соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Наружные стены — трехслойные, на гибких стеклопластиковых связях ТУ 2296-001-20994511-06, толщиной 770мм.

Внутренний слой толщиной 510мм- кладка из силикатного кирпича СУРПо-М200/F25/2.0 ГОСТ 379-2015, СУРПо-М150/F25/2.0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М-150;100.

Средний слой толщиной 140мм- пенополистирол ППС-25 ГОСТ 15588-2014 $\gamma_0=25 \text{ кг/м}^3$, $\lambda=0,041 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{°C}$.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6316-КР.ПЗ	Лист
							9

Наружный (облицовочный) слой толщиной 120мм- кладка из силикатного кирпича СУЛПу-М125/F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на цем. песч. растворе М-100(с толщиной стенки не менее 2см.).

Утепление покрытия- плиты теплоизоляционные «Базалит» ПТ150 ТУ 5769-020-00287220-2010 $\gamma_0=150$ кг/м³, $\lambda=0,043$ Вт/м²·°С, толщиной 250мм.

Покрытие над лестничными клетками, утепляется плитами теплоизоляционными «Базалит» ПТ150 ТУ5769-020-00287220-2010 $\gamma_0=150$ кг/м³, $\lambda=0,043$ Вт/м²·°С, толщиной 200мм.

Утепление перекрытия над техподпольем- плиты теплоизоляционные «Базалит» ПТ150 ТУ5769-020-00287220-2010 $\gamma_0=150$ кг/м³, $\lambda=0,043$ Вт/м²·°С, толщиной 50мм.

Принятое в проекте заполнение оконных проемов: оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 (двухкамерный стеклопакет). Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков не менее 0,67 м²°С/Вт.). Монтаж оконных блоков выполнять согласно ГОСТ Р 52749-2007.

Входные двери в квартиры- металлические ГОСТ 31173-2016.

Наружные входные двери в тамбуры- металлические ,внутренние деревянные по серии 1.136.5-19. Двери незадымляемой лестничной клетки и двери переходной зоны из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-88. Двери в техподполье, технические помещения- металлические.

Снижение шума и вибраций.

В квартирах расположенных над техподпольем выполняется тепло-звукоизоляция пола плитами «Базалит» ПТ150 ТУ 5769-020-00287220-2010 $\gamma_0=150$ кг/м³, $\lambda=0,043$ Вт/м²·°С, толщиной 50мм, поверх которых устраивается армированная цементная стяжка.

Принятые размеры перекрытий, внутриквартирных стен и перегородок, а также межквартирных стен и перегородок обеспечивают изоляцию воздушного шума соответствующую нормативным требованиям СП 51.13330.2011.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перекрытия: сборные железобетонные плиты толщиной 220мм обеспечивает уровень изоляции воздушного шума $R_w=53$ Дб, требуемое по СП 51.13330.2011 $R_w=52$ Дб. Межкомнатные перегородки : кирпичные толщиной 120мм, оштукатуренные с двух сторон $R_w=43$ Дб, требуемое $R_w=43$ Дб.

Межквартирные стены : кирпичные толщиной 510 мм, оштукатуренные с двух сторон $R_w=59$ Дб, требуемое $R_w=52$ Дб. Входные двери квартир $R_w=32$ Дб.

По контуру монолитной стяжки пола, в месте примыканий к стенам и перегородкам выполняется звукоизоляционная прокладка из звукопоглощающего материала.

Уровни шума от инженерного оборудования и других внутридомовых источников шума не превышают установленные допустимые уровни.

Для обеспечения допустимого уровня шума санитарные приборы и трубопроводы не крепятся к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Для выполнения условия динамической комфортности, конструкции здания рассчитаны с учетом обеспечения ускорения этажа здания (расчетное значение $0,064\text{м/с}^2$) не превышающим максимального значения $0,08\text{м/с}^2$ по СП 20.13330.2011.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений.

В санузлах, КУИ выполняется гидроизоляция конструкции пола. В качестве гидроизоляции применяется рубероид на горячей битумной мастике МБК-Г-55 ГОСТ 2889-80. Перегородки в санузлах выполняются из керамического полнотелого кирпича.

Загазованности помещений нет

Удаление избытков тепла

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вентиляционные каналы в стенах и горизонтальные каналы по чердаку, (утепленные) - кирпич полнотелый КР-р-пу1.4НФ/100/1,2/50 ГОСТ530-2012

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Изм. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6316-КР.ПЗ
Лист						
11						

Вентшахты на кровле из плоских хризотилцементных листов по металлическому каркасу, утепленные.

Приток воздуха неорганизованный через форточки.

Вытяжка осуществляется через кухни, ванные и санузлы по вентиляционным каналам.

В наружных стен на чердаке предусмотрены продухи размерами 0,27х0,25м. Для вентиляции помещений техподполья предусмотрены отдельные каналы и вентшахты не связанные с каналами и вентшахтами жилой части. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи размерами 0,4х0,4 м.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Здание располагается вдали от источников повышенного электромагнитного излучения (ЛЭП, антенн сотовой связи и т.п.).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 54.13330.2016 здание оборудовано системами отопления, вентиляции, канализации, водо- и электроснабжения.

Системы отопления и вентиляции обеспечивают оптимальные условия микроклимата в помещениях.

В квартирах ванные комнаты и туалеты не располагаются над жилыми комнатами и кухнями.

Инсоляция помещений соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и обеспечивается в одно-, двух-, трехкомнатных квартирах не менее чем в одной жилой комнате. Продолжительность согласно нормам не менее 2-х часов для центральной зоны (58с.ш. - 48с.ш.) в день с 22 марта по 22 сентября.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6316-КР.ПЗ	Лист
							12

Расчетная инсоляция от 7 ч 10 мин до 16 ч 50 мин. Отношение площади световых проемов к площади помещений жилых комнат и кухонь находится в пределах 1:5,5 - 1:8.

Пожарная безопасность.

Степень огнестойкости здания-II

Класс функциональной пожарной опасности жилых этажей здания-Ф1.3

Класс конструктивной пожарной опасности-С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций — К0

Здание выполнено из несгораемых конструкций.

Предел огнестойкости наружных несущих стен, несущих элементов здания не менее R90, перекрытий и покрытия не менее REI 45. Предел огнестойкости ограждающих конструкций лестничной клетки REI 90, лестничных маршей и площадок лестниц R15.

Ограждающие конструкции шахт пассажирских лифтов имеют предел огнестойкости не ниже EI 45. Двери шахт лифтов выполняются с пределом огнестойкости EI 30.

Межквартирные стены имеют предел огнестойкости не менее REI 30, класс пожарной опасности К0. Перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Эвакуационные мероприятия осуществляются в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». №123-ФЗ, СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Эвакуация из здания осуществляется по лестничным клеткам типа Н1. В наружных стенах лестничных клеток устраиваются световые проемы площадью 1,2м².

Ширина лестничных маршей в лестничных клетках - 1,10м. Ширина лестничных площадок принята не менее ширины марша и составляет 1,31м, промежуточная площадка 1,2м. Между маршами лестниц предусмотрен зазор шириной в плане в свету 200мм.

Лестничные марши и площадки оборудуются ограждением с поручнями.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ширина проемов наружных дверей лестничных клеток принята 1,21м.

Выход из лестничных клеток наружу на прилегающую к зданию территорию осуществляется через тамбур непосредственно наружу.

На пути от квартиры до лестничной клетки Н1 установлены двери с приборами самозакрывания и уплотнением в притворах.

- В качестве аварийных выходов из квартир при пожаре используются выходы на балконы с глухими простенками шириной более 1,2 м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери);

Переходы наружной воздушной зоны имеют ширину 1,23м с высотой ограждения 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне более 1,2 м. Двери из поэтажных коридоров и незадымляемой лестничной клетки глухие.

Из поэтажных коридоров предусмотрено удаление дыма через шахты дымоудаления имеющие предел огнестойкости EI 60 с принудительной вытяжкой и клапанами, устраиваемыми на каждом этаже.

В здании предусматривается выход на чердак через незадымляемую зону, в осях «К-Н», «8-11», с установкой в проеме противопожарной двери 2-го типа с пределом огнестойкости EI30.

Высота прохода в свету на чердаке вдоль всего здания 2,00м.

На отдельных участках протяженностью не более 2м, высота прохода 1,2м.

Чердак и техподполье разделены по секциям площадью менее 500м², с установкой в проемах противопожарных дверей 2-го типа с пределом огнестойкости EI30.

Выход на кровлю предусмотрен через два слуховых окна, из каждой секции, по стремянкам.

В местах перепада высот кровли устанавливаются наружные пожарные лестницы типа ПЛ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-КР.ПЗ

Лист

14

Для повышения пределов огнестойкости, а также для защиты от воздействия различных биологических факторов, все деревянные элементы крыши обрабатываются антипиреном и антисептиками. Рекомендуется огнебиозащитный состав «КСД» ТУ 2389-006-17483468-94 с изм.№1 и №2 (производитель ЗАО «НПП Рогнеда»). Состав сертифицирован Всероссийским научно-исследовательский институтом противопожарной обороны МЧС РФ. Сертификат пожарной безопасности № ССПБ. RU. УП001. В02899. Состав обеспечивает 2 группу огнезащитной эффективности по НПБ 251-98.

Кровельное покрытие выполняется из негорючих материалов.

Аварийные выходы из техподполья осуществляются непосредственно наружу через три люка с размером 0,91х1,59м с прямками по стремянкам, и через две двери размером 1,31х1,79м.

В каждой квартире жилого дома устанавливаются средства первичного тушения очагов возгорания.

Помещения жилого дома оборудуются системой автоматической пожарной сигнализации, в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», СП 54.13330.2016«Здания жилые многоквартирные».Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

В жилой части здания автоматическая пожарная сигнализация выполняется в машинных помещениях и шахтах лифтов, внеквартирных коридорах, электрощитовой, прихожих квартир. Кроме того жилые помещения квартир, кроме санузлов и ванных комнат оборудуются автономными пожарными извещателями.

Для покраски стен, потолков в лестничных клетках, применяются негорючие водоэмульсионные краски. Косоуры лестниц оштукатурены. Покрытие пола в поэтажном коридоре из керамической плитки. В лестничной клетке полы из керамической плитки.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6316-КР.ПЗ	Лист
					15								

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных в существующих колодцах В-2/ПГсущ, В-2/ПГсущ.

Расстояние от дома до пожарного гидранта :
установленного в колодце В-2/ПГсущ.- 17,50м;
установленного в колодце В-2/ПГ – 27,80м.

Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение из двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной 200м по дорогам с твердым покрытием, Расчетный расход на наружное пожаротушение обеспечивается в течение 3 часов. Согласно требованиям СП 8.13130. 2009 п.8.6. у гидрантов , а также по направлению движения к ним, устанавливаются светоотражающие указатели, указывающие расстояния до гидрантов.

Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Внутренняя отделка помещений квартир - черновая.

Полы:

Полы в помещениях квартир выполняются в черновом варианте- цементная стяжка.

Для санузлов и ванных комнат выполняется гидроизоляция пола.

В лестничной клетке- керамическая плитка

В поэтажных коридорах- керамическая плитка

В электрощитовых, машинных помещениях- бетонные, окрашенные

В тепловом пункте- бетонные

Кладовой уборочного инвентаря- керамическая плитка.

Потолок:

В помещениях квартир - затирка.

В лестничной клетке, поэтажных коридорах- затирка, водоэмульсионная окраска

В тепловом пункте- затирка, окраска водоэмульсионная.

Кладовой уборочного инвентаря- затирка, окраска водоэмульсионная.

Взам. инв. №	
Поли. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-КР.ПЗ

Лист

16

Стены:

В помещениях квартир - улучшенная штукатурка.

В лестничной клетке- улучшенная штукатурка, окраска вододисперсионная.

Выполняется панель на высоту 1,6м акриловой окраской.

В поэтажных коридорах - улучшенная штукатурка, вододисперсионная окраска.

В тепловом пункте- клеевая окраска. Выполняется панель на высоту 1,6м акриловой окраской. Кладовой уборочного инвентаря- штукатурка, окраска вододисперсионная. Выполняется панель на высоту 1,6м акриловой окраской.

В электрощитовых, машинных помещениях- штукатурка, вододисперсионная окраска. Выполняется панель на высоту 1,6м акриловой краской.

Для отделки на путях эвакуации используются материалы класса пожарной опасности : стены и потолки лестничных клеток -КМ2

покрытие полов лестничных клеток -КМ3

Кровля

Крыша здания -чердачная, по металлическим прогонам из прокатного профиля.

Водосток- внутренний организованный.

Кровля выполнена из профилированного настила соответствующего ГОСТ 24045-2010.

Уклон кровли составляет 12,3%; 17,6%. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по металлическим стремянкам.

Крепление листов к прогонам осуществляется с помощью самонарезающих винтов, на упругих прокладках.

Передвижение на кровле осуществляется по ходовым настилам.

Перегородки:

Кирпич КР-р-пу250х120х88/ 1,4НФ/100/1,2/25 /ГОСТ530-2012

Перегородки в санузлах КР-р-по250х120х88/ 1.4НФ 100/2.0/25 /ГОСТ 530-2012.

Перегородки армируются через 4 ряда по высоте.

6316-КР.ПЗ

Лист

17

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №

Изм.	Код уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Защита строительных конструкций здания принята в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1м.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна и продухи. Над вентиляционными шахтами выше кровли выполнены зонты.

Все деревянные конструкции крыши для защиты от воздействия различных биологических факторов, обрабатываются антисептиками. Рекомендуется огнебиозащитный состав «КСД» ТУ 2389-006-17483468-94 с изм. №1 и №2 (производитель ЗАО «НПП Рогнеда»).

Под фундаментами выполняется подготовка из бетона В7,5, толщиной 100мм.

Вертикальная гидроизоляция выполняется обмазкой горячим битумом за два раза. В уровне верха стен устраивается горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, здания от опасных природных и техногенных процессов.

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций могут служить природно-климатические явления, такие как: ветер со скоростью 25м/с (ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции), грозы (электрические разряды), сильные морозы (температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций), ливни с интенсивностью 30мм/час и более (подтопление фундаментов), снегопады, превышающие 20мм за 24 часа, метель (снеговая нагрузка, снежные заносы), град с диаметром частиц более 20мм (ударная динамическая нагрузка), гололед.

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Природно-климатические воздействия, перечисленные выше, могут нанести ущерб для здания. Для снижения негативных воздействий опасных погодных явлений предусматриваются проектные решения, направленные на предупреждение возникновения аварийных ситуаций, а именно:

- Здание рассчитано на восприятие ветровых нагрузок.
- Конструкция кровли рассчитана на восприятие снеговых нагрузок, с учетом расчетного значения веса снегового покрова 80кгс/м².
- Проектируемое здание относится ко II степени огнестойкости. Согласно РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003, здание подлежит защите от прямых ударов молний. Молниеприемником служит молниеприемная сетка, в качестве которой используются металлические балки кровли, соединенные круглой сталью диам. 8 мм. Шаг прокладки стали не более 10м. Телеантенны и другие выступающие металлические части здания также должны быть заземлены. Водосборный металлический желоб также соединяется сваркой с молниеприемной сеткой. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20м по высоте здания.
- Производительность системы отопления и теплоизоляции помещений здания рассчитаны для расчетной зимней температуры наружного воздуха -38°С согласно требованиям СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- Подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым бетонным покрытием (отмостка) и планировкой территории с уклоном в сторону от здания. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается организованный водосток.
- Автомобильные проезды и открытые стоянки запроектированы с бортовым камнем.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №	6316-КР.ПЗ	Лист
										19

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

В пределах расположения проектируемого здания потенциально опасных объектов нет.

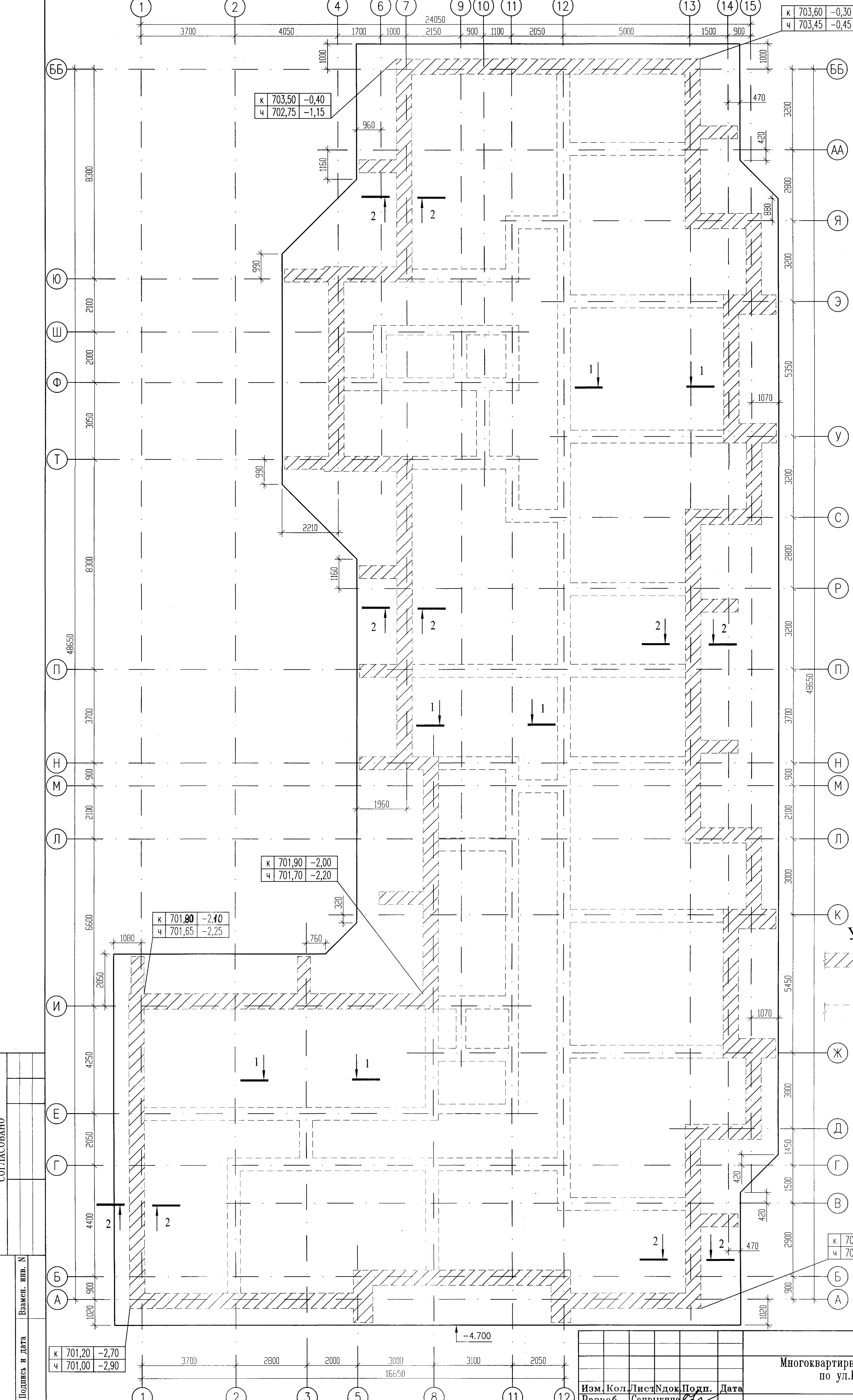
Возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут быть:

- Пожары непосредственно в помещениях здания;
- Аварии на внутренних инженерных сетях и электрооборудовании здания;
- Аварии на внешних инженерных сетях;

Для снижения последствий возможных аварий проектом предусматривается:

- Выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008г №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Принятие необходимой степени огнестойкости здания;
- Соблюдение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями (таблица 1 СП 4.13130.2013);
- Регулярное техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт, установка контрольно-измерительных приборов и устройств для автоматического регулирования, контроля и учета расхода тепла и правильная эксплуатация внутренних инженерных сетей и электрооборудования здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № подл.	6316-КР.ПЗ	Лист
										20

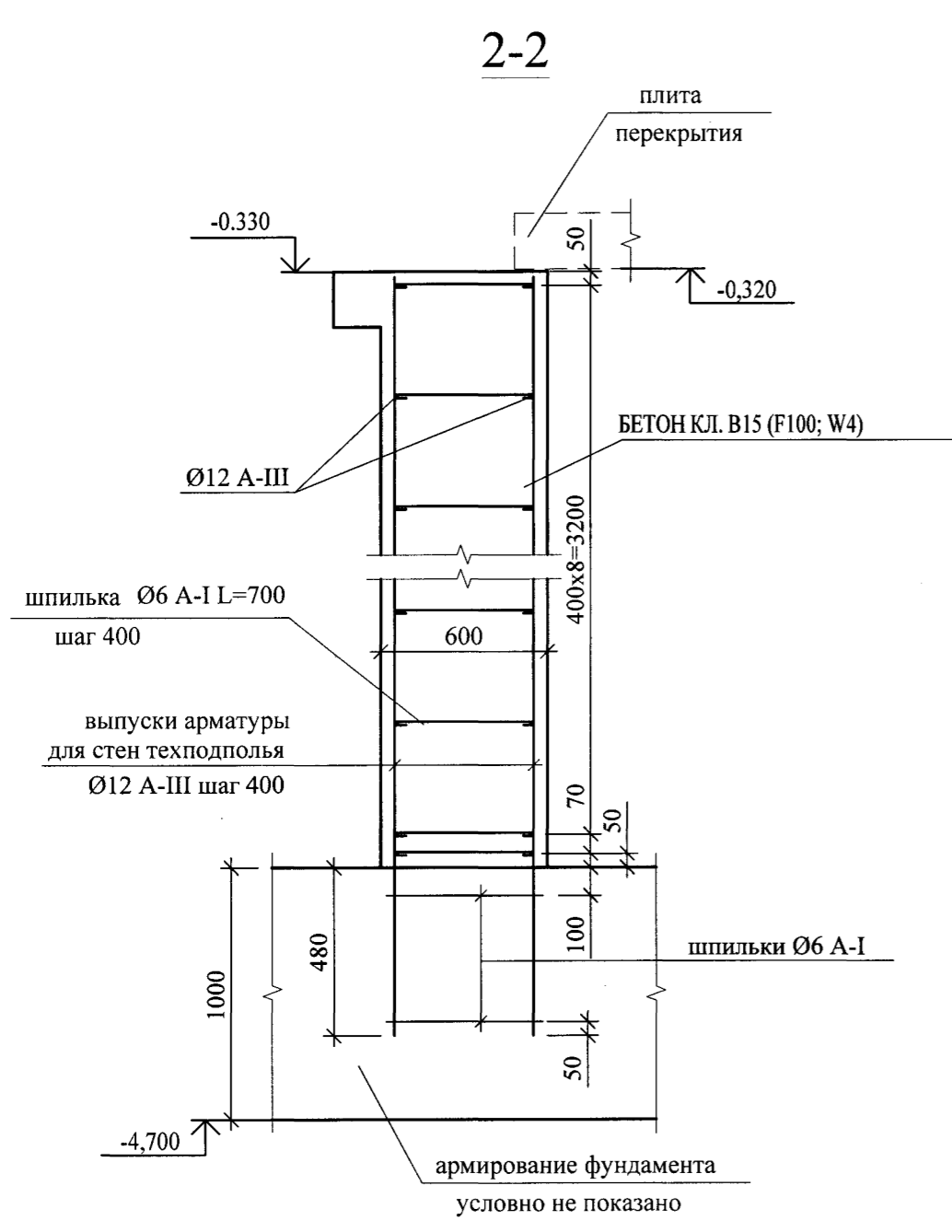
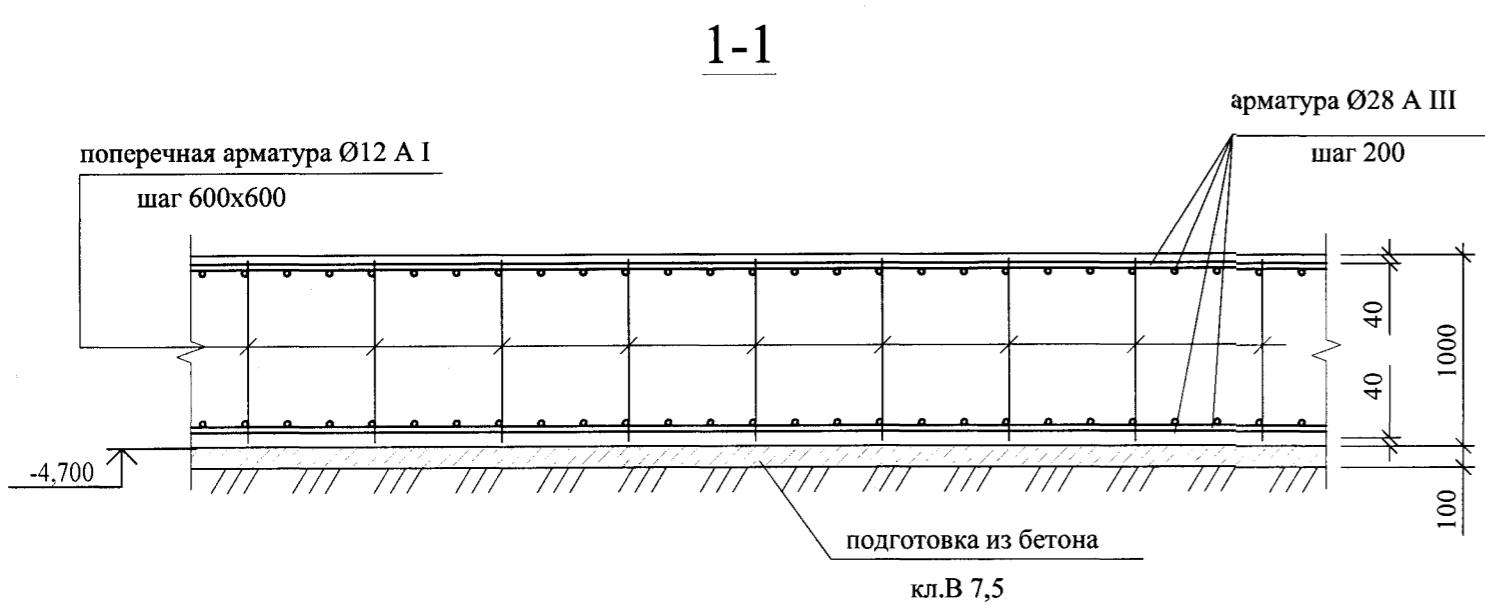


- Условные обозначения:**
- Зона установки выпусков арматуры для стен техподполья.
 - Контур монолитных бетонных стен техподполья.
1. Указания по производству работ см.л. КР-2.
2.Сечения 1-1...4-4 см.л. КР-2

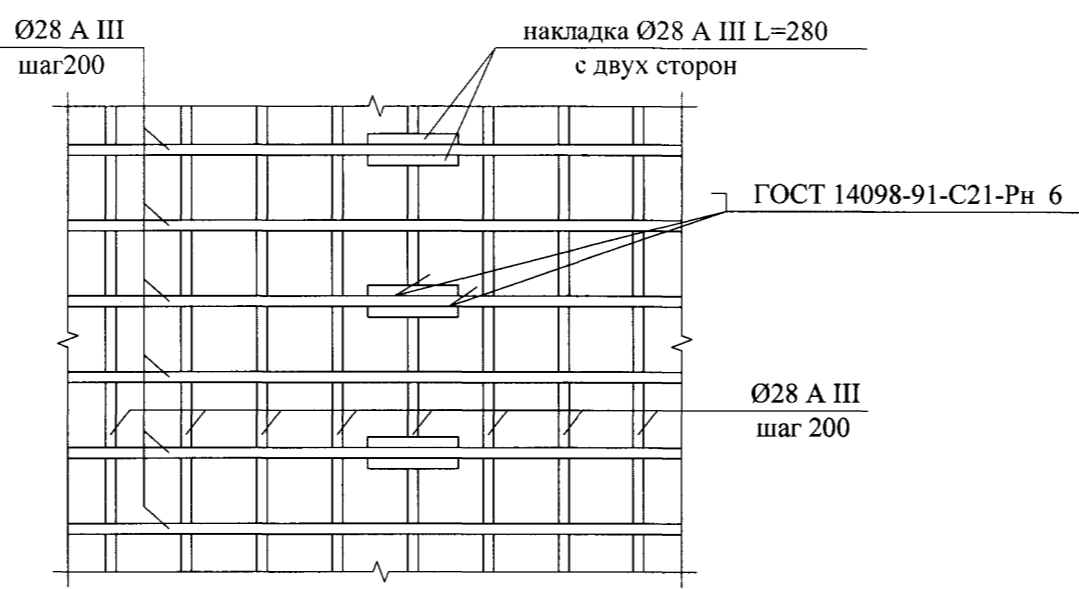
Изм. № подл. Подпись и дата
Изм. № инв. Взамен инв. №

к	701,20	-2,70
ч	701,00	-2,90

6316-КР				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этап)				
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.	Сапрыкина			
Провер.	Траченко			
Н.контр.	Траченко			
ГИП	Ерилов			
Фундаментная плита			СТАДИЯ	ЛИСТ
			II	1
			ЛИСТОВ	
			ЗАОр	
			ИП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ	



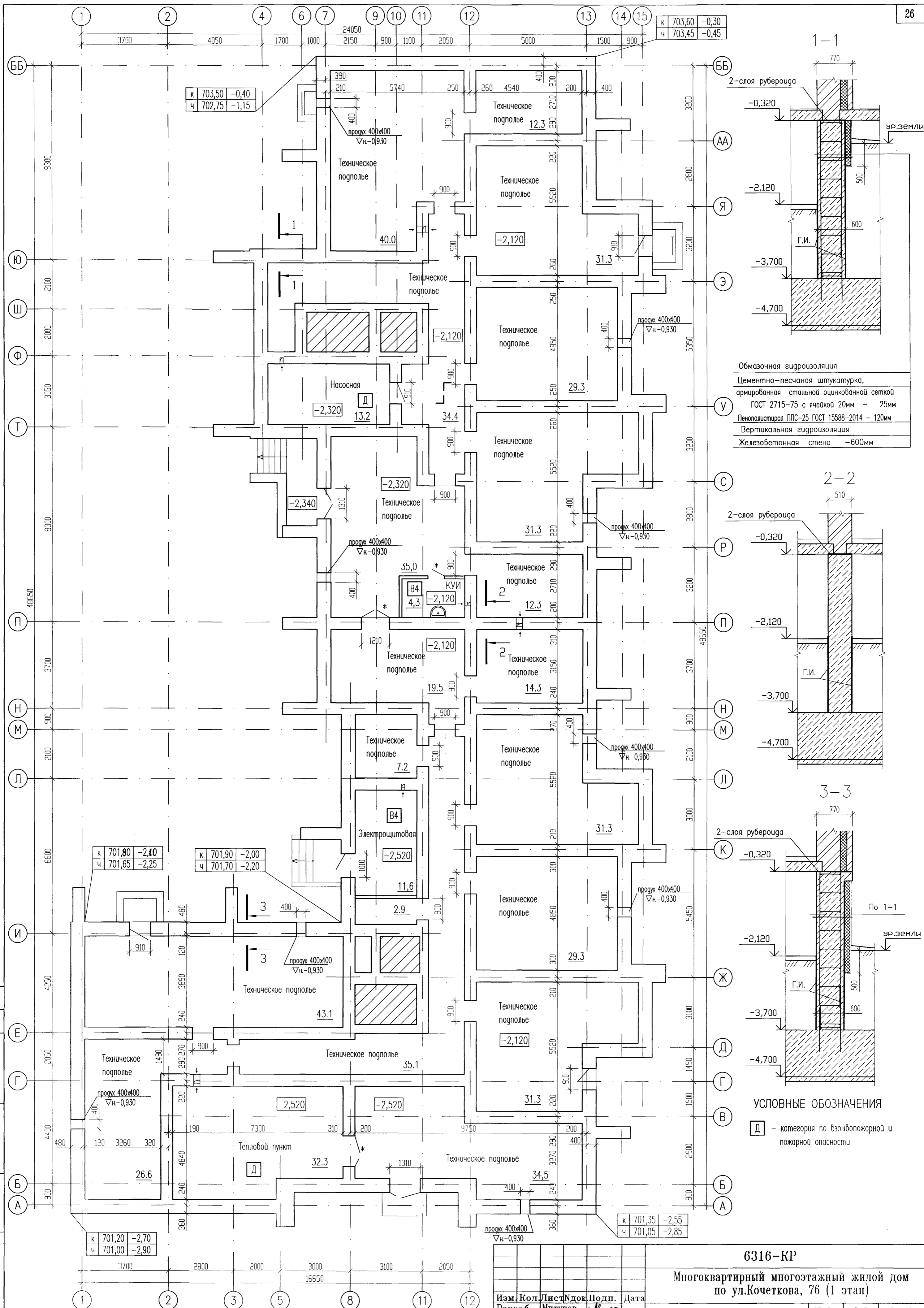
ДЕТАЛЬ СТЫКА ПРОДОЛЬНОЙ АРМАТУРЫ



1. За отметку 0.000 принята отм. пола 1-го этажа соответствующая абсолютной отм. на местности 703,90
2. Основанием фундаментов согласно инженерно-геологического отчета, выполненному ОИИ ЗАОр НП "Читагражданпроект" в 2017г служит песок мелкий средней плотности, песок средней крупности и плотности. Расчетное сопротивление грунта основания R=400кПа.
3. Подземная вода до глубины 20 м не подсечена.
4. Для освидетельствования грунтов основания вызвать представителя проектной организации. Обратить особое внимание на возможное наличие насыпных грунтов большой мощности (ранее существующая застройка)
5. Фундаменты запроектированы в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений." и должны выполняться с учетом требований СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
6. До начала работ по отрывке котлована, строительная площадка должна быть спланирована, с целью недопущения поверхностных вод в котлован.
7. Запрещается устройство фундаментов на замоченном и замороженном основании.
8. Под фундаментом выполнить подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.
15. Производство работ по армированию и бетонированию монолитных фундаментных плит производить в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
10. Сетки изготовить соединяя отдельные стержни путем вязки всех пересечений.
11. Стык арматуры выполнять на накладках в соответствии с ГОСТ 14098-2014. В одном сечении монолитной фундаментной плиты стыковать не более 50% стержней продольной арматуры. Смещение стыков не менее 1,2м.
12. В проектное положение сетки установить с помощью фиксаторов. В качестве фиксаторов использовать арматуру Ø28 А-III L=970 ГОСТ 5781-82* Фиксаторы установить с шагом 2000x2000.
13. Продольные стержни для армирования плиты класса А III (А 400), поперечная арматура класса А I (А 240) ГОСТ 5781-82*. Бетон класса В 20 (марка по морозостойкости F 150, марка по водонепроницаемости W 6).
14. Бетонную смесь следует укладывать в опалубку горизонтальными слоями одинаковой толщины, без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Максимальная продолжительность перерыва между укладкой смежных слоев бетонной смеси без образования рабочего шва устанавливается строительной лабораторией.
15. Укладку бетонной смеси производить с обязательным применением вибраторов.
16. Поверхности рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности фундаментной плиты. Перед продолжением бетонных работ поверхности затвердевшего бетона необходимо обработать, согласно СП 70.13330.2012, для обеспечения сцепления. Поверхности рабочих швов очистить от мусора, грязи, масел, цементной пленки и др. рабочих швов очистить от мусора, грязи, масел, цементной пленки и др. Непосредственно перед укладкой бетонной смеси необходимо очищенные поверхности промыть водой и просушить струей воздуха.
17. Все конструкции и их элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ: подготовленные основания конструкций, арматура, правильность их установки, закрепление опалубки и поддерживающих ее элементов должны быть приняты в соответствии с СП 48.13330.2011 "Организация строительства".
18. Работы по засыпке пазух котлована производить согласно СП 45.13330.2017, местным (талым) грунтом без строительного мусора и органических примесей, слоями по 200мм с тщательным трамбованием. Объемный вес насыпного грунта после уплотнения должен достигать 16,0 кН/м
19. Устройство фундаментов и засыпка пазух котлована должны быть закончены до наступления ливневого периода.
20. Вертикальную гидроизоляцию стен техподполья выполнить обмазкой горячим антисептированным битумом за два раза.

Изм. № Подпись и дата
Взам. янв. 11

6316-КР					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Сапрыкина		<i>[Signature]</i>	
Разраб.					
Провер.		Траченко		<i>[Signature]</i>	08.17
Н.контр.		Траченко		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Ерилов		<i>[Signature]</i>	
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	2
Сечения 1-1; 2-2. Общие указания.				ЗАОр НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ	



Обмазочная гидроизоляция

Цементно-песчаная штукатурка,	
армированная стальной оцинкованной сеткой	
ГОСТ 2715-75 с ячейкой 20мм - 25мм	
Пенополистирол ППС-25 ГОСТ 15588-2014 - 120мм	
Вертикальная гидроизоляция	
Железобетонная стена - 600мм	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Д - категория по взрывопожарной и пожарной опасности

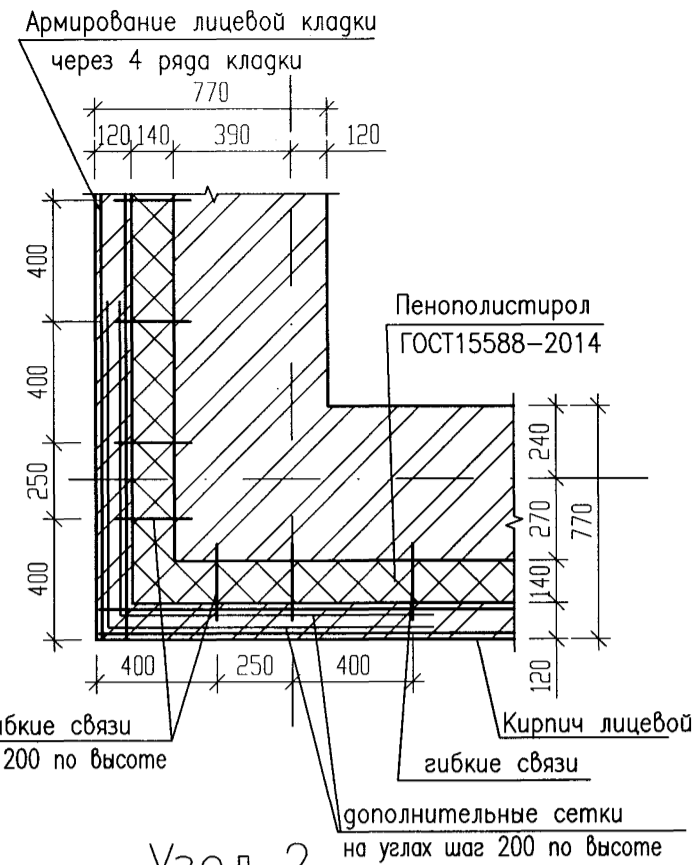
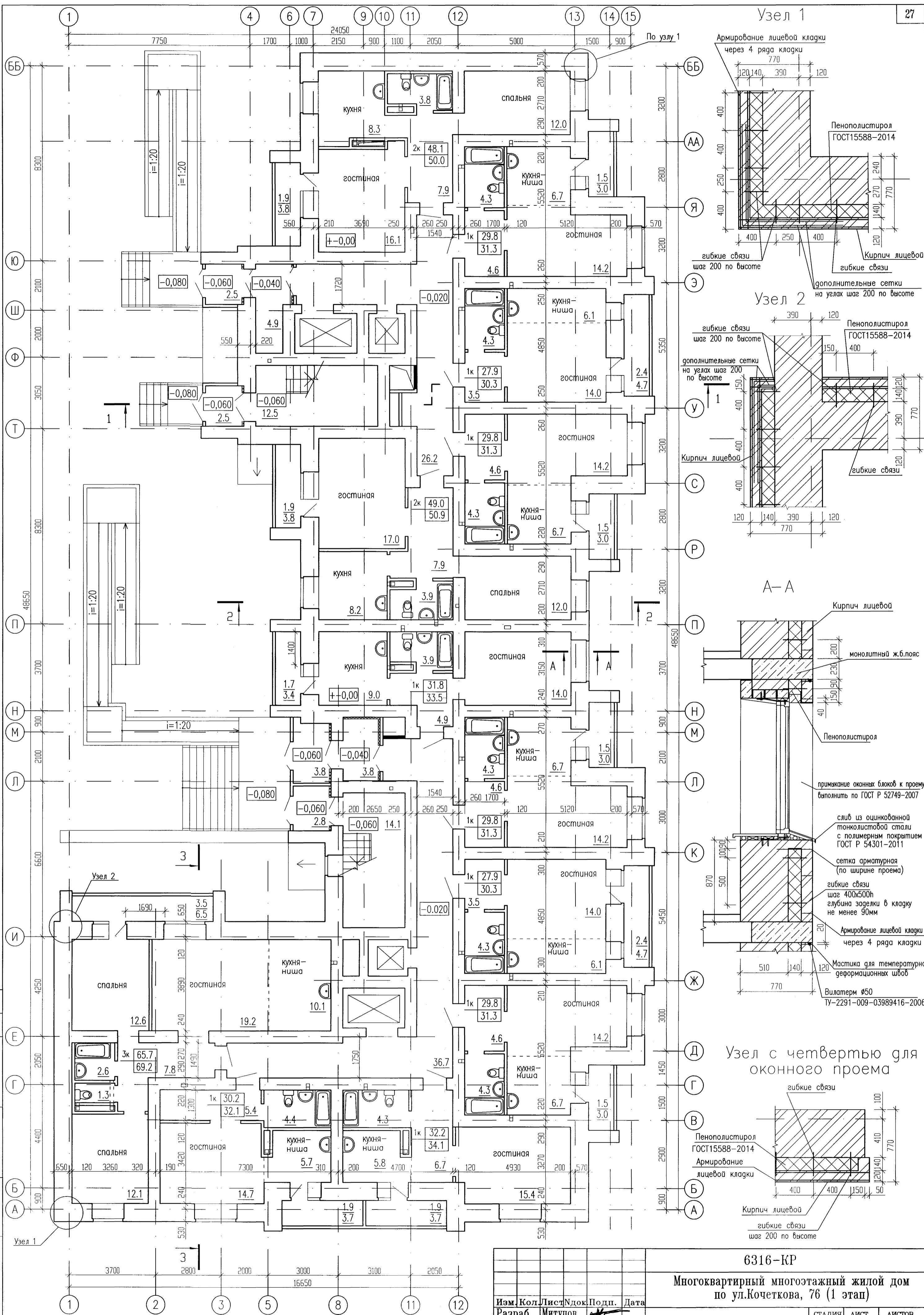
ИВ. N подл. Подпись и дата

ИВ. N подл. Подпись и дата

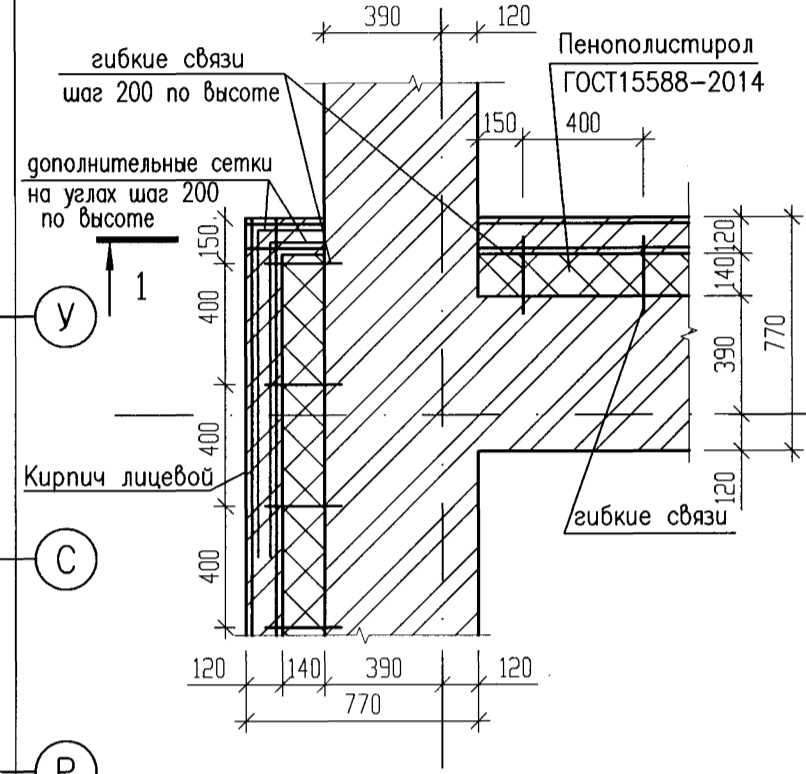
ИВ. N подл. Подпись и дата

1. Дверные блоки, обозначенные на плане знаком *, исполнить металлическими с пределом огнестойкости Е1 30.

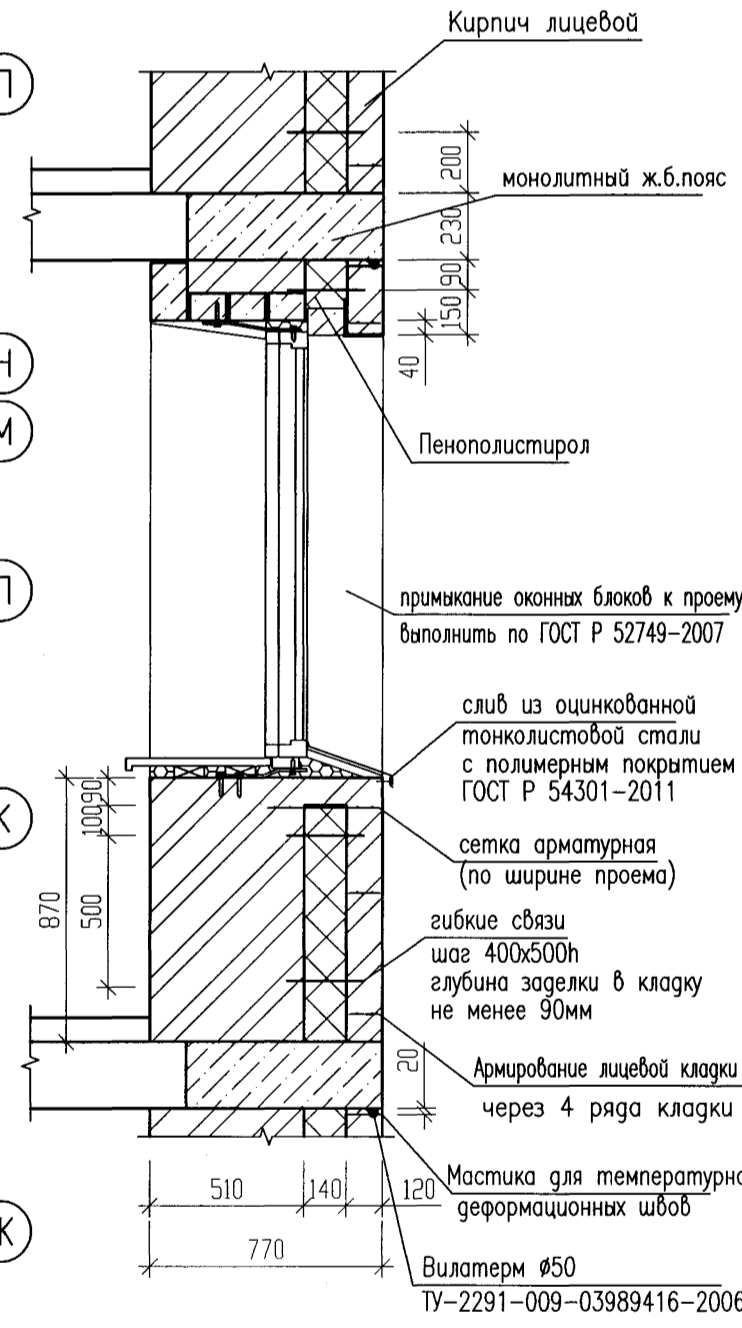
6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этап)			
Изм.	Кол.	Лист	Подп.
Разраб.	Митупов		
Провер.	Траченко		
Н.контр.	Траченко		
Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ
		II	3
			ЛИСТОВ
			3
План техподполья			ЗАОР ИИ ВИТГРАЖДАНПРОЕКТ



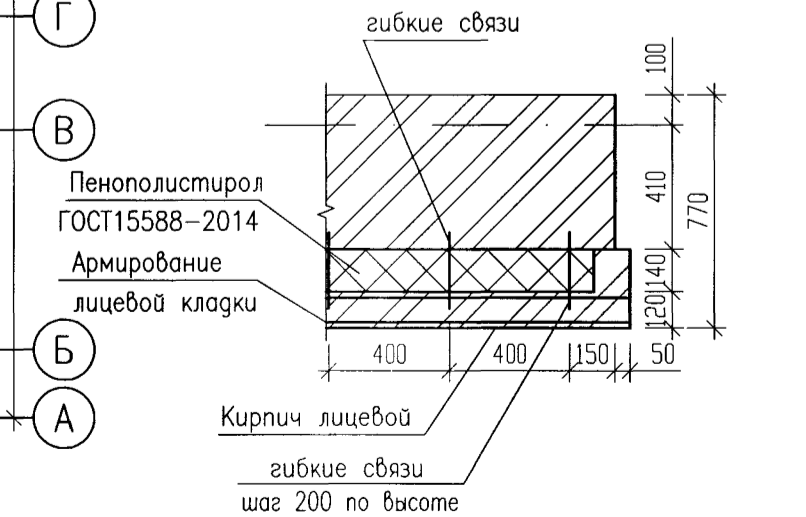
Узел 2



А-А



Узел с четвертью для оконного проема



6316-КР

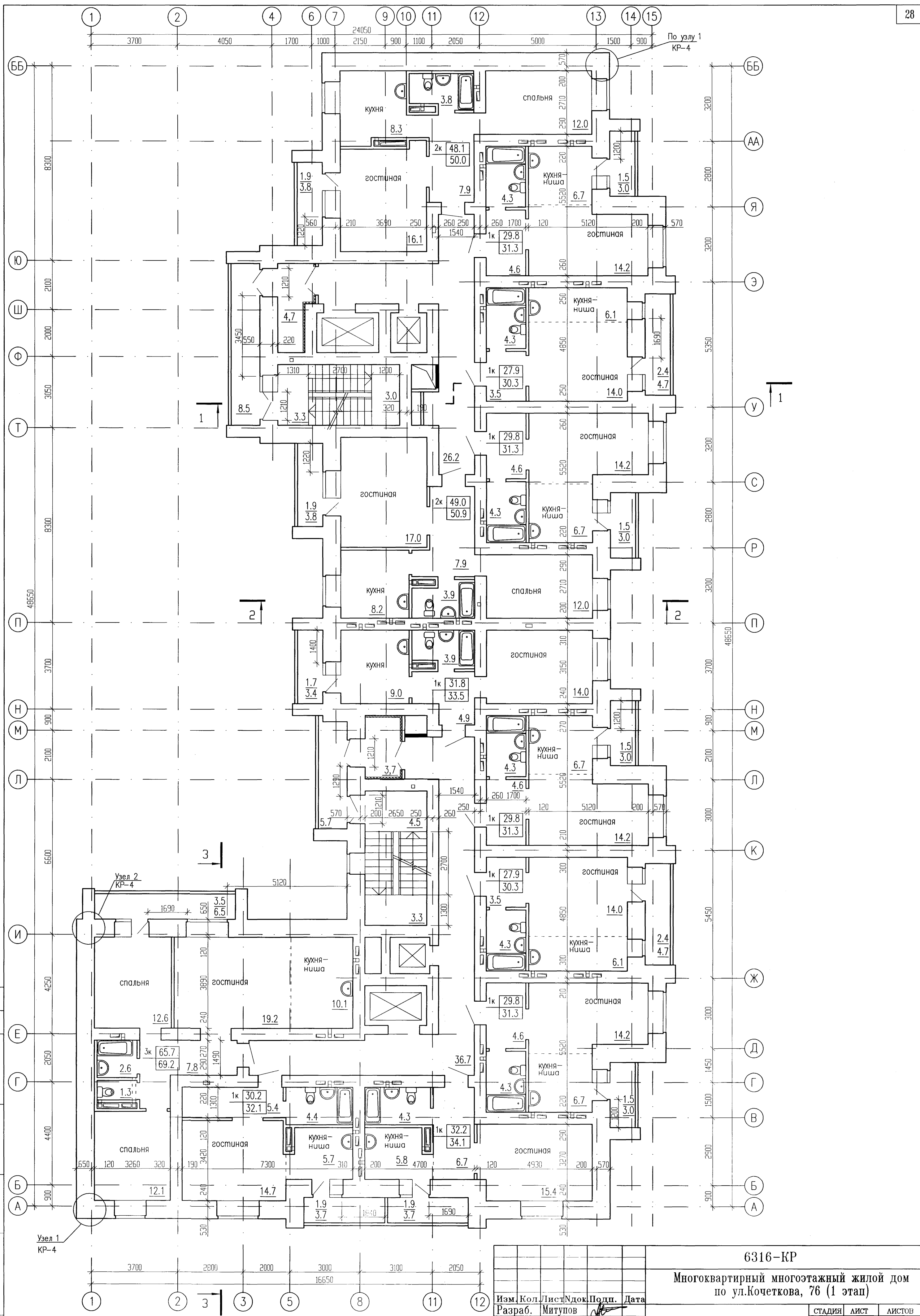
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Разраб.	Митупов				
Провер.	Траченко				
Н.контр.	Траченко				

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
II	4	

СНГ/САЛОНУ

Инв. N год. Подпись и дата
Инв. N год. Подпись и дата
Инв. N год. Подпись и дата

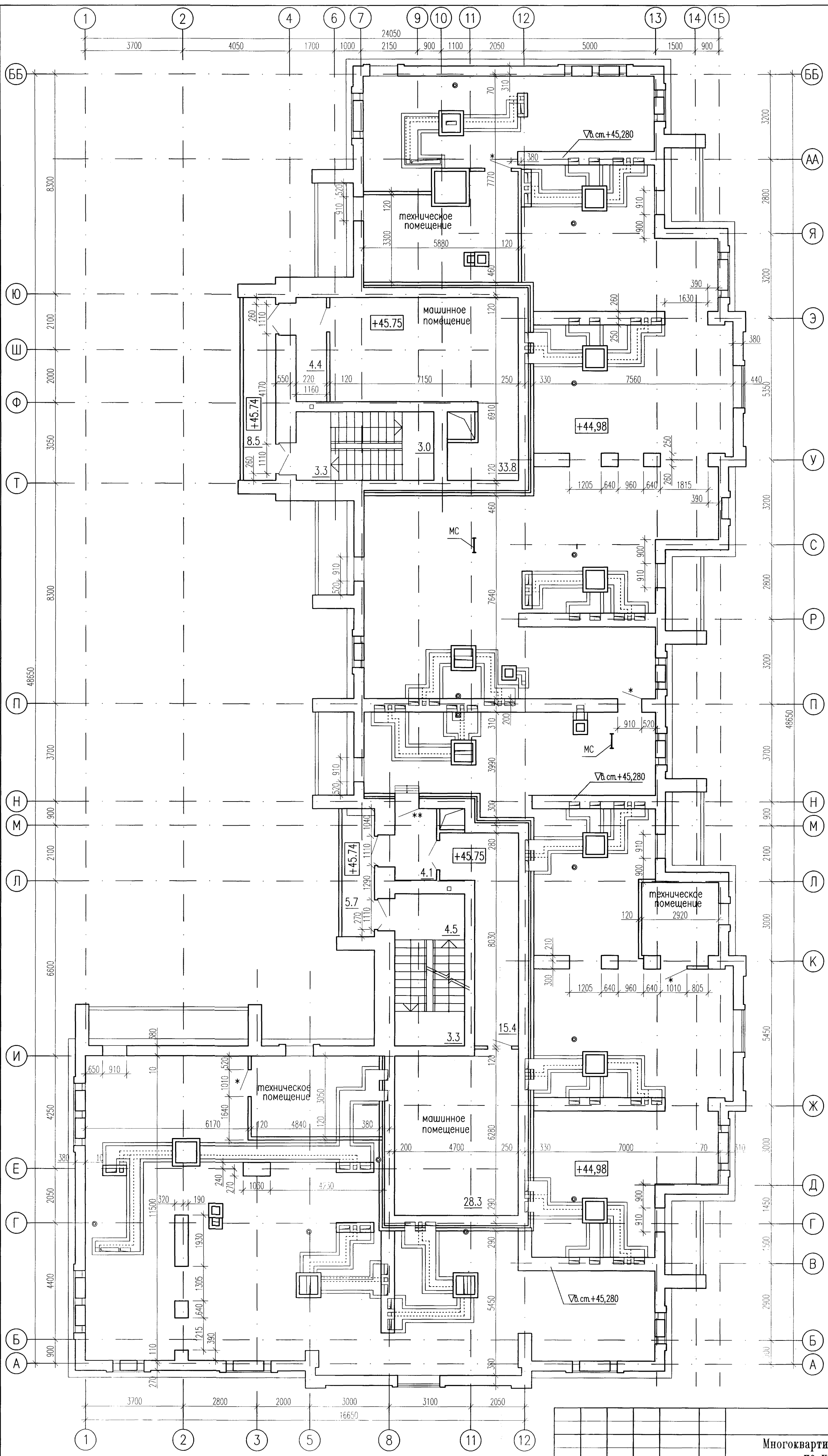


Шпр. Н. подп. Подпись и дата
 Взам. инв. №
 СЛ/ЛАСОВАНУ

6316-КР
 Многоквартирный многоэтажный жилой дом
 по ул.Кочеткова, 76 (1 этап)

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Митупов				
Провер.	Траченко				
Н.контр.	Траченко				

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
II	5	



ПРИМЕЧАНИЕ

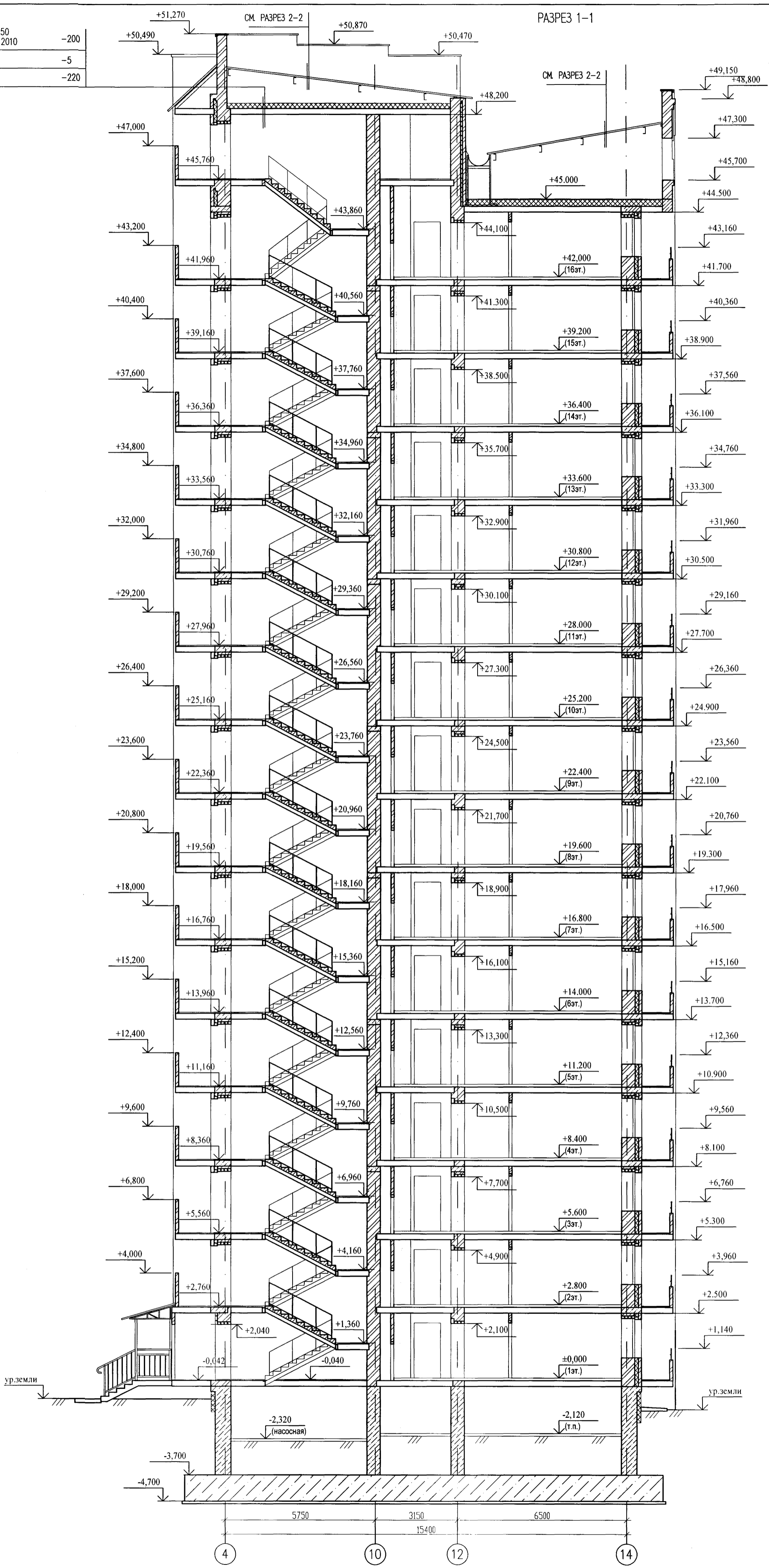
1. Дверные блоки, обозначенные на плане знаком * , исполнить металлическими с пределом огнестойкости ЕJ 30.
2. Дверные блоки, обозначенные на плане знаком ** , исполнить металлическими, утепленными с пределом огнестойкости ЕJ 30.

6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этап)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок
Разраб.	Митушов	Аб	Дата
Провер.	Траченко	Ан	08.12
Н.контр.	Траченко	Ан	
План чердака			3А0р
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
II	6		

СОУП/АСУБАЧАНУ

Ивв. N подп. Подпись и дата
Иввек. ивв. N

УТЕПЛИТЕЛЬ "БАЗАЛИТ" ПТ-150
 ПО ТУ 5769-020-00287220-2010 -200
 1 СЛ. РУБЕРОИДА -5
 СБОРНЫЕ Ж/Б ПАНЕЛИ -220



СОГЛАСОВАНО
 №. N подл. Подпись и дата
 Вамен. инв. N

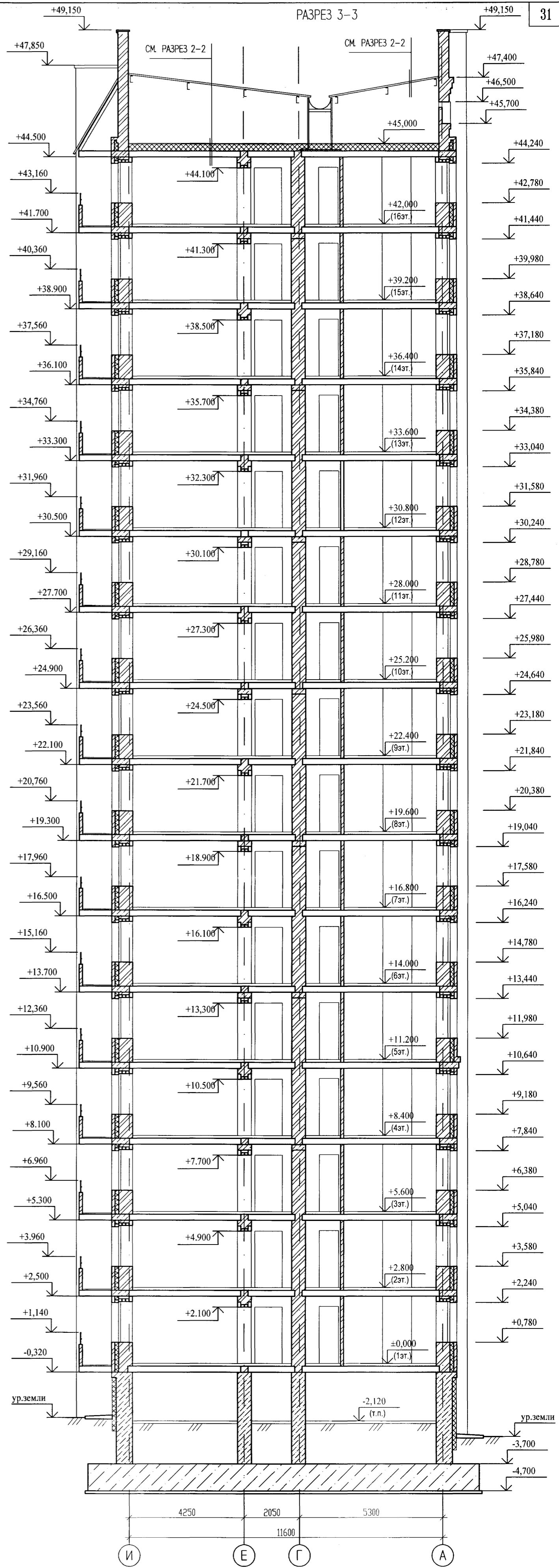
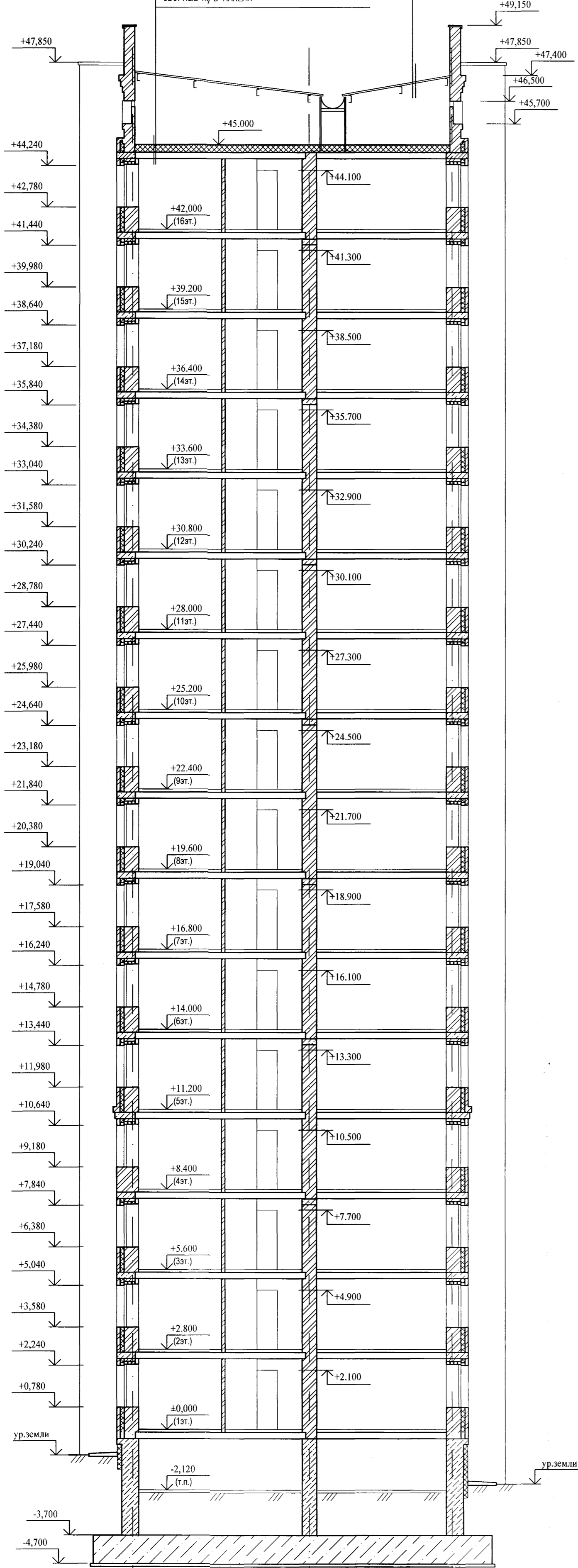
6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)			
Изм.	Кол.	Лист	Подп.
Разраб.	Сапрыкина		
Разраб.	Митузов		
Провер.	Траченко		
Н.контр.	Траченко		
		Дата	
		08.12	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
II	7		
Разрез 1-1			ЗАОР

РАЗРЕЗ 2-2

РАЗРЕЗ 3-3

ЦЕМ. ПЕСЧ. СТЯЖКА АРМИРОВАННАЯ СЕТКОЙ
5Вр 100 2350 ГОСТ 8478-81* -30
РАЗДЕЛИТЬ ТЕМПЕРАТУРНЫМИ ШВАМИ НА
КВАДРАТЫ 3x3 м
ПЕРГАМИН ГОСТ 2697-83 -1 СЛОЙ
УПЛИТЕЛЬ "БАЗАЛИТ" ПТ-150 -250
ПО ТУ 5769-020-00287220-2010
1 СЛ. РУБЕРОИДА -5
СБОРНЫЕ Ж/Б ПАНЕЛИ -220

ПРОФНАСТИЛ
ГОСТ 24045-2016

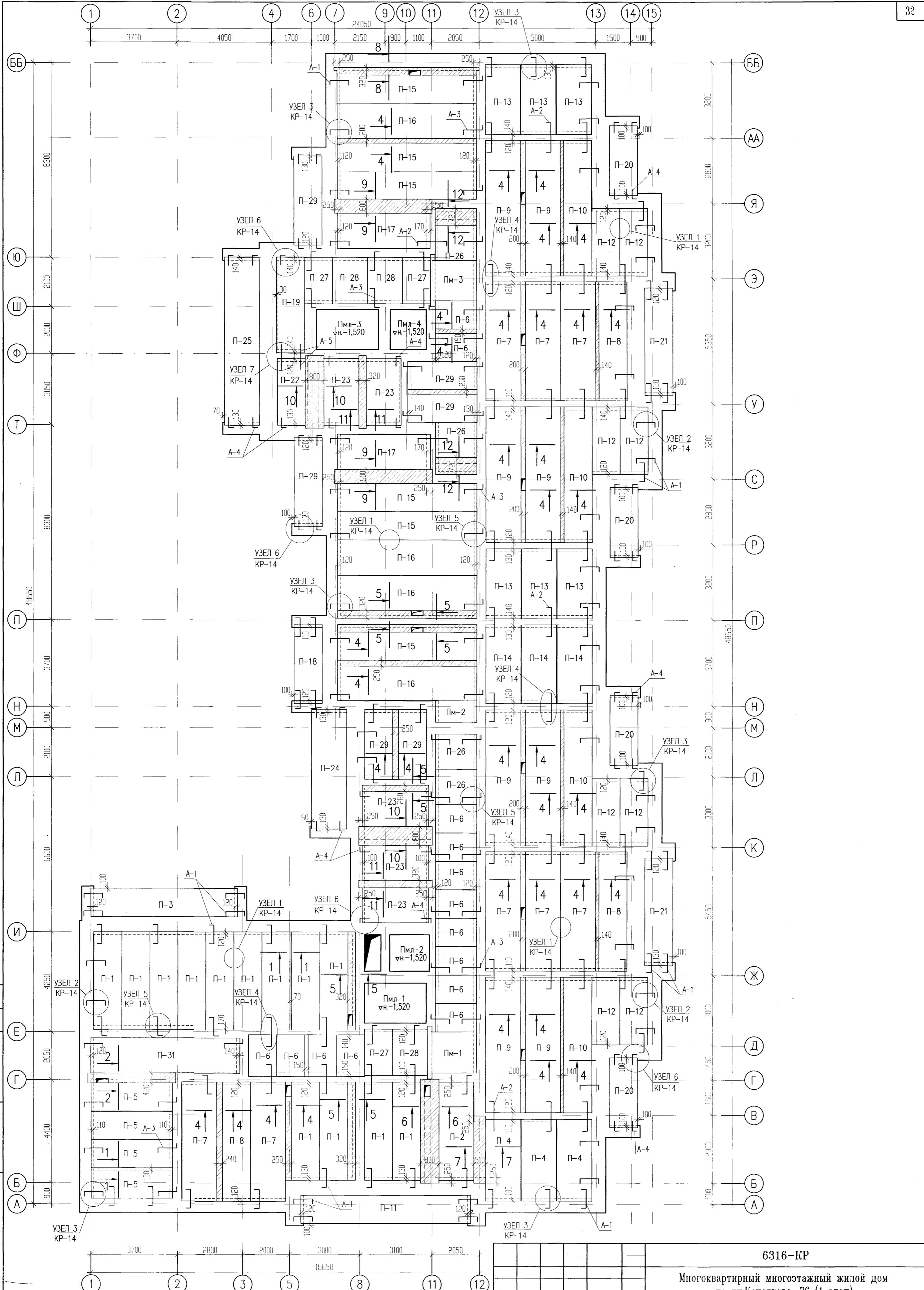


6316-КР				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)				
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Дата
Разраб.	Сапрыкина			
Разраб.	Митупов			
Провер.	Траченко			01.12
Н.контр.	Траченко			
			СТАДИЯ	ЛИСТ
			П	8
			ЛИСТОВ	
			ЗАОР	

Разрезы 2-2; 3-3.

ЗАОР

Согласовано
инв. N подл.
Подпись и дата
Взамен. инв. N

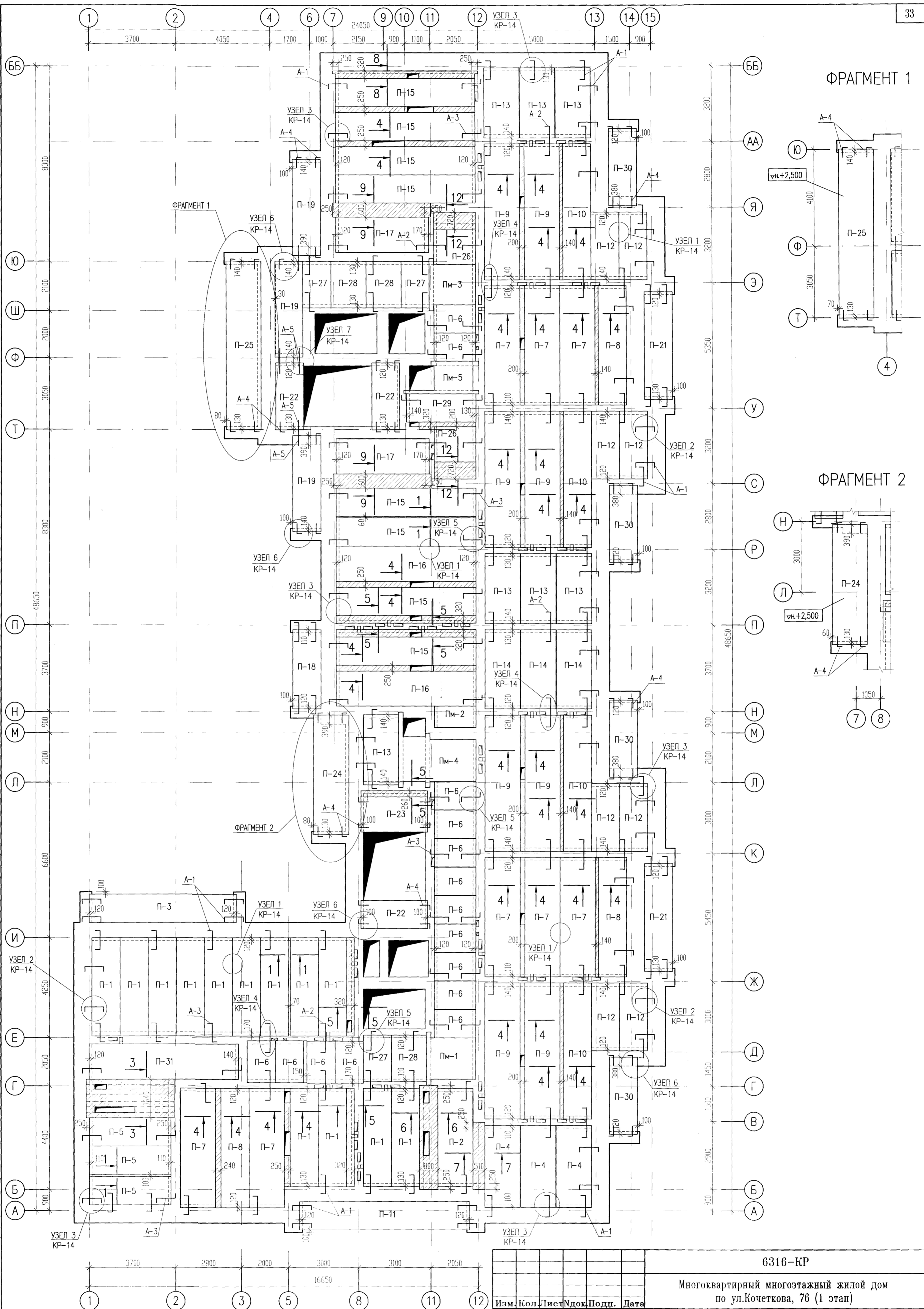


СОГЛАСОВАНО
 ив. N подл. Подпись и дата
 Взам. ив. N

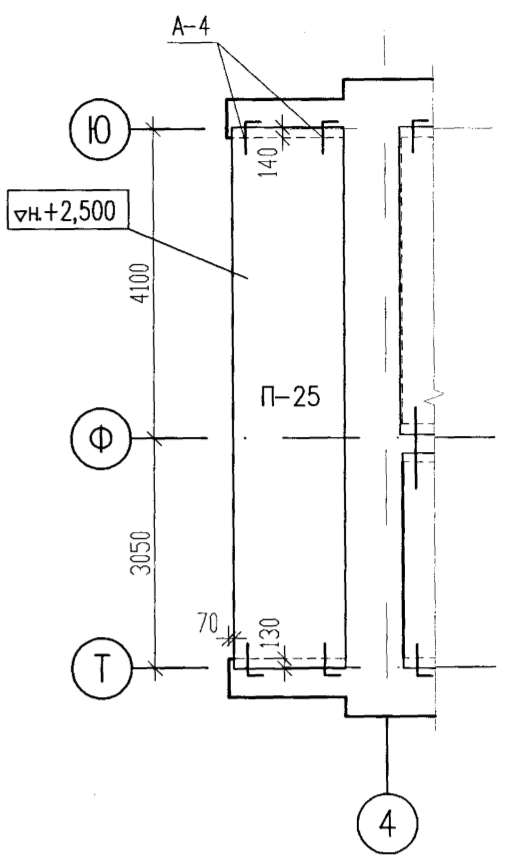
ПРИМЕЧАНИЕ

- Общие указания и спецификацию к планам перекрытий см. лист КР-12
- Плиты перекрытия укладывать на отм. -0,320, за исключением указанных на плане
- Сечения 1-1; 2-2; 4-4...12-12 см. КР-13.

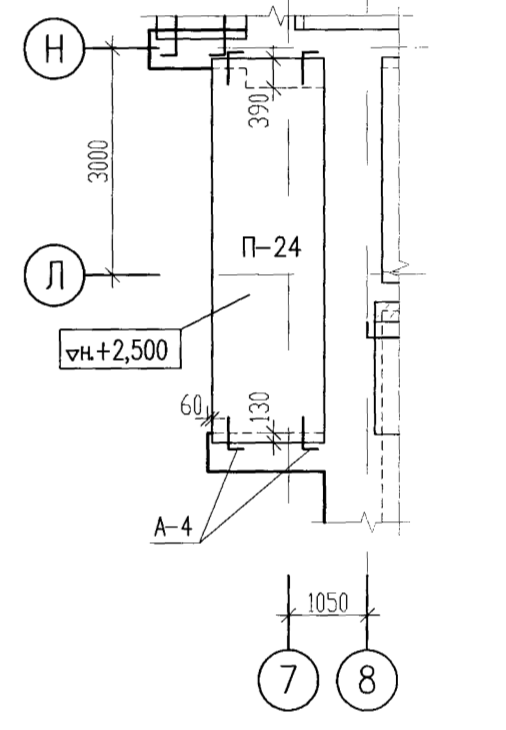
6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок
Разраб.	Пушкарев	Подп.	Дата
Провер.	Траченко		08.17
Н.контр.	Траченко		
План перекрытия			СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
			II 9
			ЗАОР



ФРАГМЕНТ 1



ФРАГМЕНТ 2



СОГЛАСОВАНО

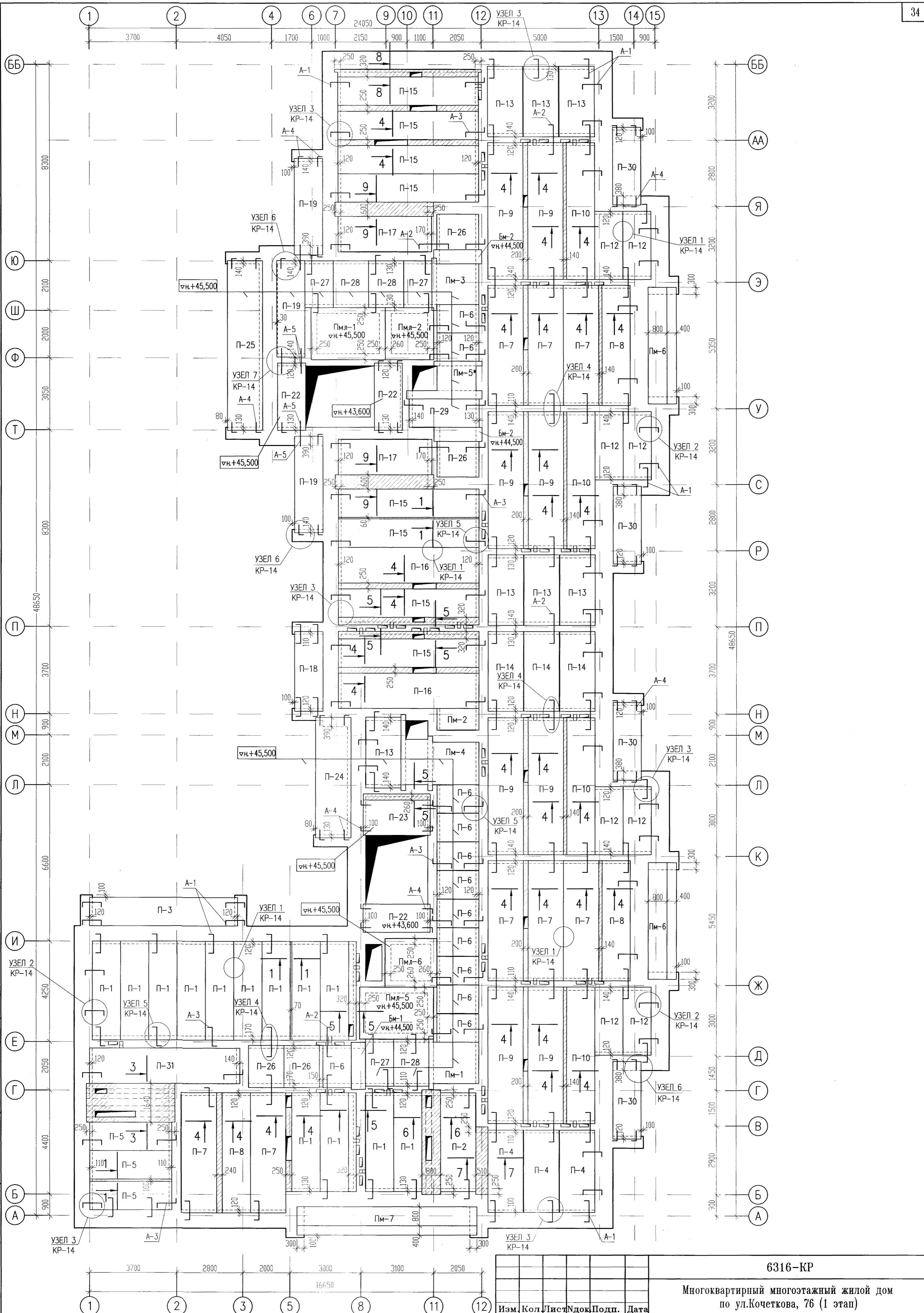
Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Общие указания и спецификацию к планам перекрытий см. лист КР-12
2. Отметки низа плит перекрытий см. примечания лист КР-12
3. Сечения 1-1; 3-3...9-9, 12-12 см. КР-13

				6316-КР		
				Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)		
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Пушкарев				II	10
Провер.	Траченко					
				План перекрытия	3А0р	
Н.контр.	Траченко					



СОГЛАСОВАНО

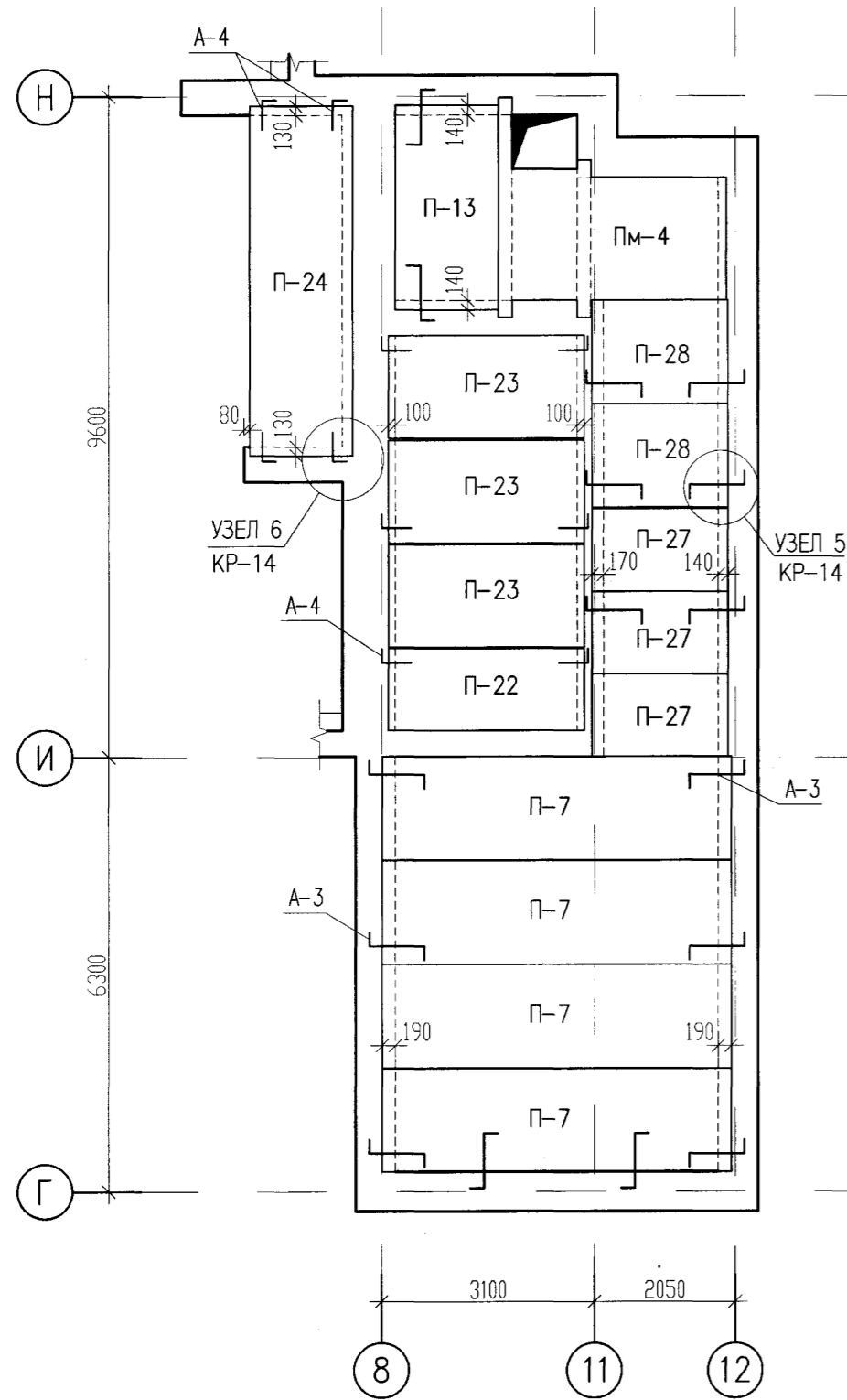
Ивл. № лодж. Подпись и дата
 Вламен. ивл. №

ПРИМЕЧАНИЕ

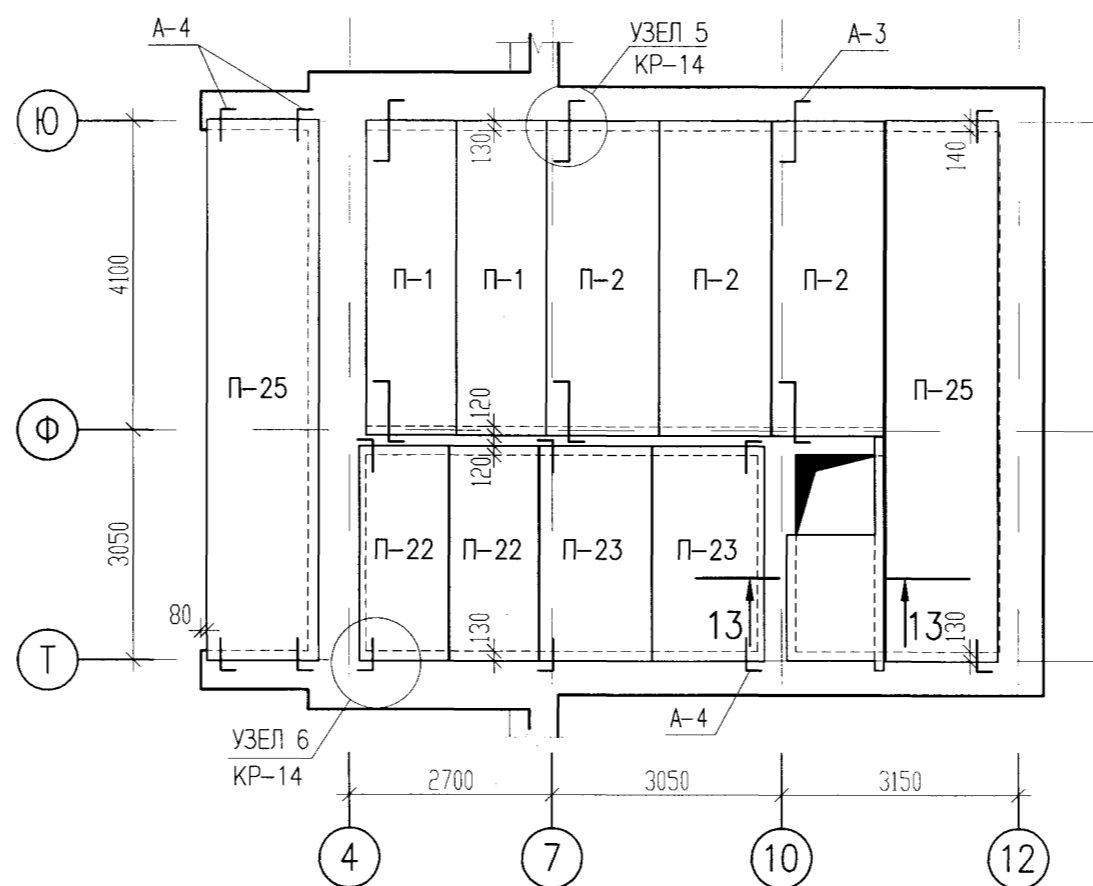
- Общие указания и спецификацию к планам перекрытий см. лист КР-12
- Плиты перекрытия укладывать на отм. +44,500, за исключением указанных на плане
- Сечения 1-1; 3-3...9-9 см. КР-13

6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)			
Изм.	Кол.	Лист	Подп.
Разраб.	Пушкарев	<i>[Signature]</i>	Дата
Провер.	Траченко	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
И.контр.	Траченко	<i>[Signature]</i>	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
II	11		
План покрытия на отм. +44,500			ЗАОР

ПЛАН ПОКРЫТИЯ НА ОТМ.+48,200
В ОСЯХ "8"- "12", "Г"- "Н"



ПЛАН ПОКРЫТИЯ НА ОТМ.+48,200
В ОСЯХ "4"- "12", "Т"- "Ю"



СПЕЦИФИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПЕРЕКРЫТИЙ

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МОССО ЕД.КГ.	ПРИМЕЧ.
П-1	ИЖ 568-03	ПБ 42-12-8			
П-2	ИЖ 837	ПБ 42-15-8			
П-3	ИЖ 568-03	ПБ 66-12-8*			L=6280 см. прим. п.11
П-4	ИЖ 837	ПБ 36-15-8*			L=3480 см. прим. п.11
П-5	ИЖ 568-03	ПБ 36-12-8*			L=3480 см. прим. п.11
П-6	ИЖ 568-03	ПБ 24-12-8*			L=1780 см. прим. п.11
П-7	ИЖ 837	ПБ 54-15-8*			L=5080 см. прим. п.11
П-8	ИЖ 568-03	ПБ 54-12-8*			L=5080 см. прим. п.11
П-9	ИЖ 837	ПБ 60-15-8*			L=5780 см. прим. п.11
П-10	ИЖ 568-03	ПБ 60-12-8*			L=5780 см. прим. п.11
П-11	ИЖ 568-03	ПБ 78-12-8*			L=7280 см. прим. п.11
П-12	ИЖ 568-03	ПБ 30-12-8*			L=2880 см. прим. п.11
П-13	ИЖ 837	ПБ 30-15-8			
П-14	ИЖ 837	ПБ 36-15-8*			L=3380 см. прим. п.11
П-15	ИЖ 568-03	ПБ 60-12-8			
П-16	ИЖ 837	ПБ 60-15-8			
П-17	ИЖ 837	ПБ 42-15-8*			L=3980 см. прим. п.11
П-18	ИЖ 568-03	ПБ 36-12-8*			L=3380 см. прим. п.11
П-19	С. 1.141-1 вып.60	ПК 42.12-8та*			L=4080 см. прим. п.12
П-20	С. 1.141-1 вып.60	ПК 30.12-8та			
П-21	ИЖ 568-03	ПБ 48-12-8*			L=4580 см. прим. п.11
П-22	С. 1.141-1 вып.60	ПК 30.12-8та*			L=2850 см. прим. п.12
П-23	С. 1.141-1 вып.60	ПК 30.15-8та*			L=2850 см. прим. п.12
П-24	С. 1.141-1 вып.64	ПК 51.15-8А IV T-a			
П-25	С. 1.090.1-1/88 вып. 5-1	ПК 72.15-8А V			
П-26	ИЖ 837	ПБ 24-15-8*			L=1780 см. прим. п.11
П-27	ИЖ 568-03	ПБ 24-12-8*			L=1980 см. прим. п.11
П-28	ИЖ 837	ПБ 24-15-8*			L=1980 см. прим. п.11
П-29	С. 1.141-1 вып.60	ПК 42.12-8та*			L=3800 см. прим. п.12
П-30	С. 1.141-1 вып.60	ПК 36.12-8та*			L=3280 см. прим. п.12
П-31	ИЖ 837	ПБ 66-15-8*			L=6380 см. прим. п.11

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Перекрытия-сборные ж/б панели по сериям ИЖ 568-03; ИЖ 837; 1.141-1 вып.60; 1.141-1 вып.64; 1.090.1-1/88 вып.5-1;
2. Монтаж элементов перекрытия производить в соответствии с требованиями раздела 3 СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Плиты укладывать по выравненному слою свежесушеного раствора М100.
4. Швы между панелями очистить от мусора и заполнить цементным раствором М100.
5. Отверстия в торцах плит (в случае поступления с незаделанными торцами) заделать бетоном кл. В15 на глубину опирания.
6. Анкера после установки покрыть цементным раствором М100, толщиной 30мм.
7. Монолитные участки выполнить из бетона класса В20 ГОСТ 26633-2012. Работы по армированию и бетонированию монолитных участков выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" раздел 2 "Бетонные работы".
8. Снятие опалубки выполнять после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности, нагрузка - по достижении 100%.
9. "Корыта" монолитных участков заполнить ячеистым бетоном класса В 2,5 ГОСТ 25485-89 $\gamma=500\text{кг/м}^3$

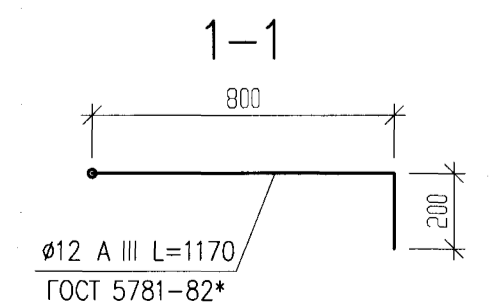
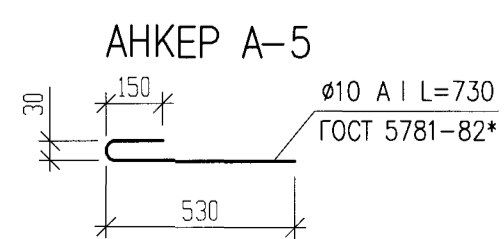
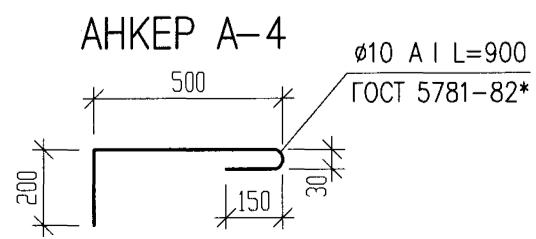
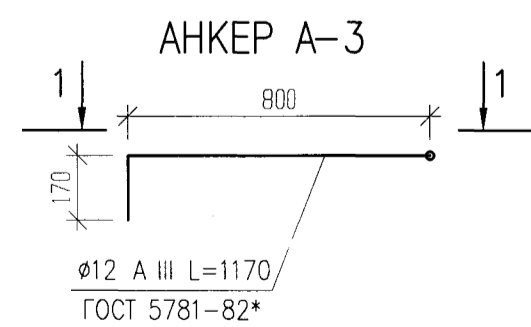
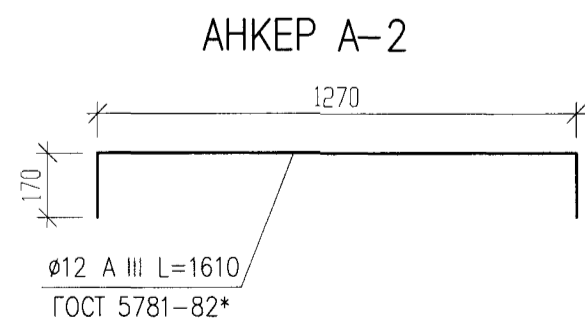
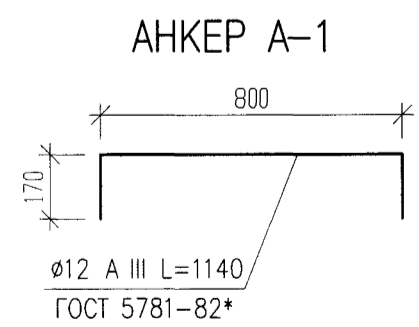
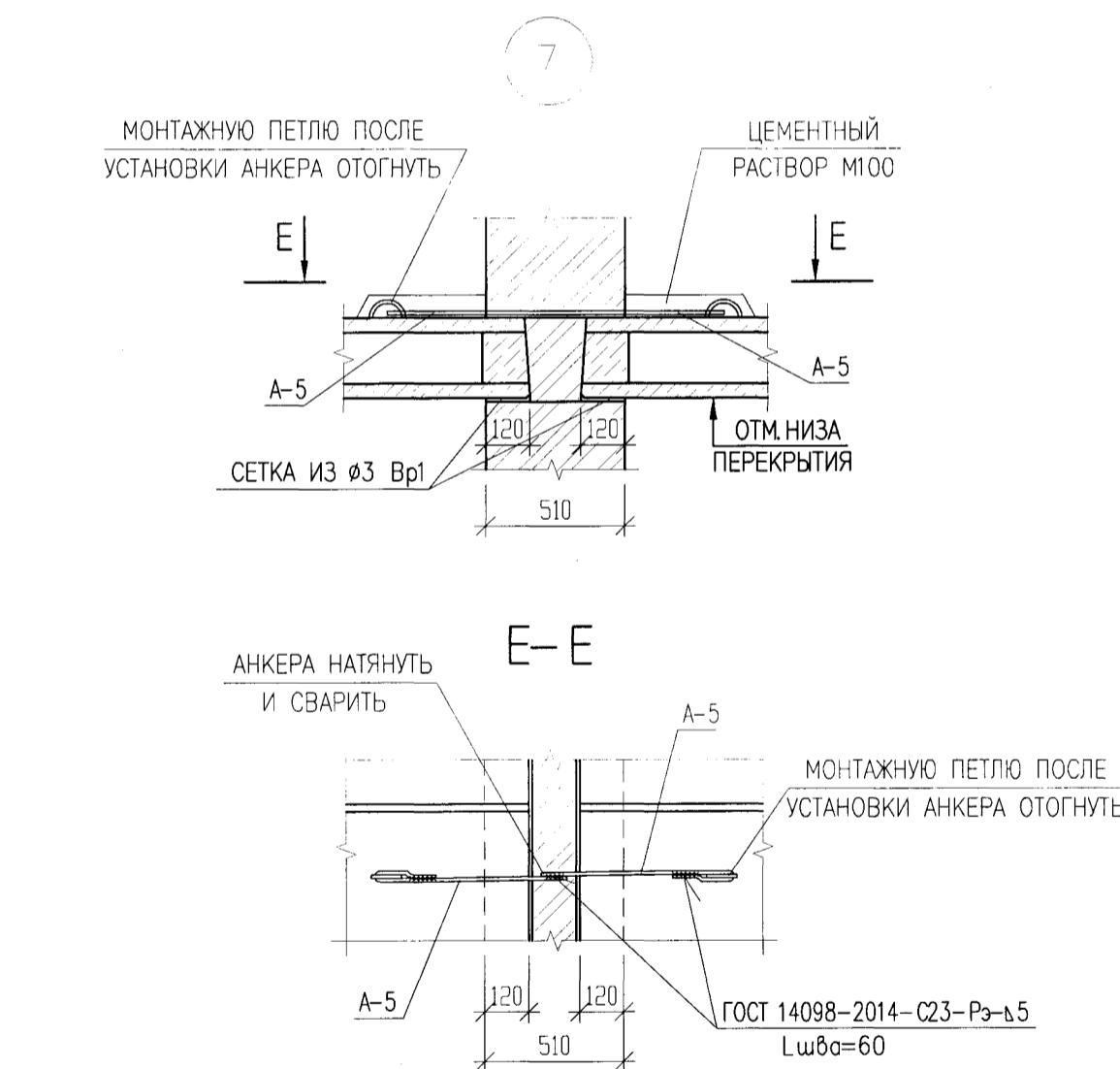
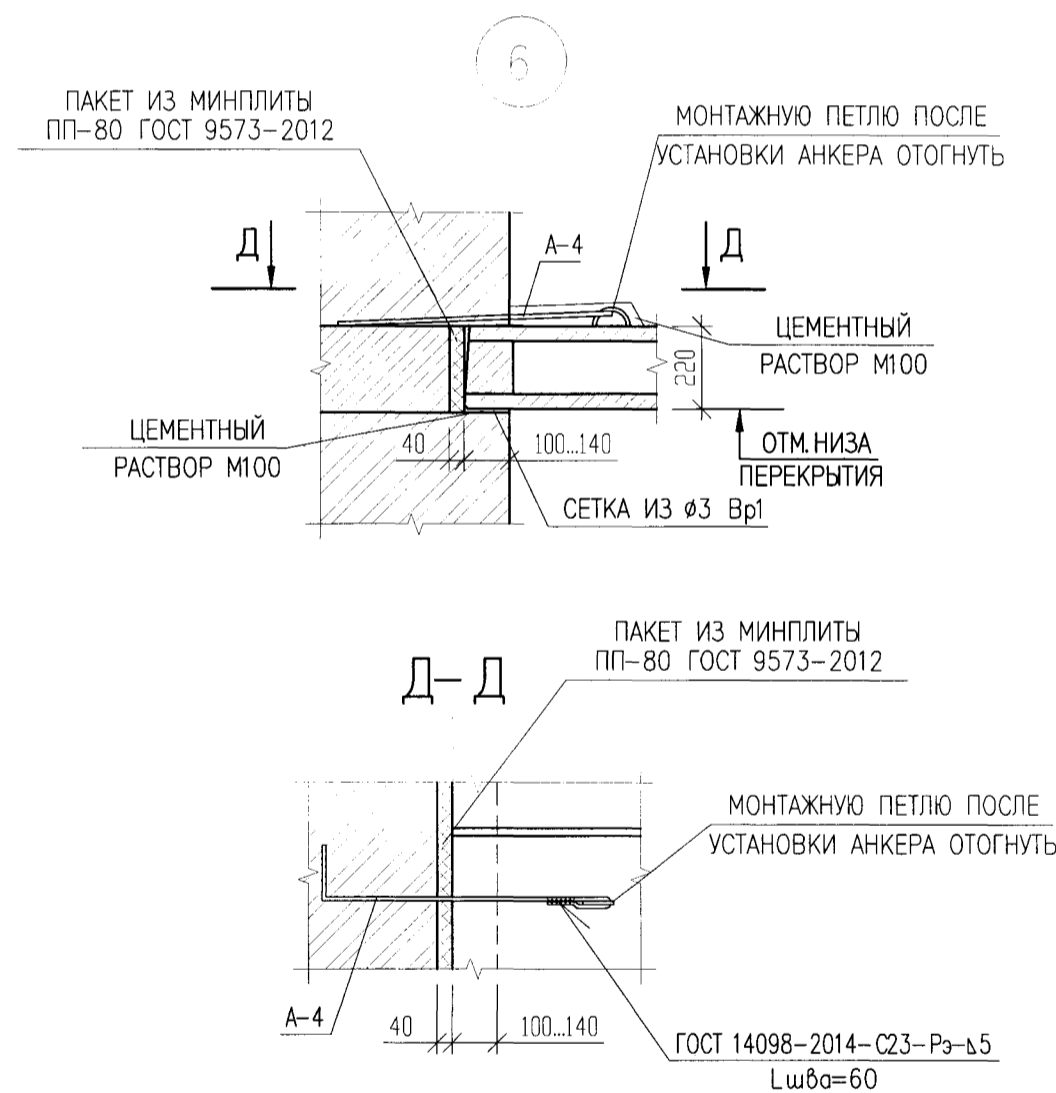
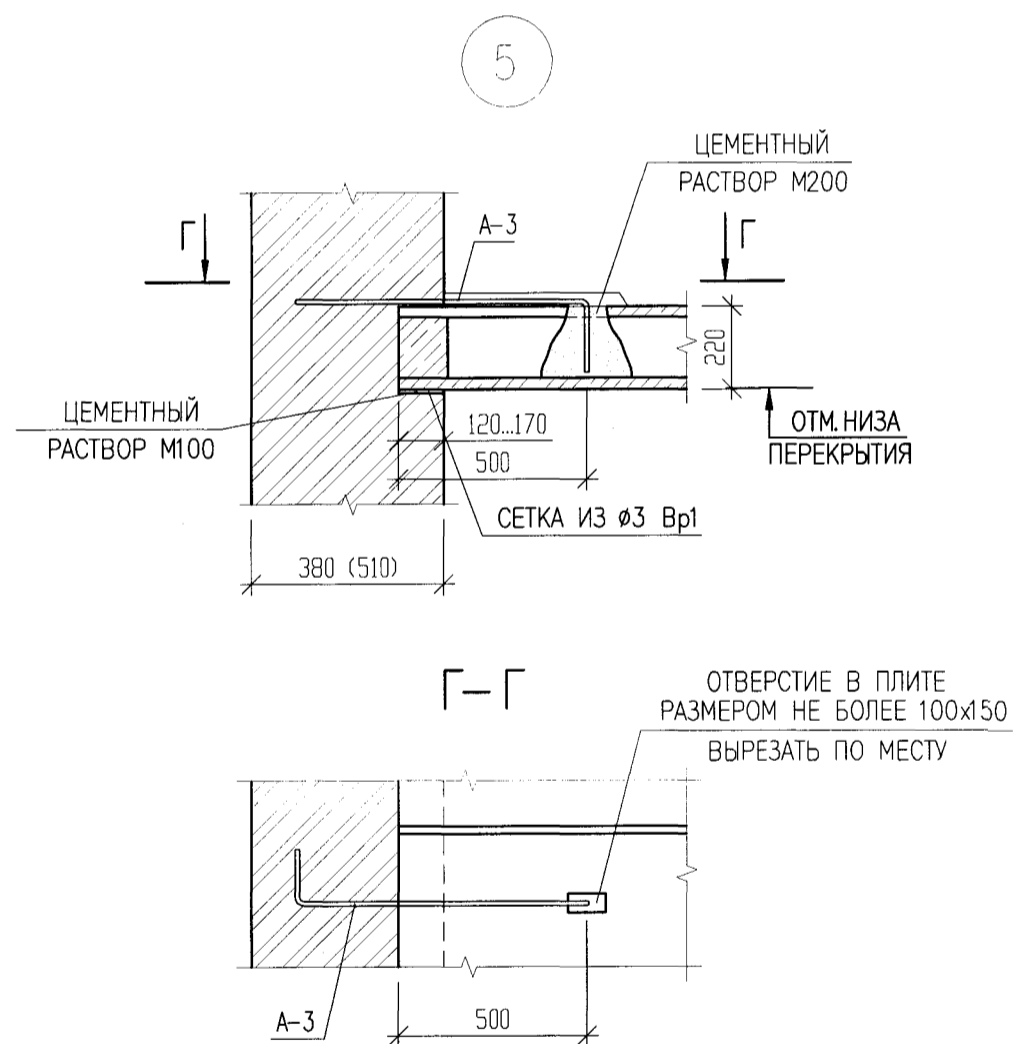
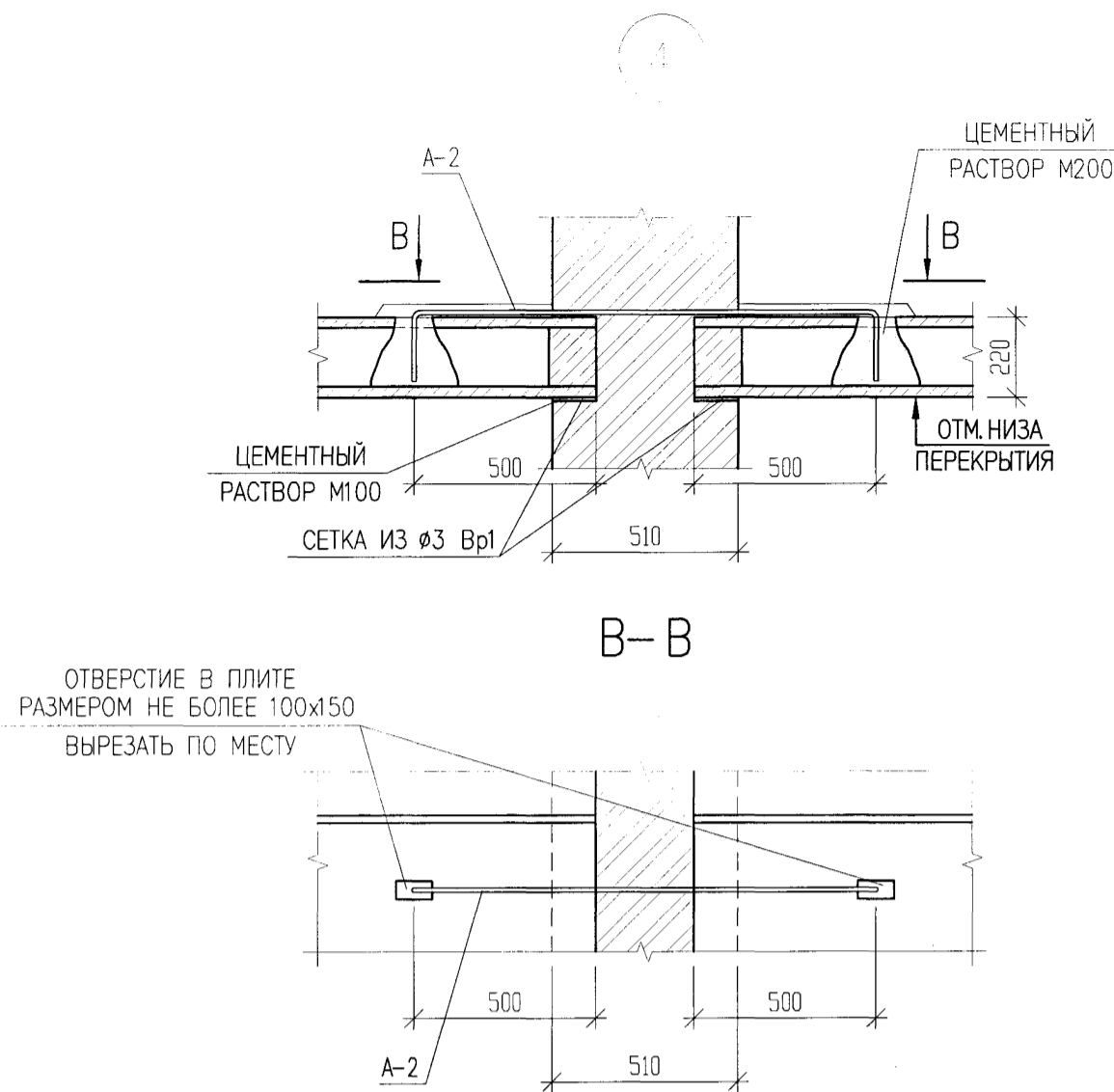
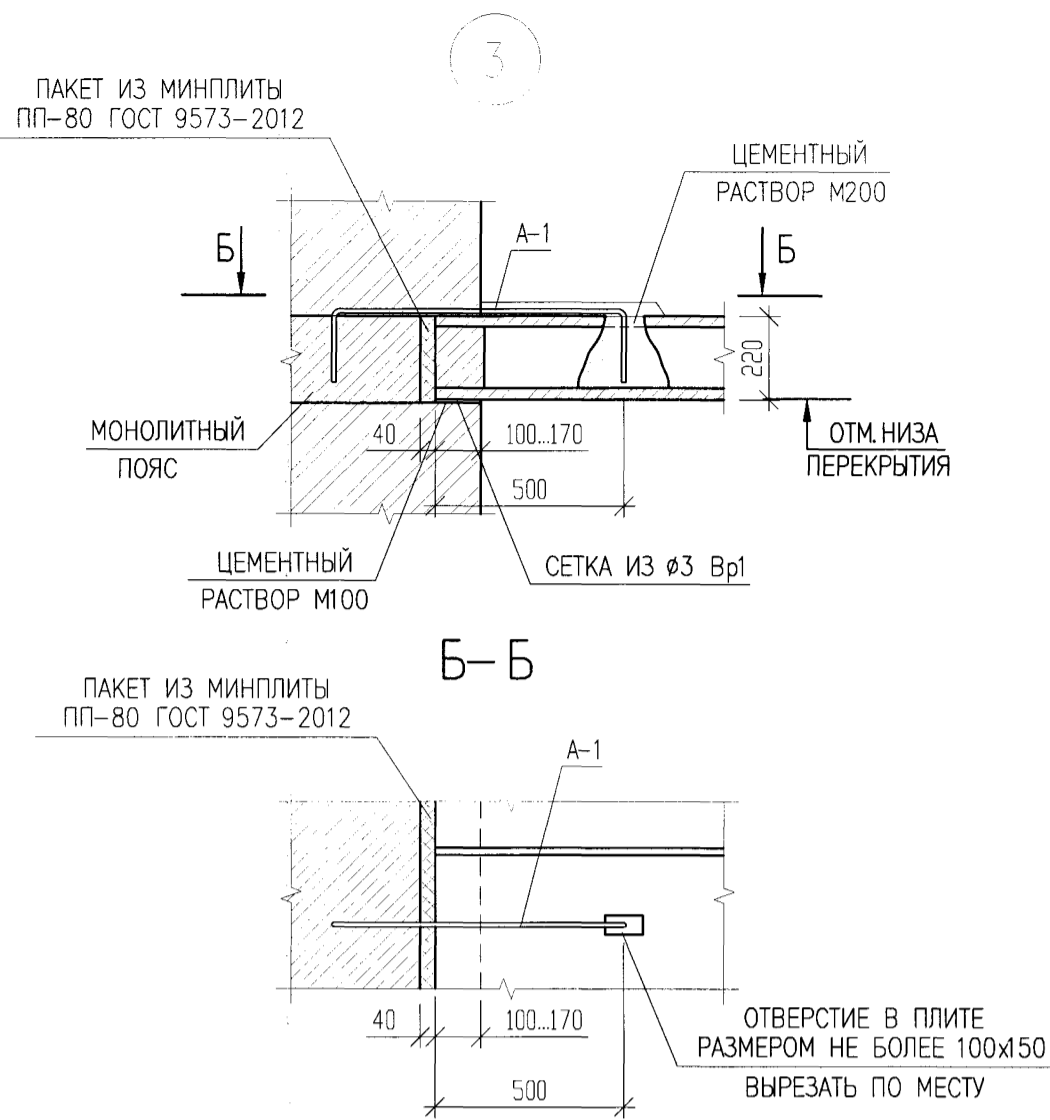
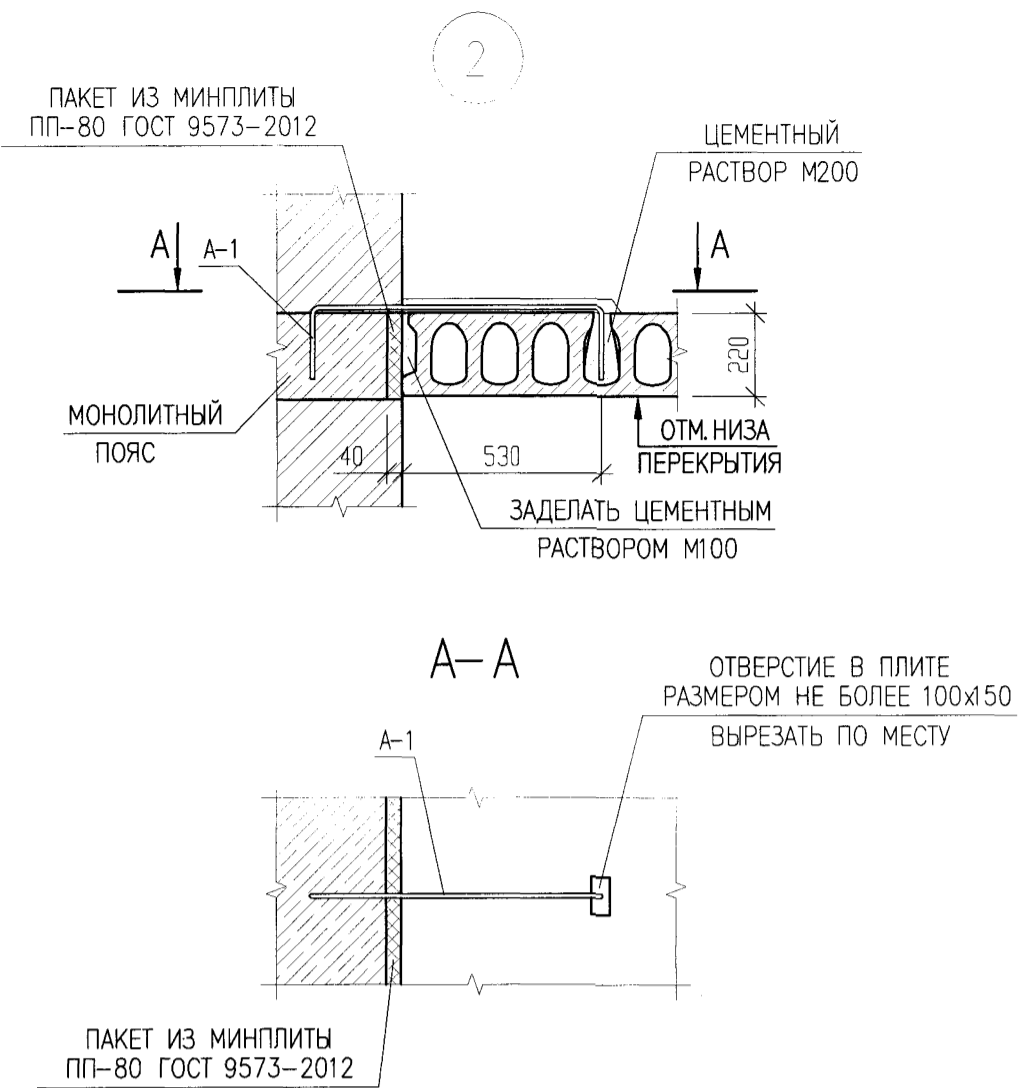
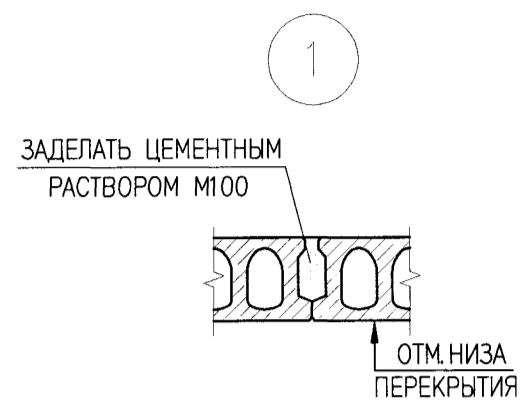
10. Металлические балки монолитных участков покрыть двумя слоями грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.
11. Армирование укороченных плит по сериям ИЖ 568-03, ИЖ 837 принимать по ближайшей приведенной плите большего размера.
12. Плиты П-19, П-29 изготовить в опалубке плиты ПК 42.12-8та, П-22 - в опалубке плиты ПК 30.12-8та, П-23 - в опалубке плиты ПК 30.15-8та, П-30 - в опалубке плиты ПК 36.12-8та.
13. Плиты перекрытий типового этажа (КР-10) укладывать на отм. +2,500; +5,300; +8,100; +10,900; +13,700; +16,500; +19,300; +22,100; 24,900; 27,700; +30,500; +33,300; +36,100; +38,900; +41,700, за исключением указанных в п.14 примечания
14. Отметки низа плит промежуточных площадок лестничных клеток (КР-10): +1,100; +3,900; +6,700; +9,500; +12,300; +15,100; +17,900; +20,700; +23,500; +26,300; +29,100; +31,900; +34,700; +37,500; +40,300.

6316-КР					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарев				
Провер.	Траченко				08.17
					СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ
					П 12
Н.контр.	Траченко	План покрытия на отм.+48,200;			ЗАОр ИП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ
ГИП	Ерилов				

СОГЛАСОВАНО

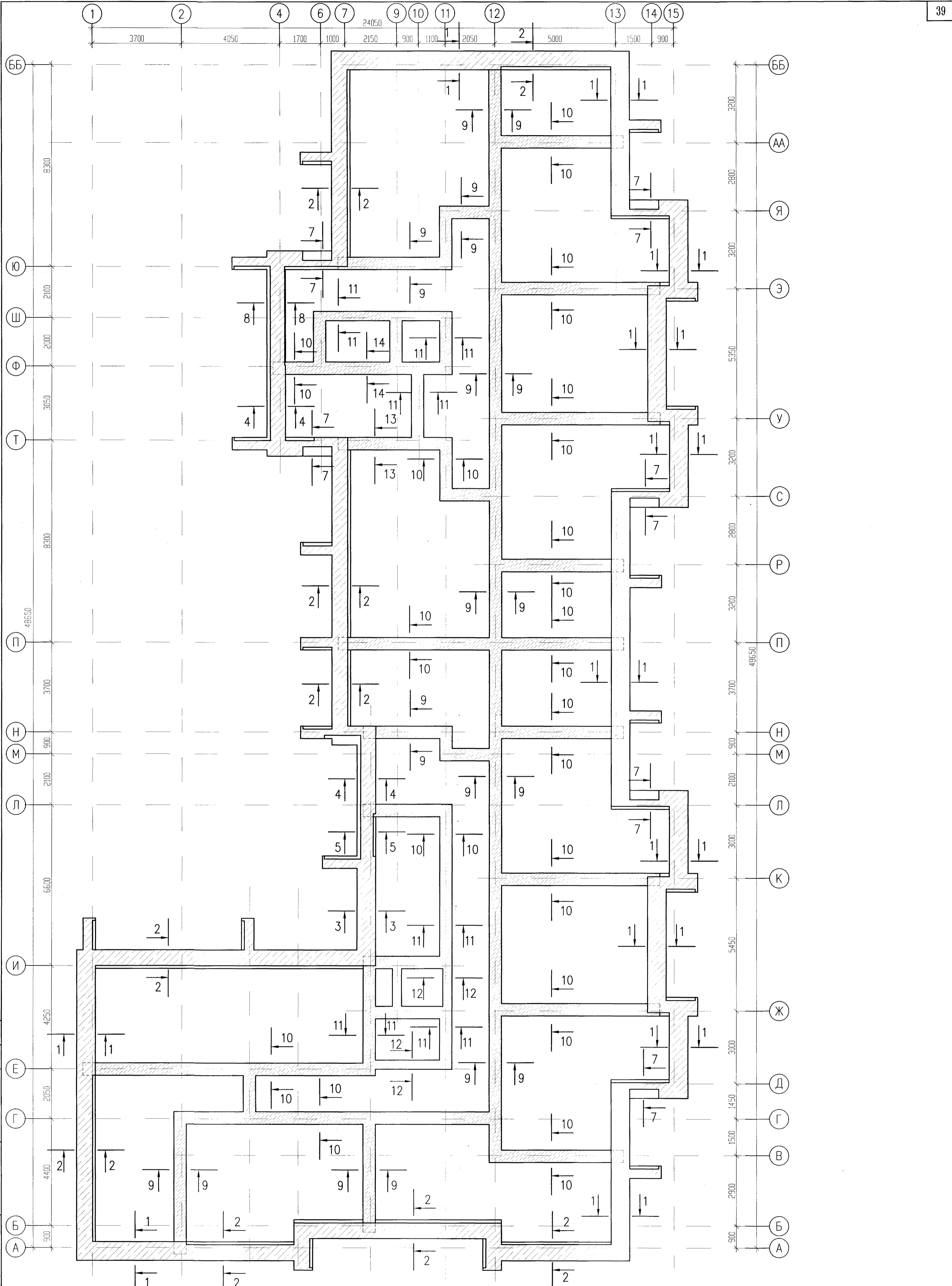
Инв. № подл. Подпись и дата

Выпущен. инв. №



6316-КР					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этаж)					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пушкарев				
Провер.	Траченко				
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П	14	
Н.контр. Траченко			Узлы анкеровки плит перекрытий.		
ГИП Ерилов					
			ЗАОр ИП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ		

СОУЛАСОВАНО
 Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Взамен. инв. N

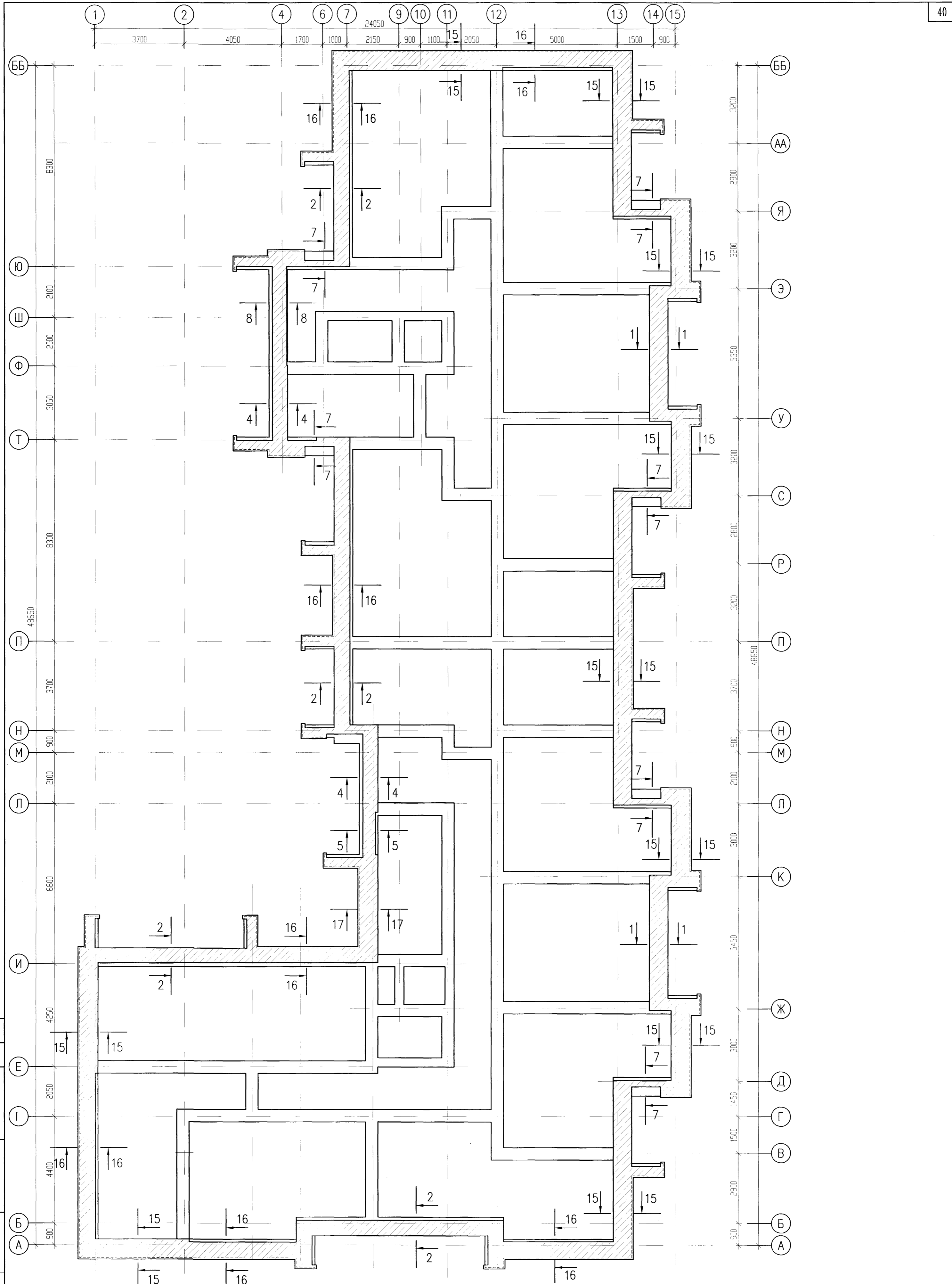


СОЛДАТОВУ
 в. Н. подп. Подпись и дата
 взамен. инв. N

1. Общие указания см. лист КР-18
 2. Сечения 1-1 14-14 см. лист КР-18

ПРИМЕЧАНИЕ

6316-КР				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этаж)				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.
Разраб.	Пушкарев			
Провер.	Траченко			
Н.контр.	Траченко			
План монолитного пояса по внутренним и наружным			СТАДИЯ	ЛИСТ
			II	16
			ЛИСТОВ	
			3А0р	

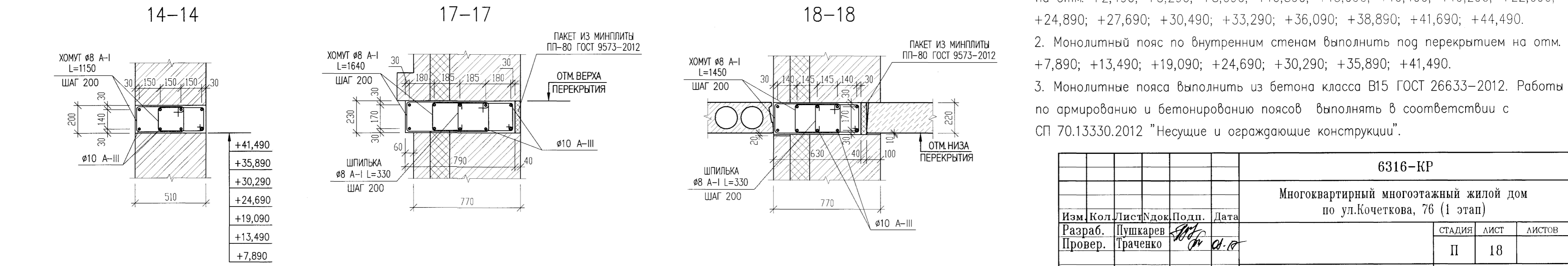
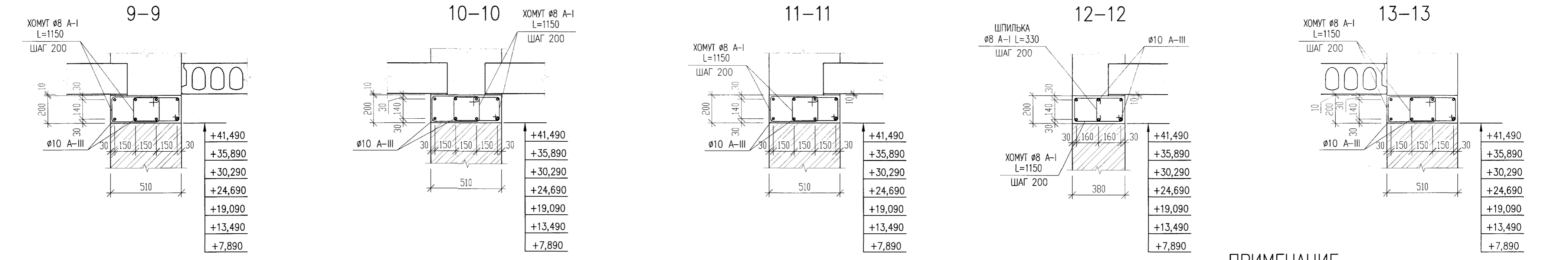
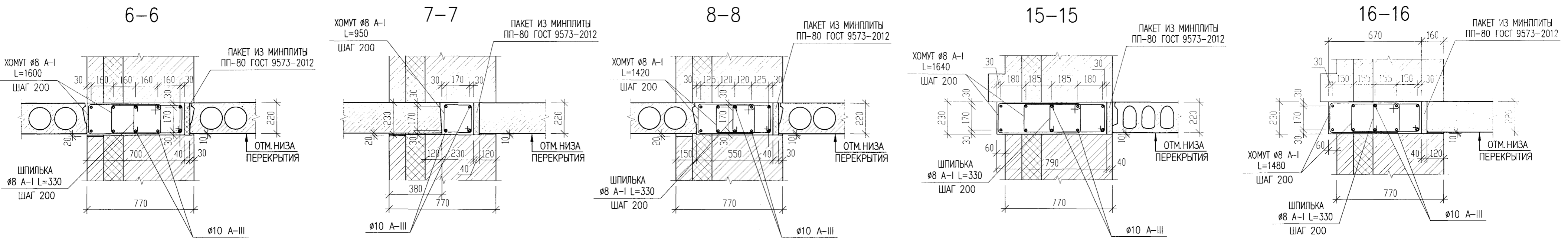
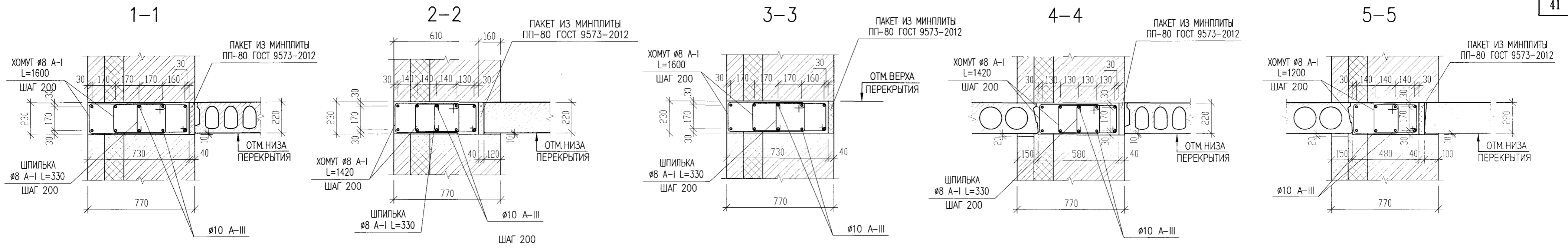


С.И. ЛАСОВАНА
 в. н. подл. Подпись и дата
 в. н. подл. Подпись и дата
 в. н. подл. Подпись и дата

ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Общие указания см. лист КР-18
2. Сечения 1-1...8-8 см. лист КР-18

6316-КР				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)				
Изм.	Кол.	Лист	Ндож.	Подп.
Разраб.	Пушкарёв	<i>А.В.</i>		Дата
Провер.	Траченко			2.18
Н.контр. Траченко			<i>А.В.</i>	
План монолитного пояса по наружным стенам			ЗАОР	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ		
II	17			



ПРИМЕЧАНИЕ

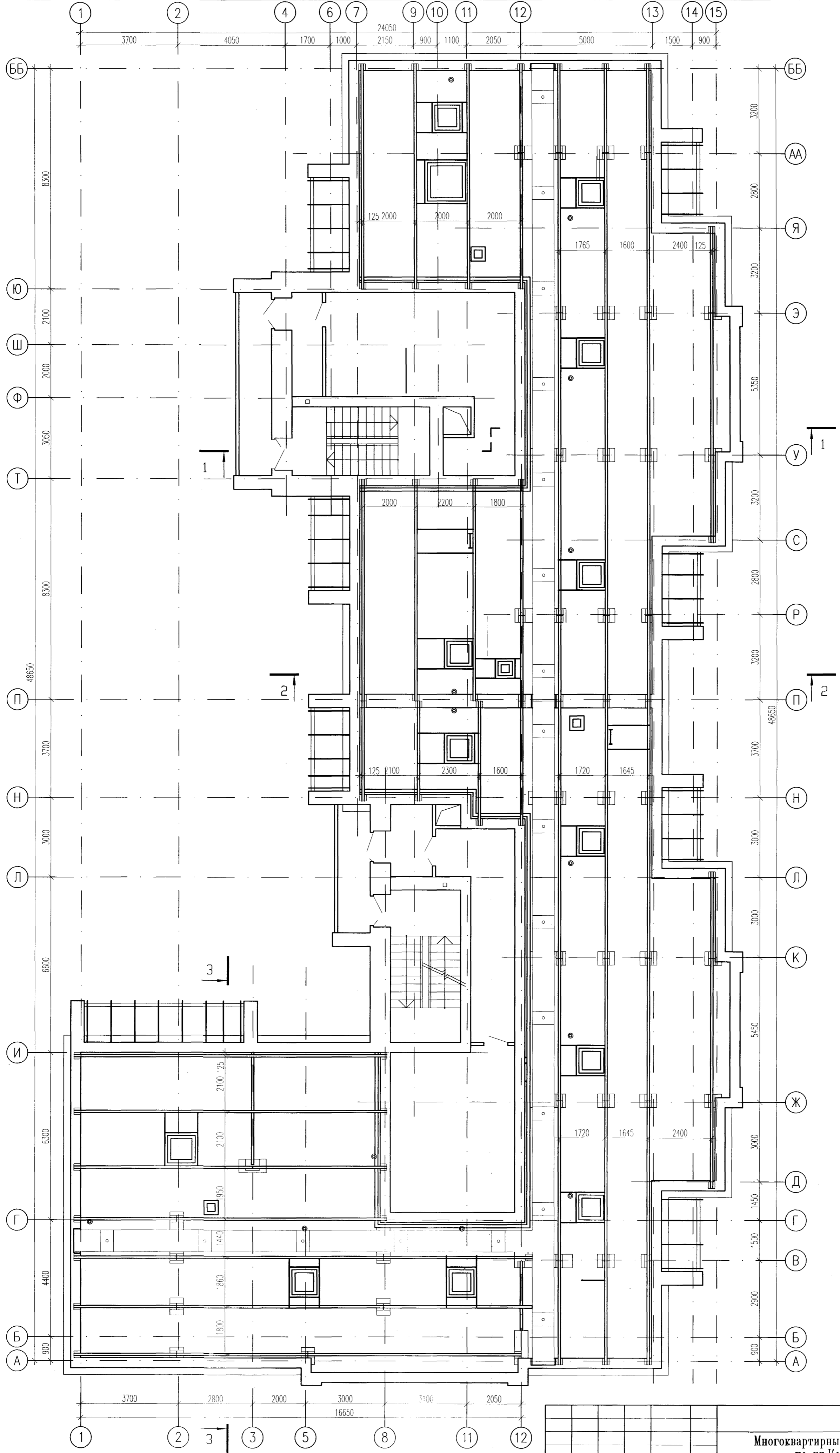
- Монолитный пояс по наружным стенам выполнить в уровне перекрытий на отм. +2,490; +5,290; +8,090; +10,890; +13,690; +16,490; +19,290; +22,090; +24,890; +27,690; +30,490; +33,290; +36,090; +38,890; +41,690; +44,490.
- Монолитный пояс по внутренним стенам выполнить под перекрытием на отм. +7,890; +13,490; +19,090; +24,690; +30,290; +35,890; +41,490.
- Монолитные пояса выполнить из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2012. Работы по армированию и бетонированию поясов выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

6316-КР				
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова, 76 (1 этаж)				
Изм.	Кол.	Лист	Ндоп.	Подп.
Разраб.	Пушкарев	Траченко	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Провер.	Траченко	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Траченко	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ГИП	Ерилов	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Сечения 1-1...18-18			ЗАОР ИП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ	

СОГЛАСОВАНО

Ив. N подп. Подпись и дата

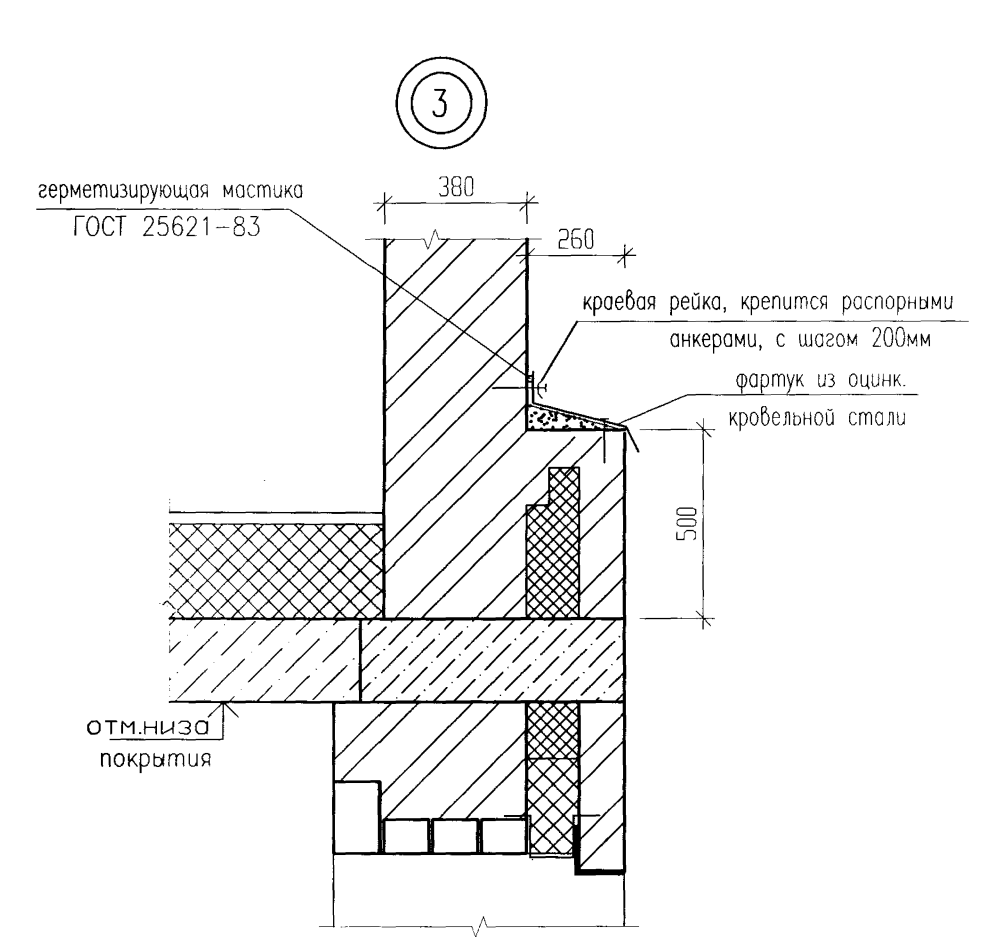
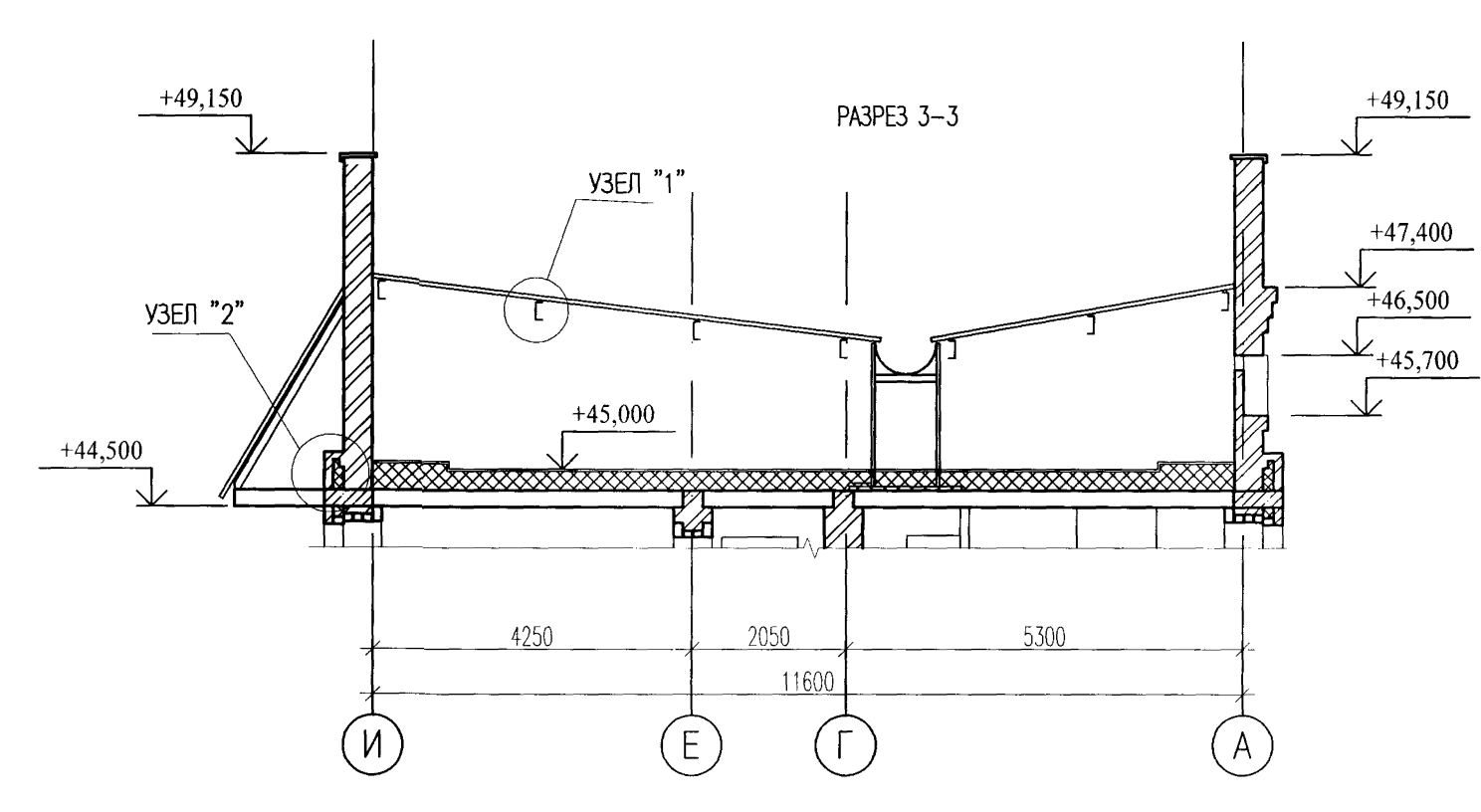
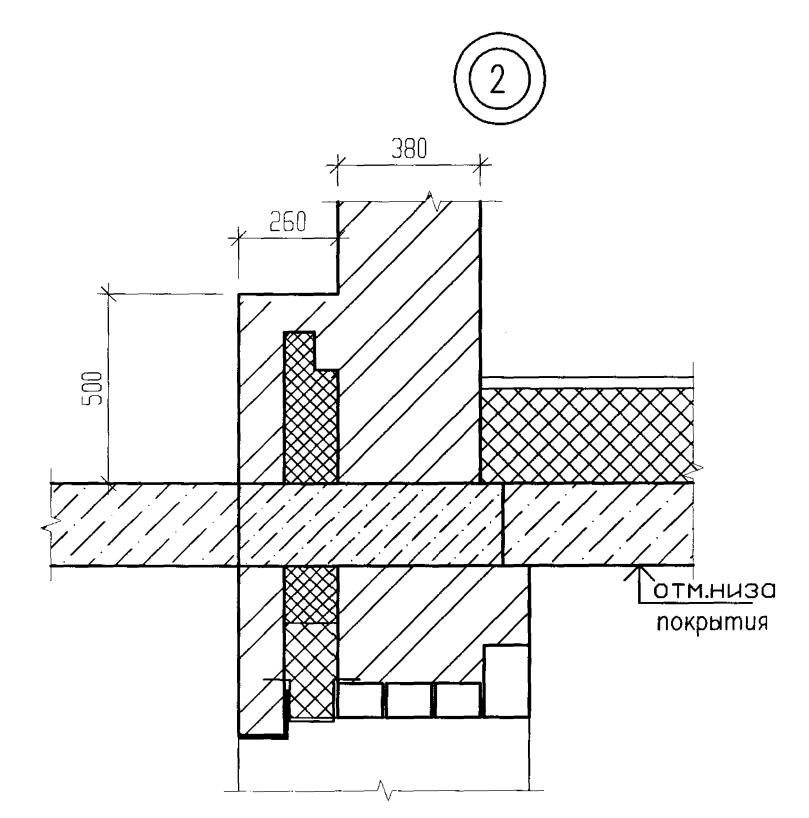
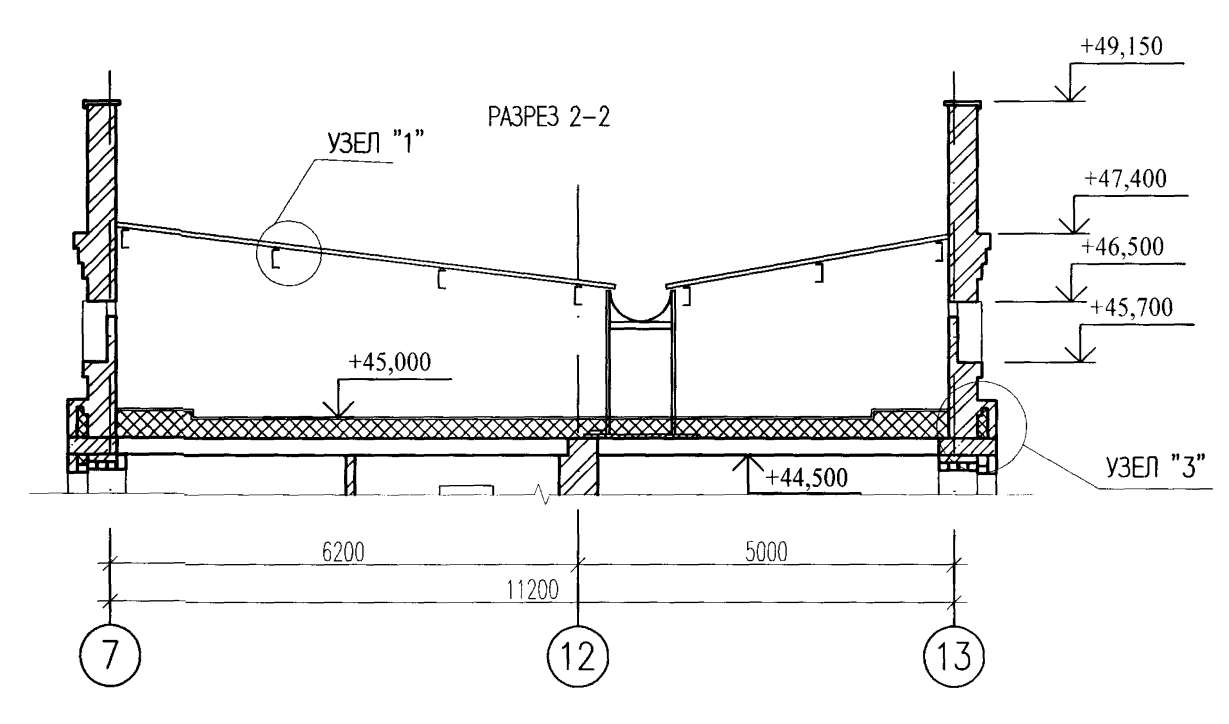
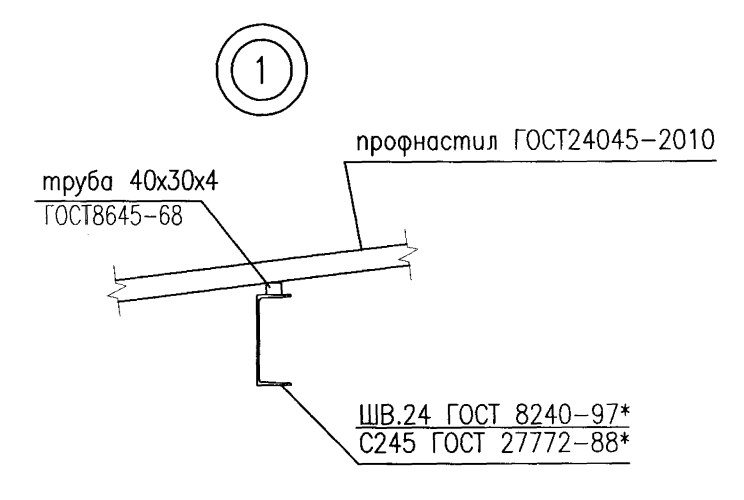
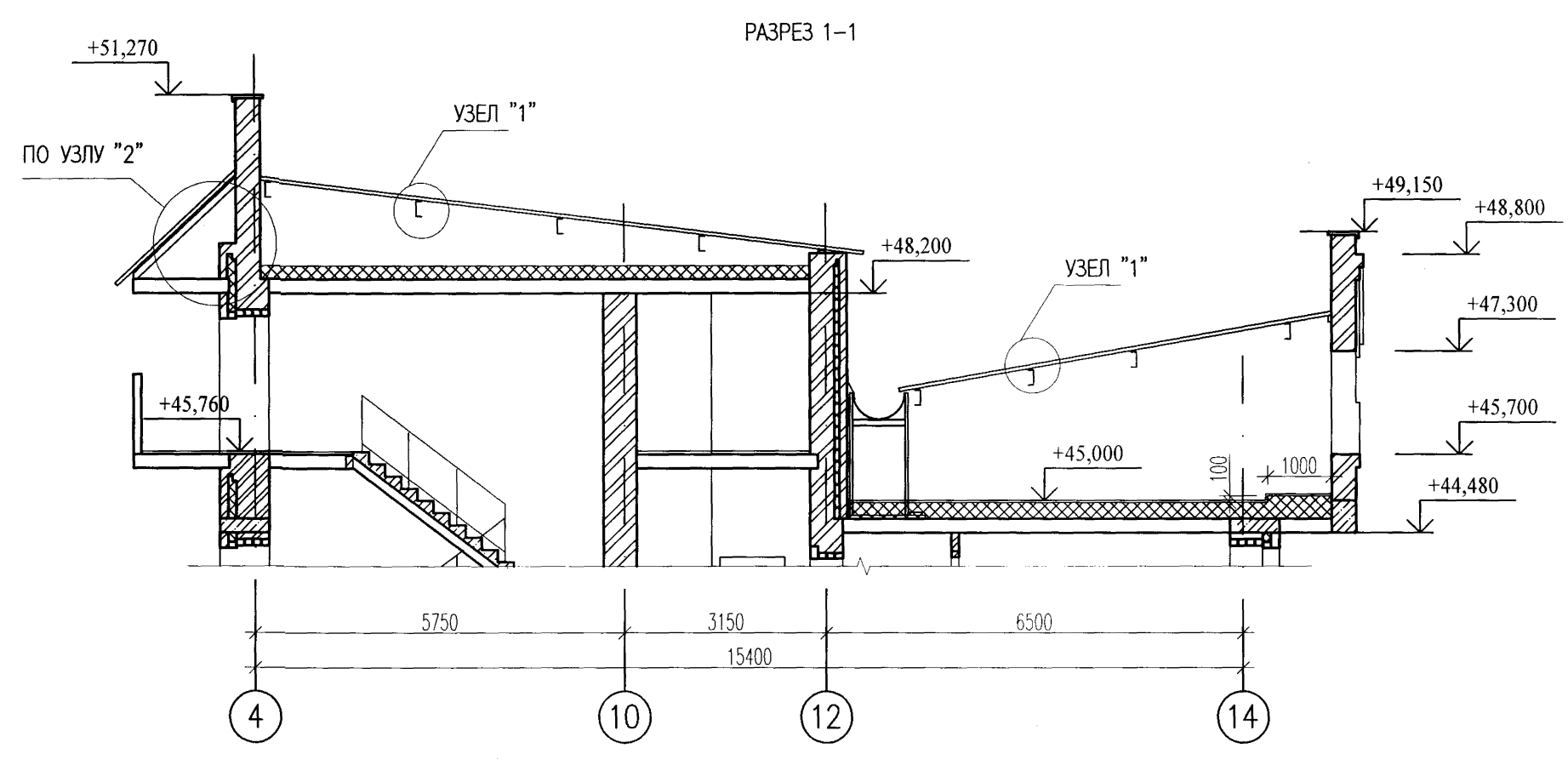
Взамен. ив. N



СЛ/ЛАСОВАНИ

Ив. N подп. Подпись и дата
Ив. N инв. N
Ив. N подп. Подпись и дата

6316-КР			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок
Разраб.	Митунов	<i>[Signature]</i>	Дата
Провер.	Траченко	<i>[Signature]</i>	08.12
Н.контр.	Траченко	<i>[Signature]</i>	
План балок и стропил			СТАДИЯ
			ЛИСТ
			ЛИСТОВ
			П 19
			3А0р

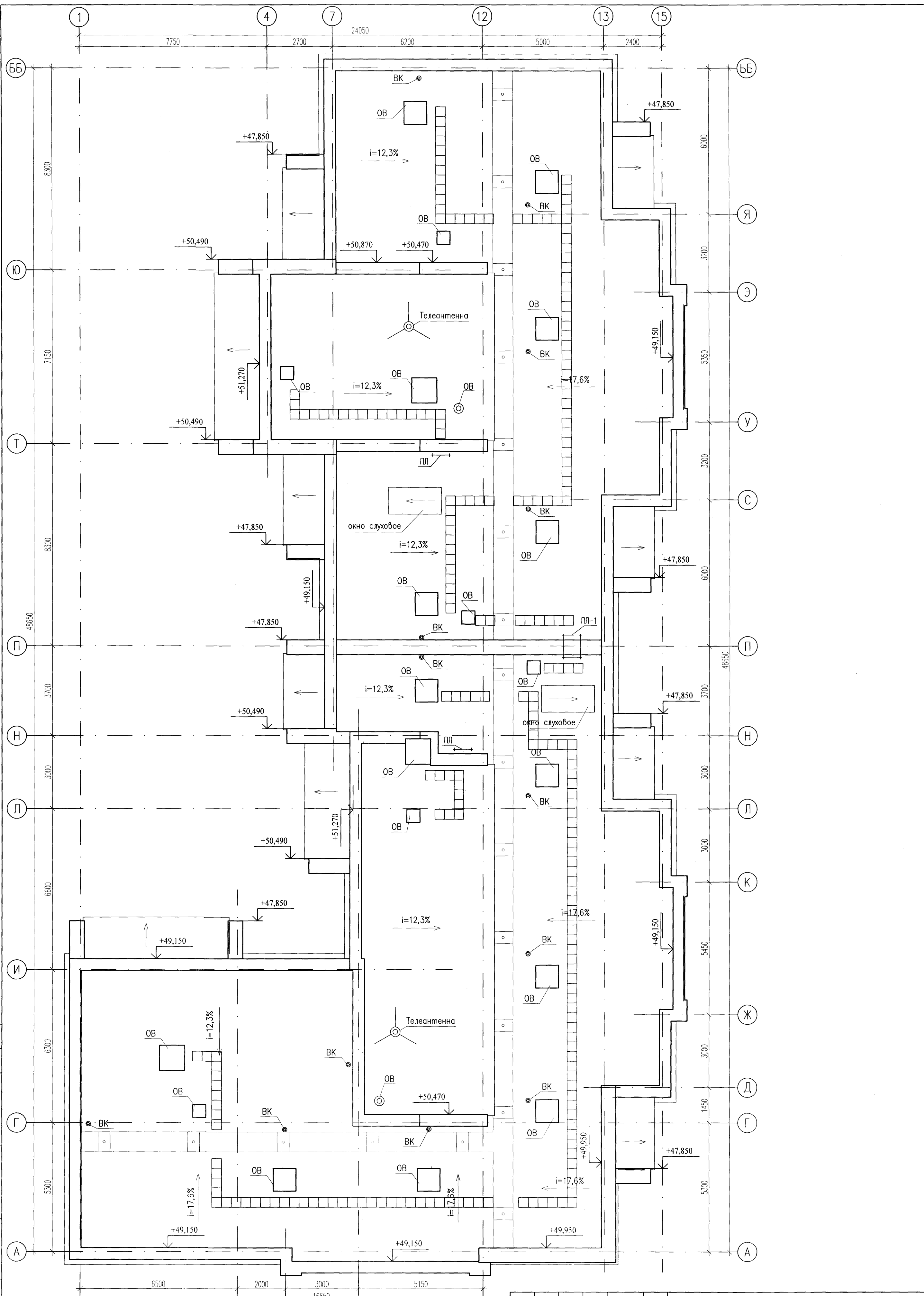


ПРИМЕЧАНИЕ

1. Работы по монтажу конструкций крыши выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87.
2. Материал балок крыши - сталь С-245 ГОСТ 27778-88*. Сварку выполнять в соответствии с СП70.13330.2012, ГОСТ 5264-80* электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*(hшв.=5мм). Все металлические изделия покрыть антикоррозийным составом: 2 слоя эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) или ПФ-133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ25129-82*).
3. Для изготовления деревянных элементов крыши должны применяться пиломатериалы из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е и ГОСТ 24454-80*Е. Влажность применяемых пиломатериалов должна быть не более 20%.
4. Для защиты древесины от гниения и воспламенения все деревянные элементы крыши должны быть покрыты консервационным составом. Рекомендуется огнебиозащитный состав «КСД» ТУ 2389-006-17483468-94 (производитель ЗАО «НПП Рогнеда»). Состав должен обеспечивать 2 группу огнезащитной эффективности по НПБ 251-98.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Митунов				
Провер.	Траченко				
Н.контр.	Траченко				

6316-КР					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Митунов				
Провер.	Траченко				
Н.контр.	Траченко				
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				II	20
				ЛИСТОВ	
				3А0р	



1 ПРИМЕЧАНИЕ

1. Основную кровлю выполнить из оцинкованного профилированного настила ГОСТ24045-2010. Профилированные листы кровли крепить к несущим конструкциям самонарезающими винтами с шайбой и уплотнителем из герметизирующей ленты в каждый гофр (гребень). Между собой в продольном направлении профлисты соединить на заклепках с шагом 250мм. Выполнить герметизацию продольных и поперечных стыков между листами по кровле с уклоном меньше 20%. Отверстия в заклепках также промазать герметиком. В продольном направлении нахлест листов должен быть не менее 250мм, а в поперечном не менее чем на один гофр.

6316-КР					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова, 76 (1 этаж)					
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата	СТАДИЯ
Разраб.	Митупов		<i>М</i>		П
Провер.	Траченко		<i>Т</i>	08.12	ЛИСТ
Н.контр.	Траченко		<i>Т</i>		21
План кровли					ЛИСТОВ
					3А0р

Илл. N подл. Подпись и дата
 Взамен. илл. N
 С.И. ЛАСУБАНУ