



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Свидетельство № 0040.6-2015-7536001626-П-46 от 18 августа 2015 г.

**Заказчик — ООО «Промышленно-гражданское
строительство».**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)»**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

6316-ПЗ

Том 1

2017

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	4000



**Закрытое акционерное общество работников
«Народное предприятие Читагражданпроект»**

Свидетельство № 0040.6-2015-7536001626-П-46 от 18 августа 2015 г.

**Заказчик — ООО «Промышленно-гражданское
строительство».**

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом
по ул. Кочеткова, 76 (1 этап)»**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

6316-ПЗ

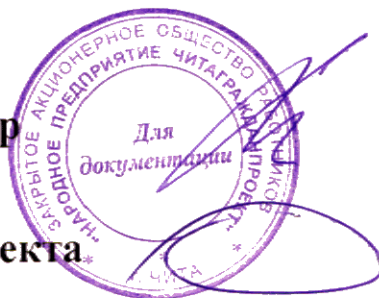
Том 1

Генеральный директор

В.Н. Прокофьев

Главный инженер проекта

А.В. Ерилов



2017

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	7000

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	6316-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	6316-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	6316-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4	6316-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5.1	6316-ИОС.1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	6316-ИОС. 2	Раздел 5. Подраздел 2 «Системы водоснабжения»	
5.3	6316-ИОС. 3	Раздел 5. Подраздел 3 «Системы водоотведения»	
5.4	6316-ИОС. 4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	6316-ИОС. 5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
6	6316-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	6316-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	6316-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	6316-ОДИ.	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	6316-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Согласовано

Взам. инж. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-СП

Разработал	Митупов	<i>Митупов</i>		
Проверил	Траченко	<i>Траченко</i>	08.12	
Н. контр.	Траченко	<i>Траченко</i>		
ГВП	Ерилов	<i>Ерилов</i>		

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ЗАОР «НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»		

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

Эксплуатационные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Общий расход
1	2	3	4
1	Расход тепла	Гкал/час	0,55
2	Расчетная электрическая мощность	кВт	297
3	Водопотребление	м ³ /сут	119
4	Водоотведение	м ³ /сут	112

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка:

-нет необходимости изъятия

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства:

- Земли населенных пунктов.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование:

не предусмотрено

л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований:

Заданием на проектирование не предусмотрено применение в проекте изобретений и патентных исследований.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости):

- Необходимость в данных мероприятиях отсутствует.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий:

Объемно - планировочные и конструктивные решения здания разработаны в соответствии с « Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» N384-ФЗ и с соблюдением требований нормативных документов вошедших в перечень национальных стандартов и сводов правил.

Долговечность: жилое здание - не менее 50 лет (по ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности здания - нормальный (по ГОСТ 27751-2014).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным кодексом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2017г.

ГИП:  Ерилов А.В.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6316-ПЗ

Список инженеров, принимавших участие в разработке проекта:

Раздел проекта	Должность	Ф.И.О
«Пояснительная записка»	Инженеры:	Траченко О.Н. Ерилов А.В
«Схема планировочной организации земельного участка»	Инженер:	Крылова Н.К. Крылов Р.И
«Архитектурные решения»	Архитектор:	Матафонов С.П.
«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	Инженеры:	Траченко О.Н. Семенова Е.А. Сапрыкина Г.А. Пушкарев А.В. Мартынов И.В. Митупов Т.Ц. Сапрыкина М.А.
«Система электроснабжения»	Инженеры:	Бабкина С.А. Гаврилов Е.В
«Система водоснабжения и водоотведения»	Инженер:	Стародубцева Л.Г.
«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Инженеры:	Яковлев И.В Юнцева Л.В
«Сети связи»	Инженеры:	Бабкина С.А. Гаврилов Е.В
«Проект организации строительства»	Инженер:	Крылов Р.И.
«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Инженеры:	Гладышева И.А Петухова Т.И
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Инженеры:	Траченко О.Н. Сапрыкина Г.А. Пушкарев А.В. Мартынов И.В. Митупов Т.Ц. Сапрыкина М.А. Бабкина С.А. Стародубцева Л.Г. Яковлев И.В
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Архитектор: Инженеры:	Матафонов С.П. Траченко О.Н. Сапрыкина Г.А. Пушкарев А.В

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6316-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разработал

Проверил

Н. контр.

ГИП

Ерилов

Пояснительная записка

Стадия

Лист

Листов

П

ЗАОр
«НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Раздел проекта	Должность	Ф.И.О
«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»	Инженеры:	Траченко О.Н. Сапрыкина Г.А. Пушкарев А.В. Мартынов И.В. Митупов Т.Ц. Сапрыкина М.А. Бабкина С.А. Стародубцева Л.Г. Яковлев И.В

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						6316-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал Проверил Н. контр. ГИП						Пояснительная записка					
									Стадия	Лист	Листов
									П		
									ЗАОр «НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Ерилов											

ДОГОВОР № 130

на выполнение проектно-изыскательских работ

г.ЧИТА

26 сентября 2016г.

Закрытое акционерное общество работников "Народное предприятие Читагражданпроект", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице исполнительного директора Ковалевского Владимира Николаевича действующего на основании приказа №136-о от 06.09.2016 с одной стороны, и

ООО "Промышленно-гражданское строительство"

именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице директора Шавровой Веры Алексеевны

действующего на основании Устава

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

16-ти этажный жилой дом в границах улиц Фрунзе-Кочеткова

(наименование технической продукции)

1.2. Технические, экономические и другие требования к выполнению проектно-изыскательских работ, являющихся предметом договора, должны соответствовать техническому заданию на проектирование.

1.3. Приемка и оценка научно-технической продукции осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работы, подлежащей выполнению по настоящему договору, определена на основании протокола о договорной цене (Приложение №1) и составляет 6000000 руб.

в т.ч. НДС 18% - 915254,24 руб.

шесть миллионов руб.

2.2. Оплата производится взаиморасчетом в соответствии с п.7.2.

2.3. Оплата выполненной работы в целом или ее отдельных этапов, указанных в календарном плане (Приложение №2), который является неотъемлемой частью настоящего договора, осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ на основании акта сдачи-приемки отдельных этапов или работы в целом и счета ИСПОЛНИТЕЛЯ. Счет-фактура оформляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение 5 (пяти) дней после подписания ЗАКАЗЧИКОМ акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

2.4. ЗАКАЗЧИК обязан оплатить принятую им по акту работу в течение 5 (пяти) банковских дней.

2.5. Стоимость выполнения дополнительных работ, вызванных обстоятельствами, не зависящими от ИСПОЛНИТЕЛЯ, оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ дополнительно по согласованной сторонами цене.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

3.1. Сроки начала и окончания работы или её отдельных этапов устанавливаются в календарном плане (Приложение №2).

3.2. В случае несвоевременного предоставления ЗАКАЗЧИКОМ исходных данных для выполнения работы, предусмотренной договором, конечные сроки выдачи технической документации продлеваются по соглашению сторон.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Передача ЗАКАЗЧИКУ результатов выполненных работ по отдельным этапам или в целом по договору осуществляется с сопроводительными документами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.2. После завершения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки, подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работ. Причиной мотивированного отказа может быть некомплектность документации или несоответствие её нормативным регламентам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- выполнить работу в соответствии с техническим заданием и условиями настоящего договора;
- безвозмездно устранять обнаруженные в документации недостатки;
- приостановить работу и поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в 5-ти дневный срок, если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы.

В этом случае стороны обязаны в 10-ти дневный срок рассмотреть вопрос о дальнейшем направлении взаимодействия сторон.

5.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить выполнение работ по договору, поставив в известность ЗАКАЗЧИКА, в случае уклонения ЗАКАЗЧИКА от исполнения своих обязательств.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

- предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию и исходные данные, необходимые для выполнения работ по договору в соответствии с нормативными требованиями;
- своевременно производить приемку и оплату выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ;
- использовать полученную документацию только на цели, предусмотренные договором, без права передачи или продажи её третьим лицам без согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.4. ЗАКАЗЧИК имеет право осуществлять технический контроль за выполнением работ не вмешиваясь в деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.5. В случае прекращения (приостановки) выполнения работы не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК обязан принять фактически выполненный объем работы и оплатить её стоимость.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за невыполнение обязательств по договору, если это вызвано действием или бездействием ЗАКАЗЧИКА, повлекшим невыполнение им собственных обязательств перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. ЗАКАЗЧИК не имеет право без согласия ИСПОЛНИТЕЛЯ использовать для работы полученную от ИСПОЛНИТЕЛЯ научно-техническую продукцию не уплатив ее стоимость.
 7.2. Другие условия по соглашению сторон:

Оплата производится заключением договоров долевого участия в строительстве на квартиры:
- в 1 МКР дом №33, общ. пл. 59,58м2 - стоимостью 2591730 руб.;
- в д. №3 по ул. 1-я Кашицкая, общ. пл. 59,68м2 - стоимостью 2625920 руб.;
- оставшаяся сумма в размере 782350 руб. оплачивается ежемесячными платежами в срок до 01.06.2017г.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и заканчивает свое действие после полного исполнения сторонами своих обязательств.

Приложения к договору:

1. Протокол соглашения о договорной цене
2. Календарный план работы
3. Смета

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАОр "НП Читгражданпроект"
 672000, г. Чита, а/я 1047, ул. Анохина, 81-а
 тел/факс 35-67-08/35-69-64
 ИНН 7536001626
 КПП 753601001
 р/сч 40702810609031600538
 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
 г. Красноярск
 к/сч 30101810200000000777
 БИК 040407777

ЗАКАЗЧИК:

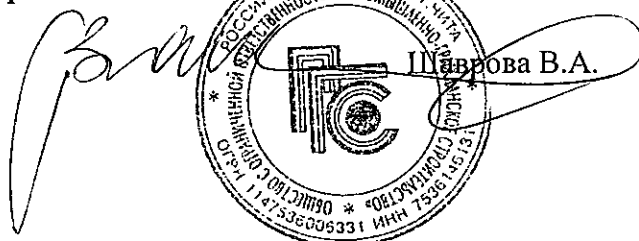
672000, г. Чита, ул. Анохина, 112 ИНН 7536146131
 КПП 753601001 р/с 40702810000020000017 в ООО
 "Крона-Банк" г. Иркутск к/с
 30101810000000000840 БИК 042520840 ОГРН
 1147536006331

Исполнительный директор
 ЗАОр "НП Читгражданпроект"



Ковалевский В.Н.

Директор ООО "Промышленно-гражданское
 строительство"



Паврова В.А.

Приложение №1
к договору № 130
от 26 сентября 2016г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на выполнение проектно-изыскательских работ

16-ти этажный жилой дом в границах улиц Фрунзе-Кочеткова

(наименование технической продукции)

по договору № 130 от 26 сентября 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся, Заказчик ООО "Промышленно-гражданское строительство" в лице директора Шавровой В.А.

(полное наименование заказчика)

Исполнитель ЗАОр "НП Читагражданпроект" в лице исполнительного директора Ковалевского В.Н. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ в сумме

6000000 руб.

шесть миллионов руб.

(прописью)

в т.ч. НДС 18% - 915254,24 руб.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между исполнителем и заказчиком.

Исполнительный директор
ЗАОр "НП Читагражданпроект"

Директор ООО "Промышленно-гражданское строительство"


Ковалевский В.Н.


Шаврова В.А.


- 14 -
Приложение №2
к договору № 130
от 26 сентября 2016г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТЫ

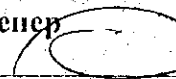
16-ти этажный жилой дом в границах улиц Фрунзе-Кочеткова

Наименование технической документации или этапа работ	Срок выполнения (начало/окончание)	Расчетная цена
<u>НТП</u> Проектная продукция	<u>03.10.2016г.</u> 31.08.2017г.	5084746
Итого:		5084746
НДС - 18%		915254
ВСЕГО:		6000000

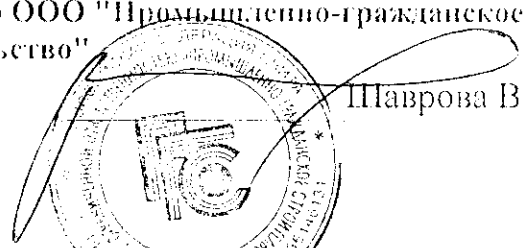
Генеральный директор
ЗАО «ИИ Читтагражданпроект»

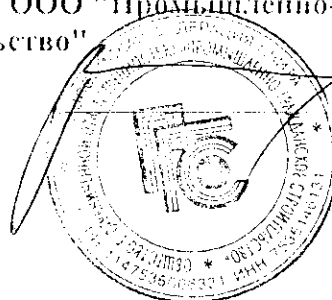
 Прокофьев В.Н.

Главный инженер
проекта

 Ерилов А.В.

Директор ООО "Промышленно-гражданское
строительство"

 Шаврова В.А.



СМЕТА №1 от 08.08.2016

наряд-заказу или сводной смете

Многоквартирный жилой дом в квартале улиц Кочеткова-Фрунзе

подлежащих выполнению ЗАОр "НП Читагражданпроект" для ООО «Промышленно-гражданское строительство»

№ п.п.	Наименование и характеристика работ и расчет стоимости	Обоснование стоимости	Стоимость в руб.
1	2	3	4
1	Разработка проектной и рабочей документации	СБЦП 81-2001-03 таб.1 п.8 Прил.3 к письму Минстроя РФ от 19.02.2016г №4688-ХМ/05	
	Строительный объём- 36 000м3 (16 этажей) (1278490+45x36000)x3.92x0.9 Инфляционный коэффициент - 3,92 Коэффициент объёма работ (без сметы) - 0.9		
	Итого:		10225872
	НДС 18 %		1840656
	Итого с НДС:		12066528

Договорная цена (- 50%): 6 000 000 руб. (с НДС)

(Шесть миллионов рублей рублей)

Руководитель ЗАОр "НП Читагражданпроект"

Викторов Ю.Е.

Главный инженер

Ерилов А.В

Согласовано

Ответственный представитель заказчика



В.А. Шадров
 Должность, фамилия, подпись



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО**
с ограниченной ответственностью
**«ПРОМЫШЛЕННО-ГРАЖДАНСКОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО»**

672000, г. Чита, ул.Анохина, 112
тел./факс 8(3022) 35-76-10
pgs_chita@mail.ru

№ 19 « 13 » 01 2017г

Главному инженеру проекта
ЗАОр «НП Читагражданпроект»

А.В. Ерилову

Уважаемый Андрей Викторович !

Пропу наименование объекта капитального строительства по договору № 130 от 26.09.2016 г. на выполнение проектно - изыскательских работ читать в следующей редакции : « Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова . 76 (1 этап) » на основании правоуставливающих документов на земельный участок.

Директор

В.А. Шаврова

Утверждаю:

Директор ООО «Промышленно-гражданское строительство»

Шаврова В.А

«12» декабря 2016


Задание

ЗАОр «НП Читагражданпроект» на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой дом по ул. Кочеткова,76

№ п/п	Перечень основных данных и требований для проектирования	Содержание исходных данных для проектирования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Договор №130 от 26.08.2016 ГПЗУ № RU75303000-683
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Вид документации	Проектная документация Рабочая документация
4	Необходимость в вариантной и конкурсной разработке	Нет
5	Особые условия строительства: - сейсмичность в баллах карты ОСР-97 (А,В,С) -уровень ответственности объекта капитального строительства	Сейсмичность – 6 баллов по карте А Класс ответственности – нормальный Коэффициент ответственности - 1
6	Наличие топографической съемки, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий	Выполняет ЗАОр «НП Читагражданпроект» по отдельному договору
7	Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Выполнить цветовое решение
8	Основные требования к архитектурно- планировочному решению и отделке здания	Отделка наружных стен – цветной силикатным кирпич. Остекление балконов, лоджий – не предусматривать
9	Основные технико-экономические показатели объекта	Здание 16 этажное. Количество квартир -192шт, в том числе: 1 комнатные - 144 шт 2 комнатные - 32 шт 3 комнатные - 16 шт
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Здание кирпичное, с внутренними и наружными несущими стенами. Материалы в соответствии с карточкой строительных конструкций
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	В соответствии с карточкой согласования инженерного оборудования, техническими условиями
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть пандусы на входе на 1-й этаж
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Согласно схемы планировочной организации земельного участка Малые формы «КСИЛ» (по согласованию)

1	2	3
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Нет
15	Требования о необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	Нет
16	Указания по применению новых строительных материалов, оборудования, технологий	В соответствии с нормативными требованиями
17	Разработка сметной документации	Разрабатывает Заказчик в соответствии с условиями договора
18	Указания о необходимости согласования проектных решений	Схему планировочной организации земельного участка (с красными линиями и привязкой), а также цветное решение фасадов согласовать с гл. архитектором г. Читы. Согласование проектных решений с надзорными организациями выполняет ЗАОр «НП Читагражданпроект» (оплату за согласования производит Заказчик)
19	Ведение авторского надзора	Нет
20	Количество экземпляров выдаваемой проектной продукции	Проектная документация – 3 экз (+1 эл. вид)-для получения разрешения на строительство Рабочая документация - 4 экз (+1 эл. вид)
21	Условия внесения дополнений и изменений в настоящее задание	По обоюдному согласию сторон с оплатой бросовых работ

Главный инженер проекта
 ЗАОр «НП Читагражданпроект»
 /Ерилов А.В./
 12 декабря 2016 г

Ерилов А.В.

Жуков

Утверждаю:
Директор ООО «Промышленно-
гражданское строительство»
В.А. Шаврова
Шаврова В.А
«12» декабря 2016

Карточка строительных конструкций
ЗАОр «НП Читагражданпроект» на проектирование объекта:

Многоквартирный жилой дом по ул. Кочеткова, 76

Наименование	Предложение проектной организации	Согласовано
1	2	3
1. Фундаменты	Монолитная ж/б плита. Бетон В20.	согласовано
2. Стены техподполья	Монолитный ж/б В15	согласовано
3. Стены наружные трёхслойные на гибких связях	Кладка из силикатного кирпича СУР200,150,125/25/ГОСТ 379-95; кирпича керамического пустотелого КР-р-пу 1.4НФ/250,200,150.125/ /2.0/25/ГОСТ530-2012 (с тремя цилиндрическими пустотами) Утеплитель - пенополистирол по ГОСТ 15588-86 $\gamma=40\text{кг/м}^3$, $\lambda=0.041\text{ Вт/м}^2\text{°C}$ Облицовочный слой*- кладка из силикатного кирпича СУЛ 125/75/ГОСТ 379-95; кирпича керамического пустотелого КР-л-пу 1.4НФ/200,150,125/1.0/50/ГОСТ 530-2012 (согласно цветового решения фасадов) Стеклопластиковые связи по ТУ2296-001-20994511- 98	согласовано
4. Внутренние стены	Кирпич силикатный СУР200,150,125/25/ГОСТ 379- 95; кирпич керамический пустотелый КР-р-пу 1.4НФ/250,200,150.125/ /2.0/25/ГОСТ530-2012 (с тремя цилиндрическими пустотами)	согласовано
5. Внутренние стены с вентканалами	Кирпич керамический пустотелый КР-р-пу 1.4НФ/250,200,150.125/ /2.0/25/ГОСТ530-2012 (с тремя цилиндрическими пустотами)	согласовано
6. Перегородки межкомнатные	Кирпич керамический пустотелый КР-р-пу 1.4НФ/100/ /1.0/25/ГОСТ530-2012	согласовано
7. Перегородки в санузлах	Кирпич керамический пустотелый КР-р-пу 1.4НФ/100/ /2.0/25/ГОСТ530-2012 (с тремя цилиндрическими пустотами)	согласовано
8. Перекрытие, покрытие	Сборные ж/б панели с.1.141-1 в 60, 64, с 1.090.1-1/88 в 5-1 (l=7.2м; l=6.3м; l=4.2м; l=3.6м) Плиты сборные по серии ИЖ-568-03	согласовано
9. Монолитный пояс	По наружным и внутренним стенам: монолитный ж/б пояс В15, арматура класса А-III	согласовано
10. Лестницы	Монолитные ж/б ступени по металлическим косоурам (с.1.050.9-4.93). Ограждения - труба стальная, квадратного сечения	согласовано
11. Перемычки	Перемычки сборные ж/б по с. 1.038.1-1 в.4	согласовано
12. Утеплитель в покрытии	Базалит ПТ по ТУ 5769-020-00287220-2010 Изювер ТУ 5762-016-5684022-2013	согласовано

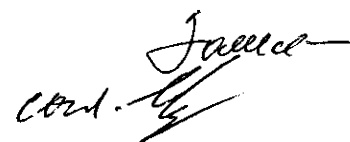
1	2	3
13. Кровля	Скатная, из профилированного настила по ГОСТ 24045-2010 по металлическим балкам (в том числе над машинным помещением) с креплением профлиста к профильной трубе	согласовано
14. Вентиляция	Вентиляционные каналы в стенах и горизонтальные каналы по чердаку (утеплённые) – кирпич керамический пустотелый КР-р-пу 1.4НФ/100/ /2.0/50/ГОСТ530-2012, а также огороженные оцинкованные короба. Вентшахты на кровле из плоских хризотилцементных листов по металлическому каркасу, утеплённые.	согласовано
15. Заполнение проёмов	Окна- из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом не менее R = 0.67С/Вт ГОСТ 30674-99, с защитной фурнитурой, с форточками. Незадымляемая лестничная клетка- двери переходной зоны из алюминиевых сплавов ГОСТ 23747-88, остеклённые (стекло армированное, или с бронированной плёнкой) Двери выхода на чердак- металлические Двери в подвал, технические помещения - металлические (торговая сеть) Двери входные в квартиры- металлические (торговая сеть). Входные в тамбуры –металлические (торговая сеть). Внутренние двери тамбуров – деревянные. Откосы и подоконные доски по квартирам -пластик по штукатурке, подоконные плиты по лестничным клеткам- монолитные ж/б	согласовано
16. Полы	В квартирах черновые. Цементная стяжка, толщина с учётом труб отопления	согласовано
17. Внутренняя и наружная отделка	Наружная отделка согласно цветного решения фасадов. Внутренняя отделка согласно паспорта отделки	согласовано
18. Гидроизоляция	Рубероид, «Бикрост» Битумная	согласовано
19. Отмостка	Бетонная	согласовано
20. Проезды	Асфальтобетонные	согласовано
21. Лифты	Пассажирские грузоподъёмностью 400кг; 630кг Щербинского механического завода	согласовано

Облицовочный слой* наружных стен принят из силикатного кирпича $\delta=120\text{мм}$ на основании информационного письма Ч-829 от 28.06.2016г ЦНИИСК им. В.А Кучеренко (приложение 1)

Главный инженер проекта
ЗАОр «НИИ Читагражданпроект»

 /Ерилов А.В./

12 декабря 2016 г



1	2	3
6. Водопровод	Внутренний: Холодное и горячее водоснабжение- Полипропиленовые трубы (Рандом сополимер) арматура «Valtec», «Tebo» Изоляция трубопроводов: «Энергофлекс» Насосное оборудование «Grundfos»	Согласовано
7. Пожарный водопровод (система сухотрубов)	Трубы стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*	Согласовано
8. Мусоропровод	Мусоропровод не предусматривать	Согласовано
9. Пожарная сигнализация	Оборудование компании «Болид»	Согласовано

Главный инженер проекта
 ЗАОр «НП Читагражданпроект»
 _____ /Ерилов А.В./
 12 декабря 2016 г

* рассмотреть возможность замены:
 - теплового счетчика «ТХБ» на «Карапт»
 - оборудование фирмы «Данфос» на
 аналогичное Российского производства
 (при согласовании с ОАО «ТЭК-У» и
 ООО «ПГО»)

0177
 [Signature]
 [Signature]



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №14»
(ПАО «ТГК-14»)

ул.Профсоюзная, д.23, г.Чита, Россия, 672090,
тел/факс: (3022)384-559 / (3022)384-514,
www.tgk-14.com, e-mail: office@chita.tgk-14.com,

21.02.2014 № 14-58/100-344

на № _____ от _____

Директору
ООО «Промышленно-гражданское
строительство»
В.А. Шавровой

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения

Объект: многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Кочеткова 76 (1-ый этап)
Заказчик: ООО «Промышленно-гражданское строительство»

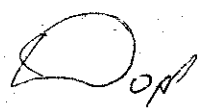
Тепловая нагрузка $Q = 1,086250$ Гкал/час
Расход теплоносителя $G = 21,8$ т/час

Теплоснабжение осуществить от тепловых сетей ТЭЦ-1-город
через тепловые сети Ду 300мм по ул. Таежная при выполнении следующих условий:

1. Запроектировать и построить инженерно-технические сети объекта - узел учета тепловой энергии (УУТЭ), индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и внутреннюю систему теплоснабжения.
2. Точка подключения к проектируемым тепловым сетям – на границе инженерно-технических сетей объекта.
На границе инженерно-технических сетей объекта запроектировать и смонтировать узел ввода. Месторасположение узла ввода предусмотреть у наружной стены объекта в месте ввода тепловых сетей. Согласовать предварительно с филиалом ПАО «ТГК-14» - «Читинский энергетический комплекс».
3. В точке подключения запроектировать и построить - узел ввода инженерно-технических сетей объекта.
4. Предполагаемая граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности энергоснабжающей организации и потребителя – узел ввода инженерно-технических сетей объекта.
5. Теплоноситель: горячая вода 120-70 град. С.
В летний период сети работают с температурой воды 70-42 град. С.
Давление теплоносителя в точке подключения: в подающем трубопроводе – 2,6 кгс/см², в обратном трубопроводе – 1,8 кгс/см².
Расчет на прочность и компенсирующую способность трубопроводов тепловых сетей выполнить на температурный график 138-70 град. С.
Метод регулирования отпуска тепловой энергии - качественно-количественный.

6. Указание по реконструкции тепловых сетей: Нет.
7. Требования к прокладке трубопроводов уточнить при проектировании. Требования к изоляции теплопроводов – в соответствии с требованиями СП.
8. Указание по проектированию индивидуального теплового пункта объекта. Запроектировать и построить ИТП объекта. Оборудовать его средствами автоматики и контроля согласно СП.
9. ИТП оборудовать узлом учёта тепловой энергии согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя». На узел учёта тепловой энергии получить отдельные технические условия. Проектную документацию по узлу учёта тепловой энергии предоставить отдельным проектом.
10. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией будут указаны в технических условиях на узел учёта тепловой энергии.
11. Схему присоединения системы отопления принять независимую. Внутреннюю систему отопления жилого дома выполнить поквартирную 2-х трубную лучевую, с установкой УУТЭ на каждую квартиру. Системы теплоснабжения нежилых помещений должны быть выполнены отдельными от системы отопления жилого дома с установкой УУТЭ.
12. Схему подключения системы горячего водоснабжения принять 2-х ступенчатую смешанную.
13. Системы вентиляции нет.
14. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с действующими СП и до начала строительства согласована с ПАО «ТГК-14» с передачей 1-ого экз. проектной документации.
15. Подключение объекта производится после предоставления актов Забайкальского Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора и ПАО «ТГК-14» о допуске теплоиспользующих установок и заключения договора на пользование тепловой энергии.
16. Срок действия условий подключений – два года.
По истечении срока действия заказчик обязан оформить продление.
Настоящими условиями подключения аннулируются ранее выданные № нет.
17. Данные условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении к сетям инженерно-технического (теплового) обеспечения объекта капитального строительства.
18. Дополнительные требования: Нет.

Заместитель Генерального директора по сбыту



Ю.В. Дорфман



Акционерное общество
"Производственное управление
водоснабжения и водоотведения города
Читы"
(АО «Водоканал-Чита»)

672000 г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 63
тел.: (3022) 35-58-97; факс: (3022) 26-48-44

E-mail: vodokanal@chgvk.ru

Директору ООО «ПГС»

В.А. Шавровой

№ 5 от 13.02.2017

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Основание Обращение №74 от 01.02.2017г. (вх.№ Орг-855 от 02.02.2017 г.)

Причина обращения Подключение объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Объект «Многоквартирный многоэтажный жилой дом» по адресу: г.Чита, ул.Кочеткова, 76 (1 этап)

Кадастровый номер земельного участка 75:32:030701:69

Заказчик ООО «ПГС»

Срок действия настоящих условий 3 года.

1. Условия подключения к централизованной системе Водоснабжения.

1.1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты): - водопроводная сеть ПЭ d=315 мм по ул.Фрунзе, с установкой в месте врезки железобетонного колодца.

1.2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: в месте врезки установить железобетонный колодец и стальную запорную арматуру;

- при прокладке сетей использовать трубы с антикоррозионным внутренним покрытием;
- колодцы на сетях водоснабжения выполнить из железобетонных колец, усиленных плит перекрытия с замоноличенными люками с крышками на шарнирах;
- при прокладке водопроводной сети предусмотреть теплотехнические мероприятия, предотвращающие размораживание в зимний период.

1.3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 2,6 атм.

1.4. Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления (отпуска) 119,0м³/сут., в том числе жилой дом: 112 м³/сут (24 часа в сутки 365 дней в году), полив – 7 м³/сут.

1.5. Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта на вводе водопровода установить водомерный узел с грязевиком, согласно СП, с установкой запорной арматуры. Марку, место установки и диаметры приборов учёта воды согласовать со службой реализации АО «Водоканал-Чита» (каб. № 2).

1.6. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчётных расходов холодной воды для пожаротушения Согласно СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

1.7. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер во всех высоких точках на сети установить воздухобросники, для опорожнения сети в подвале здания установить запорную арматуру.

1.8. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям заявителя определяется при подписании акта о разграничении балансовой принадлежности.

2. Условия подключения к централизованной системе Водоотведения.

2.1. Точка подключения: (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты): - канализационный коллектор d=200 мм по ул. Таёжная, КК с отметками 48а/697,67/695,90.

2.2. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам

А.Н. Ядрищенский

В.А. Шаврова

и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- при размещении в подвальном помещении санитарных приборов, на канализационном выпуске установить обратный клапан, с целью исключения вероятности затопления стоками подключаемого к сетям помещения, при возникновении аварийной ситуации на наружной сети водоотведения;
 - внутридомовые сети выполнить руководствуясь п. 8.2.27 СП 30.13330.2012.
 - колодцы на сетях водоотведения выполнить из железобетонных колец, усиленных плит перекрытия с замоноличенными люками с крышками;
 - при прокладке канализационной сети предусмотреть теплотехнические мероприятия, предотвращающие размораживание в зимний период.
- 2.3. Нормативы водоотведения сточных вод 112,0 м³/сут.
- требования к составу и свойствам сточных вод, согласно Приложения № 3 к Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения»
 - режим отведения сточных вод 24 часа в сутки, 365 дней в году.
- 2.4. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям определяется при подписании акта о разграничении балансовой принадлежности.

3. Дополнительные условия.

- 3.1. Обеспечить подготовку сетей водоснабжения и водоотведения к подключению и подключить объект к сетям водоснабжения и водоотведения не позднее « ___ » ____ .20__ г.
- 3.2. Точки подключения на сетях водоснабжения и водоотведения согласовать в АО «Водоканал-Чита», Управлении архитектуры и градостроительства Комитета градостроительной политики Администрации городского округа «Город Чита»;
- 3.3. Трассу водопровода и канализации перед обратной засыпкой предъявить к осмотру представителям АО «Водоканал-Чита»
- 3.4. Водоснабжение и водоотведение на объекте будут разрешены после:
- выполнения вышеперечисленных пунктов;
 - заключения договора на предоставление услуг;
 - предоставления в адрес предприятия исполнительной съёмки в масштабе 1:500;
 - предоставления подписанного акта приёмки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования.

Генеральный директор
АО «Водоканал-Чита»

Директор ООО «ЛГС»

А.Н. Ядрищевский

В.А. Шаврова

" ___ " _____ 20 ___ г.

" ___ " _____ 20 ___ г.

Исп. Коренева М.В.
Тел. 35-72-28

Приложение №1 к договору
 об осуществлении технологического присоединения
 к электрическим сетям от "___" _____ 20__ г.
 № 20.7500.2608.17.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000314456
 для присоединения к электрическим сетям
 Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью
"Промышленно-гражданское строительство"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки многоквартирного многоквартирного жилого дома.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *многоквартирный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Чита, ул. Кочеткова, 76, кадастровый номер земельного участка 53:32:030701:69.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 320кВт.
 3.а Ранее присоединенная мощность по объекту *отсутствует.*
4. Категория надежности: Вторая.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,40кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
1 точка присоединения (основная): максимальная мощность 320кВт.

КЛ 0,4кВ	Проектируемая
ТП	ТП-459 (I СШ)
Ячейка ПС	Присоединение ф.11
ПС	ПС «Северная 110/10/6»

II точка присоединения (резервная): максимальная мощность 320кВт.

КЛ 0,4кВ	Проектируемая
ТП	ТП-459 (II СШ)
Ячейка ПС	Присоединение ф.11
ПС	ПС «Северная 110/10/6»
8. Основной источник питания: ПС "Северная 110/10/6".
9. Резервный источник питания: ПС "Северная 110/10/6".
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Организационные мероприятия:
 - 10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
 - 10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
 - 10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.
 - 10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ПАО "МРСК Сибири" - "Читаэнерго" для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.*
 - 10.2.1. Строительство КЛ-0,4кВ от I СШ и II СШ РУ-0,4кВ ТП - 459 до границ участка заявителя. Параметры ЛЭП-0,4кВ определить проектом.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.а. *На границе балансовой принадлежности электрических сетей обеспечить поддержание качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ;*
 - 11.б. *Обеспечить установку приборов контроля качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ.*
 - 11.в. *Перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;*
 - 11.г. Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: *разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительством РФ от 16.02.2008 № 87.*

11.2. Требования к проведению работ по установке устройств:

11.2.1. Требования к защите от поражения электрическим током: указать в проекте меры по обеспечению безопасности персонала при выполнении работ по монтажу и наладке устройств и систематизации в соответствии с АРБ, утвержденной ПАО «МРСК Сибирь».

11.2.2. Требования к устройству и режимной автоматике, включая размещение устройств, обеспечивающих надежность и гибкость графиков временного отключения потребителей с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления: *определить проектом*

11.2.3. Регулирование реактивной мощности: *определить проектом необходимость установки устройств регулирования реактивной мощности для поддержания tg φ в точках присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Сибирь» - «Читаэнерго» не выше 0,35*

11.2.4. Телемеханике, связи: *определить проектом*

11.2.5. Учета электрической энергии: для осуществления расчетов за поставленную электроэнергию с целью формирования в электрических сетях филиала ПАО «МРСК Сибирь» - «Читаэнерго» (на территории балансовой принадлежности) осуществить монтаж измерительного комплекса активно-реактивной энергии соответствующего требованиям «Основных положений функционирования различных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442), ПУЭ

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НГД: *определить проектом*

11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения: *проект электроснабжения выполнять в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.*

11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и органом федерального государственного энергетического надзора: *согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством*

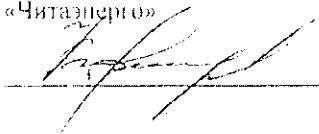
11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, а также подтверждения технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию: *соответствующую документацию предоставить в филиал ПАО «МРСК Сибирь» - «Читаэнерго».*

Дополнительные сведения:

- Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих филиалу ПАО «МРСК Сибирь» - «Читаэнерго» без предварительного согласования.
- Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.
- Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Сибирь» на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательна фиксируется в документах о технологическом присоединении (как о технологическом присоединении, так и о технологическом присоединении с изменениями в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям)

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Начальник управления взаимодействия с клиентами филиала ПАО «МРСК Сибирь» - «Читаэнерго»



М.Г. Коршунов

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения ЗАО «ПГС»

вх. № 11 от 13.01.10 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край
(субъект Российской Федерации)

г. Чита

(муниципальный район или городской округ)

Центральный административный район, ул. Кочеткова, 76

Кадастровый номер земельного участка

75:32:030701:35

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Право пользования

аренда

План подготовлен: Муниципальным предприятием г. Читы

проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро «Геоплан»

Директор МП ППАП бюро «Геоплан» - Снурницын А.Г.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(дата)

2010

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

Снурницын А.Г.

Начальник отдела генерального плана – Роголев Э.В.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(дата)

2010

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

Роголев Э.В.

Представлен: управлением архитектуры и градостроительства комитета по развитию инфраструктуры администрации городского округа «Город Чита»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 0.34 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Федеральной службой геодезии и картографии России в 1995 г.
(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
МП ППАП бюро «Геоплан», 23.03.10 г.
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Читинская городская Дума
(наименование представительного органа местного самоуправления,

решение № 171 от 12 ноября 2009 г.
реквизиты акта об утверждении правил)

Рассматриваемый земельный участок согласно статье 26 правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита» относится к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1).

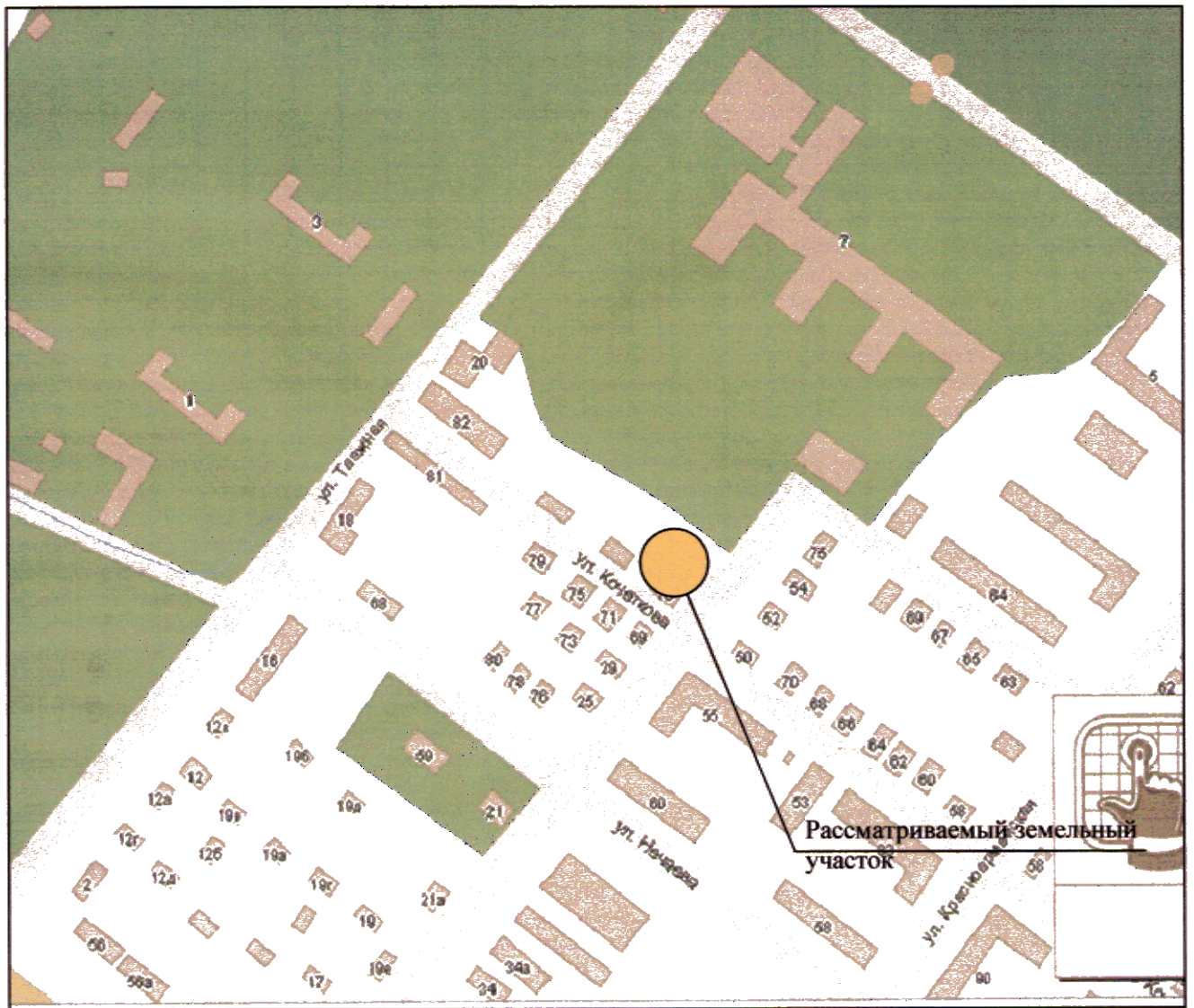
Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

Многokвартирные многоэтажные жилые дома выше 5-и этажей; детские дошкольные учреждения; школы общеобразовательные; многопрофильные учреждения народного образования; амбулаторно-поликлинические учреждения; пункты оказания первой медицинской помощи; отделения, участковые пункты милиции; офисы; физкультурно-оздоровительные сооружения; магазины; встроено-пристроенные объекты обслуживания; объекты бытового обслуживания; предприятия общественного питания; учреждения жилищно-коммунального хозяйства .

условно разрешенные виды:

Ситуационная схема



Многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа; блокированные жилые дома в 2-4 этажа; специальные жилые дома для престарелых и инвалидов; учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских; подземные, надземные и полуподземные, многоэтажные, встроенные и встроено-пристроенные гаражи для индивидуальных легковых автомобилей; автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; открытые, подземные или полуподземные, многоэтажные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей .

вспомогательные виды:

Детские площадки, площадки для отдыха; площадки для выгула собак; зеленые насаждения общего пользования (бульвары, парки, скверы); элементы благоустройства, малые архитектурные формы; хозяйственные площадки; гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; аптеки; административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня; конфессиональные объекты; гостиницы; учреждения социальной защиты; учреждения культуры и искусства локального и районного значения; временные торговые объекты; временные металлические гаражи для инвалидов .

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:
заполнение не требуется _____.
 _____;
 _____;

условно разрешенные виды использования:
заполнение не требуется _____.
 _____;
 _____;

вспомогательные виды разрешенного использования:
заполнение не требуется _____.
 _____;
 _____;

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)	Предельное количество этажей
	максимальный	минимальный		
<i>1</i>	<i>70</i>	<i>15</i>	<i>0.1050</i>	<i>Определяется проектом</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка
30 процентов.

Иные показатели:

1. Разработать план благоустройства прилегающей территории с размещением необходимого набора площадок. Предусмотреть озеленение территории с расстановкой малых архитектурных форм, устройство подходов, вечернее освещение, необходимые транспортные подъезды, стоянки для кратковременной парковки автомобилей с асфальтовым покрытием
2. Отделка фасадов, материал стен – определяются проектом
3. Проектирование вести с учетом действующих норм и правил, положений Градостроительного кодекса РФ, норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4. Произвести вынос инженерных сетей попадающих в зону строительства

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ не имеются, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 технический паспорт объекта подготовлен _____,
 (дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета
 и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеются, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____ (дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1, многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжение,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ОАО «ТГК – 14» от 21.11.06 г.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ 1, многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжение,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ОАО «Читаэнерго» от 30.05.07 г.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

№ 1, многоквартирный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжение и водоотведение,
(тип инженерно-технического обеспечения)

выданы ОАО «Водоканал – Чита» от 25.09.08 г.
(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

**6. Информация о возможности или невозможности разделения
(ненужное зачеркнуть)**

земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.1

"19" ноября 2014 г. № 75BC/2014-144854

1	Кадастровый номер: 75:32:030701:69		2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 75:32:030701					
Общие сведения						
5	Предыдущие номера: 75:32:030701:35		7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости; 03.08.2010		
6	—					
8	Местоположение: Забайкальский край, г. Чита, ул. Кочеткова, дом 76					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома					
11	Площадь: 2095+/-16 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 15346440.65	13	Системы координат: МСК-75	
Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
14	Шавров Кирилл Николаевич	собственность	—	—	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Красноярская, 6, кв. 119	
15	Особые отметки: —					
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —					
17	Дополнительные сведения	17.1	—			
		17.2	—			
		17.3	—			

ВЫДАЛ
(наименование должности)



В. Г. КОРЕНЕВА

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"19" ноября 2014 г. № 75BC/2014-144854

1	Кадастровый номер: <u>75:32:030701:69</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб <u>1:700</u>	Условные знаки: —			

Выдан в _____ (подпись, должность)



В. Г. КОРЕНЕВ (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"19" ноября 2014 г. № 75BC/2014-144854

1	Кадастровый номер: <u>75:32:030701:69</u>					2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	12	122° 21'	42.27	—	75:32:030701:81		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
2	2	1	34° 13'	11.83	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
3	3	2	29° 4'	8.50	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
4	4	3	316° 13'	2.66	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
5	5	4	304° 0'	3.56	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
6	6	5	34° 10'	3.61	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
7	7	6	320° 50'	0.35	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
8	8	7	30° 32'	16.93	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
9	9	8	37° 23'	9.22	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
10	10	9	32° 18'	4.12	—	75:32:030701:557		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
11	11	10	300° 26'	36.56	—	75:32:000000:1220		Адрес отсутствует	
12	12	11	211° 52'	53.77	—	—		—	
13	12	-	-° -'	-	—	75:32:000000:277		Адрес отсутствует	

(наименование должности)

ВЫДАЛ ИИ



В. Г. КОРЕНЕВ (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"19" ноября 2014 г. № 75BC/2014-144854

1	Кадастровый номер: <u>75:32:030701:69</u>		2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Адреса правообладателей смежных участков						
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
4	1	75:32:030701:557	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Центральный административный район, ул. Кочеткова, 78, кв. 1; Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Центральный административный район, ул. Кочеткова, 78, кв. 1			
	2	75:32:030701:81	Россия, г. Москва, ул. Вавилова, 19; Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, 35; Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, 35; Россия, г. Москва, ул. Мясницкая, 35; Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Чкалова, 25, строение 1			

(наименование должности)

М.П. _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)



В. Г. КОРЕНЕВА

ВЫДАМ

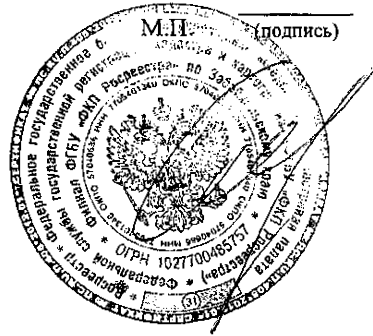
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"19" ноября 2014 г. № 75BC/2014-144854

1	Кадастровый номер: <u>75:32:030701:69</u>		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	659434.04	2350644.81	—	0.10		
2	659424.26	2350638.16	—	0.10		
3	659416.83	2350634.03	—	0.10		
4	659414.91	2350635.87	—	0.10		
5	659412.92	2350638.82	—	0.10		
6	659409.93	2350636.79	—	0.10		
7	659409.66	2350637.01	—	0.10		
8	659395.08	2350628.41	—	0.10		
9	659387.75	2350622.81	—	0.10		
10	659384.27	2350620.61	—	0.10		
11	659365.75	2350652.13	—	0.10		
12	659411.42	2350680.52	—	0.10		

(наименование должности)



(подпись)

(инициалы, фамилия)
КОРЕНЕВА

ВЫДАЛ ИНЖ.: