



**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Чита

" 27 " 03 20 24 г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПОБЕДА»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН124750000538, ИНН7500016636, Забайкальский край, г.Чита, ул.Балябина, д.75 стр., ptoggr@sunchita.ru,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирные многоэтажный жилой дом по ул.Кочеткова,76».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Фундаменты железобетонная монолитная плита. Стены техподполья-монолитный железобетон; наружные стены кирпичные, перекрытия-сборные железобетонные плиты на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Забайкальский край, г.Чита, ул.Кочеткова, д.76, участок с кадастровым номером 75:32:030701:69.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 92-RU92303000-176-2020 от 25.11.2020г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№75-2-1-2-0008-18 от 18.06.2018г. ООО «Центр строительных экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05.04.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

25.01.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**10. Приложения: указаны в сопроводительном письме**

(документы, прилагаемые к извещению)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Тютюнник М.О.

(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ПОБЕДА»



Почтовый адрес: 672037, Забайкальский край, г. Чита, а/я

ОРГН (ИП): 1247500000538

ИНН/КПП 7500016636 /750001001

Юридический адрес: 672007, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД ЧИТА, Г ЧИТА, УЛ БАЛЯБИНА, Д. 75 СТР. 8

исх. № 4 от 27.03 2024 г.

Руководителю Государственной  
инспекции Забайкальского края  
Дашибалов Б.А

### Сопроводительное письмо

Направляем Ваш адрес Направляем Ваш адрес извещение № 1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: Многоквартирный многоэтажный жилой дом, по адресу: ул.Кочеткова76

Приложение:

1. Раздел 1. Пояснительная записка. 6316-ПЗ-1 экз.копия.
2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 6316-ПЗУ -1 экз.копия.
3. Раздел 3. Архитектурные решения. 6316-АР-1 экз.копия.
4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 6316-КР-1 экз.копия.
5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. 6316-ИОС1-1 экз.копия.
6. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. 6316-ИОС2-1 экз.копия.
7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. 6316-ИОС3-1 экз.копия.
8. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологический решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 6316-ИОС4-1 экз.копия.
9. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологический решений. Подраздел 5. Сети связи. 6316-ИОС5-1 экз.копия.
10. Раздел 6. Проект организации строительства. 6316-ПОС-1 экз.копия.

11. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 6316-ООС-1 экз.копия.
12. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 6316-ПБ-1 экз.копия.
13. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 6316-ОДИ-1 экз.копия.
14. Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 6316-ЭЭ-1 экз.копия.
15. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 75-2-1-2-0008-18 1 экз.копия.
16. Журнал общих работ -1 экз. оригинал.
17. Журнал бетонных работ-1 экз. оригинал.
18. Журнал сварочных работ-1 экз. оригинал.
19. Доверенность № 4 от 26 марта 2024 г.-1 экз. оригинал.
20. Разрешение на строительство №92-RU92303000-176-2020 от 25.11.2020 г.-копия.
21. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий- 1 экз. копия.

Генеральный директор



М.О Тютюнник