

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		26	04	2024
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		По ОКПО 50590478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7734443778		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС 12300 16		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) 125047, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д. 48, помещ. 74				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Новый Аудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 6658098677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1026602342755

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 326	829 106	834 015
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 573 892	8 244 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	352 234	32 170	53
	Прочие внеоборотные активы	1190	915	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 034 366	9 105 276	834 068
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 895 164	557 841	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 194	162 746	166 672
	Дебиторская задолженность	1230	1 081 562	1 389 391	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 220	5 400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	373 800	201
	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 088 462	2 489 178	166 913
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 122 828	11 594 454	1 000 981

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b> Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 001 040	1 001 040	1 001 040
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(660 194)	(121 219)	(211)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>340 946</b>	<b>879 921</b>	<b>1 000 929</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 901 630	1 691	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187 230	1 872	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>13 088 861</b>	<b>3 563</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	10 692 063	-
	Кредиторская задолженность	1520	693 021	18 907	47
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>693 021</b>	<b>10 710 970</b>	<b>51</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>14 122 828</b>	<b>11 594 454</b>	<b>1 000 981</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			По ОКПО	26	04   2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	7734443778	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
			по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	174 757	29 254
	Себестоимость продаж	2120	( 47 114 )	( 21 344 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 643	7 910
	Коммерческие расходы	2210	( 52 160 )	( 540 )
	Управленческие расходы	2220	( 206 826 )	( 25 871 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 343)	(18 501)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 084 926	951 841
	Проценты к уплате	2330	( 1 410 033 )	( 1 019 784 )
	Прочие доходы	2340	81 474	1
	Прочие расходы	2350	( 298 706 )	( 64 811 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(673 682)	(151 254)
	Налог на прибыль	2410	134 707	30 193
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	134 707	30 245
	Прочее	2460	-	53
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(538 975)	(121 008)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(538 975)	(121 008)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 121 008 )	( 121 008 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 121 008 )	( 121 008 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	100	-	1 001 040	-	(121 219)	879 921
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 538 975 )	( 538 975 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 538 975 )	( 538 975 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	100	-	1 001 040	-	(660 194)	340 946

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:	3401	-	-	-	-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3411	-	-	-	-
до корректировок	3421	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок					

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	340 946	879 921	1 000 929

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		26	04	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	По ОКПО	50590478		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7734443778		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	421 557	23 912
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	6 733
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	47 818	3 356
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	373 739	13 823
Платежи - всего	4120	( 1 860 139 )	( 1 471 437 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 315 464 )	( 993 900 )
в связи с оплатой труда работников	4122	-	1 647
процентов по долговым обязательствам	4123	( 445 )	-
налога на прибыль организаций	4124	-	2 377
прочие платежи	4129	( 544 230 )	( 473 513 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 438 582)	(1 447 525)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	430 995	912
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	430 688	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	307	912
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 327 424 )	( 8 244 000 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 327 424 )	( 8 244 000 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	103 571	(8 243 088)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	12 796 363	10 896 342
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 796 363	9 680 570
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	1 215 772

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 11 834 839 )	( 832 125 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 11 834 833 )	( 8 100 )
прочие платежи	4329	( 6 )	( 824 025 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	961 524	10 064 217
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(373 487)	373 604
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	373 800	201
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	313	373 800
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(5)

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 9025bdb2-2758-4832-b08f-4b182dac35b3

**ООО "КВАРТАЛ МЕТРОНОМ",** КРУКОВСКИЙ АЛЕКСЕЙ  
НИКОЛАЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**26.04.24** 13:08  
(MSK)

Сертификат 0277D18100FFB029A544BEFC54DEDA9AB2

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
10 ПО Г. МОСКВЕ,** Швецов Александр Викторович, Начальник  
инспекции

**27.04.24** 02:00  
(MSK)

Сертификат 008883035ED227C344030B74D1E4ED6617