



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53871

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 06.02.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-03-021359-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 07.12.2025  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"КВАРТАЛ МЕТРОНОМ.<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 7734443778  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1217700280654   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка в квартале улиц<br>1-ый Иртышский проезд -<br>Тагильская в г. Москва, 1-ая<br>очередь строительства,<br>расположенная по адресу: г.<br>Москва, Восточный<br>административный округ, район<br>Метрогородок, 1-й Иртышский |

|  |  |
|--|--|
|  | проезд, влд. 3»                          |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство                            |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                                   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ВАО                                      |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Метрогородок                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Тагильская, земельный участок<br>6/5 |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:03:0002005:5269                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 22048,0                                  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 14.07.2023                               |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-77-4-53-3-11-2023-4272                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура                        |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 30.11.2023<br>08.12.2023                 |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 1<br>2                                   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и</b>  |  |

| <b>государственной экологической экспертизы</b>   |  |
|---|--|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:   | 30.11.2023   |
| 6.1.1.2 Номер:  | 77-2-1-3-072972-2023   |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО "УРАЛЬСКОЕ БЮРО<br>НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>ЭКСПЕРТИЗЫ"  |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.3.1. Дата:  | 08.12.2023   |
| 6.3.2. Номер:   | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Бойко Д.А.   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | «Жилая застройка в квартале улиц 1-ый Иртышский проезд - Тагильская в г. Москва, 1-ая очередь строительства, расположенная по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, район Метрогородок, 1-й Иртышский проезд, влд. 3» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Жилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 6871,20  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 100339,3   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 67407,2  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 1278   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 1278   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 176  |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| 7.1.13. Количество этажей: | 32/10/25/10/32/10/25/10+1<br>подземный  |
| 7.1.16. Высота (м):        | 99,98   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | Количество помещений ПОН<br>(шт.):40;<br>Площадь помещений ПОН (кв.м):<br>3672,7; количество кладовых (шт.):<br>302; площадь кладовых (кв.м):<br>1036,1 |

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

06.02.2024 17:30:35

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена