

Исх. №21 от 27.03.2024 года

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Демидовъ»  
(ООО СЗ «Демидовъ»)  
за 2023 год**

Москва  
2024

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Демидовъ»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ» (ООО СЗ «Демидовъ»), ОГРН 1083702021479, состоящей из:

1. бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
2. отчета о финансовых результатах за 2023 год,
3. отчета об изменениях капитала за 2023 год,
4. отчета о движении денежных средств за 2023 год;
5. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений



вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### ***Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность

продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Генеральный директор  
аудиторской организации**



**Руководитель аудита**

**Балакирева Ирина Валентиновна  
ОРНЗ: 22006163935**

**Забелина Ольга Валерьевна  
ОРНЗ: 21706125491**

Сведения об аудиторской организации:  
Общество с ограниченной ответственностью  
Центр консалтинга и аудита "Базис"  
ОГРН 1157746398370,  
119192, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом 74Б,  
помещение 153  
Член СРО Ассоциации «Содружество»  
ОРНЗ 12006079626

**«27» марта 2024 года**



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>ООО Специализированный застройщик "ДЕМИДОВЪ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>88008009</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3702566032</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>153002, Ивановская обл, Иваново г, Ленина пр-кт, дом № 52</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО"Центр консалтинга и аудита "Базис"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7729459243</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1157746398370</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	272 113	57 208	273 261
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	122	-	2 653
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	35 052	3 947	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	236 938	53 261	270 608
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-

Права пользования активами	11509	-	-	-
Затраты на ремонт основных средств	11510	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
в том числе:				
Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	272 113	57 208	273 261
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	17 873	9 165	6 672
в том числе:				
Материалы	12101	-	-	1 462
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	8 680	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	17 873	486	5 210
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	512 618	20 638	159 927
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	69 696	10 281	3 686
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 825	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	57	1	1
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-



Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	441 040	10 356	156 240
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 800	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	7 800	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79	3 583	405
в том числе:				
Касса организации	12501	2	2	4
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	78	3 581	401
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Счет цифрового рубля	12513	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	538 371	33 387	167 005
<b>БАЛАНС</b>	1600	810 483	90 595	440 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10 179	10 179
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 949	4 950	477
	Итого по разделу III	1300	12 959	15 129	10 656
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	343 339	47 497	193 155
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	266 896	-	137 413
	Долгосрочные займы	14102	76 443	47 497	55 742
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	343 339	47 497	193 155
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	49	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	49	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 012	19 546	24 255
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 154	17 490	24 077
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	325	523	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-



	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 533	1 533	175
	Доходы будущих периодов	1530	430 793	5 160	212 188
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	430 793	5 160	212 188
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	331	3 264	12
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	90	-	12
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	241	3 264	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 186	27 969	236 455
	<b>БАЛАНС</b>	1700	810 483	90 595	440 266



Руководитель

(подпись)

**Богомолова Анна  
Михайловна**

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "ДЕМИДОВЪ"</b>	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	88008009		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 443	41 851
	в том числе:			
	МКЖД на Василевского		9 443	41 851
	Себестоимость продаж	2120	(8 792)	(37 834)
	в том числе:			
	МКЖД на Василевского		(8 792)	(37 418)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	651	4 017
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	651	4 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	66	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	66	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(49)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	13 386	3 500
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-



	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	-	-
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	843	158
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	12 543	3 342
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(5 945)	(2 618)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	-	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	-	(153)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(3 446)	(51)
	Прочие операционные расходы	23521	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	(174)	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	-	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(2 325)	(2 414)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 109	4 899
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(110)	(426)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(98)	(426)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(12)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 999	4 473



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 999	4 473
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богомолова Анна  
Михайловна

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
88008009		
3702566032		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО Специализированный застройщик "ДЕМИДОВЪ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 179	-	-	-	477	10 656
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 473	4 473
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 473	4 473
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 179	-	-	-	4 950	15 129
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	7 999	7 999
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 999	7 999
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	12 949	12 959

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	10 656	4 473	-	15 129
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 656	4 473	-	15 129
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	477	4 473	-	4 950
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	477	4 473	-	4 950
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	443 752	20 289	222 844



**Богомолова Анна Михайловна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

7 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "ДЕМИДОВЪ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
88008009		
3702566032		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	9 697	105 308
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 697	30 959
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевые поступления	4114	-	74 028
прочие поступления	4119	-	321
Платежи - всего	4120	(309 109)	(147 143)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(296 291)	(146 267)
в связи с оплатой труда работников	4122	(296)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
платежи в бюджет	4125	(981)	(3)
прочие платежи	4129	(11 541)	(873)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(299 412)	(41 835)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	305 908	53 558
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	305 842	53 558
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	66	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(8 545)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	(8 545)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	295 908	45 013
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 504)	3 178
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 583	405
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79	3 583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Богомолова Анна  
Михайловна

(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Богомолова Анна Михайловна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	(2 325)	-	(3)	-	-	126	(3)
	5210	за 2022г.	5 212	(2 559)	(5 212)	2 976	(417)	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	(3)	-	-	126	(3)
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	-	-	(2 325)	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2022г.	153	-	(153)	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5203	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2022г.	5 059	(2 559)	(5 059)	2 976	(417)	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	57 208	260 324	(43 091)	(2 451)	271 991
	5250	за 2022г.	270 608	155 468	(368 868)	-	57 208
в том числе:							
	земельный участок кад.номер:37:24:010450:1205, площадь 4 336 кв.м.(Литер 1)	5241	644	-	-	-	644
	5251	за 2022г.	-	644	-	-	644
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1206, площадь 22255 кв.м.	5242	за 2023г.	3 303	-	3 303	-	3 303
	5252	за 2022г.	-	3 303	-	-	3 303
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1224, площадь 5034 кв.м.(Литер 2)	5243	за 2023г.	-	747	-	-	747
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1226, площадь 45 кв.м.(РП)	5244	за 2023г.	-	7	-	-	7
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1241, площадь 4086 кв.м.(Литер 3)	5245	за 2023г.	-	606	-	-	606
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1242, площадь 3812 кв.м.(Литер 4)	5246	за 2023г.	-	566	-	-	566
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:040227:1021, площадь 3015 кв.м.,пер. Конспиративный, 19	5247	за 2023г.	-	30 880	-	-	30 880
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:040227:1020, площадь 22 кв.м.,пер. Конспиративный, 19	5248	за 2023г.	-	225	-	-	225
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1281, площадь 4447 кв.м.(Литер 6)	5249	за 2023г.	-	660	-	-	660
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1280, площадь 4631 кв.м.(Литер 5)		за 2023г.	-	717	-	-	717
		за 2022г.	-	-	-	-	-
ЖД 5-я Коляновская/М.Василевского		за 2023г.	6 020	-	-	-	1 264
		за 2022г.	270 608	100 333	4 756	-	6 020
МЮЖД (Литер 1) ул. П.Большевикова, д.50		за 2023г.	47 242	98 809	364 921	-	146 051
		за 2022г.	-	47 242	-	-	47 242
МЮЖД (Литер 2) ул. П.Большевикова, д.50		за 2023г.	-	39 220	-	-	39 220
		за 2022г.	-	-	-	-	-
МЮЖД (Литер 3) ул. П.Большевикова, д.50		за 2023г.	-	30 711	-	-	30 711
		за 2022г.	-	-	-	-	-
МЮЖД (Литер 4) ул. П.Большевикова, д.50		за 2023г.	-	1 095	-	-	1 095
		за 2022г.	-	-	-	-	-
МЮЖД Конспиративный, д.19		за 2023г.	-	18 570	-	-	18 570
		за 2022г.	-	-	-	-	-
МЮЖД (Континент 5) пер.Конспиративный, д.19)		за 2023г.	-	28	-	-	28
		за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1225, площадь 17 176 кв.м.		за 2023г.	-	2 549	-	-	2 549
		за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37:24:010450:1243,		за 2023г.	-	1 377	-	-	1 377
		за 2022г.	-	-	-	-	-



площадь 9276 кв.м. (литер 5,б)	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37-24:040227-2, площадь 3264 кв.м.,пер. Конспиративный,19	за 2023г.	-	31 105	31 105	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo Yoga 6 13ABR8 13.3"	за 2023г.	-	126	-	(126)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 227 кв.м., Конспиративный, д.19	за 2023г.	-	-	(2 325)	(2 325)	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
земельный участок кад.номер:37-24:010450-1202, площадь 26 591 кв.м.	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	3 947	3 947	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	153
	5288	-	-	-



**Богомолова Анна Михайловна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

7 марта 2024 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первоначальная стоимость				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Богомолова Анна  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

7 марта 2024 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	9 165	-	9 165	17 971	(9 263)	-	X	17 873	-	17 873	
	5420	за 2022г.	6 672	-	6 672	41 961	(39 468)	-	X	9 165	-	9 165	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	471	(471)	-		-	-	-	
	5421	за 2022г.	1 462	-	1 462	172	(1 634)	-		-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	8 680	-	8 680	-	(8 680)	-		-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	38 371	(29 691)	-		8 680	-	8 680	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	486	-	486	17 500	(113)	-		17 873	-	17 873	
	5425	за 2022г.	5 210	-	5 210	3 418	(8 143)	-		486	-	486	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Богомолова Анна Михайловна  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло								учтенная по условиям договора		величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	20 638	-	501 484	-	(9 504)	-	-	-	X	X	-	-	512 618	-	-
	5530	за 2022г.	159 927	-	10 826	-	(150 114)	-	-	-	X	X	-	-	20 638	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5511	за 2023г.	-	-	1 825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 825	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	10 281	-	68 917	-	(9 503)	-	-	-	-	-	-	-	69 686	-	-
	5532	за 2022г.	3 686	-	9 314	-	(2 719)	-	-	-	-	-	-	-	10 281	-	-
	5513	за 2023г.	10 358	-	430 742	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	441 088	-	-
	5533	за 2022г.	156 241	-	1 512	-	(147 386)	-	-	-	-	-	-	-	10 358	-	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	20 638	-	501 484	-	(9 504)	-	-	X	X	-	-	-	512 618	-	-
	5520	за 2022г.	159 927	-	10 826	-	(150 114)	-	-	X	X	-	-	-	20 638	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 519	-	-	-	-	843	-	-	1 725	
	5571	за 2022г.	2 519	-	-	-	-	-	-	-	2 519	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2023г.	-	266 896	-	-	-	-	-	-	266 896	
	5572	за 2022г.	137 413	59 117	-	(196 530)	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	47 497	38 946	-	(10 000)	-	-	-	-	76 443	
	5573	за 2022г.	55 742	300	-	(8 545)	-	-	-	-	47 497	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	19 546	5 179	224	(1 887)	-	-	-	-	23 061	
	5580	за 2022г.	24 255	2 004	5 859	(12 572)	-	-	-	-	19 546	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	19 023	5 049	174	(1 559)	-	-	-	-	22 687	
	5581	за 2022г.	24 252	1 484	-	(6 713)	-	-	-	-	19 023	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	523	130	1	(328)	-	-	-	-	325	
	5583	за 2022г.	3	519	-	-	-	-	-	-	523	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	5 858	(5 858)	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	49	-	-	-	-	-	49	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	22 065	5 179	224	(1 887)	843	-	-	-	24 786	
	5570	за 2022г.	26 774	2 004	5 859	(12 572)	-	-	-	-	22 065	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  Богомолова Анна Михайловна  
(расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	354	13
Расходы на оплату труда	5620	409	-
Отчисления на социальные нужды	5630	126	-
Амортизация	5640	3	417
Прочие затраты	5650	16 607	2 988
Итого по элементам	5660	17 499	3 418
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(8 708)	(3 955)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 791	(537)

\* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Богомолова Анна Михайловна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

7 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 264	89	(3 022)	-	331
в том числе:						
резервы МЮЖД Василевского	5701	3 264	-	(3 022)	-	242
резерв ежегодных отпусков	5702	-	89	-	-	89



Богомолова Анна  
Михайловна  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

7 марта 2024 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	391 826	-	-
в том числе:				
обеспечение обязательств и платежей полученные, счета ЭСКРОУ	5801	391 826	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	137 096
в том числе:				
МЮД Василевского	5811	-	-	137 096



**Богомолова Анна Михайловна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

7 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		5910	-	-	-
в том числе:		5920	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
 Богомолова Анна  
 Михайловна  
 (расшифровка подписи)

7 марта 2024 г.

*Бухгалтерская отчетность  
сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и  
отчетности 2023 г*

**ООО «ДЕМИДОВЬ»**

Юридический адрес организации: 153002, г. Иваново, пр. Ленина, д.52

Почтовый адрес организации: тот же

Основные виды деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации за ряд лет (выручка, прибыль, оборачиваемость, рентабельность и т.д.) 2022 год – выручка 41 851 тыс. руб., прибыль – 4 473 тыс. руб.; 2023 год – 9 443 тыс. руб., прибыль – 7 999 тыс. руб.

Планируемое развитие организации (постройка нового здания, сооружения, новые направления бизнеса, вклады в другие бизнесы и т.д.) многоэтажная жилая застройка на Павла Большевикова, комплекс из 6 МКЖД  
Предполагаемые капитальные (строительство, реконструкция, переоборудование, доп. оборудование, модернизация не приносят доход в виде процентов и не предназначены для перепродажи) и долгосрочные финансовые вложения (вклады в УК других компаний, покупка акций, облигаций, векселей, предоставление займов, долгосрочные депозиты – свыше 12 мес.) **НЕТ**

Политика в отношении заемных средств и управления рисками (установление кредитного лимита, процентное соотношение собственных/заемных средств, оценка фин. положения заемщика)  
Деятельность организации в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ **НЕТ**

Обществом в 2023 году получены доходы и осуществлены расходы по следующим видам деятельности:

1. 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»

Продажа готовой продукции (квартиры в собственности) 9 443 тыс. руб.

Численность работающих за отчетный период 3 человека.

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:  
Генеральный директор Богомолова А.М.



Совет директоров: нет

Члены совета директоров: нет

Ревизионная комиссия: нет

### 10. Раскрытие информации по учетной политике

- 1) Порядок признания выручки организации: кассовый или метод начисления
- 2) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов: частично в отчетном периоде либо полностью по реализации
- 3) Выбор метода распределения расходов на продажу: ежемесячно на себестоимость продукции
- 4) Способы оценки МПЗ по их группам (видам): по средней себестоимости, по стоимости каждой единицы
- 5) Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (взять из учетной политики) имуществу с первоначальной стоимостью свыше 100 000 рублей и сроком службы более 12 месяцев
- 6) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС : линейный или нелинейный (по каждому виду деятельности)
- 7) Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами: по рыночной стоимости/отчет оценщика
- 8) Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства: (определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче организацией, либо исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные материальные активы) **НЕТ**
- 9) Способы определения амортизации НМА: (линейный способ, способ уменьшаемого остатка, способ списания стоимости пропорционально объему продукции (работ))
- 10) Порядок определения величины оценочных обязательств (способ определения обязательств — из набора значений или интервала значений, применяется ли дисконтирование, относится ли на себестоимость или в прочие или в стоимость актива)

- 11) Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков (перечень потоков в составе инвестиционной, текущей и финансовой деятельности, сворачивается ли НДС в составе потоков или нет, порядок отнесения к краткосрочным и долгосрочным финансовым вложениям, производится ли пересчет по среднему курсу либо порядок пересчета по курсу в рублю) НЕТ
- 12) Другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств раскрыть информацию о поступлении целевого финансирования и на какие цели проектное финансирование

### БАНК РФ

#### *11. Раскрытие информации об изменениях в учетной политике*

Причины изменения учетной политики изменения законодательства РФ

Содержания изменения учетной политики НЕТ

Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности (ретроспективно или перспективно) НЕТ

Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики НЕТ

Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности (до той степени, до которой это практически возможно) НЕТ

#### *12. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты*

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты, оценка в денежном выражении) НЕТ

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты и оценка его последствий в денежном выражении) НЕТ

Годовые дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год НЕТ



### 13. Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО Богомолова А.М.	Должность лица генеральный директор

В отчетном периоде ключевому управленческому персоналу выплачивались краткосрочные вознаграждения в размере **190 000 (сто девяносто тысяч) руб.**

Связанными сторонами являются:

1. Генеральный директор ФИО Богомолова А.М.
2. Учредитель Кисляков Н.В.

3. Связанной стороной является в связи с тем, что организация является учредителем и единственным акционером Общества, владеет НЕТ долей акций в уставном капитале НЕТ руб., а следовательно, контролирует и оказывает значительное влияние на НЕТ.

В 2023 году были осуществлены следующие операции со связанными сторонами:

1. ....
2. ....



3. ....

Если операций не было, то нужно указать «Операции за 2023 год со связанными сторонами не осуществлялись»

#### 14. Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций:

- выданных векселей и размещенных облигаций у общества НЕТ

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств: проектное финансирование КДС «БАНК РФ» - Комплекс МКЖД на Павла Бельшевикова, д. 50: Литер 1 – 159 168 259,97 до 28.12.2026 г.;

Литер 2 - 66 316 045,51 до 30.03.2027 г., Литер 3 – 41 411 997,49 до 28.09.2027 года;

Кисляков Н.В. договора денежного процентного займа:

\* от 11.12.2023 г. 591 857,50 до 30.12.2026,

\* от 12.10.2023 г. 2 250 000 = до 30.06.2027,

\* от 14.06.2023 г. 3 500 000 = до 30.12.2025,

\* от 17.05.2023 г. 5 000 000 = до 30.06.2025,

\* от 22.08.2023 г. 4 834 000 = до 31.12.2026,

\* от 26.10.2023 г. 300 000 = до 30.12.2025,

\* от 29.06.2023 г. 997 072,50 до 30.12.2025,

\* от 30.05.2023 г. 1 472 797,50 до 30.09.2025,

\* от 08.07.2020 г. 47 196 878 = до 30.06.2025,

\* от 15.03.2023 г. 10 000 000 = до 30.06.2025,

\* от 09.02.2022 г. 300 000 = до 30.12.2025 г.

#### 16. Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль \_\_\_\_\_ НЕТ

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль \_\_\_\_\_ НЕТ

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода \_\_\_\_\_ НЕТ

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства \_\_\_\_\_ НЕТ \_\_\_\_\_ тыс. руб. (ОНО).

### 17. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии - при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году.

Создан резерв по сомнительным долгам в сумме \_\_\_\_\_ НЕТ \_\_\_\_\_ руб., за 2023г признан прочим доходом \_\_\_\_\_ НЕТ \_\_\_\_\_ руб.

### 18. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2023 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:



<u>Бухгалтерский баланс</u>		<u>Отчет о движении денежных средств</u>	
наименование строки	Сумма тыс. руб.	наименование строки	Сумма тыс. руб.
денежные средства нежные эквиваленты	79	остаток денежных средств нежных эквивалентах оноц отчетного периода	79

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

**19. Раскрытие иной информации**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия НЕТ  
 Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей 430 973 тыс. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства нет  
 Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства 343 339 тыс. руб.  
 Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (свернуто или **развернуто**).

Генеральный директор Алла Богомолова А.М.

Главный бухгалтер Варламова А.Е.



Дата составления: 07 марта 2024 года



