

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Иваново

" 18 " 03 20 24 г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Демидовъ»,**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1083702021479, ИНН 3702566032, 153002, Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

пр-кт Ленина, д. 52, офис 5, тел 8(4932)48-20-28

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**Комплекс многоквартирных жилых домов (Литер 4)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Площадь строительного участка 3812,0 кв.м, площадь застройки 765,9 кв.м., площадь 9641,0 кв.м, площадь нежилых помещений 302,4 кв.м., площадь жилых помещений 6299,3 кв.м,**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**Количество нежилых помещений 38шт, количество жилых помещений 126 шт, количество этажей 15 ( в том числе 1 подземный)**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Ивановская область, г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д.50**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№37-24-14-2024 от 13.03.2024г выдано Администрацией города Иваново, действительно до 13.03.2027г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№37-2-1-3-075166-2023 от 07.12.2023г,  
ООО «Научно исследовательский центр «Экспертиза»

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**Не требуется**

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

**28.03.2024 г**

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

**13.03.2027г**

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

**Генеральный подрядчик ООО «Град-Строй и К», ИНН 3700011451, КПП 370001001, 153002, Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.52; член Ассоциация СРО «Ивановское Объединение Строителей» регистрационный номер №726, 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А, 2 этаж, дата регистрации 02.02.2024г.**

---

10. Приложения:

**Разрешение на строительство (копия)**

**Пояснительная записка**

**СПОЗУ**

**Архитектурные решения**

**Конструктивные решения**

**Технический отчет по результатам расчета объекта**

**Система электроснабжения**

**Система водоотведения**

**Система водоснабжения**

**Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети**

**Структурированная кабельная сеть (СКС). Радиофикация. Телевидение. Домофон.**

**Система контроля управлением доступом (СКУД)**

**Система пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.**

**Система оповещения и управления эвакуацией**

**Диспетчеризация лифтов**

**Система газоснабжения (части 1,2,3)**

---

Проект организации строительства  
Перечень мероприятий по охране окружающей среды  
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности  
Отчет по расчету величин пожарного риска  
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов  
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов  
Паспорт отделки фасадов  
Общий журнал работ

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО СЗ «Демидовъ»

(представитель застройщика или технического заказчика) (подпись)



М.П.

Богомолова А.М.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

*Получено. Какашвили Ольга. Зашита А.М.  
Зашита 18.03.14*