

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

92-2-1-3-004468-2024

Дата присвоения номера: 06.02.2024 12:06:16

Дата утверждения заключения экспертизы: 06.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, г Видное, рп Горки Ленинские, Строительная, Д. 1, этаж подземный (цокольный) офис 1а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1179204008763

ИНН: 9201522719

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский р-н, ул Шелкунова, д 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 24.01.2024 № б/н, от Заявителя – ООО «Севастопольский Стройпроект».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства». от 17.01.2024 № Л-17/01/2024-1, Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Предоставлено положительное заключение по результатам инженерных изысканий объекта: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства» от 07.07.2023 № 92-2-1-3-039201-2023, выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА».

2. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2023 № РФ-92-1-02-0-00-2023-0815, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства г. Севастополя.

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 16.01.2019 № 10-26, выданные ПАО «Севастопольгаз»,

4. Технические условия на водоснабжение. от 09.02.2022 № 21/8-2073, выданные ГУПС «Водоканал»

5. Технические условия на водоотведение. от 09.02.2022 № 21/8-2073, выданные ГУПС «Водоканал»

6. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания от 31.07.2017 № 60-31/07, ООО «Юг Бизнес Связь».

7. Технические условия на присоединение к сети связи от 31.07.2017 № 59-31/07, ООО «Юг Бизнес Связь».

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям. от 19.06.2020 № 0993-20, выданные ООО «Севастопольэнерго»

9. Изменения к техническим условиям от 29.10.2020 № 0993-20И, выданные ООО «Севастопольэнерго».

10. Изменения к техническим условиям от 22.03.2021 № 0993-20И, выданные ООО «Севастопольэнерго».

11. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 24.12.2022 № б/н, утверждённое ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит».

12. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» от 24.12.2022 № б/н, утверждённое ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит».

13. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства», от 04.12.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик жилого комплекса «Александрия».

14. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

15. Проектная документация (30 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. I этап строительства»" от 07.07.2023 № 92-2-1-3-039201-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Севастополь, ул. Колобова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Комплекс жилых домов с объектами обслуживания.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Площадь застройки	м2	383
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Площадь жилого здания	м2	4639,78
ТЭП по разделу АР. Секция 3. в т.ч. встроенных помещений	м2	570,73
ТЭП по разделу АР. Секция 3. в т.ч. жилых помещений	м2	4069,05
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Жилая площадь квартир	м2	1363,60
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Площадь квартир	м2	2822,18
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Общая площадь квартир	м2	2889,94
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Площадь встроенных помещений	м2	524,25
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Полезная площадь встроенных помещений	м2	524,25
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Расчетная площадь встроенных помещений	м2	513,17
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Общая площадь помещений в здании	м2	4113,48
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Строительный объем	м3	14630
ТЭП по разделу АР. Секция 3. в т.ч.: строительный объем - выше 0.00	м3	13472
ТЭП по разделу АР. Секция 3. строительный объем - ниже 0.00	м3	1158
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Этажность	эт.	12
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Количество этажей	эт.	13
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Высота жилых этажей (от пола до пола)	м	2,9
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Размер в плане (в осях)	м	26,1 x 14,7
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Высота здания пожарно-техническая	м	35,2
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Высота здания (архитектурная)	м	37,9
ТЭП по разделу АР. Секция 3. Количество квартир	шт.	66
ТЭП по разделу АР. Секция 3. в т.ч. однокомнатных	шт.	44
ТЭП по разделу АР. Секция 3. двухкомнатных	шт.	22
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Площадь застройки	м2	524,20
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Площадь жилого здания	м2	5831,84
ТЭП по разделу АР. Секция 4. в т.ч. встроенных помещений	м2	681,38
ТЭП по разделу АР. Секция 4. в т.ч. жилых помещений	м2	5150,46
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Жилая площадь квартир	м2	1786,53
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Площадь квартир	м2	3682,36
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Общая площадь квартир	м2	3775,16
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Площадь встроенных помещений	м2	644,61

ТЭП по разделу АР. Секция 4. Полезная площадь встроенных помещений	м2	644,61
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Расчетная площадь встроенных помещений	м2	604,49
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Общая площадь помещений в здании	м2	5210,57
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Строительный объем	м3	17949,1
ТЭП по разделу АР. Секция 4. в т.ч.: строительный объем - выше 0.00	м3	16792,7
ТЭП по разделу АР. Секция 4. строительный объем - ниже 0.00	м3	1156,4
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Этажность	эт.	12
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Количество этажей	эт.	13
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Высота жилых этажей (от пола до пола)	м	2,9
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Размер в плане (в осях)	м	26,1 x 14,7
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Высота здания пожарно-техническая	м	36,1
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Высота здания (архитектурная)	м	38,4
ТЭП по разделу АР. Секция 4. Количество квартир	шт.	88
ТЭП по разделу АР. Секция 4. в т. ч. однокомнатных	шт.	66
ТЭП по разделу АР. Секция 4. двухкомнатных	шт.	22

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1179204008763

ИНН: 9201522719

КПП: 920101001

Место нахождения и адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский р-н, ул Шелкунова, д 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства», от 04.12.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик жилого комплекса «Александрия».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.06.2023 № РФ-92-1-02-0-00-2023-0815, выданный Департаментом архитектуры и градостроительства г. Севастополя.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. от 16.01.2019 № 10-26, выданные ПАО «Севастопольгаз»,

2. Технические условия на водоснабжение. от 09.02.2022 № 21/8-2073, выданные ГУПС «Водоканал»

3. Технические условия на водоотведение. от 09.02.2022 № 21/8-2073, выданные ГУПС «Водоканал»

4. Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания от 31.07.2017 № 60-31/07, ООО «Юг Бизнес Связь».

5. Технические условия на присоединение к сети связи от 31.07.2017 № 59-31/07, ООО «Юг Бизнес Связь».

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям. от 19.06.2020 № 0993-20, выданные ООО «Севастопольэнерго»

7. Изменения к техническим условиям от 29.10.2020 № 0993-20И, выданные ООО «Севастопольэнерго».

8. Изменения к техническим условиям от 22.03.2021 № 0993-20И, выданные ООО «Севастопольэнерго».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

91:02:001013:599

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"

ОГРН: 1149204021460

ИНН: 9204010892

КПП: 920401001

Место нахождения и адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский р-н, ул Шелкунова, д 1, помещ I-13

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
ИГИ	20.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ СТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1179204008763 ИНН: 9201522719 КПП: 920101001 Место нахождения и адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский р-н, ул Шелкунова, д 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Севастополь, ул. Колобова.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "АЛЕКСАНДРИЯ"

ОГРН: 1149204021460

ИНН: 9204010892

КПП: 920401001

Место нахождения и адрес: Россия, Севастополь, Гагаринский р-н, ул Шелкунова, д 1, помещ I-13

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 24.12.2022 № б/н, утверждённое ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» от 24.12.2022 № б/н, утверждённое ООО «Благотворительная производственно-коммерческая фирма «Хризолит».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	01521-ИГИ-II-IV этап строительства.pdf	pdf	ec1da7bb	009/2023-ИГИ от 20.01.2023 ИГИ

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	e5ef5e9e-25c8-4582-aeb3-f14324b35818.xml	xml	8ba51ded	05/22-2-ПЗ ПЗ
Схема планировочной организации земельного участка				
1	05_22-2-ПЗУ.pdf	pdf	acd1fd11	05/22-2-ПЗУ ПЗУ

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	05_22-2-3-AP.pdf	pdf	bfddcdcc	05/22-2-3-AP АР.Секция 3.
2	05_22-2-4-AP.pdf	pdf	862ca4f9	05/22-2-4-AP АР. Секция 4.
Конструктивные решения				
1	05_22-2-3-КР.pdf	pdf	3c65f5ec	05/22-2-3-КР КР. Секция 3.
2	05_22-2-4-КР.pdf	pdf	20b6c45c	05/22-2-4-КР КР. Секция 4.
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	05_22-2-3-ИОС1.1.pdf	pdf	9e3ea6c6	05/22-2-3-ИОС1.1 Э. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 3
2	05_22-2-3-ИОС1.2.pdf	pdf	a063ff20	05/22-2-3-ИОС1.2 Э. Часть 2. Автоматизация. Секция 3
3	05_22-2-ИОС 1.4.pdf	pdf	1051e906	05/22-2-ИОС1.4 Э. Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Секция 3
4	05_22-2-ИОС1.5.pdf	pdf	9ad8aa1f	05/22-2-ИОС1.5 Э. Часть 5. Наружное электроосвещение. Секция 3
5	05_22-2-4-ИОС1.1.pdf	pdf	9abe3fde	05/22-2-4-ИОС1.1 Э. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 4
6	05_22-2-4-ИОС1.2.pdf	pdf	a9aa8da8	05/22-2-4-ИОС1.2 Э. Часть 2. Автоматизация.Секция 4
Система водоснабжения				
1	05_22-2-3-ИОС2.pdf	pdf	b867499b	05/22-2-3-ИОС2 В. Секция 3
2	05_22-2-4-ИОС2.pdf	pdf	569b6452	05/22-2-4-ИОС2 В. Секция 4
Система водоотведения				
1	05_22-2-3-ИОС3.pdf	pdf	468124ad	05/22-2-3-ИОС3 ВК. Секция 3
2	05_22-2-4-ИОС3.pdf	pdf	524c71a5	05/22-2-4-ИОС3 ВК. Секция 4
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05_22-2-3-ИОС4.pdf	pdf	4bc70f57	05/22-2-3-ИОС4 ОВ. Секция 3
2	05_22-2-4-ИОС4.pdf	pdf	d84928e2	05/22-2-4-ИОС4 ОВ. Секция 4
Сети связи				
1	05_22-2-3-ИОС5.pdf	pdf	d95d462e	05/22-2-3-ИОС5 СС. Секция 3
2	05_22-2-4-ИОС5.pdf	pdf	4a217a93	05/22-2-4-ИОС5 СС. Секция 4
Система газоснабжения				
1	05_22-2-3-ИОС6.pdf	pdf	93bde779	05/22-2-3-ИОС6 ГАЗ. Секция 3
2	05_22-2-4-ИОС6.pdf	pdf	3a0efaa3	05/22-2-4-ИОС6. ГАЗ. Секция 4
3	05_22-2-ИОС6_2.pdf	pdf	96f4f65b	05/22-2-ИОС6.2 ГАЗ. Часть 2. Наружные газопроводы. Секция 4
Проект организации строительства				
1	05-22-2-ПОС_.pdf	pdf	a69e5da6	05/22-2-ПОС ПОС. Секция 4.
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	05_22-2-ООС .pdf	pdf	5f3c130d	05/22-2-ООС ООС.Секция 4.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	05-22-2-ПБ1.pdf	pdf	46ad1cc0	05/22-2-ПБ1 ПБ. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасност и

2	05_22-2-3-ПБ2.pdf	pdf	3886c75d	05/22-2-3-ПБ2 ПБ. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Секция 3
3	05_22-2-4-ПБ2.pdf	pdf	59554e27	05/22-2-4-ПБ2 ПБ. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Секция 4
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	05_22-2-ТБЭ.pdf	pdf	492087b6	05/22-2-ТБЭ ТБЭ. Секция 4.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.05_22-2-ОДИ.pdf	pdf	4c223273	05/22-2-ОДИ ОДИ. Секция 4.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 07.06.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 07.06.2023 г.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кулешов Алексей Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

2) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

5) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2024

6) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

7) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

8) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

9) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

10) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

11) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFAFA4884756D90F4D
т 50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА
ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действител с 24.03.2023 по 24.06.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AF9CB1430CF18913C
т FAA8D

Владелец Кулешов Алексей Петрович

Действител с 20.02.2023 по 20.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DFDF
т 8222E4

Владелец Борисова Ирина Ивановна

Действител с 10.01.2024 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA74
т FB00E1

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действител с 29.11.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96A
т 27513E5

Владелец Лебедева Лариса Владиславовна

Действител с 09.01.2024 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0E5
т 22E779

Владелец Кирьякова Анна Анатольевна

Действител с 11.10.2023 по 11.01.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F0C
т 47DF0

Владелец Косинова Наталья
Александровна

Действител с 27.04.2023 по 27.04.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AB9990009B1F4B54BEED3BA7A
т 0EF856

Владелец Лебедева Ирина Владимировна

Действител с 01.02.2024 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D5B79E00F3B089804E0CDE03E2
т 81A979

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7146F30064AF18B447BAF03E086
т F7327

Владелец Котов Павел Александрович

Действител с 10.01.2024 по 28.04.2038
ен

Владелец Мазеин Владислав Михайлович

Действител с 07.12.2022 по 07.03.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF21
т F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действител с 12.09.2023 по 04.11.2024
ен



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002039

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

