

Управление государственного строительного надзора и  
экспертизы города Севастополя

Извещение N 1  
о начале работ по строительству (реконструкции)  
объекта капитального строительства

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

г. Севастополь  
(место составления)

20.02.2024  
(дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик Жилого комплекса «Александрия»

ОГРН: 1149204021460, ИНН: 9204010892, г. Севастополь, вн. тер. г.

Гагаринский муниципальный округ, ул. Шелкунова, зд. 1, помещ. I – 13

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства

«Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания

по ул. Колобова, г. Севастополь. II этап строительства»

площадь з.у. 45 977 м<sup>2</sup>, площадь застройки - 907,20 м<sup>2</sup>,

кол-во этажей: секция 3 – 13, секция 4 – 13,

строительный объем: секция 3 – 14 630 м<sup>3</sup>; секция 4 – 17 949,1 м<sup>3</sup>,

высота здания: секция 3 – 37,9 м; секция 4 – 38,4 м,

кол-во квартир: секция 3 – 66; секция 4 – 88.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Колобова, 2/1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91-02-1063-2024 от 16.02.2024, выданное Департаментом архитектуры



и градостроительства города Севастополя, срок действия – 16.02.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№92-2-1-3-004468-2024 от 06.02.2024, утвержденное

ООО «Академэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) - 01.03.2024.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) – 16.02.2026.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Альфа Групп Подряд» ИНН: 9201519498, ОГРН: 1179204000997,

г. Севастополь, вн. тер. г. Ленинский муниципальный округ, ул. Мечникова,

д. 5, помещ. 9-Б/4 является членом СРО «Ассоциация «Межрегиональное

объединение таврических строителей» (рег. № 580), СРО Ассоциация

«Объединение строительных проектных организаций» (рег. № 594),

СРО Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка

инженерных изысканий в области строительства».

Директор  
ООО «СЗ ЖК «Александрия»



Лысенко А.В.  
(расшифровка подписи)

Приложения к заявлению:

1. копия разрешения на строительство на 7 л. в 1 экз.;
2. копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 2 л. в 1 экз.;
3. Положительное заключение экспертизы на 12 л. в 1 экз.;
4. Состав проектной документации в 1 бр. в 1 экз.;
5. Раздел 1. Пояснительная записка в 1 бр. в 1 экз.;



6. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка в 1 бр. в 1 экз.; 13.
7. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.; 123.  
рф
8. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
9. Раздел 4. Конструктивные решения. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
10. Раздел 4. Конструктивные решения. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
11. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 3. в 1 бр. в 1 экз.;
12. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения. Секция 4. в 1 бр. в 1 экз.;
13. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация. Секция 3. в 1 бр. в 1 экз.;
14. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Автоматизация. Секция 4. в 1 бр. в 1 экз.;
15. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт. в 1 бр. в 1 экз.;
16. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 5. Наружное электроосвещение. в 1 бр. в 1 экз.;
17. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
18. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
19. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
20. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
21. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
22. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;

23. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
24. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
25. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
26. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
27. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Наружные газопроводы в 1 бр. в 1 экз.
28. Раздел 7. Проект организации строительства в 1 бр. в 1 экз.;
29. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды в 1 бр. в 1 экз.;
30. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности в 1 бр. в 1 экз.;
31. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 1. Секция 3 в 1 бр. в 1 экз.;
32. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 2. Секция 4 в 1 бр. в 1 экз.;
33. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в 1 бр. в 1 экз.;
34. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства в 1 бр. в 1 экз.;
35. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в 1 бр. в 1 экз.;
36. Отчет об инженерно-геологических изысканиях в 1 бр. в 1 экз.;
37. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в 1 бр. в 1 экз.;
38. Общий журнал работ в 1 бр. в 2 экз.;
39. Журнал авторского надзора за строительством в 1 бр. в 1 экз.;
40. Журнал сварочных работ в 1 бр. в 3 экз.;
41. Журнал бетонных работ в 1 бр. в 1 экз.;
42. Журнал антикоррозийных работ в 1 бр. в 1 экз.;
43. Журнал учета результатов входного контроля в 1 бр. в 5 экз.