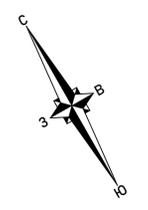


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Секция 1	383.00	Проект. I этап стр.
2	Секция 2	383.00	Проект. I этап стр.
3	Секция 3	524.20	Проект. II этап стр.
4	Секция 4	524.20	Проект. II этап стр.
5	Секция 5	524.20	Проект. III этап стр.
6	Секция 6	383.00	Проект. III этап стр.
7	Секция 7	383.00	Проект. IV этап стр.
8	Секция 8	383.00	Проект. IV этап стр.
9	Секция 9	383.00	Проект. V этап стр.
10	Секция 10	383.00	Проект. V этап стр.
11	Секция 11	383.00	Проект. VI этап стр.
12	Секция 12	524.20	Проект. VI этап стр.
13	Секция 13	524.20	Проект. VII этап стр.
14	Секция 14	383.00	Проект. VII этап стр.
15	Секция 15	383.00	Проект. VII этап стр.
16	Секция 16	383.00	Проект. VIII этап стр.
17	Секция 17	383.00	Проект. VIII этап стр.
18	Секция 18	383.00	Проект. IX этап стр.
19	Секция 19	524.20	Проект. IX этап стр.
20	Секция 20	524.20	Проект. X этап стр.
21	Секция 21	383.00	Проект. X этап стр.
22	Подземный паркинг на 250 м/мест		Проектир.
23	Подземный паркинг на 90 м/мест		Проектир.
24	Подземный паркинг на 300 м/мест		Проектир.
25	ЛОС (2шт.)		Проектир.
26	Емкость очищенных дождевых вод (2шт.)		Проектир.
27	Временная площадка для стоянки автомобилей (230м/м)		Проект. I этап стр.
28	Подпорные стены		Проектир.
A1	Площадка для игр детей	470.00	Проектир.
A2	Площадка для игр детей	190.00	Проектир.
A3	Площадка для игр детей	315.00	Проектир.
A4	Площадка для игр детей	440.00	Проектир.
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	78.00	Проектир.
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	72.00	Проектир.
B3	Площадка для отдыха взрослого населения	52.00	Проектир.
V1	Спортивная площадка	122.00	Проектир.
V2	Спортивная площадка	240.00	Проектир.
V3	Спортивная площадка	1050.00	Проектир.
V4	Спортивная площадка	608.00	Проектир.
G1	Площадка для хозяйственных целей		Проектир.
M1-M5	Площадки для установки мусоросборников		Проектир.
P	Площадки для постоянного хранения автомобилей (75 м/м)		Проектир.
P.1	Гостевая стоянка автомобилей (68 м/м)		Проектир.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество	Площадь, м2							
					Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Секция 1	8	1	42	42	383.00	383.00	1891.45	1891.45	3010.00	3010.00	
2	Секция 2	10	1	54	54	383.00	383.00	2418.55	2418.55	3762.50	3762.50	
3	Секция 3	12	1	66	66	383.00	383.00	2822.18	2822.18	4654.80	4654.80	
4	Секция 4	12	1	88	88	524.20	524.20	3682.36	3682.36	5782.56	5782.56	
5	Секция 5	12	1	88	88	524.20	524.20	3682.36	3682.36	5782.56	5782.56	
6	Секция 6	12	1	66	66	383.00	383.00	2822.18	2822.18	4654.80	4654.80	
7	Секция 7	10	1	54	54	383.00	383.00	2418.55	2418.55	3762.50	3762.50	
8	Секция 8	8	1	42	42	383.00	383.00	1891.45	1891.45	3010.00	3010.00	
9	Секция 9	8	1	42	42	383.00	383.00	1891.45	1891.45	3010.00	3010.00	
10	Секция 10	10	1	54	54	383.00	383.00	2418.55	2418.55	3762.50	3762.50	
11	Секция 11	12	1	66	66	383.00	383.00	2822.18	2822.18	4654.80	4654.80	
12	Секция 12	12	1	88	88	524.20	524.20	3682.36	3682.36	5782.56	5782.56	
13	Секция 13	12	1	88	88	524.20	524.20	3682.36	3682.36	5782.56	5782.56	
14	Секция 14	12	1	66	66	383.00	383.00	2822.18	2822.18	4654.80	4654.80	
15	Секция 15	10	1	54	54	383.00	383.00	2418.55	2418.55	3762.50	3762.50	
16	Секция 16	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3010.00	3010.00	
17	Секция 17	10	1	60	60	383.00	383.00	2685.76	2685.76	3762.50	3762.50	
18	Секция 18	12	1	72	72	383.00	383.00	3093.04	3093.04	4654.80	4654.80	
19	Секция 19	12	1	95	95	524.20	524.20	3967.91	3967.91	5782.56	5782.56	
20	Секция 20	10	1	79	79	524.20	524.20	3313.32	3313.32	4818.80	4818.80	
21	Секция 21	8	1	48	48	383.00	383.00	2159.18	2159.18	3010.00	3010.00	
Итого			21	1360		8890.20		58745.10		90868.10		

Условные обозначения

- граница земельного участка, S=45 977 кв.м. Кадастровый номер 91:02:001013:599
- граница II этапа строительства, S=5 290 кв.м.
- Дополнительный участок проектирования, расположенный на территории, выделенной для благоустройства (Распоряжение от 03.11.2023 №13408-РДЗ)
- Красная линия
- Санитарно-защитная зона АЗС, 100м
- Проектируемые подпорные стены
- Подземный паркинг
- Водоотводный лоток, перекрытый решеткой
- Бордюрный пандус для МГН
- Подземные мусорные баки

				05/22-2-ПЗУ.ГЧ				
				Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул.Колобова, г.Севастополь. II этап строительства				
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.	Максимова				10.23	Комплекс жилых домов с объектами обслуживания. II этап строительства		
ГАП	Новикова				10.23			
ГИП	Карташова				10.23			
Н.контр.	Новикова				10.23			
				Схема планировочной организации земельного участка. Кадастровый номер 91:02:001013:599. М 1:1000		Стадия	Лист	Листов
						П	1	

13

Координаты точек для разбивки зданий

Точка	X	Y
9	24 159,475	19 257,284
10	24 165,487	19 246,668
11	24 142,777	19 233,806
12	24 136,764	19 244,422
13	24 136,242	19 244,126
14	24 142,255	19 233,510
15	24 126,920	19 226,090
16	24 112,284	19 251,932
17	24 122,899	19 257,945

Конструкции покрытий

Тип I (Проезды)
 БР 100.30.15
 ГОСТ 6665-91
 0.10 0.15 0.10
 Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип-Б марки II (ГОСТ 9128-2013), h=0.05м
 Асфальтобетон пористый крупнозернистый тип-Б марки II (ГОСТ 9128-2013), h=0.07м
 Фракционный щебень (40-70мм; 5-20мм), устраиваемый по способу заклинки (ГОСТ 8267-93), h=0.22м
 Уплотненный грунт до К-0,98

Тип II (Тротуары)
 БР 100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 0.05 0.08 0.05
 Плиты мощения, ГОСТ 17608-2017, h=0.04м
 Песок с добавлением цемента М400 15% от веса смеси, h=0.05м
 Фракционный щебень (5-10мм; 20-40мм) устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0.10м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до К-0,98

Тип III (Отмостка)
 БР 100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 0.15 0.05 0.05
 Плиты мощения, ГОСТ 17608-2017, h=0.04м
 Песок с добавлением цемента М400 15% от веса смеси, h=0.05м
 Бетон кл.В25, h=0.08-0.10м
 Фракционный щебень (20-40мм; 5-20мм) устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0.10м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до К-0,98

Тип IV (Детская площадка)
 БР 100.20.8
 ГОСТ 6665-91
 0.05 0.08 0.05
 Покрытие резиновое бесшовное "Colour Rubber" (Атрикс), h=0.02м
 Грунтовка (полиуритановое связующее "Полипласт 1004")
 Армированный бетон В15 С05 Вр1 100х100мм, (с расшивкой швов 6,0х6,0, с заделкой резиноклеящей мастики и пескоцементом) h=0.10м
 Фракционный щебень (5-10мм; 20-40мм), устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0.10м
 Геотекстиль
 Уплотненный грунт до К-0,98

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, м2	Примечание
3	Секция 3	383.00	Проектир.
4	Секция 4	524.20	Проектир.
A1	Площадка для игр детей	185.00	Проектир.
B2	Спортивная площадка	240.00	Проектир.
B3	Спортивная площадка	1 050.00	Проектир.
P	Площадка для стоянки автомобилей (10м/м)		Проектир.
28	Подпорные стены		Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего
3	Секция 3	12	1	66	383.00	383.00	2822.18	2822.18	14630.00	14630.00
4	Секция 4	12	1	88	524.20	524.20	3682.36	3682.36	17949.10	17949.10
	Итого		2	154			907.20		6504.54	32579.10

Ведомость покрытий

№ п/п	Условные обозначения	Тип покрытия	Площадь покрытия, м2		Примечания
			В границе землеотвода	За границей землеотвода	
1		I	750	-	
2		II	430	145	
3		III	130		
4		IV	225	1 250	
5	БР 100.30.15		215 пм	-	ГОСТ 6665-91
6	БР 100.20.8		360 пм	315 пм	ГОСТ 6665-91

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм. м2			
		В границе землеотвода		За границей землеотвода	
1	Площадь земельного участка II этапа строительства	5 290			
2	Площадь земельного участка II этапа строительства, в том числе:	м2	%	м2	%
		2 930	100	2 360	100
3	Площадь застройки	907.20	31	-	-
4	Площадь проездов, тротуаров и площадок	1 535	52	1 395	59
5	Площадь озеленения	487.80	17	965	41

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке М1:500, выполненной отделом изысканий "Севастопольский Стройпроект".
 Разбивка проектируемых зданий дана в осях и геодезических координатах.
 Работы по озеленению производить после прокладки инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров, площадок. При посадке зеленых насаждений необходимо соблюдать расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно требований табл.9.1, СП 42.13330.2016.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условн. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. (шт.)	Примечание
1		Туя западная "Brabant"	5	3	Саженец с комом
2		Кипарис Аризонский	5	8	Саженец с комом
3		Клен остролистный "Принстон Голд"	5	13	Саженец с комом
4		Робиния обыкновенная	5	7	Саженец с комом
5		Лавровишня лекарственная	3	15	Саженец
7		Можжевельник казацкий	2-3	265	Саженец
8		Роза парковая	3	6	Саженец
9		Сирень садовая	3	6	Саженец
10		Гибискус Сирийский	3	5	Саженец
11		Биота восточная	2-3	10	Саженец
12		Газон обыкновенный (смесь трав)	м2	487.80	В границе землеотвода
			м2	965	За границей землеотвода

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
e	ДИО 4.11	"Качалка "Бабочка"	1	ООО АТРИКС
п	ДИК 3.04-15	"Восторг"	1	ООО АТРИКС
т	СО 4.062	"Скалолаз - двойной"	1	ООО АТРИКС
ф	СО 7.05	"Рукоход - змейка"	1	ООО АТРИКС
4	СО 6.03	"Спортивный тренажер. Жим лежа"	1	ООО АТРИКС
5	СО 6.34	"Спортивный тренажер. Гребля"	1	ООО АТРИКС
6	СО 6.04	"Спортивный тренажер. Жим сидя"	1	ООО АТРИКС
7	СО 6.01	"Спортивный тренажер. Орбита"	1	ООО АТРИКС
8	СО 6.30	"Спортивный тренажер. Бабочка"	1	ООО АТРИКС
9	СО 6.38	"Спортивный тренажер. Турник"	1	ООО АТРИКС
10	СО 7.32	"Турник тройной высокий"	1	ООО АТРИКС
11	СО 7.03	"Рукоход классический двухуровневый"	1	ООО АТРИКС
13	СО 5.08	Гандбольные ворота	2	ООО АТРИКС
и	МФ 1.03	Лавочка	22	ООО АТРИКС
к	МФ 6.05	Урна	12	ООО АТРИКС

05/22-2-ПЗУ.ГЧ						
Строительство комплекса жилых домов с объектами обслуживания по ул.Колобова, г.Севастополь. II этап строительства						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Максимова				10.23	
ГАП	Новикова				10.23	
ГИП	Картасова				10.23	
Н.контр.	Новикова				10.23	
Комплекс жилых домов с объектами обслуживания. II этап строительства				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Формат А2