

АО Спецзастройщик "ЖЕЛЕЗНО СИМБИРСК"

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
на 31 декабря 2023 г.

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,21

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и

РСДСЗ = 379 381 / 1 805 867

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса			тыс.руб.
	Чистые активы застройщика		372 397
1	капитал и резервы	стр 1300	379 381
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор  
ООО УК «Железно»  
на основании договора управления от  
29.01.2024 г



Захаров Ю. А.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	-
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	0,21

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.