

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №
Р Ф - 7 3 - 2 - 7 3 - 0 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный
центр" от 12.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Авиастроителей

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513743.97	2268813.50
2	513756.87	2268830.65
3	513757.65	2268831.68
4	513787.60	2268871.53
5	513786.46	2268872.38
6	513766.90	2268887.16
7	513772.65	2268894.91
8	513766.43	2268899.71
9	513775.72	2268911.98
10	513777.10	2268910.94
11	513782.33	2268918.09
12	513764.65	2268952.94

13	513760.42	2268936.49
14	513733.71	2268957.51
15	513732.25	2268958.58
16	513731.18	2268957.09
17	513673.56	2268880.18
18	513766.21	2268913.19
19	513760.10	2268917.84
20	513767.34	2268927.41
21	513773.42	2268922.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
 73:24:021015:5073

Площадь земельного участка
 8694,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «Город Ульяновск»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

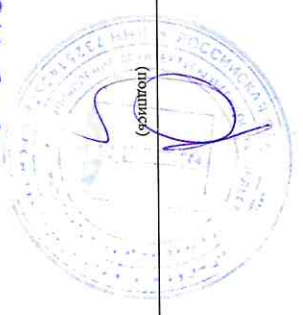
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах

территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

26.06.2009 № 5046 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района муниципального образования «Город Ульяновск»;

01.04.2022 №405 Постановление администрации города Ульяновска № «Об утверждении проекта межевания территории Заволжского района муниципального образования "Город Ульяновск"»,
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Гордеевой Натальей Александровной
начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска
(ф.и.о., должность, наименование лица, наименование органа)



М.П. _____ / Н.А. Гордеева /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.07.2023
(дд.мм.гггг)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Ульяновска
Постановление «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ульяновск» от 10.08.2021 № 1166

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), среднеэтажная жилая застройка, земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, правоохранение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Условно разрешенные виды использования:
хранение автотранспорта, ветеринарное обслуживание, религиозное использование, для индивидуального жилищного строительства, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), малозатяжная многоквартирная жилая застройка, ведение садоводства, рынки, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развитие объектов дорожного сервиса*.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
общественное питание, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка.

*Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправки транспортных средств».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Максимальное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без ограничения	Без ограничения	Минимальная площадь земельного участка – 500 квадратных метров.* *Значение параметра площади земельных участков не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общепользования», размещению защитных сооружений (объекты и сооружения инженерной защиты). – минимальная площадь земельного участка предназначена для индивидуального жилищного строительства – 300 квадратных метров. – малозащитной многоквартирной жилой застройки – 500 квадратных метров.** – **Данная норма применяется при условии образования земельного участка путем	Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков 3. отступы от границ земельного участка – 1 метр.	Максимальное количество надземных этажей: для индивидуального жилищного строительства – малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4. – среднеэтажной жилой застройки – 8. – многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) – 16 (отдельные доминанты до 24 этажей). – иные объекты капитального строительства – 16.	– Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.	Без ограничений	В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны на территории 5-16 - этажной застройки (отдельные доминанты до 24 эт). Минимальные отступы от границ красных линий - 3 метра. Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории. Максимальный коэффициент плотности застройки капитального участка – 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства – 1,6). Минимальная площадь озеленения земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 20 %. В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линейей регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами. При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства). При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается

	<p>перераспределения площади не более 100 квадратных метров. - минимальная площадь земельного участка предназначенного для среднеэтажной жилой застройки - 800 квадратных метров. - для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 1000 квадратных метров. - для размещения культурных и иных объектов религиозного назначения - 300 квадратных метров. - минимальная площадь ранее предоставленного земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» - 100 квадратных метров. - минимальная площадь для формирования новых земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», «для ведения огородничества» - 600 квадратных метров. - максимальная площадь земельного участка не устанавливается.</p>			<p>уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласию сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику. При проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и норм противопожарной безопасности. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципальнообразованная «город Ульяновск». Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск". Приказа Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области". До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьёй 20 Правил землепользования и застройки МО «город «Ульяновск» (далее по тексту - Правила). Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск». Норматив обеспечения машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 2 Правил</p>
--	--	--	--	--

НОРМАТИВ
обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами
Приложение № 2 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу	Максимальный уровень доступности мест стоянки автодвигателя, метры	Здания и сооружения общественно-делового назначения	
				100 работающих	50
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)		50	
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)		50	
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменах	11 (15)		50	
Больницы	100 коек	6		25	
Поликлиники	100 посещений в смену	4		40	
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)		80	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)		50	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)		100	
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)		50	
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 < * >		50	
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)		40	
Гостиницы	100 мест	16 (20)		25	
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	16		25	

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Отдых (рекреация)	100 единовременных посетителей	15
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Мотели и кемпинги, Передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Общественное питание, Магазины, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения		
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1
Малозэтажная, многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	10

<*> На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 4-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее – 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении N 2 к настоящим Правилам, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении N 2 к настоящим Правилам.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 3,6 м на автомобиль.

Приложение N 2 к настоящим Правилам не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisiteв акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от граници земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реquisiteвложения обособо охраняемой природной территории	Реquisiteв утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
				Виды разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от граници земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				

3. Информатция о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ НЕ ИМЕЕТСЯ _____ НЕ ИМЕЕТСЯ _____
 (согласно чертёж(ам) _____ (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, _____)
 градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ _____ ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ _____
 (согласно чертёж(ам) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____)

регистрационный номер в реестре _____ ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ _____ ОТ _____ ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ _____ (дата)

4. Информатция о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимальной допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информатция о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктур		Объекты транспортной инфраструктур		Объекты социальной инфраструктур	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

5. Информатция об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информатция о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	4
1	2	3	4	-
-	-	-	-	-

7. Информатция о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информатция отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория элементов планировочной структуры (жильё, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона застройки многоэтажными жилыми домами с сопутствующей общественной застройкой).

9. Информатция о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктур поселения, мунципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

УМУП ВКХ «Ульяновскводоканал»
 (сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информатция отсутствует _____
 (сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»
 (сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

УМЦП «Городская теплосеть»

(сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

Информация отсутствует

(сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения))

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

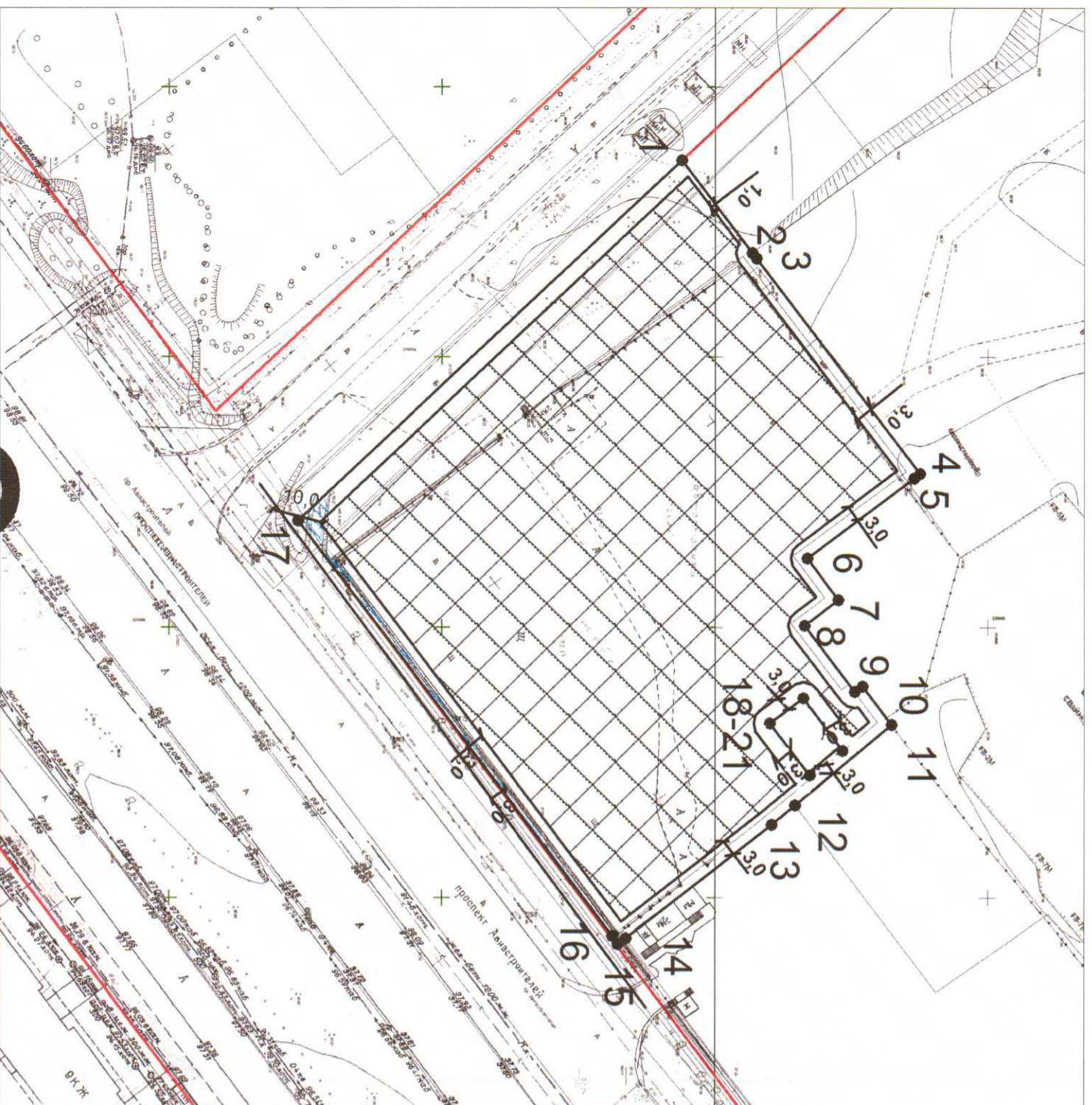
Ульяновская Городская Дума

Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «Город Ульяновск» от 24.02.2021 № 20

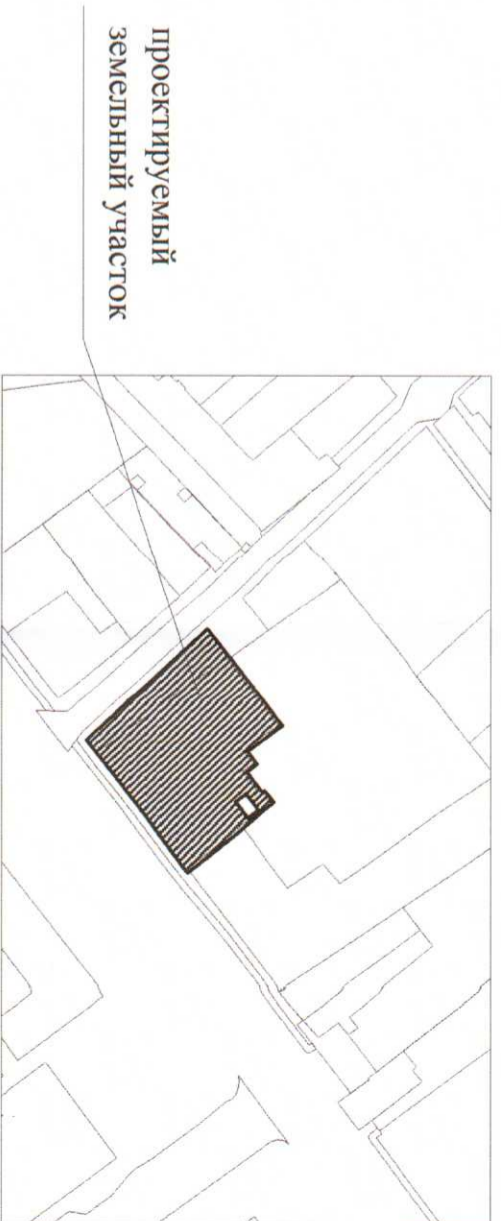
11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513870,87	2268693,30
2	513673,55	2268880,21
3	513796,28	2269045,21

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

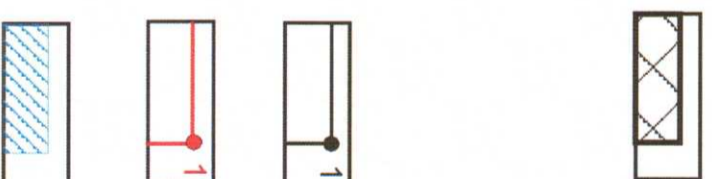


Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, санитарных норм, требований технических регламентов, СанПиН и других нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).



Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Охранные зоны инженерных сетей

Имя, отчество, подготовка градостр. планов	Имя, отчество, подготовка	Подпись	Дата
Г.И. специалист	Меркушева О.С.	<i>[Signature]</i>	
Заявитель: ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр" г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Авиастроителей кадастровый номер 73:24:021015:5073			
Чертеж градостроительного плана		Масштаб	Лист
		М 1:1000	1
Управление архитектуры и градостроительства			2

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архивных материалах УАИ администрации города Ульяновска на июль 2023, выполненной до 2010

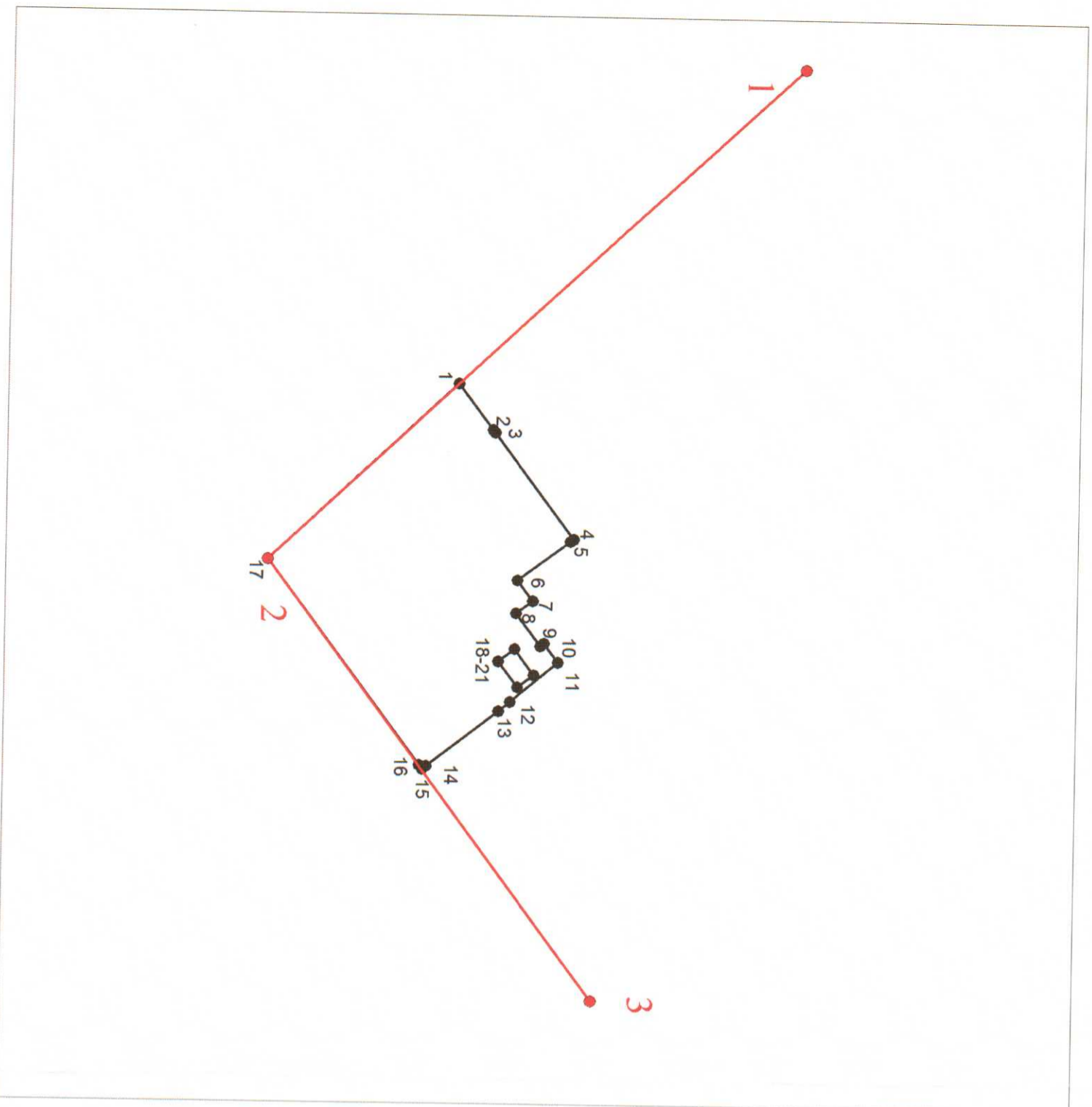
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

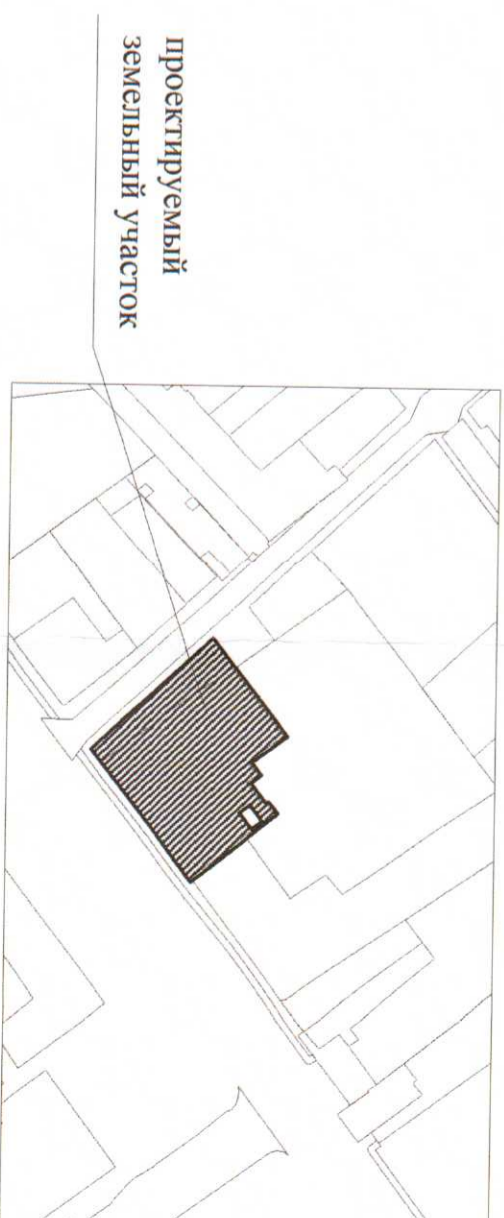
Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(дата, наименование организации)

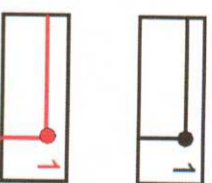
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения



Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, имеющейся в архивных материалах УАИГ администрации города Ульяновска на июль 2023, выполненной до 2010

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(дата, наименование организации)

Имя, отчество подготовки градостр. планов	Авляшова Н.С.	подп.	дата	Заявитель: ОГКУ "Региональный земельно-имущественный информационный центр"
П.н. специалист	Марина О.С.			
г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Авиастроителей кадастровый номер 73:24:021015:5073				Чертеж градостроительного плана
Управление архитектуры и градостроительства				
Масштаб	лист	листов		
М 1:2000	2	2		