

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сигма" | по ОКПО | 71815711 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5905070243 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, дом № 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 7 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | 7 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 144 723 | 34 785 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 12 623 | - | - |
| | Затраты на строительство объекта Малая, 6 | | 124 173 | 34 785 | - |
| | Затраты на строительство объекта Вильямса, 5а | | 7 926 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 6 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 330 651 | 3 106 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 19 071 | 410 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 4 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 16 510 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|--------|---|
| | Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета | 12304 | 279 197 | - | - |
| | Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ | 12305 | 15 869 | 2 696 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 89 | 306 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 553 | 10 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 185 | 1 | - |
| | Реклама объекта Малая, 6 | 12602 | 2 368 | 10 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 478 016 | 38 213 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 478 016 | 38 220 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (100) | (27) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | - | 73 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 113 253 | 35 065 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 113 250 | - | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | - | 35 065 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 3 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 113 253 | 35 065 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 61 997 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные займы | 15101 | 61 997 | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 700 | 385 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 7 477 | 364 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 29 | 21 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 30 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15204 | 54 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 109 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 295 066 | 2 696 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 364 763 | 3 081 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 478 016 | 38 220 | - |



Руководитель
(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | |
|---|--------------------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сигма" | по ОКПО 71815711 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН 5905070243 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (29) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (29) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (66) | (4) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (66) | (33) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | 7 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 7 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (66) | (26) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | (7) | - |
| | в том числе: Списание ОНА | 25201 | (7) | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (73) | (26) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.