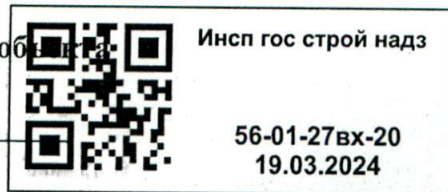


Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)
от 19 марта 2024 г. № 1



г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА", ОГРН 1225900000017, ИНН 5905070243, 614095, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. Пермь, УЛ. ЛЕВЧЕНКО, Д. 31, ПОМЕЩ. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, телефон +7(342)200-86-72

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, з/у 5а:

Площадь застройки – 1700,3 кв. м., Площадь – 9860,9 кв. м., Площадь жилых помещений – 7482,9 кв. м., Количество жилых помещений - 178 шт., В том числе квартир - 178 шт., Количество этажей – 7 шт., В том числе, количество подземных этажей – 1 шт., Строительный объем - 40344 куб. м., в т.ч. подземной части - 4915 куб. м., Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 7052,7 кв. м., Площадь кладовок – 542,9 кв. м., Количество кладовых - 123 шт.,

Позиция 1:

Площадь застройки – 690,4 кв. м., Площадь – 4003,6 кв. м., Площадь жилых помещений – 3042,8 кв. м., Количество жилых помещений – 83 шт., В том числе квартир – 83 шт., Количество этажей – 7 шт., В том числе, количество подземных этажей – 1 шт., Строительный объем – 16300 куб. м., в т.ч. подземной части – 1981 куб. м., Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2832,6 кв. м., Площадь кладовок – 286,9 кв. м., Количество кладовых – 65 шт.,

Позиция 2:

Площадь застройки – 1009,9 кв. м., Площадь – 5857,3 кв. м., Площадь жилых помещений – 4440,1 кв. м., Количество жилых помещений – 95 шт., в том числе квартир (штук) – 95 шт., Количество этажей - 7, Строительный объем – 24044 куб. м., В том числе подземной части – 2934 куб. м., Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4220,1 кв. м., Площадь кладовок – 256 кв. м., Количество кладовых – 58 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ул. Вильямса, 5а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-39-2024 от 07.03.2024 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 07.03.2027

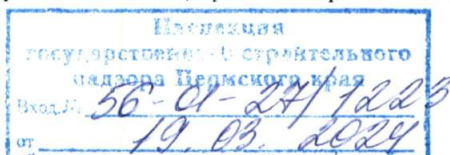
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-000996-2024 от 15.01.2024, выдано ООО "СТЭКС";

№ 59-2-1-3-050751-2023 от 25.08.2023, выдано ООО "СТЭКС"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



Через СК СК

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.03.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

07.03.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «СИГМА»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

С. В. Ширинкин
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.