

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-1-054716-2023

Дата присвоения номера: 14.09.2023 12:57:22

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 182

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОСПЕКТ ПРОЛЕТАРСКИЙ, ДОМ 17/КОРПУС 1, ЭТ/П/К/ОФ 1/П/2/А7М

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-Д 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, Д. 4, К. 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 12.09.2023 № 0117/У-23 , Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.09.2023 № И/2309-0135-МВ, между Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» и Обществом с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2023 № РФ-43-2-06-0-00-2023-0377-1, Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.02.2023 № 4345111559-20230208-0913 , Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах объекте недвижимости от 21.04.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кировской области

4. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 182

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 182.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	9754

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок проектируемого строительства многоэтажного многоквартирного жилого здания расположен в Первомайском районе г. Кирова, по ул. Карла Маркса, д. 182, на территории городской застройки, в девяноста метрах северо-восточнее перекрестка ул. Карла Маркса и ул. Блюхера. Ранее использовался для целей ведения личного хозяйства, индивидуальная застройка проходила вдоль улиц Блюхера и Карла-Маркса, на 2021 год частные жилые дома снесены. В пределах площадки в период последнего десятилетия были попытки производственного освоения: строительство складских помещений с асфальтовым покрытием между ними.

На период проведения изысканий площадка свободна от застройки, хозяйственные постройки снесены, асфальт остался фрагментарно, растительность вместе с почвенно-растительным слоем удалена. Надземные и подземные коммуникации отсутствуют.

Прилегающая к участку изысканий территория интенсивно используется. В 20-25-ти метрах севернее проходит железная дорога Киров-Вересники. Восточнее участка проектируемого строительства расположены производственные одно- двухэтажные здания в кирпичном исполнении. При рекогносцировочном обследовании визуальное состояние зданий удовлетворительное.

С южной стороны идет подготовка к строительству здания 182, к1 (объект 2530-22). Юго-восточнее и юго-западнее идет строительство жилых многоквартирных домов (объекты 2277- 21 и 2278-21). С западной стороны площадки участок представляет собой пустырь, с отвалами строительного мусора, частично зарастающий травой, частично спланированный. Современная многоэтажная (9-12 этажей) жилая застройка расположена ~ в 150 м юго-восточнее участка изысканий. Визуально оцененное состояние многоэтажных зданий хорошее.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена 1,51 м для глин и суглинков, 1,84 м для мелких и пылеватых песков.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий располагается в нижней части денудационного склона р. Хлыновка.

Денудационный склон ступенчатый, с плавными изгибами профиля. В нижней части склона, где располагается площадка, рельеф эрозионно-аккумулятивный. Естественный рельеф изменен в условиях застройки. Рельеф площадки пологий, уклон поверхности 2° с понижением в южном направлении, абсолютные отметки по устьям скважин составляют 113,9-114,5 м. (превышение 0,6 м).

В 20-ти метрах севернее участка проходит насыпь железной дороги, повышение рельефа 115,2-117,2 м (уклон поверхности 6°). Южнее участка до площадки объекта 2530-22 уклон поверхности составляет 3°. Уклон поверхности площадки 2530-22 составляет 1° с понижением в юго-западном направлении.

В геологическом строении изучаемой территории в пределах исследованных глубин (до 21,0 м) насыпные грунты (tIV), аллювиально-делювиальные современные отложения (adIV), элювиальные образования (eI-III).

Насыпные грунты (tIV) неоднородные, представлены преимущественно глинами тугопластичными и песками мелкими, по разрезу отмечаются прослои текучепластичных, мягкопластичных глин и полутвердых суглинков, с поверхности асфальт и щебень. В северо-западной части (скв. 6769) отмечается щебень, суглинок полутвердый. С поверхности грунты частично перекрыты асфальтом. Грунты неоднородные по составу, участками загрязнённые строительным мусором, гнёздами с примесью органических веществ. В подошве отмечается погребенный почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,2 м. Грунт разновозрастный, неконсолидированный. Мощность насыпных грунтов 0,8-2,4 м.

Аллювиально-делювиальные отложения залегают под насыпными грунтами с глубины 0,8-2,4 м. Мощность отложений увеличивается в юго-восточном направлении с 2,3 до 5,1 м на площадке, до 9,2 м на участке 2530-22.

Отложения представлены глинистыми грунтами с прослоями подчиненного характера песка. В инженерно-геологическом разрезе аллювиально-делювиальных отложений в пределах площадки выделено 3 ИГЭ:

- глина тугопластичная песчанистая коричневая, красно-коричневая, розовая прослоями мягкопластичная, залегает под насыпным грунтом с глубины 0,8-2,4 м (абс. отм. 111,8-113,5 м). В южной части площадки в скважине 6767 отмечается линза глины тугопластичной в интервале 6,1-6,9 м. Южнее площадки (объект 2530-22) глины тугопластичная постилается текучепластичным песчанистым суглинком (в разрезе изучаемой площадки 2529-22 не выделен);

- песок коричневый мелкий средней плотности водонасыщенный, неоднородный по плотности сложения и содержанию глинистых примесей. Песок залегает в виде прослоя в глинистых грунтах, с глубины 3,9-7,2 м (абс. отм. 106,7-110,2 м) с падением на юго-восток, слой выклинивается в северо-восточном направлении; мощность песка 0,7-1,3 м, залегает под глиной полутвердой ИГЭ5, подстилается элювиальными грунтами (песок ИГЭ 6) и глиной тугопластичной;

- глина полутвердая красно-коричневая с гнездами серого суглинка, комковатой и зернистой текстуры с включениями щебня твердых глинистых грунтов и известняка. Залегает в верхней части разреза аллювиально-делювиальных отложений с глубины 2,1-2,7 м (абс. отм. 111,8-112,2); в северной части площадки подстилает глины тугопластичные, в южной - насыпные грунты. В средней части разреза вмещает прослой глины тугопластичной и песка мелкого, в нижней части разреза перекрывает элювиальные грунты. Вскрытая скважинами мощность глины полутвердой от 1,1 до 5,1 метров.

Элювиальные образования (eI-III) представлены суглинком твердым вмещающим прослой песка пылеватого плотного. Элювиальные грунты залегают под аллювиально-делювиальными отложениями с глубины 3,5-8,0 м (абс. отм. 106,0-111,0 м) с падением кровли в южном направлении:

- песок коричневый зеленовато-коричневый пылеватый плотный водонасыщенный, слоистой текстуры с прослоями до 0,01- 0,05м глины и суглинка, с единичными прослоями до 0,05 м песчаника полускального сильно выветрелого. Вскрыт в южной части площадки с глубины 7,7-8,0 м (абс. отм. 105,8- 106,8 м), Песок залегает в верхней части разреза элювиальных грунтов в виде линз во вмещающем суглинке твердом, вскрытая скважинами мощность 0,4-3,1 м;

- суглинок коричневый, красно-коричневый твердый трещиноватый с гнездами серого алеврита, с прослоями до 0,3 м глины твердой монолитной текстуры; единично прослой 0,1-0,2 м суглинка серого известковистого и до 0,2-0,3 м песка пылеватого плотного.

В скважинах по разрезу отмечается глина красно-коричневая твердая с единичными прослоями (до 0,1 м) песка пылеватого плотного.

На основании полевых и лабораторных исследований в пределах изучаемых глубин выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), и один слой в техногенных грунтах.

Физико-механические свойства грунтов:

- Слой 1 – насыпной грунт представлен преимущественно глинами и суглинками тугопластичными и песками мелкими, слабозагрязненными строительным, локально, гнездами с примесью органических веществ. Грунт неоднородный по составу и плотности сложения: не нормирован, подлежит прорезке фундаментами;

- ИГЭ 2 – глина тугопластичная: $\rho_n=1,94$ г/см³; $\rho_I=1,92$ г/см³; $\rho_{II}=1,93$ г/см³; $S_n=21$ кПа; $C_I=18$ кПа; $C_{II}=19$ кПа; $\phi_n=20^\circ$; $\phi_I=18^\circ$; $\phi_{II}=19^\circ$; $E=9,0$ МПа; $\epsilon=0,82$;

- ИГЭ 4 – Песок мелкий, средней плотности, влажный: $\rho_n=1,94$ г/см³; $\rho_I=1,94$ г/см³; $\rho_{II}=1,94$ г/см³; $\phi_n=29^\circ$; $\phi_I=27^\circ$; $\phi_{II}=29^\circ$; $E=21,0$ МПа; $\epsilon=0,71$;

- ИГЭ 5 – глина полутвердая: $\rho_n=1,95$ г/см³; $\rho_I=1,92$ г/см³; $\rho_{II}=1,93$ г/см³; $S_n=23$ кПа; $C_I=21$ кПа; $C_{II}=22$ кПа; $\phi_n=21^\circ$; $\phi_I=19^\circ$; $\phi_{II}=20^\circ$; $E=12,0$ МПа; $\epsilon=0,82$;

- ИГЭ 6 – песок пылеватый, плотный, водонасыщенный: $\rho_n=2,02$ г/см³; $\rho_I=2,00$ г/см³; $\rho_{II}=2,01$ г/см³; $S_n=28$ кПа; $C_I=21$ кПа; $C_{II}=24$ кПа; $\phi_n=29^\circ$; $\phi_I=28^\circ$; $\phi_{II}=28^\circ$; $E=30,0$ МПа; $\epsilon=0,60$;

- ИГЭ 7 – суглинок твердый: $\rho_n=2,02$ г/см³; $\rho_I=2,00$ г/см³; $\rho_{II}=2,01$ г/см³; $S_n=31$ кПа; $C_I=28$ кПа; $C_{II}=29$ кПа; $\phi_n=23^\circ$; $\phi_I=22^\circ$; $\phi_{II}=23^\circ$; $E=16,0$ МПа; $\epsilon=0,65$.

Коррозионная агрессивность глинистых грунтов к углеродистой стали - высокая, песчаных – низкая. Грунты по отношению к бетону всех марок неагрессивные.

Уровень грунтовых вод (УГВ) в пределах участка на момент изысканий составили 113,0 м в его северо-западной части, в северо-восточной части наблюдается резкое понижение до отметки 110,4 м, в юго-западной – до 110,5 м; в юго-восточном углу площадки УГВ зафиксирован на абс. отм. 108,9 м. УГВ понижается в юго-восточном направлении. Максимальный уровень грунтовых вод прогнозируется по результатам настоящих и ранее выполненных изысканий на абс. отметках 112,1-114,2 м (глубина от поверхности 0,3-1,8 м). Наиболее близко к поверхности УГВ зафиксирован в северо-западном углу площадки скважиной 6769. Постоянно действующий безнапорный водоносный горизонт приурочен к насыпным грунтам и к отложениям аллювиально-делювиального и элювиального генезиса.

Грунтовые воды распространены в виде отдельных грунтовых потоков, разобщенных локальными водоупорами. По условиям залегания грунтовые воды пластово-поровые и порово-трещинные. По результатам изысканий на территории выдержанный водоупор в пределах изученных глубин не зафиксирован. Питание подземных вод происходит за счет атмосферных осадков и перетекания вод из вышележащих водонесущих слоев. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в р. Хлыновка. Режим подземных вод относится к склоновому типу и определяется метеорологическими факторами.

Грунтовые воды по отношению к бетону марки W4-W8 и железобетону неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтовых вод к свинцовой оболочке кабеля низкая, к алюминиевой оболочке средняя по содержанию хлор-иона и иона железа

Специфические грунты на площадке представлены насыпными грунтами и элювиальными грунтами.

На рассматриваемом участке из инженерно-геологических процессов распространены процессы морозного пучения и сезонного подтопления.

Процессы морозного пучения наиболее интенсивно развиваются в глинистых и пылеватых грунтах. Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых грунтов - 1,51 м, для песков мелких и пылеватых 1,84 м. На нормативную глубину сезонного промерзания грунтов залегают сильнопучинистые грунты - насыпной грунт и глина тугопластичная (ИГЭ 2).

По критерию типизации территорий по подтопляемости участок постоянно подтопленный 1-А-1 в естественных условиях и 1-Б-1 - в результате долговременных техногенных воздействий.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов VI – устойчивая, строительство зданий и сооружений без применения противокарстовых мероприятий. Возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно, разрез сложен нерастворимыми грунтами.

На участке проектируемого строительства неблагоприятные инженерно-геологические процессы и явления – карст, суффозия, просадочность, набухание, оползни никогда ранее не наблюдались. Предпосылки для образования данных процессов отсутствуют. Эрозионные элементы выровнены в результате застройки территории. В настоящее время наблюдается только плоскостная эрозия.

Отметка наивысшего уровня воды 1 % обеспеченности на р. Хлыновка в районе проектируемого строительства составляет ~110,16 м БС. Участок изысканий расположен вне зоны затопления.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложная).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000406:485

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЯТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1054316681517 ИНН: 4345111559 КПП: 434501001 Место нахождения и адрес: Кировская область, Г. КИРОВ, УЛ. НАГОРНАЯ, Д. 2Г, ПОМЕЩ. 12

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кировская область, г. Киров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ" В ГОРОДЕ КИРОВЕ

ОГРН: 1064345114096

ИНН: 4345146992

КПП: 434543001

Место нахождения и адрес: Кировская область, ГОРОД КИРОВ Г.О., Г КИРОВ, УЛ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ, Д. 9

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСКИЙ ССК"

ОГРН: 1194350004056

ИНН: 4345490508

КПП: 434501001

Место нахождения и адрес: Кировская область, Г. КИРОВ, УЛ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (РАДУЖНЫЙ МКР.), Д. 9, КАБИНЕТ 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 28.11.2022 № б/н, утверждено директором ООО Спецзастройщик «Кировский ССК»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 09.12.2022 № б/н, подготовлена ООО «Вятизыскания»

Инженерно-геологические изыскания

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 09.12.2022 г., подготовлена ООО «Вятизыскания»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	2529-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf	pdf	47d4339d	2529-22-ИГИ от 10.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2529-22-ИГИ изм.1 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf	pdf	505ffa16	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Целью изысканий являлось комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки проектируемого строительства для получения необходимых и достаточных материалов при разработке проектных решений.

Выполнены сбор и систематизация материалов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий в районе проектируемого объекта. Сбору, изучению и систематизации материалов изысканий и исследований прошлых лет подлежали результаты изысканий прошлых лет, находящиеся в архиве предприятия; материалы государственных геолого-съёмочных работ масштаба 1:1000000, 1:200000, а также материалы инженерно-геологических изысканий, выполняемые одновременно на соседней площадке по объекту 2529-22.

Рекогносцировочное обследование участка выполнено с целью определения мест размещения скважин и тсз, согласования с владельцами подземных коммуникаций, а также проезда буровой техники к намеченным местам, определения условий производства работ, визуальной оценки геоморфологических особенностей и инженерно-геологических процессов.

Бурение осуществлялось буровыми установками УГБ-1ВС и ПБУ-2 колонковым шнеком, с применением обуривающего грунтоноса диаметром 198 мм. Пробурено 4 скважины глубиной 21 м. Общий объем бурения составил 84,0 п.м. При бурении из скважин отобрано 27 образцов ненарушенной структуры, 2 пробы воды для лабораторных

исследований. После отбора проб грунта и гидрогеологических наблюдений скважины ликвидированы выбуренным материалом.

Полевые исследования грунтов статическим зондированием выполнено с целью расчленения разреза, определения физико-механических характеристик грунтов в их естественном состоянии и предельного сопротивления свай.

Статическое зондирование выполнено в 6 точках. Три точки располагались вблизи скважин с целью возможности интерпретации инженерно-геологического разреза, 2 точки располагались между скважинами. Зондирование выполнялось навесной приставкой типа С-979 к буровой установке зондом I типа.

Разбивка и плано-высотная привязка скважин и тез производилась инструментально, с применением GPS приемника Trimble R3 и тахеометра Spectra Precision Focus 6 специалистами ООО «Вятизыскания».

Комплекс лабораторных исследований грунтов и воды выполнен в грунтовой лаборатории ООО «Вятизыскания» (закключение о состоянии измерений в лаборатории № 09/61-2020). Объем лабораторных исследований: полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов (21 опр.); полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов (5 опр.); испытания грунтов на срез в водонасыщенном состоянии (5 опр.); компрессионные испытания грунтов в водонасыщенном состоянии (5 опр.); определение коррозионной агрессивности грунтов к стали/бетону (3/1 опр.); химический анализ грунтовых вод (2 анализа).

Проведена камеральная обработка материалов. Составлен технический отчет.

При камеральной обработке использованы результаты лабораторных исследований грунтов и воды, выполненные ООО «Вятизыскания» на сопредельных площадках, расположенные в непосредственной близости, имеющих аналогичное геологическое строение с изучаемой и расположенных в идентичных инженерно-геологических условиях:

- «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Блюхера, д.51», шифр объекта 2277-21, ООО «Вятизыскания», Киров, 2021 г.;
- «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 184», шифр объекта 2278-21, ООО «Вятизыскания», Киров, 2021 г.;
- «Реконструкция группы зданий и помещений (административное здание, магазин, гараж, нежилые помещения), расположенных по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 180, в отдельные здания административного, торгового и складского назначения», дог. 2415-22. Киров, «Вятизыскания», 2022 г.;
- «Многоэтажное многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Карла Маркса, д.182», дог.2530-22. Киров, ООО «Вятизыскания», 2023 г.;
- «Реконструкция здания кондитерско-макаронного комбината и здания для хранения патоки кондитерско-макаронного комбината, расположенных по ул. Блюхера, 54 в г. Кирове в отдельные здания административно-производственного и складского назначения», дог.2281-21. Киров, ООО «Вятизыскания», 2021 г.

В соответствии с техническим заданием, инженерно-геологические изыскания выполнялись для разработки проекта 17-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения с габаритами 15,6х31,6 м. Здание без подвала, фундамент свайный с плитным ростверком, длина свай 14 м.

Стадия проектирования – проектная, рабочая документация.

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В задании, в разделе «Введение» и на инженерно-геологических разрезах уточнены сведения о проектируемом объекте: отсутствие подвала, абсолютные отметки ростверка и острия свай; технический отчет дополнен данными статического зондирования; технический отчет дополнен копиями результатов метрологической поверки средств измерений, используемых при выполнении статического зондирования; уточнены сведения на графиках статического зондирования.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка : РФ-43-2-06-0-00-2023-0377-1 от 23.05.2023

VI. Общие выводы

Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9729

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B2DC8D0063AF9EA442418C18
9611C8F6

Владелец МАРКИНА ВАЛЕРИЯ
ВЛАДИМИРОВНА

Действителен с 06.12.2022 по 06.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DC300E3AFEDBA44893DC73
72096F5

Владелец Усов Илья Николаевич

Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024