

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 7 7 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления акционерного общества Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат», представитель по доверенности – Слаутина Ольга Александровна (от 05.05.2023 № 2720597392)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581934,43	2199012,69
2	581937,23	2199025,19
3	581936,32	2199025,51
4	581946,65	2199067,02
5	581938,62	2199068,88
6	581941,27	2199080,23
7	581951,31	2199077,86
8	581953,53	2199086,97
9	581962,48	2199124,08
10	581949,62	2199129,18
11	581941,03	2199135,24
12	581939,70	2199140,91
13	581940,45	2199142,24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
14	581927,28	2199149,10
15	581910,32	2199157,94
16	581903,48	2199145,85
17	581885,60	2199155,99
18	581880,43	2199144,68
19	581869,75	2199149,74
20	581866,61	2199143,47
21	581850,07	2199151,25
22	581832,55	2199113,38
23	581847,69	2199105,80
24	581845,41	2199101,10
25	581857,19	2199095,38
26	581880,44	2199084,09
27	581895,98	2199077,61
28	581897,36	2199082,12
29	581905,11	2199079,25
30	581903,88	2199078,50
31	581902,10	2199068,67
32	581900,95	2199068,88
33	581898,95	2199061,51
34	581897,64	2199058,64
35	581890,02	2199034,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000406:485

Площадь земельного участка

9754 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	581948,56	2199066,58
7	581951,31	2199077,86
8	581953,53	2199086,97
9	581962,48	2199124,08
10	581949,62	2199129,18
11	581941,03	2199135,24
12	581939,70	2199140,91
13	581940,45	2199142,24
14	581927,28	2199149,10
15	581910,32	2199157,94
16	581903,48	2199145,85
17	581885,60	2199155,99
18	581880,43	2199144,68
19	581869,75	2199149,74
20	581866,61	2199143,47
21	581850,07	2199151,25
22	581832,55	2199113,38
23	581847,69	2199105,80
24	581845,41	2199101,10
25	581857,19	2199095,38
26	581880,44	2199084,09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	581895,98	2199077,61
28	581897,36	2199082,12
29	581905,11	2199079,25
30	581903,88	2199078,50
31	581902,10	2199068,67
32	581900,95	2199068,88
33	581898,95	2199061,51
34	581897,64	2199058,64
35	581890,02	2199034,28
1	581934,43	2199012,69
2	581937,23	2199025,19
3	581936,32	2199025,51
4	581946,65	2199067,02

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: улично-дорожной сети

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	581832,55	2199113,38
21	581850,07	2199151,25
-	581847,46	2199152,48
-	581829,06	2199115,13
1	581934,43	2199012,69
36	581909,95	2199024,59
35	581890,02	2199034,28
-	581889,25	2199 031,81
-	581908,96	2199 022,14
-	581916,40	2199 018,41
-	581933,89	2199010,27

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блюхера, Володарского Ленинского района города Кирова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

*Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

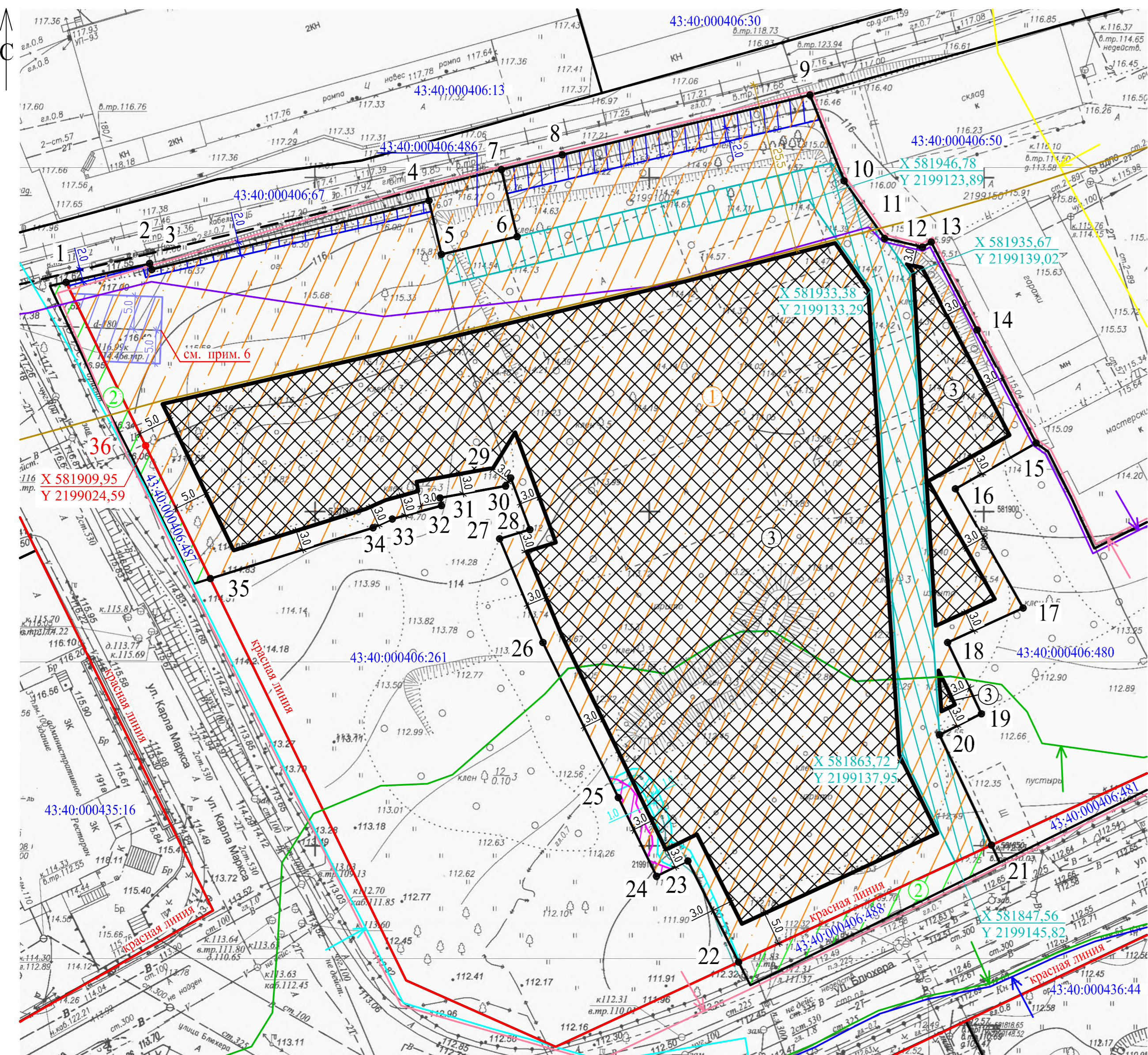
М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 23.05.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



- До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
- Красные линии от т. 21 до т. 22 и от т. 35 до т. 36 по границе земельного участка 43:40:000406:485 определены документацией по планировке застроенной территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 10.06.2019 № 2299-зр «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в границах улиц Азина - Володарского - Блохера - Карла Маркса Ленинского района города Кирова (квартал 43:40:000406, 1 участок)». Красная линия от т. 36 до т. 1 по границе земельного участка 43:40:000406:485 определена документацией по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блохера, Володарского Ленинского района города Кирова».
- При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного назначения.
- Прохождение инженерной сети водопровода и её охранной зоны по земельному участку 43:40:000406:485 уточнить при проектировании (для сведения).
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
- Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блохера, Володарского Ленинского района города Кирова», проектирование, строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации (детский сад) на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:485, проектирование и установка шумозащитного экрана вдоль железнодорожной линии осуществляется в 1 очередь, а проектирование, строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000406:485 осуществляется во 2 очередь.

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	581934.43	2199012.69
2	581937.23	2199025.19
3	581936.32	2199025.51
4	581946.65	2199067.02
5	581938.62	2199068.88
6	581941.27	2199080.23
7	581951.31	2199077.86
8	581953.53	2199086.97
9	581962.48	2199124.08
10	581949.62	2199129.18
11	581941.03	2199135.24
12	581939.70	2199140.91
13	581940.45	2199142.24
14	581927.28	2199149.10
15	581910.32	2199157.94
16	581903.48	2199145.85
17	581885.60	2199155.99
18	581880.43	2199144.68
19	581869.75	2199149.74
20	581866.61	2199143.47
21	581850.07	2199151.25
22	581832.55	2199113.38
23	581847.69	2199105.80
24	581845.41	2199101.10
25	581857.19	2199095.38
26	581880.44	2199084.09
27	581895.98	2199077.61
28	581897.36	2199082.12
29	581905.11	2199079.25
30	581903.88	2199078.50
31	581902.10	2199068.67
32	581900.95	2199068.88
33	581898.95	2199061.51
34	581897.64	2199058.64
35	581890.02	2199034.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:485
- Граница земельного участка, неустановленная согласно сведениям ЕГРН
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирной жилой застройки
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: улично-дорожной сети
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона кабельной линии 10 кВ согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107869586)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети электрического кабеля)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети газопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (для обеспечения подъезда к трансформаторной подстанции согласно документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блохера, Володарского Ленинского района города Кирова»)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отраженным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)
- Граница санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов и производств, расположенных по адресу: г. Киров, ул. Блохера, в районе дома № 55 (согласно сведениям, отраженным в статье 13.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова) (см. прим. 5)
- Граница санитарно-защитной зоны для Торгового центра «МегаДом» (согласно сведениям, отраженным в статье 13.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова)
- Граница санитарно-защитной зоны для площадок акционерного общества по производству пива и безалкогольных напитков «Вятки», расположенных по адресам: г. Киров ул. Блохера, д. 63, д. 62 (согласно сведениям, отраженным в статье 13.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107872464)
- Граница зоны слабого подтопления 1% обеспеченности р.Вятки (согласно сведениям, отраженным в статье 13.3. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107869586)
- Граница зоны умеренного подтопления 1% обеспеченности р.Вятки (согласно сведениям, отраженным в статье 13.3. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107872464)
- Граница санитарного разрыва от железной дороги (согласно документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блохера, Володарского Ленинского района города Кирова»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.05.2023 МКУ «Архитектура».

РФ-43-2-06-0-00-2023-0377-1					
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Карла Маркса, земельный участок 182					
ИЗМ.	КОЛ.Ч.	ЛИСТ	Ч.ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Заказчик: УГиА г.Кирова				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ПП	6
				ЛИСТОВ	18
Разраб.	Лядсева А.В.	Чертеж градостроительного плана земельного участка		МКУ «Архитектура»	
Провер.	Желонкин А.Ю.				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне
«Ц-2П. Зона развития обслуживания и деловой активности
местного значения (реконструкция)».*

Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова

Постановление от 18.07.2022 № 1755-п

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. постановления администрации города Кирова от 01.02.2023 № 282-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона развития обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2П выделена на территориях, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования, для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Для развития указанной зоны, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения необходимы разработка и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории заинтересованными лицами (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий).

2. Градостроительные регламенты определяются как для зоны «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 15.1.1 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» согласно утвержденной документации по планировке территории.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	<i>2.6</i>	<i>Для территории города Кирова. 1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,6 га;</i>

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		<p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

-

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ц-2П, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного и осуществляются совместно с ним - код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6. Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	- минимальная – 0,15 га, - максимальная - 1,6 га	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м	не выше 17 эт.	30%	без ограничений	см. примечание

Примечание: согласно документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блюхера, Володарского Ленинского района города Кирова», и договору о комплексном развитии территории по инициативе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 от 12.01.2023 № 01-6 предусмотрены предельные параметры в границах земельного участка:

- максимальный процент застройки – 30%;
- коэффициент плотности застройки территории – 1,8;
- этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;
- общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах – не более 10,83 тыс. кв. м.;
- кол-во жителей – 425 человек (при средней расчетной жилищной обеспеченности 25,5 кв.метров на одного человека);
- встроенные в многоквартирный жилой дом помещения дошкольной образовательной организации (детский сад) – 50 мест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
						<i>Дошкольные образовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>65</i>
						<i>Общеобразовательные организации</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>92</i>
*	*	*	**	**	**	<i>Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения</i>	<i>мест на 1 тыс. жителей</i>	<i>91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0</i>
						<i>Амбулаторно-поликлинические организации</i>	<i>посещений в смену на 1 тыс. жителей</i>	<i>34</i>
<i>Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.</i>								

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	300
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	500
			**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	не нормируется
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000
						Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.		

* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

** расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы промышленных объектов и производств, расположенных по адресу: г. Киров, ул. Блюхера, в районе дома № 55. Площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной, составляет 1658 кв.м.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного назначения.

2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.05.2023 № КУВИ-001/2023-107869586 земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в границах зоны слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки. Площадь земельного участка, покрываемая зоной слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки, составляет 1942 кв.м.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова.

В соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

3. Земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в охранной зоне кабельной линии 10 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 26 кв.м.

Земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в охранной зоне инженерной сети электрического кабеля: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 59 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в охранной зоне инженерной сети водопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 110 кв.м. Ограничение установлено согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Земельный участок 43:40:000406:485 частично расположен в охранных зонах инженерной сети газопровода: площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерной сети, составляет 244 кв.м. Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

4. Согласно документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 05.05.2023 № 66-арх «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 43:40:000406:484 в районе улиц Карла Маркса, Блюхера, Володарского Ленинского района города Кирова», на земельном участке 43:40:000406:485 имеется часть земельного участка, ограниченная в использовании (для обеспечения подъезда к трансформаторной подстанции), площадью 885 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>охранные зоны инженерных сетей: электрического кабеля, водопровода, газопровода</i>	-	-	-
<i>санитарно-защитная зона для группы промышленных объектов и производств, расположенных по адресу: г. Киров, ул. Блюхера, в районе дома № 55</i>	-	-	-
<i>зона слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	-	581876,56	2199087,85
	-	581877,23	2199092,92
	-	581876,45	2199098,00
	-	581875,77	2199102,43
	-	581880,51	2199109,98
	-	581882,11	2199113,77
	-	581882,15	2199118,52
	-	581877,14	2199126,79
	-	581874,63	2199130,92
	-	581875,36	2199145,16
	-	581875,03	2199147,24
	19	581869,75	2199149,74
	20	581866,61	2199143,47
	21	581850,07	2199151,25
22	581832,55	2199113,38	

1	2	3	4
	23	581847,69	2199105,80
	24	581845,41	2199101,10
	25	581857,19	2199095,38
	-	581875,21	2199086,63
охранная зона кабельной линии 10 кВ	-	581846,46	2199103,26
	24	581845,41	2199101,10
	-	581855,80	2199096,05
	-	581856,11	2199095,92
	-	581856,87	2199096,07
	-	581857,27	2199095,75
	-	581857,62	2199095,17
	-	581860,13	2199093,95
	-	581859,91	2199095,25
	-	581858,79	2199097,10
	-	581857,38	2199098,21
	-	581856,33	2199097,99
	-	581852,53	2199099,66
	-	581851,36	2199100,43
	-	581850,11	2199100,49
	-	581848,37	2199099,73
	-	581847,75	2199099,97
-	581846,54	2199103,16	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– Кировские тепловые сети филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» технические условия от 03.02.2023 № 503063-03-04-00289, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 0,417156 Гкал/час, срок действия технических условий – 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. Срок действия технических условий прекращается в случае отсутствия заявки о заключении договора о подключении в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка данных технических условий;

– МУП «Водоканал» технические условия от 09.01.2023 № 1/К, вид ресурса – водоотведение, максимальная величина подключаемой нагрузки – 31,28 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 3 лет. Срок действия технических условий прекращается в случае отсутствия в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;

– МУП «Водоканал» технические условия от 09.01.2023 № 1/В, вид ресурса – холодное водоснабжение, максимальная нагрузка подключения водоснабжения – 33,98 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, в том числе 2*2,6 л/с на внутреннее пожаротушение здания; срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение 3 лет. Срок действия технических условий прекращается в случае отсутствия в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) с даты их выдачи и подачи заявления заявителем о подключении;

– письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 18.05.2023 № 503063-03-04-01551: возможно подключение к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями;

– письмо МУП «Водоканал» от 18.05.2023 № 01-10/2708: подключение объекта к централизованной системе водоснабжения возможно осуществить от проектируемой сети водоснабжения Д=200 мм по ул. Карла Маркса, максимальная нагрузка в точке подключения - 50,0 м³/сут. Подключение объекта к централизованной системе водоотведения возможно осуществить к сети канализации Д=200 мм по ул. Блюхера, максимальная нагрузка в точке подключения - 50,0 м³/сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	581850,07	2199151,25
22	581832,55	2199113,38
35	581890,02	2199034,28
36	581909,95	2199024,59
1	581934,43	2199012,69

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-