

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	<b>37831842</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4028051443</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, дом № 6, помещение 4, ком.20</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	423	303	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	223 554	260 013	243 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	41 355
	Отложенные налоговые активы	1180	194 527	197 929	183 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	698 450	132 516	360 405
	в том числе:		698 450	112 416	-
	Итого по разделу I	1100	1 116 965	590 770	828 819
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 192	18 364	8 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 106	950	652
	Дебиторская задолженность	1230	808 476	1 061 590	470 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	41 645	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	349 292	899 307	234 680
	Прочие оборотные активы	1260	669 947	666 558	12 810
	в том числе:		669 921	601 538	-
	Итого по разделу II	1200	1 875 012	2 688 414	726 767
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 991 977	3 279 184	1 555 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77 738	96 956	96 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(896 266)	(923 073)	(852 260)
	Итого по разделу III	1300	(668 527)	(676 117)	(605 304)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 908 064	2 147 538	1 676 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	1	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	660 485	42 249	335 187
	в том числе:		660 485	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 568 552	2 189 788	2 011 358
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	127 968	736 662	90 984
	Кредиторская задолженность	1520	22 213	102 273	46 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	252	44
	Прочие обязательства	1550	941 772	926 326	12 394
	в том числе:		941 772	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 091 953	1 765 513	149 532
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 991 977	3 279 184	1 555 586



Руководитель  
Г. КАДЖИМ  
(подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</b>	ИНН	<b>37831842</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4028051443</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	109 080	7 852
	Себестоимость продаж	2120	(12 629)	(1 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 451	5 892
	Коммерческие расходы	2210	(5 698)	(2 771)
	Управленческие расходы	2220	(19 809)	(25 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 944	(22 376)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 069	2 488
	Проценты к уплате	2330	(35 597)	(35 074)
	Прочие доходы	2340	4 060	3 118
	Прочие расходы	2350	(8 914)	(19 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 562	(71 215)
	Налог на прибыль	2410	(6 754)	11 075
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 351)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 403)	11 092
	Прочее	2460	-	17
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 808	(60 123)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 808	(60 123)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.