

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37831842		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	4028051443		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, дом № 6, помещение 4, ком.20</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	570	303	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	223 935	260 013	243 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	41 355
	Отложенные налоговые активы	1180	194 894	197 929	183 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	438 394	132 516	360 405
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		438 394	112 416	-
	Итого по разделу I	1100	857 803	590 771	828 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 219	18 364	8 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 110	950	652
	Дебиторская задолженность	1230	578 656	1 061 590	470 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 745	41 645	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	671 694	899 307	234 680
	Прочие оборотные активы	1260	669 953	666 558	12 810
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		669 921	601 538	-
	Итого по разделу II	1200	1 974 378	2 688 414	726 767
	БАЛАНС	1600	2 832 182	3 279 185	1 555 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77 738	96 956	96 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(897 919)	(923 073)	(852 260)
	Итого по разделу III	1300	(670 181)	(676 117)	(605 304)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 878 248	2 147 538	1 676 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	430 016	42 249	335 188
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		430 016	42 249	335 188
	Итого по разделу IV	1400	2 308 267	2 189 788	2 011 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	163 235	736 662	90 984
	Кредиторская задолженность	1520	82 890	102 273	46 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	804	252	44
	Прочие обязательства	1550	947 167	926 326	12 394
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		947 167	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 194 096	1 765 514	149 532
	БАЛАНС	1700	2 832 182	3 279 185	1 555 586

Руководитель



(подпись)

Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710002
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37831842		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	4028051443		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	84 132	97
	Себестоимость продаж	2120	(12 541)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 591	97
	Коммерческие расходы	2210	(2 106)	(1 892)
	Управленческие расходы	2220	(13 708)	(17 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 777	(19 295)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 205	1 883
	Проценты к уплате	2330	(22 331)	(23 770)
	Прочие доходы	2340	4 197	2 462
	Прочие расходы	2350	(7 453)	(5 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 395	(43 817)
	Налог на прибыль	2410	(6 301)	8 433
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 205)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 036)	8 450
	Прочее	2460	60	17
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 154	(35 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 154	(35 367)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.