

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	37831842		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4028051443		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, дом № 6, помещение 4, ком.20</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "АФ "МТ-АУДИТ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1207700106877	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	717	303	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 331	260 013	243 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	41 355
	Отложенные налоговые активы	1180	198 806	197 929	183 675
	Прочие внеоборотные активы	1190	303 917	132 516	360 405
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		303 917	112 416	-
	Итого по разделу I	1100	727 781	590 771	828 819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 395	18 364	8 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 142	963	652
	Дебиторская задолженность	1230	381 116	1 061 590	470 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 745	41 645	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771 246	899 307	234 680
	Прочие оборотные активы	1260	668 892	666 558	12 810
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		668 841	601 538	-
	Итого по разделу II	1200	1 875 537	2 688 427	726 767
	БАЛАНС	1600	2 603 317	3 279 198	1 555 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77 738	96 956	96 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(926 497)	(923 060)	(852 260)
	Итого по разделу III	1300	(698 758)	(676 104)	(605 304)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 854 589	2 147 538	1 676 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	1	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	258 919	42 249	335 188
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		258 919	42 249	335 188
	Итого по разделу IV	1400	2 113 510	2 189 789	2 011 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	159 697	736 662	90 984
	Кредиторская задолженность	1520	86 121	102 273	46 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 080	252	44
	Прочие обязательства	1550	941 668	926 326	12 394
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		941 667	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 188 565	1 765 514	149 532
	БАЛАНС	1700	2 603 317	3 279 198	1 555 586

Руководитель



Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
37831842		
4028051443		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	28 728	80
	Себестоимость продаж	2120	(12 387)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 341	80
	Коммерческие расходы	2210	(1 056)	(1 196)
	Управленческие расходы	2220	(7 481)	(9 695)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 804	(10 811)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	543	896
	Проценты к уплате	2330	(11 452)	(14 833)
	Прочие доходы	2340	1 862	1 787
	Прочие расходы	2350	(3 070)	(3 036)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 313)	(25 997)
	Налог на прибыль	2410	859	5 097
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	876	5 113
	Прочее	2460	18	17
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 436)	(20 883)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 436)	(20 883)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.