

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Коды		
0710001		
31	12	2022
37831842		
4028051443		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АФ "МТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

9718154324

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

1207700106877

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	303	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П4.1	Основные средства	1150	260 013	243 384	346 083
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П4.4	Финансовые вложения	1170	10	41 355	40 010
	Отложенные налоговые активы	1180	197 929	183 675	184 388
П4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	132 516	360 405	329 949
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		112 416	-	295 609
	Итого по разделу I	1100	590 771	828 819	900 430
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П4.3	Запасы	1210	18 364	8 573	13 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	963	652	483
П4.5	Дебиторская задолженность	1230	1 061 590	470 052	318 949
П4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 645	-	133 000
П5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	899 307	234 680	5 074
П4.2	Прочие оборотные активы	1260	666 558	12 810	1 378 189
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		601 538	-	1 189 309
	Итого по разделу II	1200	2 688 427	726 767	1 849 440
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 279 198	1 555 586	2 749 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96 956	96 956	156 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(923 060)	(852 260)	(829 465)
	Итого по разделу III	1300	(676 104)	(605 304)	(523 413)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П6.1	Заемные средства	1410	2 147 538	1 676 156	1 827 058
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	15	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П6.3	Прочие обязательства	1450	42 249	335 188	2 837
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	14501	42 249	335 188	2 837
	Итого по разделу IV	1400	2 189 789	2 011 358	1 829 919
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П6.1	Заемные средства	1510	736 662	90 984	-
П6.2	Кредиторская задолженность	1520	102 273	46 110	25 123
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7.	Оценочные обязательства	1540	252	44	204
П6.3	Прочие обязательства	1550	926 326	12 394	1 418 038
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	15501	926 326	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 765 514	149 532	1 443 365
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 279 198	1 555 586	2 749 870

Руководитель



Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна  
(расшифровка подписи)

15 марта 2023



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
37831842		
4028051443		
41.20		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
ПЗ.1	Выручка	2110	12 507	269 400
ПЗ.2	Себестоимость продаж	2120	(3 447)	(59 357)
ПЗ.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 060	210 043
ПЗ.4	Коммерческие расходы	2210	(3 178)	(11 536)
ПЗ.4	Управленческие расходы	2220	(22 167)	(50 051)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 285)	148 456
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 133	1 696
	Проценты к уплате	2330	(47 098)	(55 137)
	Прочие доходы	2340	4 289	4 807
	Прочие расходы	2350	(29 036)	(121 236)
ПЗ.6	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(84 997)	(21 414)
ПЗ.7	Налог на прибыль	2410	14 251	(1 323)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(676)
ПЗ.7	отложенный налог на прибыль	2412	14 268	(704)
	Прочее	2460	17	(57)
ПЗ.7	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 729)	(22 794)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(59 096)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(70 729)	(81 890)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сурхаева Эльвира  
Гаджимурадовна

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.