

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация <u>ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО	37831842		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4028051443		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237 337	346 083	345 443
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 010	40 010	10
	Отложенные налоговые активы	1180	183 696	184 388	147 450
	Прочие внеоборотные активы	1190	287 812	329 950	1 058 912
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		241 869	295 609	940 538
	Итого по разделу I	1100	748 855	900 431	1 551 815
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 710	13 745	58 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	633	483	1 020
	Дебиторская задолженность	1230	106 318	318 949	357 653
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		86	181 036	184 980
	Задолженность по услугам застройщика		224	1 305	526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	133 000	116 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	335 912	5 074	11 504
	в том числе:				
	Аккредитивы полученные		329 133	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	31 809	1 378 189	11
	в том числе:				
	Не переданный дольщикам объект строительства		27 515	1 189	-
	НДС по не передан. дольщикам объекту строит.		4 274	-	-
	Итого по разделу II	1200	492 381	1 849 440	545 721
	БАЛАНС	1600	1 241 237	2 749 871	2 097 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	96 956	156 052	156 052
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(858 704)	(829 466)	(677 390)
	Итого по разделу III	1300	(611 748)	(523 414)	(371 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 772 870	1 827 058	1 951 901
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	23	1 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 837	442 854
	Итого по разделу IV	1400	1 772 887	1 829 919	2 396 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 481	25 123	72 139
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		2 798	25 123	72 139
	Задолженность по услугам застройщика		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	204	238
	Прочие обязательства	1550	30 487	1 418 038	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия		30 487	1 418 038	-
	Итого по разделу V	1500	80 097	1 443 365	72 377
	БАЛАНС	1700	1 241 237	2 749 871	2 097 535



Руководитель

Сурхаева Эльвира
Гаджимурадовна
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г. ПУГА

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	37831842		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4028051443		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	235 088	37 942
	Себестоимость продаж	2120	(50 221)	(33 895)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	184 867	4 047
	Коммерческие расходы	2210	(11 344)	(1 801)
	Управленческие расходы	2220	(40 408)	(37 897)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 115	(35 651)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 041	2 396
	Проценты к уплате	2330	(44 611)	(89 804)
	Прочие доходы	2340	5 989	4 560
	Прочие расходы	2350	(123 430)	(4 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 896)	(123 175)
	Налог на прибыль	2410	(36 923)	27 147
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(656)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(686)	27 108
	Прочее	2460	35 582	(39)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 237)	(96 067)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 237)	(96 067)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сурхаева Эльвира

Гаджимурадовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.