

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <u>ООО "Калуга-Лидер"</u>	по ОКПО		<b>37831842</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>4028051443</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>643,248021,Калужская обл.,Калуга г.,Билибина ул,6,,4, ком.20,дом,,помещение</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	346 031	345 443	300 535
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	в том числе:				
	взнос в уставный капитал		10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156 394	147 450	127 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 162 214	1 058 912	633 819
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 027 337	940 538	576 997
	налог на добавленную стоимость по незавершенному строительству		134 877	118 373	56 822
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 664 649</b>	<b>1 551 815</b>	<b>1 061 784</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 162	58 933	271 810
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	319	1 019	3 009
	Дебиторская задолженность	1230	363 891	357 653	224 249
	в том числе:				
	расчеты по договорам долевого участия	12301	188 945	184 980	1 562
	задолженность по услугам застройщика	12302	716	526	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 500	116 600	40 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 353	11 504	3 751
	Прочие оборотные активы	1260	9	12	665 877
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	574 829
	налог на добавленную стоимость по незавершенному строительству		-	-	91 022
	Итого по разделу II	1200	553 234	545 721	1 208 698
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 217 884	2 097 535	2 270 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	156 052	156 053	163 517
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(702 851)	(677 390)	(547 762)
	Итого по разделу III	1300	(396 799)	(371 337)	(304 245)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 007 680	1 951 901	1 580 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	986	1 741	1 556
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	573 899	442 854	344 538
	в том числе: расчеты по договорам долевого участия		573 899	442 854	344 538
	Итого по разделу IV	1400	2 582 565	2 396 496	1 926 524
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 925	72 139	325 862
	в том числе: Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15201	-	-	645
	задолженность по услугам застройщика	15202	3 111	2 283	6 737
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	193	238	1 029
	Прочие обязательства	1550	-	-	321 313
	Итого по разделу V	1500	32 118	72 377	648 203
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 217 884	2 097 535	2 270 482

Руководитель  Юсипов Ренат Хайдарович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

Организация <b>ООО "Калуга-Лидер"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>			31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО	37831842		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	4028051443		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПф / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	17 589	165 070
	Себестоимость продаж	2120	(14 932)	(140 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 657	24 081
	Коммерческие расходы	2210	(751)	(5 215)
	Управленческие расходы	2220	(8 932)	(9 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 026)	9 062
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	796	789
	Проценты к уплате	2330	(29 590)	(37 105)
	Прочие доходы	2340	2 376	1 533
	Прочие расходы	2350	(1 760)	(2 725)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 204)	(28 446)
	Налог на прибыль	2410	7 533	624
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 533	624
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 671)	(27 822)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 671)	(27 822)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Юсипов Ренат Хайдарович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.