

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

248017, Калужская обл, Калуга г, Прирельсовая ул, дом № 2

Дата (число, месяц, год) _____

_____ по ОКПО

ИНН _____

_____ по ОКВЭД

_____ по ОКОПФ / ОКФС

_____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
37831842		
4028051443		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	129	516
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	364 615	375 389	478 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	135 659	115 839	62 736
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 408 212	857 843	533 042
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 257 732	767 029	489 256
	НДС по незавершенному строительству		150 480	90 813	43 786
	Итого по разделу I	1100	1 908 486	1 349 199	1 075 149
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	175 555	217 470	40 755
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 003	8 848	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 738	256 527	282 247
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		5 873	16 979	41 465
	Задолженность по услугам застройщика		208	478	476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	70 760	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 534	2 066	3 437
	Прочие оборотные активы	1260	2 195	2 218	1 293 500
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	-	1 112 309
	НДС по незавершенному строительству		-	-	181 187
	Итого по разделу II	1200	449 025	557 888	1 619 939
	БАЛАНС	1600	2 357 512	1 907 088	2 695 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(7)	(7)	(7)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	198 391	198 391	260 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(476 379)	(384 186)	(262 309)
	Итого по разделу III	1300	(277 951)	(185 752)	(1 806)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 710 000	-	1 580 143
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 909	21 890	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	580 329	142 446	2 552
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		580 329	142 446	2 552
	Итого по разделу IV	1400	2 312 238	164 336	1 582 707
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27	1 680 595	128 738
	Кредиторская задолженность	1520	321 775	246 617	113 935
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		4 582	2 758	1
	Задолженность по услугам застройщика		13 490	5 564	21 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 422	1 292	1 856
	Прочие обязательства	1550	-	-	869 658
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве		-	-	869 658
	Итого по разделу V	1500	323 224	1 928 504	1 114 187
	БАЛАНС	1700	2 357 512	1 907 088	2 695 088



Руководитель

Юсипов Ренат Хайдарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация <u>ООО "Калуга-Лидер"</u>		по ОКПО	37831842		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4028051443		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	245 284	169 975
	Себестоимость продаж	2120	(168 175)	(75 818)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 109	94 157
	Коммерческие расходы	2210	(8 810)	(810)
	Управленческие расходы	2220	(31 135)	(63 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 164	29 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 652	1 321
	Проценты к уплате	2330	(139 516)	(159 921)
	Прочие доходы	2340	14 812	14 924
	Прочие расходы	2350	(27 111)	(85 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(111 999)	(199 149)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 699)	(7 805)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8 340)	(20 212)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	28 146	61 375
	Прочее	2460	-	(13 557)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(92 193)	(171 543)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(92 193)	(171 543)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Юсипов Ренат Хайдарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.