

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 248021, Калужская обл, Калуга г, Билибина ул, дом № 6, помещение 4, ком.20

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ/

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

15 02 2024

37831842

4028051443

41.20

12300 16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Аф "МТ-АУДИТ", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

9718154324

1207700106877

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	276	303	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П4.1	Основные средства	1150	223 169	260 013	243 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П4.4	Финансовые вложения	1170	10	10	41 355
	Отложенные налоговые активы	1180	172 958	197 929	183 675
П4.2	Прочие внеоборотные активы	1190	148 742	132 516	360 405
	в том числе: незавершенное строительство	1191	126 459	112 416	-
	Итого по разделу I	1100	545 155	590 771	828 819
П4.3	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1210	6 228	18 364	8 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	983	950	652
П4.5	Дебиторская задолженность	1230	1 059 311	1 061 589	470 052
П4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 936	41 645	-
П5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 608	899 307	234 680
П4.2	Прочие оборотные активы	1260	779 736	666 559	12 810
	в том числе: незавершенное строительство	1261	685 359	601 538	-
	Итого по разделу II	1200	2 106 802	2 688 414	726 767
	БАЛАНС	1600	2 651 957	3 279 185	1 555 586

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
П1.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	77 737	96 956	96 956
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(702 495)	(923 073)	(852 260)
	Итого по разделу III	1300	(474 758)	(676 117)	(605 304)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.1	Заемные средства	1410	1 089 469	2 147 538	1 676 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	1	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	42 249	335 188
	в том числе: расчеты по договорам долевого участия	1451	-	42 249	335 188
	Итого по разделу IV	1400	1 089 473	2 189 788	2 011 358
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.1	Заемные средства	1510	1 007 779	736 662	90 984
П6.2	Кредиторская задолженность	1520	51 850	102 273	46 110
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	948	252	44
П6.3	Прочие обязательства	1550	976 665	926 327	12 394
	в том числе: расчеты по договорам долевого участия	1551	976 665	926 327	-
	Итого по разделу V	1500	2 037 242	1 765 514	149 532
	БАЛАНС	1700	2 651 957	3 279 185	1 555 586

Руководитель

Сурхаева Э.Г.

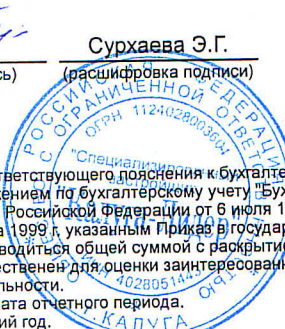
(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный Застройщик "Калуга-Лидер"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	15	02 2024
По ОКПО	37831842	
ИНН	4028051443	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
ПЗ.1	Выручка ⁵	2110	391 411	12 493
ПЗ.2	Себестоимость продаж	2120	(12 651)	(3 447)
ПЗ.3	Валовая прибыль (убыток)	2100	378 760	9 046
ПЗ.4	Коммерческие расходы	2210	(6 151)	(3 178)
ПЗ.5	Управленческие расходы	2220	(28 480)	(22 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	344 129	(16 299)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 414	3 133
ПЗ.6	Проценты к уплате	2330	(72 075)	(47 098)
	Прочие доходы	2340	8 466	4 289
	Прочие расходы	2350	(14 274)	(29 036)
ПЗ.7	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	270 660	(85 011)
ПЗ.8	Налог на прибыль	2410	(50 082)	14 253
ПЗ.8	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(25 109)	-
ПЗ.8	отложенный налог на прибыль	2412	(24 973)	14 268
	Прочее	2460	-	14
ПЗ.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	220 578	(70 744)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(19 218)	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	201 360	(70 744)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сурхаева Э.Г.

(расшифровка подписи)



" 15 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".