

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Обнинск

"11" марта 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик). ООО Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,  
«Калуга Лидер»  
ИНН 4028051443, ОГРН 1124028003604. Г.Калуга, ул. Билибина,  
д.6,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
СРО «ОСКО» 4028051443-20221011-1034

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская  
область, г. Обнинск, жилой район «Заовражье», квартал №11. Этап 2.1 дом 4в ,  
объекты инфраструктуры.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

количество этажей (надземный и подземный отдельно) - 23 (22+1); площадь  
застройки 664,5м2; Площадь застройки жилого дома - 610,5м2; Строительный объем  
здания 38318,4м3; Строительный объем подземной части - 1573,2 м3; строительный  
объем надземной части 36745,2 м3; Площадь жилого здания 12773,7м2; площадь  
подвала 521,4 м2; площадь технических помещений- 545,9м2; Общая площадь квартир  
(с учетом лоджий с к=0,5 и балконов с к=0,3) 8700,3 м2; Общая площадь квартир  
без учета лоджий 8451,9м2; жилая площадь квартир 4094,2м2; количество квартир  
153 шт; Площадь /количество встроенных помещений хозяйственно-бытового  
использования жильцами дома в подвале (кладовые) 203,0м2/42шт

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Калужская область,  
г.Обнинск, 11 квартал жилого района «Заовражье» (район д.Белкино)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

40-27-7-2024 от 06.03.2024г Администрация г.Обнинска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,  
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

40-2-1-3-082835-2023 от 28.12.2023г. ООО «Центр Экспертных Решений»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2024г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

06 августа 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО Специализированный Застройщик «Монолит-Калуга»

10. Приложения:

Разрешение на строительство 40-27-7-2024 от 06.03.2024г, положительное заключение экспертизы 40-2-1-3-082835-2023 от 28.12.2023г, проектная документация в полном объеме

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Вед. инженер

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

П.А. Гусаров

(расшифровка подписи)