

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	0710001		
		ИНН	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	168	169	1 104
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	14	-	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 402	24 966	38 703
	в том числе:				
	основные средства организации	1151	17 442	24 958	38 703
	приобретение (создание) основных средств	1152	9 960	8	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	198 251	201 343	162 162
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 974	49 993
	Отложенные налоговые активы	1180	258	250	208
	Прочие внеоборотные активы	1190	70	56	285
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	70	56	285
	Итого по разделу I	1100	276 123	276 758	252 455
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	830 244	1 396 581	3 052 638
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	230 094	330 190	676 016
	готовая продукция	1212	34 858	120 597	72 925
	товары для перепродажи	1213	338	338	23 677
	затраты в незавершенном производстве	1214	20 193	19 591	41 738

	затраты в жилищном строительстве	1215	544 761	925 865	2 238 282
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	417	-	6
	Дебиторская задолженность	1230	207 815	257 991	1 188 319
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	104 722	69 787	43 739
	авансы выданные	1232	65 035	69 655	151 380
	задолженность по договорам долевого участия, эскроу агента	1233	22 405	107 869	978 805
	прочие дебиторы	1234	15 653	10 680	14 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 773	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 654	265 813	101 982
	Прочие оборотные активы	1260	54	225	1 704
	Итого по разделу II	1200	1 128 957	1 920 620	4 344 649
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 405 080	2 197 378	4 597 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	536 684	526 079	326 624
	Итого по разделу III	1300	686 684	676 079	476 624
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 281	159 369	257 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	416	515	835
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	269 700
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	-	-	269 322
	прочие	1452	-	-	378
	Итого по разделу IV	1400	75 697	159 884	527 996
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	70 355	176 687	1 001 947
	Кредиторская задолженность	1520	55 673	188 088	698 033
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	44 699	158 628	426 454
	авансы полученные	1522	223	12 961	254 620
	расчеты по налогам и сборам	1523	3 909	9 844	12 193
	прочие кредиторы	1524	6 842	6 655	4 766
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 585	19 438	14 634
	Прочие обязательства	1550	510 086	977 202	1 877 870
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	510 086	977 202	1 877 870
	Итого по разделу V	1500	642 699	1 361 415	3 592 484
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 405 080	2 197 378	4 597 104



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	261 559	671 190
	Себестоимость продаж	2120	(186 152)	(360 942)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 407	310 248
	Коммерческие расходы	2210	(3 153)	(6 457)
	Управленческие расходы	2220	(46 691)	(89 436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 563	214 355
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	4 999
	Проценты к получению	2320	1 474	44
	Проценты к уплате	2330	(8 697)	(4 247)
	Прочие доходы	2340	7 466	18 054
	Прочие расходы	2350	(11 590)	(40 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 216	193 098
	Налог на прибыль	2410	(3 485)	(44 312)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 593)	(44 479)
	отложенный налог на прибыль	2412	108	167
	Прочее	2460	(127)	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 604	148 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 604	148 769
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Захаров Юрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)