

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО Девелоперская компания "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, дом № 4

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.3	Нематериальные активы	1110	126	114	99
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	73	52	99
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.4	Основные средства	1150	17 081	18 544	20 005
	в том числе:				
	основные средства	1151	17 081	17 194	18 495
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	1 350	1 510
2.5	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 673	6 346	-
2.6	Финансовые вложения	1170	339	527	-
2.21	Отложенные налоговые активы	1180	188	44	25
2.11	Прочие внеоборотные активы	1190	1 646 778	1 049 733	982 776
	в том числе:				
2.8	расходы будущих периодов	1191	2 764	291	607
	объекты жилищного строительства	1192	1 644 014	1 049 442	982 169
	Итого по разделу I	1100	1 673 185	1 075 308	1 002 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.7	Запасы	1210	151 190	49 208	43 638
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	91	176	1 626
	готовая продукция	1212	116 948	29 260	20 903
	товары для переродажи	1213	12 268	10 607	17 889
	затраты в незавершенном производстве	1214	21 883	9 165	3 220
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6
2.9	Дебиторская задолженность	1230	441 687	156 915	92 728
	в том числе:				
	покупателей заказчиков	1231	234 245	7 162	882
	авансы выданные	1232	6 783	1 476	2 026

	задолженность по договорам долевого участия	1233	130 828	117 518	83 093
	прочая	1234	69 831	30 759	6 727
2.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201	2 845	66 253
2.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 891	57	70
2.8	Прочие оборотные активы	1260	153	431	4 326
	Итого по разделу II	1200	612 122	209 456	207 021
	БАЛАНС	1600	2 285 307	1 284 764	1 209 926

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.19	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
2.20	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 760	222 274	90 937
	Итого по разделу III	1300	167 760	222 374	91 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
2.21	Отложенные налоговые обязательства	1420	572	211	33
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2.14	Прочие обязательства	1450	62 590	112 549	-
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	62 590	112 549	-
	Итого по разделу IV	1400	63 162	112 760	33
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
2.12	Заемные средства	1510	285 547	86 753	85 897
2.13	Кредиторская задолженность	1520	303 777	162 778	195 798
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	268 338	155 678	165 724
	авансы полученные	1522	9 746	787	5 723
	расчеты по налогам и сборам	1523	21 101	1 438	14 408
	прочая	1524	4 592	4 875	9 943
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 847	2 835	-
2.14	Прочие обязательства	1550	1 451 214	697 264	837 161
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 451 214	697 264	837 161
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 054 385	949 630	1 118 856
	БАЛАНС	1700	2 285 307	1 284 764	1 209 926

Руководитель


 (подпись)

 Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО Девелоперская компания "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
2.16	Выручка	2110	930 259	470 792
2.17	Себестоимость продаж	2120	(555 880)	(125 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	374 379	345 541
2.17	Коммерческие расходы	2210	(237)	(156)
2.17	Управленческие расходы	2220	(104 795)	(61 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	269 347	283 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 737	8 225
	Проценты к уплате	2330	(39 668)	(11 622)
2.18	Прочие доходы	2340	31 445	13 965
2.18	Прочие расходы	2350	(183 486)	(106 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 375	188 063
2.21	Текущий налог на прибыль	2410	(46 090)	(56 175)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(29 767)	(18 701)
2.21	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(361)	(178)
2.21	Изменение отложенных налоговых активов	2450	145	19
	Прочее	2460	67	(392)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 136	131 337

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 136	131 337
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Захаров Юрий
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
4345298272	
71.1	
12300	16
384	

Организация ООО Девелоперская компания "Железно" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКПО
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКФС / ОКФС
 Ответственность Частная собственность по ОКЕИ
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	100	-	-	-	90 937	91 037
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	131 337	131 337
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	131 337	131 337
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
3200		100	-	-	-	222 274	222 374
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3310	149 900	-	-	-	(113 764)	36 136
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	36 136	36 136
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		149 900	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	(149 900)	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	(90 750)	(90 750)
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	X
3300		150 000	-	-	-	17 760	167 760
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.							

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	167 760	222 374	91 037


 (подпись)

Руководитель Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация ООО Девелоперская компания "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКПОФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 032 138	1 226 573
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	375 821	158 071
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	820	598
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в части целевого финансирования	4114	1 626 678	1 052 433
прочие поступления	4119	28 819	15 471
Платежи - всего	4120	(2 160 318)	(1 235 650)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(694 490)	(153 521)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 757)	(34 134)
процентов по долговым обязательствам	4123	(36 561)	(11 870)
налога на прибыль организаций	4124	(55 641)	(78 313)
в части целевого финансирования	4125	(1 074 299)	(856 073)
прочие платежи	4129	(251 570)	(101 739)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(128 180)	(9 077)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33 573	47 408
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	33 573	9 744
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 964
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	35 700
Платежи - всего	4220	(16 004)	(39 448)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 986)	(2 202)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 918)	(7 146)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(100)	(30 100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 569	7 960

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	632 591	261 261
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	632 591	261 261
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(503 146)	(260 157)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(66 234)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(436 912)	(260 157)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	129 445	1 104
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	18 834	(13)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	57	70
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 891	57
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.