

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
		67564309		
		4345298272		
		71.1		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	44	61
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 631	25 987	38 747
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 219	2 805	14 479
	права пользования активами	1153	25 412	23 182	24 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	374 664	340 398	266 852
	в том числе:				
	доходные вложения	1161	242 465	247 284	237 821
	создание объектов доходных вложений	1162	132 199	93 114	25 530
	права пользования активами	1163	-	-	3 501
	Финансовые вложения	1170	133 517	136 517	80 274
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	8 467
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	536 812	502 946	394 401
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 427	82 560	133 330
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	65 798	49 384	92 100
	готовая продукция	1212	-	-	1 713
	товары для перепродажи	1213	36	36	1 572
	затраты в незавершенном производстве	1214	55 624	33 140	37 945
	затраты в жилищном строительстве	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 741
	Дебиторская задолженность	1230	346 096	98 771	57 765
	в том числе:				
	краткосрочная дебиторская задолженность	1231	295 269	-	-
	покупателей и заказчиков	12311	59 467	86 377	47 154
	авансы выданные	12312	1 676	5 521	1 465
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	202 987	46	20
	прочие дебиторы	12314	31 139	6 827	9 126
	долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	1232	50 827	-	-
	проценты к получению	12321	5 759	-	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств	12322	45 068	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	105 550
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 142	52 951	3 109
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	490 665	234 282	302 495
	БАЛАНС	1600	1 027 477	737 228	696 896

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	344 546	356 519	313 429
	Итого по разделу III	1300	494 546	506 519	463 429
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	184 376	89 027	15 904
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 599	8 658	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	27 111	10 131	20 560
	в том числе: обязательства по аренде	1451	27 111	-	-
	Итого по разделу IV	1400	218 085	107 816	36 464
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	40 920
	Кредиторская задолженность	1520	297 300	121 468	146 438
	в том числе: поставщики и подрядчики	1521	21 479	46 357	23 519
	авансы полученные	1522	22 768	53 543	102 348
	расчеты по налогам и сборам	1523	3 034	20 162	16 142
	прочие кредиторы	1524	1 963	1 406	4 429
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1525	248 056	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 490	1 425	9 645
	Прочие обязательства	1550	15 056	-	-
	в том числе: обязательства по аренде	1551	15 056	-	-
	Итого по разделу V	1500	314 846	122 893	197 003
	БАЛАНС	1700	1 027 477	737 228	696 896



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 679	11 274
	Себестоимость продаж	2120	(13 541)	(12 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 862)	(1 103)
	Коммерческие расходы	2210	-	(9)
	Управленческие расходы	2220	(9 675)	(12 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 537)	(13 257)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 789	2 803
	Проценты к уплате	2330	(3 499)	(531)
	Прочие доходы	2340	7 720	449
	Прочие расходы	2350	(5 462)	(2 283)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 989)	(12 819)
	Налог на прибыль	2410	2 059	2 307
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 059	2 307
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 930)	(10 512)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(43)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 973)	(10 512)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Захаров Юрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.