

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"	ИНН	94042329		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7840102032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)
190000, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Некрасова, дом 14А, литера А, помещение 22Н, 12/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 915	10 915	2 085
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11506	10 915	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	13	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	10 928	10 915	2 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	149 806	74 378	35 016
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	127 393	60 854	29 167
	Затраты заказчика-застройщика	12114	20 406	12 695	5 849
	НДС по незавершенному строительству	12116	19 405	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	273	10	419
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	273	10	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 857	26 033	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 896	-	-
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	10 962	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247	1 499	2
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	247	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	179 185	101 920	35 436
	БАЛАНС	1600	190 113	112 835	37 521



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18)	(18)	-
	Итого по разделу III	1300	(8)	(8)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 800	30 559	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	59 800	30 559	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 962	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	10 962	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 775	30 559	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	119 280	82 271	37 511
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 241	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	69	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	57	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	96 892	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	67	14	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	67	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 346	82 285	37 511
	БАЛАНС	1700	190 113	112 835	37 521

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5"	по ОКПО	94042329		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7840102032		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.





Документ передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КРАСНЫЙ КИРПИЧНИК-5" КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	0260B68500DCB0A49047AD39163557EA0F с 18.12.2023 10:56 по 18.03.2025 10:56 GMT+03:00	25.04.2024 15:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа