

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	по ОКПО	48758887		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3907022185		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236004, Калининградская обл, Калининград г, Дюнная ул, дом № 18, помещение 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 043	-	6
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	293 433	2 896
	Итого по разделу I	1100	4 043	293 433	2 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	249 141	14 028	13
	в том числе:				
	сырье, материалы и готовая продукция		2 857	14 028	13
	незавершенное строительство		246 284	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	185 409	158 920	148 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1	1	1
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	410 653	29 045	27 701
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	845 204	201 994	176 023
	БАЛАНС	1600	849 247	495 427	178 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	491	491	491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 607	144 401	96 543
	Итого по разделу III	1300	183 098	144 892	97 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	547 319	224 535	78 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	547 319	224 535	78 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 997	10 380	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 005	79 936	3 891
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	56 829	35 684	-
	Итого по разделу V	1500	118 831	126 000	3 891
	БАЛАНС	1700	849 247	495 427	178 925


 Руководитель Барчуткин Сергей Павлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
48758887		
3907022185		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	82 328	97 427
	Себестоимость продаж	2120	(13 141)	(22 832)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 187	74 595
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 476)	(6 512)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 711	68 083
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	417	1 118
	Проценты к уплате	2330	(17 617)	(11 071)
	Прочие доходы	2340	-	1 803
	Прочие расходы	2350	(5 209)	(1 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 302	58 884
	Налог на прибыль	2410	(3 096)	(3 371)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 096)	(3 371)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 206	55 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 206	55 513
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Тарчуткин Сергей
Павлович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.