

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/Н-69-2023

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

«01» 06 2023 г.

1. **Застройщик** ООО Специализированный застройщик «Промстройсервис»,
св-во о гос. регистрации 2101-МНР от 25.02.1999 ОГРН 1023901645426; ИНН 3907022185;

(наименование застройщика, технического заказчика

236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, 73-15-02, факс 73-15-03

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

св-во о гос. регистрации серия 39 №001346356 от 14.10.2010, ОГРН 1103926003961; ИНН 3907211591;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 202, 73-15-02

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства** Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП. IV этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 10310,6 кв.м., Строительный объем 33156,4 куб.м., в том числе подземной части 2609,2 куб.м., Количество этажей – 10, в т.ч. подземных – 1, площадь участка – 14657,0 кв.м., площадь застройки – 1103,5 кв.м., высота 29,90 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства** Калининградская обл., г. Калининград, ул. Левитана

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства** № 39-RU39301000-293-2022 от 11 мая 2022 г., выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, срок действия – до 11 августа 2023 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе
в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации,
включенной в реестр типовой проектной документации)

№39-2-1-2-026729-2022 от 28.04.2022 г., ООО «АЛЕКСЛАУТ»,

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации**, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. **Начало строительства, реконструкции** июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции** март 2024 г.

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство**, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются.

10. **К настоящему извещению прилагаются:** Разрешение на строительство

№39-RU39301000-293-2022 от 11 мая 2022 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий отступа от красных линий, договор аренды земельного участка, соглашение об уступке прав по договору аренды, Приказ о назначении ответственных лиц №17 от 31.05.2023, Проектная документация в составе разделов: 145-21-4-ПЗ, 145-21-4-ПЗУ, 145-21-4-АР, 145-21-4-КР, 145-21-4-ИОС1, 145-21-4-ИОС2, 145-21-4-ИОС3, 145-21-4-ИОС4, 145-21-4-ИОС5, 145-21-4-ИОС6.1, 145-21-4-ИОС6.2, 145-21-4-ПОС, 145-21-4-ООС, 145-21-4-ПБ, 145-21-4-ОДИ, 145-21-4-ТБЭ, 145-21-4-ЭЭ; Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-026729-2022 от 28.04.2022 г., Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Гарбузов С.П.
(расшифровка подписи)

