



Общество с ограниченной
ответственностью
«АСПЕКТ»

Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде.

**Многоквартирный жилой дом №1 по ГП
I этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр: 139-21-1-ПЗУ

Генеральный директор

К.В. Татищев

Главный инженер проекта

Д.В.Семенов

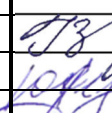
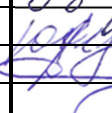
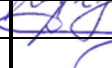
Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	139-21-1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	139-21-1-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	139-21-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	139-21-1-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	139-21-1-ИОС1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения.	
6	139-21-1-ИОС2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	139-21-1-ИОС3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения.	
8	139-21-1-ИОС4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.	
9	139-21-1-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи.	
10	139-21-1-ИОС6.1	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 1. Наружные сети	ООО «Газстрой-запад»
11	139-21-1-ИОС6.2	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения. Часть 2. Внутренние устройства. Автоматизация газоснабжения.	ООО «Газстрой-запад»
12	139-21-1-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	
13	139-21-1-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
14	139-21-1-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	139-21-1-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16	139-21-1-ТБЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по безопасной технической эксплуатации здания	
17	139-21-1-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
18	139-21-1-НКПР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Взам. инв. №



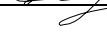
Подпись и дата

Инв. № подл.

139-21-1-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					10.20
					10.20
					10.20
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «Аспект»					

Содержание текстовой части

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	2
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	3
г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	6
з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.....	6
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения....	6
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.....	7
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.....	7

Взам. инв. №		Подпись и дата		139-21-1-ПЗУ.ПЗ								
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
									11.21	П	1	7
									11.21	Пояснительная записка ООО «АСПЕКТ»		
									11.21			

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании следующих материалов:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-39-2-01-0-00-2021-2076/П от 13.07.2021;
- Инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий (шифр 03225-21-ИГИ);
- Задания на проектирование.

Расчётное количество жителей:

$$\underline{S \text{ жилых помещений}} = 5578,47 \text{ м.кв} = 168 \text{ человек}$$

$$33,3 \qquad \qquad \qquad 33,3$$

где 33,3-Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м.), согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области, на конец 2020 года по г.Калининграду)

Расчёт потребности в машино-местах:

Расчет приобъектных стоянок легковых автомобилей принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «Город Калининград» (ред.2017г), ст 24,п.2. - число м/мест на расчётную единицу: 14 машиномест на 100 человек.

$$\text{Кол-во м/мест на 1 этап строительства: } 14 \times 168 / 100 = 24 \text{ м/места}$$

Согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п. 5.2.1, из общего числа проектируемых м/мест требуется устраивать не менее 10% м/мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных м/мест для транспортных средств, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего количества: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Количество м/мест для ММГН на I этапе - 5 м/мест, размерами 3,6 м x 6,0 м.

Расчёт площадок благоустройства:

Расчет площадок производится на 1000 м² площади квартир многоквартирного дома (согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»):

1. Минимальная площадь детской площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), $14 \text{ м}^2 = 78,10 \text{ м}^2 (14 \times 5578,47 / 1000)$;
2. Минимальная площадь площадки для занятий спортом- $32 \text{ м}^2 = 178,5 \text{ м}^2 (32 \times 5578,47 / 1000)$;
3. Минимальная площадь площадки отдыха - $3 \text{ м}^2 = 16,74 \text{ м}^2 (3 \times 5578,47 / 1000)$;
4. Минимальная площадь хозяйственной площадки - $3 \text{ м}^2 = 16,74 \text{ м}^2$.

На площадках для отдыха и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены места для отдыха родителей.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	139-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Расчет количества мусорных контейнеров для сбора ТБО:

Расчёт количества мусорных контейнеров определяется следующим образом:

$$n = (p * m * k1 * t * k3) / 365 * V * k2$$

$$n = (220 * 168 * 1.3 * 2 * 1.05) / 365 * 200 * 0.9 = 1.5 = 2 \text{ контейнера}$$

p – норма накопления на 1 человека в год (Рег.нормы градостроительного проектирования Калининградской области, т.22.16.2)

m – численность жилой зоны этапа

t – предельный срок хранения мусора (2 суток)

V – ёмкость одного мусоросборника, кг – 1,0 м³/ (1 м³/≈200 кг);

k1 – коэффициент суточной неравномерности накопления мусора

k2 – коэффициент наполнения мусоросборника

k3 – коэффициент, учитывающий мусоросборники, находящиеся в ремонте

365 – количество дней использования контейнеров.

Минимальное количество контейнеров – 2 шт, объемом не менее 1,00 м³, габаритные размеры 1,00х1,00х1,10 м. Количество контейнеров по проекту на I этапе – 6 шт.

з) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь земельного участка – 14 657 м².

Площадь I этапа строительства – 4360 м², в том числе:

- площадь застройки многоквартирного жилого дома №1 – 912 м²;
- общая площадь покрытия проездов (Тип 1) – 1251,6 м²;
- общая площадь покрытия тротуаров, площадки отдыха и хозяйственной площадки (Тип 2) – 501,7 м²;
- общая площадь покрытия спортивной и площадки для детей (Тип 3) – 284,9 м²;
- общая площадь отмостки и площадки ТБО (Тип 4) – 204,9 м²;
- общая площадь озеленения – 1204,9 м² (в т.ч. газон с возможностью проезда пожарной техники (Тип 5 – 235,4 м²)).

Основные технико-экономические показатели I этапа приведены в таблице №1.

Таблица 1.

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
Площадь земельного участка	м ²	14657	
Площадь I этапа строительства	м ²	4360	100%
Площадь застройки	м ²	912,0	20,9%
Площадь твёрдых покрытий:	м ²	2243,1	51,4%
Площадь озеленения, в т.ч:	м ²	1204,9	27,7%
газон обыкновенный	м ²	969,3	
газон укрепленный	м ²	235,6	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	139-21-1-ПЗУ.ПЗ				

решен с помощью закрытой сети ливневой канализации с обеспечением возможности её подключения к существующей системе ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

На I-ом этапе строительства проектом предусматривается:

- устройство покрытия проездов и автостоянок из бетонной плитки $h=0,08\text{м}$;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек для пешего доступа к жилому дому, автостоянкам и ко всем специализированным площадкам из бетонной плитки $h=0,06\text{м}$.;
- устройство площадок – площадки для игр детей и спортивных площадок из резинового покрытия.

Для создания благоприятных условий проектом предусматривается озеленение на свободной от застройки и покрытия проездов, площадок и дорожек территории путем устройства садово-паркового газона из многолетних трав и посадки зелёных насаждений – деревьев и кустарников.

Газоны устраиваются по слою плодородного грунта не менее $h=0,20\text{ м}$. Состав травосмеси для обыкновенного газона:

- мятлик луговой – 40%
- райграс пастбищный – 30%
- овсяница красная – 30%.

Проезжая часть и покрытие площадок для парковки автомобилей с тротуаром и газонами сопрягаются бетонными бортовыми камнями типа БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-93, приподнятыми над покрытием на 15 см. Кромки покрытия тротуаров сопрягаются с газоном бетонными камнями типа БР.100.20.8, приподнятыми над газоном на 3 см.

После завершения строительных работ выполняются планировочные работы, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, убирается строительный мусор и производится благоустройство прилегающего к объекту земельного участка.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						139-21-1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Объект, рассматриваемый в данном проекте, не является объектом производственного назначения. Соответственно описание характеристики и технических показателей транспортных коммуникаций не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

На территорию жилого квартала проектом планируется осуществлять въезд с улицы Левитана, данный въезд, является действующим и имеет твердое покрытие из плитки.

Заезд специальной техники для обеспечения строительства производится с улицы Левитана (см. раздел ПОС).

Ширина предусмотренных в жилом квартале проездов запроектирована не менее 5,5 м для двустороннего движения.

Проектом обеспечены подъезды ко всем проектируемым зданиям и сооружениям.

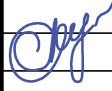

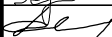
Для выполнения условий пожарной безопасности объекта проектом обеспечена возможность доступа пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому.

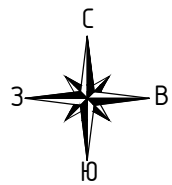
Пожарные проезды предусмотрены с обеих продольных сторон, а также с торцов жилых домов – по основному проезду со стороны входов в жилые дома и по зелёной зоне, укрепленной щебнем, с обратной стороны. Расстояние до пожарных проездов от стен зданий составляет не менее 5,0 м, ширина пожарных проездов составляет не менее 4,2 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			139-21-1-ПЗУ.ПЗ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость графической части раздела ПЗУ проектной документации



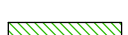

Лист	Наименование породы или вида насаждения	Примечание
1	Ведомость графической части раздела ПЗУ	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

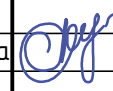
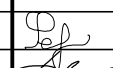
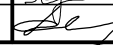
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							139-21-1-ПЗУ			
			Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград									
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
								11.21		П	1	
			Разработал		Герасимова				Ведомость графической части раздела ПЗУ	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
			Н. контр.		Федченко			11.21				
			ГИП		Семёнов			11.21				



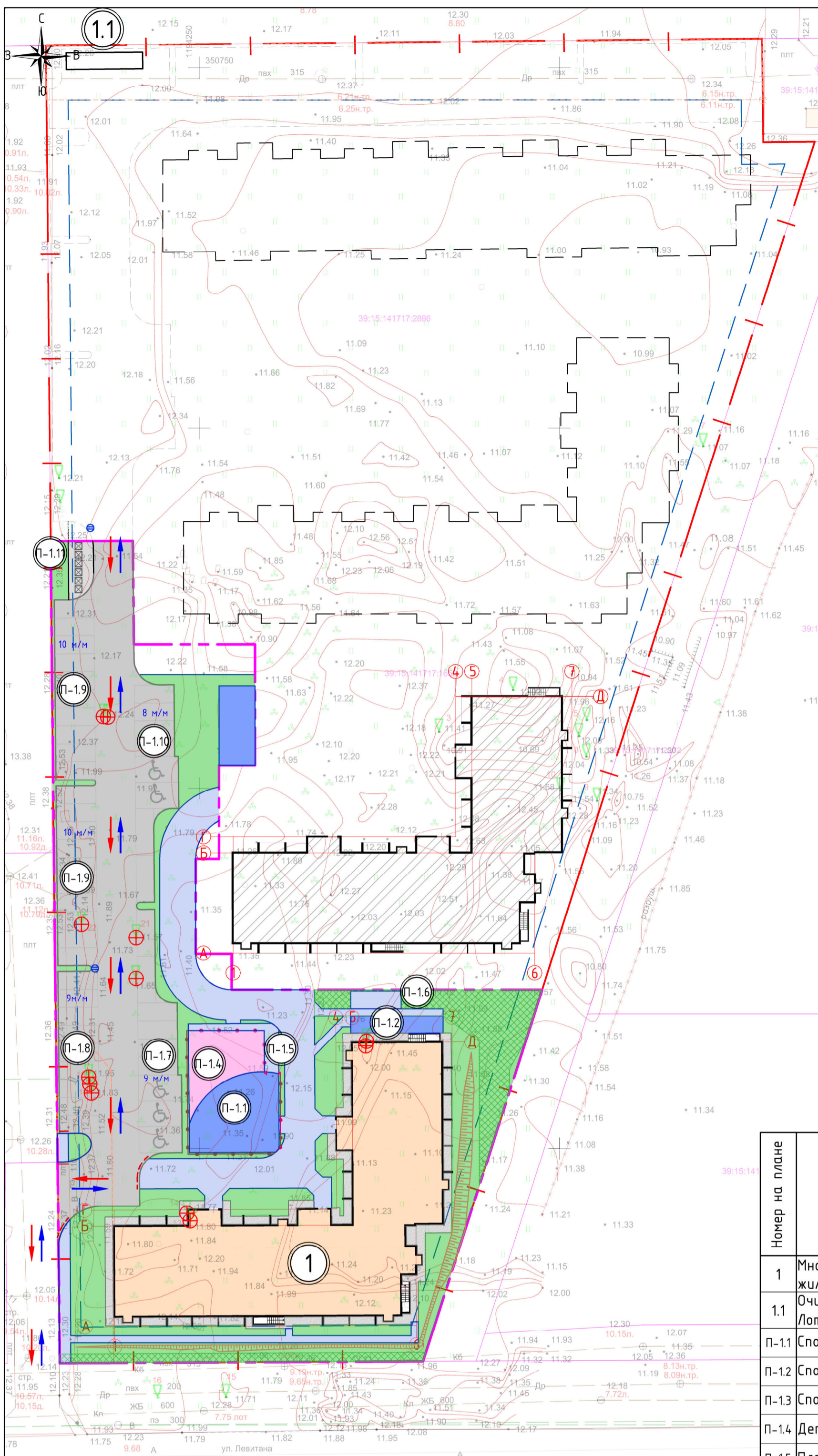
Примечание:
 - весь земельный участок расположен во втором и в третьем поясах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");
 - весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка
-  - охранный зона инженерных коммуникаций
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН);
-  - зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (Н-3) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");

						139-21-1-ПЗУ			
						Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасимова			11.21	П		2		
Н. контр.	Федченко			11.21	Ситуационный план М 1:2000		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семёнов			11.21					

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка
- - - — граница застройки
- - - — граница I этапа
- проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
- проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (II этап)
- покрытие проезжей части
- покрытие пешеходной зоны и площадки отдыха
- покрытие спортивной площадки
- покрытие детской площадки
- газон с возможностью проезда пожарной техники
- газон
- — схема движения транспортных средств
- ⊕ — вырубка зеленых насаждений (13 шт)
- - - — понижение бортового камня БР 100.30.15

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1	9	1			912.0				
1.1	Очистные сооружения ЛотОС-НБ-40 (40 л/с)	1								
П-1.1	Спортивная площадка	1			119.4					
П-1.2	Спортивная площадка	1			30.2		204.6			
П-1.3	Спортивная площадка	1			55					
П-1.4	Детская площадка	1				80.3				
П-1.5	Площадка отдыха	1				23.5				
П-1.6	Х/з площадка	1				17.5				
П-1.7	Парковка на 9 м/мест (3 ММГН)	1								
П-1.8	Парковка на 9 м/мест	1								
П-1.9	Парковка на 10 м/мест	2								
П-1.10	Парковка на 8 м/мест (2 ММГН)	1								
П-1.11	Площадка ТБО (6 контейнеров по 1 м ³)	1				25.9				

Технико-экономические показатели

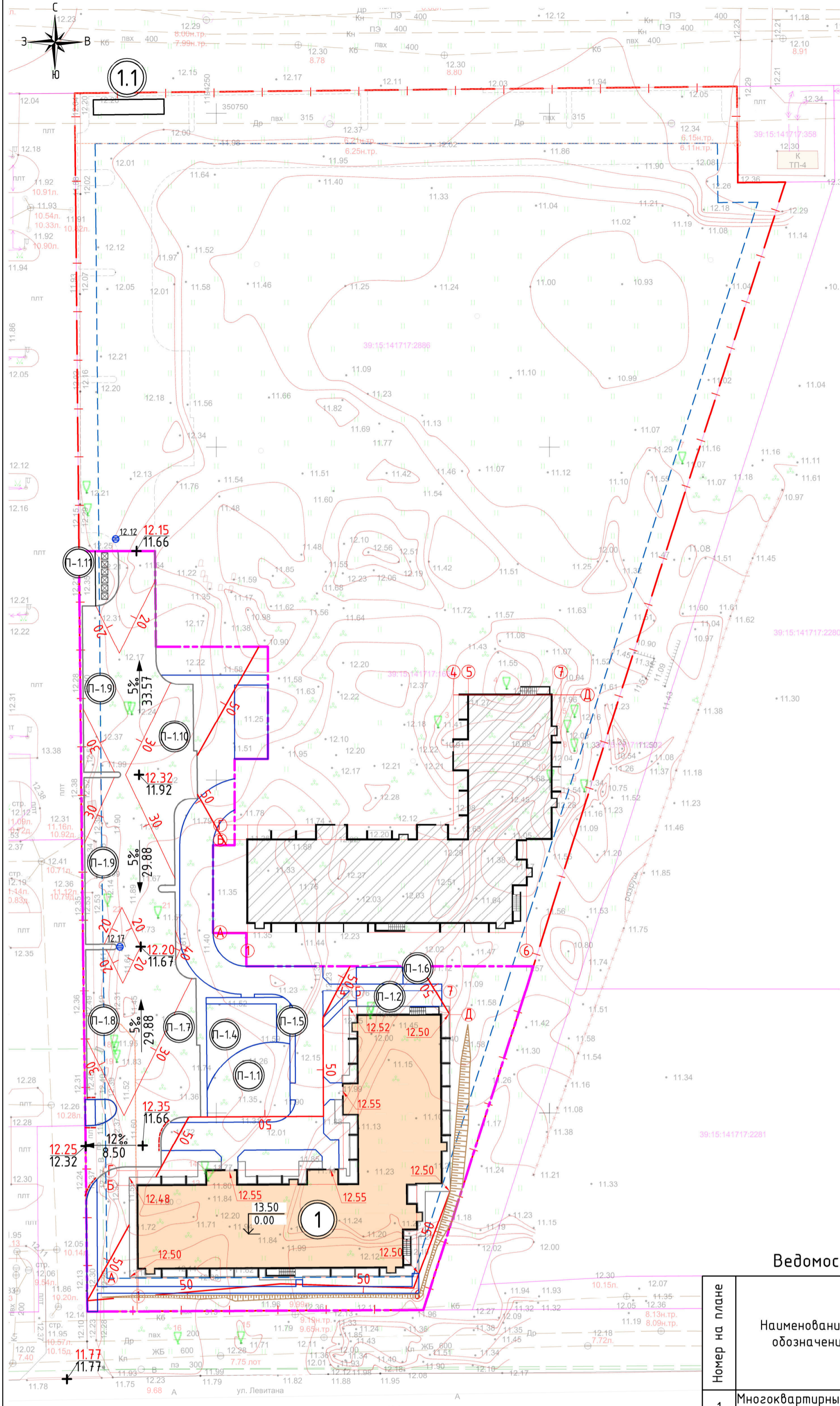
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь земельного участка	м ²	14657	
1	Площадь I этапа	м ²	4360.0	100.0
2	Площадь застройки (МЖД№1)	м ²	912.0	20.9
3	Площадь дорожных покрытий (проездов, автостоянок)	м ²	1251.6	28.7
4	Площадь мощения тротуаров, площадок, отмостки	м ²	991.5	22.7
5	Площадь озеленения	м ²	1204.9	27.7

139-21-1-ПЗУ

Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасимова		<i>ОЖ</i>	11.21			П	3
Н. контр.		Федченко		<i>ФФ</i>	11.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП		Семенов		<i>СМ</i>	11.21				

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



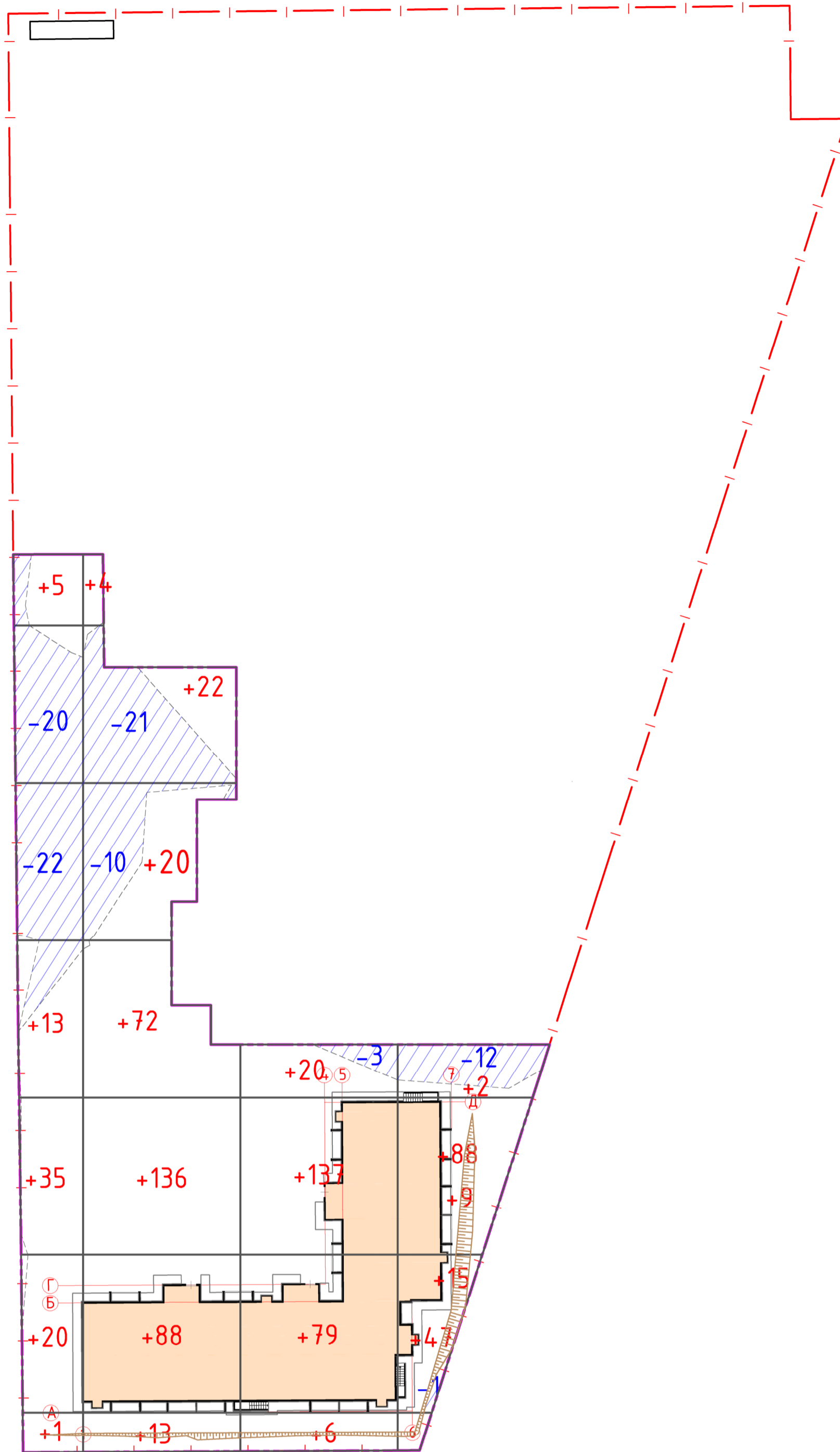
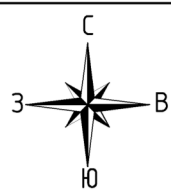
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка
- — граница застройки
- — граница I этапа
- проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
- проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (II этап)
- понижение бортового камня БР 100.30.15
- 50 — проектная горизонталь (кратная 0,5м)
- ↘ 12% — уклоноуказатель (уклон, промилле/расстояние, в м)
- + 8.50 — отметка твердого покрытия (проект)
- + 12.32 — отметка существующей поверхности
- + 13.50 — отметка пола 1го этажа здания
- + 0.00 — угловая отметка отмостки здания

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	
1	Многоквартирный жилой дом №1	9	1			912.0				
1.1	Очистные сооружения ЛотОС-НБ-40 (40 л/с)		1							
п-1.1	Спортивная площадка		1		119.4					
п-1.2	Спортивная площадка		1		30.2	204.6				
п-1.3	Спортивная площадка		1		55					
п-1.4	Детская площадка		1			80.3				
п-1.5	Площадка отдыха		1			23.5				
п-1.6	Х/з площадка		1			17.5				
п-1.7	Парковка на 9 м/мест (3 ММГН)		1							
п-1.8	Парковка на 9 м/мест		1							
п-1.9	Парковка на 10 м/мест		2							
п-1.10	Парковка на 8 м/мест (2 ММГН)		1							
п-1.11	Площадка ТБО (6 контейнеров по 1 м ³)		1			25.9				
139-21-1-ПЗУ										
Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Герасимова			<i>ОЖ</i>	11.21	Многоквартирный жилой дом №1		Стадия	Лист	Листов
								п	4	
Н. контр.	Федченко			<i>ФФ</i>	11.21	План организации рельефа М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семенов			<i>СМ</i>	11.21					

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Итого, м3	Насыпь (+)	+74	+355	+242	+161	Всего, м3	+832
	Выемка (-)	-42	-31	-3	-13		-89

Общая площадь насыпи = 3394 м2
 Общая площадь выемки = 787 м2
 Общая площадь 0-области = 178 м2
 Общая площадь картограммы = 4360 м2

ВНИМАНИЕ !
 Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, для уточнения расположения сетей на месте.

Ведомость объёмов земляных масс

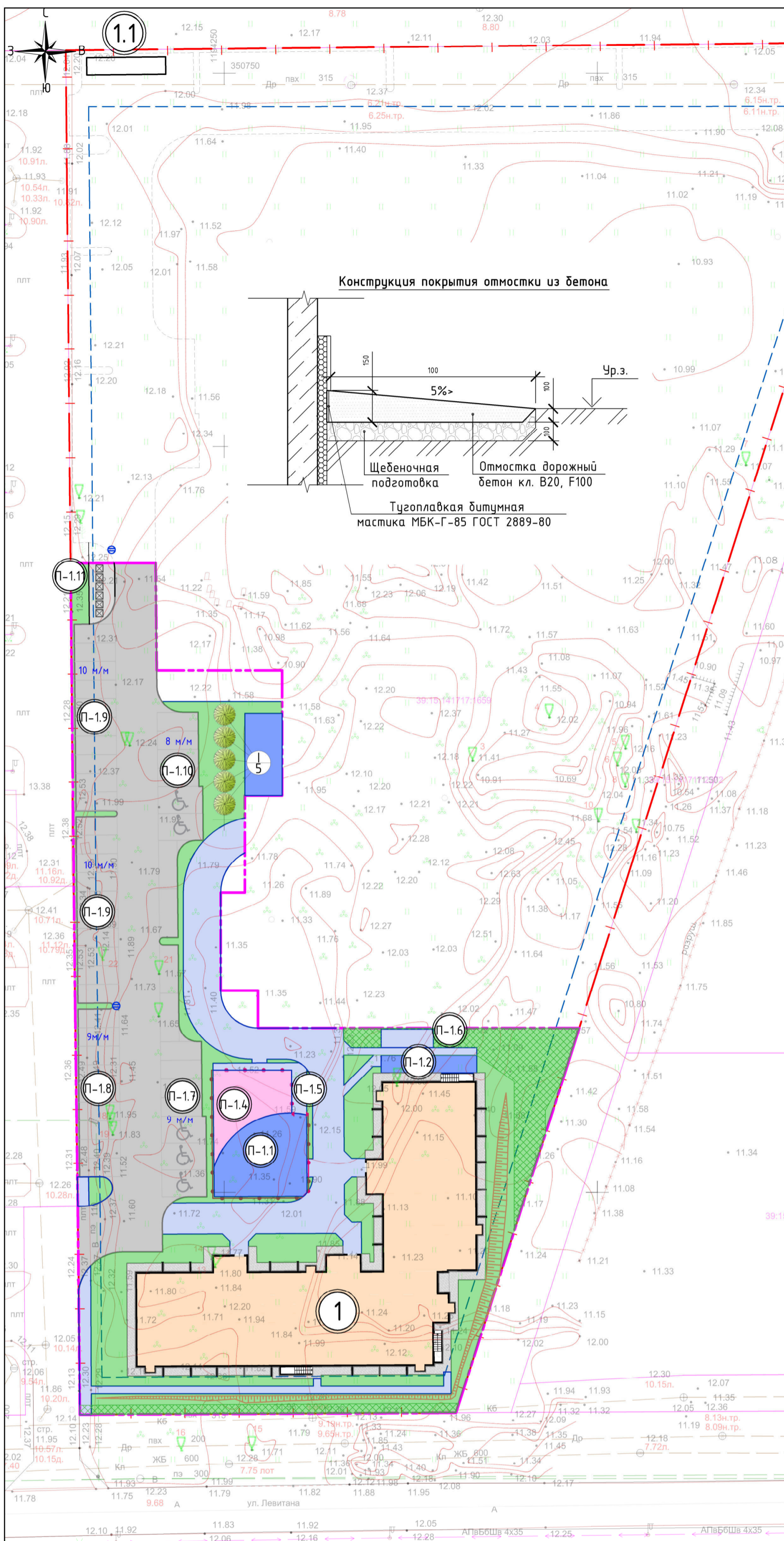
Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	832	89	
2. Вытесненный грунт		3264	
а) подземных частей зданий		(1824)	
б) автомобильных покрытий, тротуаров и площадок		(1100)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(340)	
3. Поправка на уплотнение 10%	84	-	
4. Всего пригодного грунта	916	3353	
5. Избыток пригодного грунта	2437		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		2437	
а) используемый для озеленения территории	340		
б) избыток плодородного грунта	2097		Вывезти
7. Итого перерабатываемого грунта	5790	5790	

Примечание:

- Для подсчета объема земляных масс разбита сетка квадратов 20x20 и привязана к осям 1-А многоквартирного жилого дома №1;
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд;
 - объем подземной части зданий и сооружений.
- Все объемы даны в плотном теле;
- Избыток плодородного грунта складировать на строительной площадке;
- Непригодный для использования грунт подлежит удалению с территории, всего 2097 м³ на 1 этапе.

						139-21-1-ПЗУ			
						Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасимова			<i>ОЖ</i>	11.21		П	5	
Н. контр.	Федченко			<i>ФФ</i>	11.21	План земляных масс М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семенов			<i>СМ</i>	11.21				

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница участка
- — граница застройки
- — граница I этапа
- проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
- проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (II этап)
- покрытие проезжей части
- покрытие пешеходной зоны и площадки отдыха
- покрытие спортивной площадки
- покрытие детской площадки
- газон с возможностью проезда пожарной техники
- газон

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
I		Сирень Sensation Extra	4-5	5	с комом земли 0,8x0,8x1,0 м
		Газон обыкновенный: - мятлик луговой - 40% - райграс пастбищный - 30% - овсяница красная - 30%		969.3	
		Газон для проезда пожарной техники	4	235.6	

Ведомость ограждений

Обознач.	Поз	Наименование	Высота, м	Кол.	Примечание
	1	Ограждение площадки h=1.5м	1.5	57	м.п.
	2	Калитка 2 м	1.5	1	шт

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом №1	9	1		912.0			
1.1	Очистные сооружения ЛотОС-НБ-40 (40 л/с)		1					
п-1.1	Спортивная площадка		1		119.4			
п-1.2	Спортивная площадка		1		30.2	204.6		
п-1.3	Спортивная площадка		1		55			
п-1.4	Детская площадка		1			80.3		
п-1.5	Площадка отдыха		1			23.5		
п-1.6	Х/з площадку		1			17.5		
п-1.7	Парковка на 9 м/мест (3 ММГН)		1					
п-1.8	Парковка на 9 м/мест		1					
п-1.9	Парковка на 10 м/мест		2					
п-1.10	Парковка на 8 м/мест (2 ММГН)		1					
п-1.11	Площадка ТБО (6 контейнеров по 1 м³)		1			25.9		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие проезжей части, h=0,08 м	1	1251.6	
2	Покрытие пешеходной части, h=0,06 м	2	460.7	
3	Спортивная площадка	3	204.6	
4	Детская площадка	3	80.3	
5	Площадка отдыха	2	23.5	
6	Хозяйственная площадка	2	17.5	
7	Отсыпка, площадка сбора ТБО	4	204.9	
8	Газон, с возможностью проезда пожарной техники	5	235.6	

Конструкции покрытий дорожных одежд

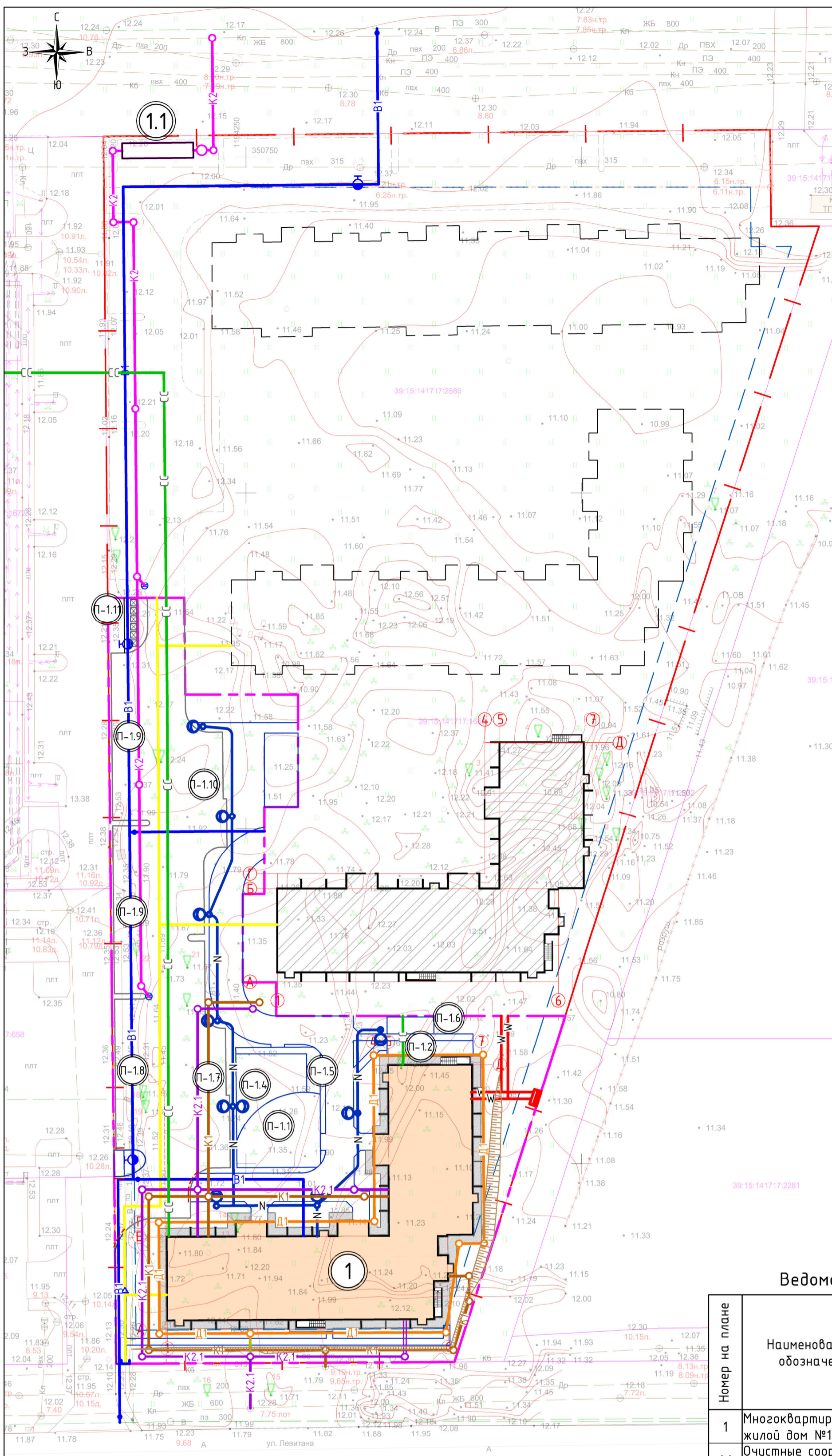
- Тип 1-Покрытие проезжей части**
- 0.08м Бетонная плитка (бетон В30) (ГОСТ 17608-2017)
 - 0.10м Цементно-песчанная смесь (ГОСТ 23558-94)
 - 0.20м Щебень марки не менее 800 с расклинцовкой (фр. 31.5-63мм)
 - 0.30м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
 - Уплотненный грунт
- Тип 2 Покрытие пешеходной части и площадки отдыха**
- 0,06м Плитка бетонная (ГОСТ 17608-2017)
 - 0,05м Песчано-цементная смесь (ГОСТ 23558-94)
 - 0,15м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
 - Уплотненный грунт
- Тип 3 Покрытие для детских и спортплощадок**
- 0,01м Покрытие из резиновой крошки (бесшовное гранулированное)
 - 0,10м Бетонная стяжка (бетон В20 по ГОСТ 25192-2012)
 - Армат.сетка 100x100, Вр1 d=5мм (ГОСТ 26633-2012)
 - 0,20м Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)
 - Уплотненный грунт
- Тип 4 Покрытие отсыпки и площадки сбора ТБО**
- 0,10-0,15м Бетон кл. В20, F100 (ГОСТ 25192-2012)
 - 0,10м Щебеночная подготовка (ГОСТ 8269.0-97)
 - Уплотненный грунт
- Тип 5 Конструкция покрытия, газона с возможностью проезда пожарной техники**
- 0,20м Газон по слою плодородного растительного грунта
 - Геотекстиль
 - 0,20м Щебень марки 1000 с расклинцовкой (фр. 31.5-63мм)
 - Геотекстиль
 - 0,20м Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014
 - Уплотненный грунт

Примечания:

1. Настоящий чертёж разработан на основании:
 - схемы планировки организации земельного участка;
 - сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения;
 - инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
2. ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ СП 82.13330.2016.
3. Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
4. Для посева газона создается почвенный слой толщиной h=0,20м
5. Деревья (кустарники), в соответствии с СП 4.2.13330-2016, высаживаются на расстоянии:
 - от края тротуара и садовой дорожки - 0,7 (0,5);
 - от края проезжей части - 2,0 (1,0);
 - от газопровода и канализации - 1,5 (-);
 - от тепловой сети - 2,0 (1,0);
 - от водопровода - 2,0 (-);
 - от силового кабеля и кабеля связи - 2,0 (0,7).
6. У каждого входа и выхода на примыкании тротуара к дороге предусмотрено местное понижение бортового камня (сечение 3-3).

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

					139-21-1-ПЗУ			
					Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Герасимова				11.21	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	
							Лист	
							Листов	
Н. контр.	Федченко				11.21	План благоустройства территории М 1:500	Общество с ограниченной ответственностью	
ГИП	Семенов				11.21		ООО "АСПЕКТ"	
							г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- — граница участка
 - - - — граница застройки
 - - - — граница I этапа
 - проектируемый многоквартирный жилой дом №1 (I этап)
 - проектируемый многоквартирный жилой дом №2 (II этап)
- Проектируемые сети:**
- B1 — хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод
 - K1 — канализация бытовая
 - K2 — канализация дождевая с твердых покрытий
 - K2.1 — канализация дождевая с кровли
 - D1 — сеть кольцевого дренажа из перфорированных труб
 - W — электрокабель высокого напряжения
 - N — электрокабель низкого напряжения с опорой наружного освещения
 - CC — сети связи
 - — сеть газоснабжения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего		
					здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом №1	9	1		912.0							
1.1	Очистные сооружения ЛотОС-НБ-40 (40 л/с)		1									
п-1.1	Спортивная площадка		1		119.4							
п-1.2	Спортивная площадка		1		30.2	204.6						
п-1.3	Спортивная площадка		1		55							
п-1.4	Детская площадка		1			80.3						
п-1.5	Площадка отдыха		1			23.5						
п-1.6	Х/з площадка		1			17.5						
п-1.7	Парковка на 9 м/мест (3 ММГН)		1									
п-1.8	Парковка на 9 м/мест		1									
п-1.9	Парковка на 10 м/мест		2									
п-1.10	Парковка на 8 м/мест (2 ММГН)		1									
п-1.11	Площадка ТБО (6 контейнеров по 1 м ³)		1			25.9						
139-21-1-ПЗУ												
Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Левитана в г. Калининград												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал	Герасимова			<i>ОЖ</i>	11.21	Многоквартирный жилой дом №1				Стадия	Лист	Листов
										п	7	
Н. контр.	Федченко			<i>ФФ</i>	11.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500				Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 22, оф. 5 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
ГИП	Семенов			<i>СМ</i>	11.21							

Инв. № подл. _____
 Подл. и дата _____
 Взам. инв. № _____