

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-004292-2024

Дата присвоения номера: 05.02.2024 14:09:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 05.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор департамента экспертизы  
Папонова Ольга Александровна

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"  
**ОГРН:** 1087746295845  
**ИНН:** 7710709394  
**КПП:** 771001001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"  
**ОГРН:** 1217700495320  
**ИНН:** 9717106889  
**КПП:** 771701001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 129626, Графский пер, д. 9 стр. 2, помещ. V ком. 2

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 08.11.2023 № 0001-9000003-031104-0023064/23, Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"
2. Договор от 14.11.2023 № И/295, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"
3. Дополнительное соглашение от 16.01.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"
4. Дополнительное соглашение от 17.01.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. "Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.", разработанные ООО Группа Компаний "ЛД", согласованные в установленном порядке письмом от 08.12.2023 № МКЭ-30-2146/23-(0)-1, Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА).
2. "Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий пожарной безопасности объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш." разработанные ООО Группа Компаний "ЛД", согласованные в установленном порядке письмом от 22.12.2023 № ИВ-19-2080, Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России.
3. ООО "Арт-группа "Камень", выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 23.01.2024 № 7709447458-20240123-1041, выданная ассоциацией СРО НОПРИЗ.
4. Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО от 14.07.2023 № 7743672012-20230714-0954, выданная Ассоциацией СРО "НОПРИЗ".
5. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Экспертная лаборатория ГИДРОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ" (ООО "Экспертная лаборатория ГИС") из единого реестра членов СРО от 01.07.2023 № 7723528758-20230701-0019, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.
6. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "НПЦ Основа" (ООО "НПЦ Основа") из единого реестра о членах СРО от 24.10.2023 № 7716637700-20231024-1430, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.
7. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 14 файл(ов))

8. Проектная документация (48 документ(ов) - 58 файл(ов))

## 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Ленинградское шоссе, район Левобережный Северного административного округа города Москвы.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	7 007,78 (наземной части), включая ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2967 - 2 473,45; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2908 - 1 821,44; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2906 - 1 589,20; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2922 - 1 123,69
Площадь застройки объекта	квадратный метр	14 174,67 (площадь подземной части, выходящей за абрис проекции наземной части), включая ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2967 - 7 343,43; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2908 - 3 500,57; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2906 - 2 021,47; ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2922 - 1 309,20
Количество этажей объекта	этажей	1/2/3/19/34/58 + 2 подземный этаж
Общая площадь объекта	квадратный метр	117 618,63 (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен) в том числе: жилая часть - 106 806,51; нежилая часть - 10 812,12
Общая площадь объекта	квадратный метр	134 600,90, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	25 492,82 (подземной части);
Общая площадь объекта	квадратный метр	109 108,08 (наземной части), включая 35 301,53 (корпус 7.1), 9 589,10 (корпус 7.2), 55 862,30 (корпус 7.3), 2 569,68 (корпус 7.4), 5 785,47 (стилобатная часть)
Строительный объем объекта	кубический метр	551 794,75, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	116 218,58 (ниже отм. 0.000);
Строительный объем объекта	кубический метр	435 576,17 (выше отм. 0.000), включая 138 300,30 (корпус 7.1), 38 963,92 (корпус 7.2), 217 080,66 (корпус 7.3), 12 773,80 (корпус 7.4), 28 457,49 (стилобатная часть)
Общая площадь объекта	квадратный метр	70 255,78 (общая площадь квартиры), в том числе: 25 117,40 (корпус

		7.1), 7 413,70 (корпус 7.2), 37 724,6 8 (корпус 7.3)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	24 125,00 (жилая площадь), в том числе: 9 370,60 (корпус 7.1), 2 633, 10 (корпус 7.2), 12 121,30 (корпус 7.3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 171,12 (площадь террас, лоджий, эксплуатируемых кровель), в том числе: 19,40 (корпус 7.1), 139,70 (корпус 7.2), 830,72 (корпус 7.3), 181, 30 (стилобатная часть)
Общая площадь объекта	квадратный метр	4 152,51 (площадь технических просторанств высотой менее 1.8 м), в том числе: 1 510,60 (корпус 7.1), 8 77,40 (корпус 7.2), 1 584,74 (корпус 7.3), 179,77 (стилобатная часть)
Количество квартир	штук	1172, в том числе: 440 (корпус 7.1), 81 (корпус 7.2), 651 (корпус 7.3)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	Кроме того: 9 323,60 (площадь встроенных помещений общественного назначения), включая: 7 137,90 (площадь офисных помещений); 9 73,20 (площадь помещений общественного питания); 579,40 (площадь помещений предприятий торговли и продовольственными товарами); 159,00 (площадь помещений салона красоты); 474,10 (площадь МОП помещений общественного назначения)
Общая площадь объекта	квадратный метр	148,70 (площадь встроенной трансформаторной подстанции)
Площадь подземных этажей объекта	квадратный метр	2 604,30 (площадь помещений кладовых)
Количество мест	мест	238 (количество кладовых)
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	518, в том числе 10 для МГН
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	40 (машиномест для мототранспорта в подземной автостоянке)
Количество машино-мест, наземных, внутри объекта	машино-мест	8 (на прилегающей УДС для МГН)
Высота объекта	метр	+223,800 (максимальная высотная отметка комплекса)

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Арт-Группа "Камень"

**ОГРН:** 1157746042178

**ИНН:** 7709447458

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105120, Нижняя Сыромятническая ул., д. 10

**Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро Камень проект"

**ОГРН:** 1067746256841

**ИНН:** 7718574156

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 105120, Нижняя Сыромятническая улица, дом 10, строение 2, эт 8 пом 1, ком 5

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРО"

**ОГРН:** 1067759045397

**ИНН:** 7718610541

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, ул. Марксистская, д. 3, стр. 2, помещ. 3/1

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Фиорованти-Инжиниринг"

**ОГРН:** 5137746202314

**ИНН:** 7743910370

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 127018, Складочная ул, д. 1 стр. 9, антресоль/помещ. 1/IV ком. 1-8, 8а

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ППР ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1077759030744

**ИНН:** 7723624388

**КПП:** 772301001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115432, улица Трофимова, 18а, оф2

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Геостройпроект"

**ОГРН:** 1167746909220

**ИНН:** 9715275480

**КПП:** 771501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 127015, улица Новодмитровская Б., дом 12 строение 11, эт. 2 ком. 11

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Консалт 01"

**ОГРН:** 1085053000801

**ИНН:** 5053053647

**КПП:** 505301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 144001, г. Электросталь, ул. Рабочая, д. 41, офис402

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Легенда Дом"

**ОГРН:** 1177847307296

**ИНН:** 7810706735

**КПП:** 781001001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, 196210, ул. Стартовая, д. 8, литер А, офис 307, каб. 6

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Партнер-Эко"

**ОГРН:** 1057748520466

**ИНН:** 7719567641

**КПП:** 770401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 119002, пер. Староконюшенный, д. 35, стр. 2, эт. 1, пом. в, ком. 2

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ЮНИПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1207700404449

**ИНН:** 9704035447

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 109147, Марксистская ул., д. 3, стр. 3, этаж/помещ./ком. подв./П/13в

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно-экспертный центр"

**ОГРН:** 1167746723980

**ИНН:** 9710015375

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе" от 15.05.2023 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7".

2. Техническое задание на разработку раздела "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" проектной документации по объекту: "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское шоссе" от 26.10.2023 № б/н, утвержденное ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7", согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы 26.10.2023.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2022 № РФ-77-4-53-3-42-2022-2967, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2022 № РФ-77-4-53-3-42-2022-2908, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2022 № РФ-77-4-53-3-42-2022-2906, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

4. Градостроительный план земельного участка от 18.05.2022 № РФ-77-4-53-3-42-2022-2922, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 17.01.2022 № 115771-01-ТУ, АО "ОЭК".

2. Технические условия от 15.06.2023 № 115771/СРП-7-01-ТУ, АО "Северный порт".

3. Технические условия и договор на технологическое присоединение к сетям водоснабжения от 13.11.2023 № 16166 ДП-В, АО "Мосводоканал".

4. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 13.11.2023 № 16167 ДП-К, АО "Мосводоканал".

5. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору технологического присоединения от 10.11.2023 № ТП-0394-23) от 04.04.2023 № 286-23(ТП), ГУП "Мосводосток".

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО "МОЭК" (Приложение № 5 к договору о подключении к системе теплоснабжения от 08.11.2023 № 10-11/23-544) от 08.11.2023 № Т-УП1-01-230726/6, ООО "ЦТП МОЭК".

7. Технические условия от 19.09.2023 № 290, ФГУП "РСВО".

8. Технические условия от 24.06.2023 № 65991, ГБУ "Система 112".

9. Технические условия от 03.08.2023 № 1291КБ, ООО "ОБИТ".

10. Технические требования от 27.06.2023 № 66026, ГБУ "Система 112".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3845, 77:09:0001004:3844

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"**ОГРН:** 1217700495320**ИНН:** 9717106889**КПП:** 771701001**Место нахождения и адрес:** Москва, 129626, Графский пер, д. 9 стр. 2, помещ. V ком. 2**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий****3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	17.07.2023	<b>Наименование:</b> Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" <b>ОГРН:</b> 1177746118230 <b>ИНН:</b> 7714972558 <b>КПП:</b> 771401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 125040, Ленинградский просп., д. 11
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий	27.10.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "НПЦ Основа" <b>ОГРН:</b> 1097746130052 <b>ИНН:</b> 7716637700 <b>КПП:</b> 771601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 129344, ул.Искры, д.31, корп. 1, эт. 3, пом.1, комн. 50
Технический отчет. Гидрогеологический прогноз участка строительства	27.10.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "НПЦ Основа" <b>ОГРН:</b> 1097746130052 <b>ИНН:</b> 7716637700 <b>КПП:</b> 771601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 129344, ул.Искры, д.31, корп. 1, эт. 3, пом.1, комн. 50
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	12.07.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная лаборатория "Гидроинформационные системы" <b>ОГРН:</b> 1047797061014 <b>ИНН:</b> 7723528758 <b>КПП:</b> 772901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 119619, ул. 6-я Лазенки, д.2 стр.15
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	03.11.2023	<b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью "НПЦ Основа" <b>ОГРН:</b> 1097746130052 <b>ИНН:</b> 7716637700 <b>КПП:</b> 771601001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 129344, ул.Искры, д.31, корп. 1, эт. 3, пом.1, комн. 50

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Москва, район Левобережный Северного административного округа города Москвы

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7"

**ОГРН:** 1217700495320

**ИНН:** 9717106889

**КПП:** 771701001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 129626, Графский пер, д. 9 стр. 2, помещ. V ком. 2

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (приложение к договору № 3/3500-23) от 06.06.2023 № б/н, ООО "СЕПТИМА РИВЕР".

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.04.2023 № б/н, ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ".

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.05.2023 № б/н, ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ".

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 10.04.2023 № б/н, ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ".

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий (согласованная ООО "СЕПТИМА РИВЕР", договор № 3/3500-23) от 06.06.2023 № б/н, ГБУ "Мосгоргеотрест".

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий (согласованная ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ") от 10.04.2023 № б/н, ООО "НПЦ Основа".

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий (согласованная ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ") от 15.05.2023 № б/н, ООО "Экспертная лаборатория ГИС".

4. Программа инженерно-экологических изысканий (согласованная ООО "ЛЕГЕНДА ДОМ") от 10.04.2023 № б/н, ООО "НПЦ Основа".

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Решение по государственной услуге_РИ1_6658-23_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	pdf	5D1E92CF	3/3500-23-ИГДИ от 17.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	33500-23-ИГДИ.pdf.sig	pdf	70E9FB51	
	33500-23-ПР.pdf.sig	pdf	6C2B70D2	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				



1	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 1.pdf.sig	pdf	23EAB0C9	31-23-ИГИ от 27.10.2023 Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 2.pdf.sig	pdf	DC16EFD6	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 3.pdf.sig	pdf	F496BA74	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 4.pdf.sig	pdf	CF57D817	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 5.pdf.sig	pdf	689CF615	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 6.pdf.sig	pdf	3A2CC467	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 7.pdf.sig	pdf	4EFF926C	
	Ленинградское ш., 57,62. ЛОТ 7. Отчет ИГИ. Том 8.pdf.sig	pdf	218A0984	
2	Гидропрогноз - Ленинградка ЛОТ 7.pdf.sig	pdf	F2CE9E1A	31-23-ГП от 27.10.2023 Технический отчет. Гидрогеологический прогноз участка строительства
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	V2_Ленинградское шоссе, 57,63_Лот 7. ИГМИ-изм2.pdf.sig	pdf	822CB323	31-23-ИГМИ от 12.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ОТЧЕТ_ИЭИ_ЛОТ7_31-23_(24.01.24).pdf.sig	pdf	39F9F7FC	31-23-ИЭИ от 03.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	V3_01.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-СП_в.17.pdf.sig	pdf	E22BD8BA	Пояснительная записка
	V3_01.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК -ОПЗ_в.9.pdf.sig	pdf	5C04E007	
	01.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИРД_в.38.pdf.sig	pdf	A5121666	
2	ПЗ_ПД2-СРП7-1_02022024.xml.sig	xml	3F4C7D7F	Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	V3_02_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ПЗУ_в.21.pdf.sig	pdf	6DF2B3C4	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	V3_03.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-АП1_в.22.pdf.sig	pdf	58F99352	Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	V3_04.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР1_в.5.pdf.sig	pdf	CB37FC6B	Конструктивные решения
	V3_04.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР2_в.13.pdf.sig	pdf	B0EBE417	
	V3_04.3.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР3.1_в.5.pdf.sig	pdf	2D469C35	
	V3_04.3.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР3.2_в.2.pdf.sig	pdf	47705622	
	V3_04.4.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР4.1_в.4.pdf.sig	pdf	CCEBEF5A	
	V3_04.4.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-КР4.2_в.4.pdf.sig	pdf	1E8AABFD	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				

<b>Система электроснабжения</b>				
1	V3_05.1.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС1.1_в.8.pdf.sig	pdf	A0D65625	Часть №1 Электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита.ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.1Том № 5.1.1
2	V3_5.1.2. Наружное освещение.pdf.sig	pdf	0CD97C12	Часть 2. Наружное освещение. Внутривдворовое освещение участка.ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.2Том 5.1.2
3	V3_05.1.7_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС1.7_в.3.pdf.sig	pdf	853353FC	Часть №7. Внутреннее электроснабжение и освещение ИТП. Электрооборудование ИТП.ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.7 Том № 5.1.7
4	V3_5.1.8. Подключение шлагбаума.pdf.sig	pdf	9CAD580D	Часть 8. Наружное электроснабжение. Питание шлагбаума.ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.8Том 5.1.8
5	V2_5.1.3. Кабельные линии 20кВ.pdf.sig	pdf	D198D95C	Том 5.1.3 Часть 3. Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 20 кВ
6	V2_5.1.4. ТП 7.1 ЭМ.pdf.sig	pdf	4A026E70	Том 5.1.4 Часть 4. Наружные сети электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция № 7.1
7	V2_5.1.5. ТП 7.2 ЭМ.pdf.sig	pdf	3DC3EBD3	Том 5.1.5 Часть 5. Наружные сети электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция № 7.2
8	V2_5.1.6. ТП 7.3 ЭМ.pdf.sig	pdf	3BDDFAFC	Том 5.1.6 Часть 6. Наружные сети электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция № 7.3
<b>Система водоснабжения</b>				
1	V3_05.2.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС2.1_в.7.pdf.sig	pdf	3D0038A3	Подраздел № 2. Система водоснабжения. Часть № 1. Внутренние системы водоснабжения. Том 5.2.1
2	V3_05.2.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС2.3_в.10.pdf.sig	pdf	BE42E3BD	Подраздел № 2. Система водоснабжения. Часть № 3. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод. Том 5.2.3
<b>Система водоотведения</b>				
1	V3_05.3.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС3.1_в.7.pdf.sig	pdf	40C99620	Подраздел № 3. Система водоотведения. Часть № 1. Внутренние системы водоотведения. Том 5.3.1
2	V3_05.3.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС3.3_в.3.pdf.sig	pdf	2CFCD6C6	Подраздел № 3. Система водоотведения. Часть № 3. Защита подземной части (фундаментная плита и стены подземной части) от подтопления. Том 5.3.3
3	V3_5.3.4. Наружные сети водоотведения .pdf.sig	pdf	9EF4E632	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 4. Наружные сети водоотведения. Том 5.3.4
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	V3_05.4.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС4.1_в.10.pdf.sig	pdf	C8C5B178	Подраздел 5.4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Том 5.4.1.
2	V3_05.4.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС4.2_в.9.pdf.sig	pdf	C078A713	Подраздел 5.4. Часть 2. Противодымная вентиляция. Том 5.4.2.
3	V3_5.4.4. Тепловые сети.pdf.sig	pdf	3E8E0A2A	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 4. Наружные тепловые сети. Том 5.4.4
4	V3_05.4.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС4.3_в.8.pdf.sig	pdf	1F7D94D0	Том 5.4.3 "Часть №3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть"
<b>Сети связи</b>				
1	V3_05.5.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.1_в.10.pdf.sig	pdf	06B94272	Том 5.5.1. Часть №1 "Сети связи"
2	V3_05.5.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.2_в.9.pdf.sig	pdf	CAD183C1	Том 5.5.2. Часть №2 "Системы безопасности"
3	V3_05.5.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.3_в.16.pdf.sig	pdf	3F28FEFD	Том 5.5.3. Часть №3 "Системы противопожарной защиты"
4	V3_5.5.10 Наружные сети связи.pdf.sig	pdf	3E21BA97	Том 5.5.10. Часть №10 "Наружные сети связи"
5	V2_05.5.4_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.4_в.8.pdf.sig	pdf	F0AE6AEA	Том 5.5.4 "Автоматизация комплексная"
6	V2_5.5.5. Телемеханика. ТП 7.1.pdf.sig	pdf	2297186A	Том 5.5.5 "Системы диспетчеризации и АИИСКУЭ. ТП № 7.1"
7	V2_5.5.6. Телемеханика. ТП 7.2.pdf.sig	pdf	9DF7358B	Том 5.5.6 "Системы диспетчеризации и АИИСКУЭ. ТП № 7.2"
8	V2_5.5.7. Телемеханика. ТП 7.3.pdf.sig	pdf	C1DF3697	Том 5.5.7 "Системы диспетчеризации и АИИСКУЭ. ТП № 7.3"
9	V2_05.5.9_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.8_в.4.pdf.sig	pdf	BE747BB0	Том 5.5.8 "Автоматизация ИТП"
10	V2_05.5.10_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИОС5.9_в.8.pdf.sig	pdf	1310BF52	Том 5.5.9 Автоматическое газовое пожаротушение
<b>Технологические решения</b>				
1	06.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ТХ2_в.6.pdf.sig	pdf	4420FE00	Раздел №6 Технологические решения Часть №2 Технология встроенных коммерческих помещений
2	06.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ТХ1_в.5.pdf.sig	pdf	F19AAC7C	Раздел №6 Технологические решения Часть №1 Технология подземной автостоянки

3	V2_06.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ТХ3_в.7.pdf.sig	pdf	194503A8	Том. 6.3 Технологические решения. Мусороудаление
4	V2_06.4_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ТХ4_в.3.pdf.sig	pdf	36AA12EB	Том. 6.4 Технологические решения. Вертикальный транспорт
<b>Проект организации строительства</b>				
1	V3_07.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ПОС1_в.14.pdf.sig	pdf	871B95EA	Том 7.1 Проект организации строительства
2	V3_07.3_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ПОС3_в.3.pdf.sig	pdf	ADEF0345	Том 7.3 Проект организации строительства. Строительное водопонижение
3	V3_Том ПД2-СРП_7-11_22-П-ЖК-ПОС2.кopp.pdf.sig	pdf	B6CB273D	7.2. Проект организации строительства внутриплощадочных инженерных сетей
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	V3_08.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ООС2_в.5.pdf.sig	pdf	E4D2028F	Том 8.2 Естественное освещение и инсоляция
2	V2_Дендрология Лот 7 Речной порт.pdf.sig	pdf	95C1E8CC	V2 Дендрология. ЛОТ 7. Речной порт
3	V3_08.1.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ООС1.1_в.7.pdf.sig	pdf	3858C1A1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1.1
4	V3_08.1.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ООС1.2_в.6.pdf.sig	pdf	4F13BB43	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.1.2
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	V3_ОПП ЛОТ 7 31.01.24.pdf.sig	pdf	8638F46D	Раздел 9
	V3_PP_Ленинградка ЛОТ 7_19-01-24.pdf.sig	pdf	7968C4BD	
	V3_09.1_ПД1-СРП7-11-22-П-ЖК-ПБ1_в.8.pdf.sig	pdf	95E0CAE4	
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	V4_10.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ПТА_в.1.pdf.sig	pdf	D6019DA8	Том 10.2 "Мероприятия по антитеррористической защите"
2	V4_10.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ТБЭО_в.2.pdf.sig	pdf	173561D7	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	V4_10.2_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ПТА_в.1.pdf.sig	pdf	D6019DA8	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	V3_11.1_ПД1-СРП7-11-22-П-ЖК-ОДИ_в.11.pdf.sig	pdf	69D82A38	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	V3_12.1_ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ЭЭФ_01.12.2023.pdf.sig	pdf	09AC270D	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

#### **В части объемно-планировочных решений**

Объемно-планировочные и архитектурные решения Уточнены проектные решения в целях исключения причинения значительного материального ущерба.

#### **В части пожарной безопасности**

На объект разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее – СТУ ПБ), в связи с отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации.

### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации и	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 18.05.2022

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 18.05.2022

**VI. Общие выводы**

Проектная документация объекта "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845" по адресу: Ленинградское шоссе, район Левобережный Северного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Томская Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-37-14732  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

2) Виноградов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-4-11067  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

3) Казаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8081  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

4) Стекольников Ольга Владимировна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-23-13980  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2025

5) Квасов Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-59-15044  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

6) Политаева Алена Ивановна

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-14533  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

7) Громов Павел Андреевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-15072  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2027

8) Кречетова Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-4-8879  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

9) Макаров Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-24-14181  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

10) Кастарнов Денис Александрович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5820  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

11) Завозин Алексей Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-16-10870  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Молчан Алла Алексеевна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-42-14798  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

13) Сухин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-6627  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2027

14) Ермолаева Марина Валерьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-29-14177  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.05.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.05.2026

15) Константинова Ольга Валериевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-8023  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2027

16) Новицкая Галина Геннадьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-8-11085  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Егоров Алексей Владимирович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-30-14562  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

18) Филатова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-38-14248  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.08.2026

19) Шишкин Константин Викторович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-39-14208  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.05.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.05.2026

20) Жула Антон Григорьевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-41-15217  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2028

21) Головина Наталия Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-16-15245

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2028

22) Мальцева Анна Евгеньевна

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-42-11431  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

23) Дегтярева Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-8874  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

24) Гунько Светлана Олеговна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-6-15275  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2028

25) Борисов Василий Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6302  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B9D  
6D414  
Владелец Папонова Ольга Александровна  
Действител с 20.03.2023 по 12.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 8E3576E2386C8D0EE579E4D61F3  
0C849  
Владелец Томская Татьяна Николаевна  
Действител с 20.03.2023 по 12.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B700B5FA6D95420A0AE48E36A0  
7A688  
Владелец Виноградов Владимир  
Владимирович  
Действител с 15.03.2023 по 07.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CBV6BA52D005F543A54B6621BE5  
5E5E6  
Владелец Казаков Дмитрий Александрович  
Действител с 15.03.2023 по 07.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 97EB53B5522AB6ADE9435E54D98  
E35FC  
Владелец Стекольщикова Ольга  
Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 84DA1612FB73DBB91DB61BFCD1F  
2A41  
Владелец Квасов Сергей Михайлович  
Действител с 07.03.2023 по 30.05.2024  
ен

Действител с 07.03.2023 по 30.05.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EA0A3A04B331EAD459D0E9B57  
818207

Владелец Политаева Алена Ивановна

Действител с 24.03.2023 по 16.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54F7F6B4CE9E5D889324D8BCF6  
B1EEF3

Владелец Громов Павел Андреевич

Действител с 07.03.2023 по 30.05.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5DC1885BC89AB19C2397072CD54  
860D2

Владелец Кречетова Анастасия Юрьевна

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 6EDF856D4D8B5341B4E6442DDB  
т DA572E

Владелец Макаров Дмитрий  
Александрович

Действител с 07.03.2023 по 30.05.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A71AF4909EFEEAA76FD63CF0652A  
A5C14

Владелец Кастарнов Денис Александрович

Действител с 29.03.2023 по 21.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B7C86D11E5102C669863B1C1DA8  
C7F0D

Владелец Завозин Алексей Викторович

Действител с 17.03.2023 по 09.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58F092191FDD18DD0BAE9C40987  
A9ECB

Владелец Молчан Алла Алексеевна

Действител с 16.03.2023 по 08.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат A2304788C18290687291D7187F49  
025E

Владелец Сухин Павел Николаевич

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика 63CD9724CBC21A0C9FD2630D5B  
т 06A92E

Владелец Ермолаева Марина Валерьевна

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертифика D6A008DF8F3B94F77CA93D4F8D7  
т 55CCA

Владелец Константинова Ольга  
Валериевна

Действител с 15.02.2023 по 10.05.2024  
ен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E18226A6D65F7943A415FCD1E33  
DA833

Владелец Новицкая Галина Геннадьевна

Действител с 15.03.2023 по 07.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 727DC885D155E7454780EBF056A  
143D4

Владелец Егоров Алексей Владимирович

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D97C8A78D986CD86A05D12163E  
88412

Владелец Филатова Ольга Викторовна

Действител с 22.03.2023 по 14.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43484C578DB61216C83DC2FE99D  
BD9C4

Владелец Шишкин Константин Викторович

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EA2179C8D2A7F300C2BBA99C1A3  
F87D8

Владелец Жула Антон Григорьевич

Действител с 09.03.2023 по 01.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C703B7B77BE142A3CF247BDDDB5  
62345

Владелец Головина Наталия Михайловна

Действител с 07.04.2023 по 30.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27F62ED4899CBD10A2031991D81  
6BCF7

Владелец Мальцева Анна Евгеньевна

Действител с 20.03.2023 по 12.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45B95DC984F89EE30B0D1570A87  
A2568

Владелец Дегтярева Ольга Викторовна

Действител с 15.03.2023 по 07.06.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AEFAC3AF3332589F67A142712B  
3CAB5

Владелец Гунько Светлана Олеговна

Действител с 23.05.2023 по 15.08.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43BDFC04BC90F801FEB9C967CF23  
A461E

Владелец Борисов Василий Юрьевич

Действител с 15.03.2023 по 07.06.2024  
ен