

Заказчик – ООО «ЛЕГЕНДА ДОМ»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ

Том №2.1

Генеральный директор

ГИП



Суриков С.О.

Гусев А.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»
105120 МОСКВА, НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ ул., 10, стр. 2, пом. 1, комн. 5
Телефон +7 (499) 394-7396 Электронный адрес: info@abkproject.ru
ОГРН 1067746256841 / ИНН 7718574156 / КПП 770901001

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ

Том №2.1

Генеральный директор

ГИП













Крутовская А.В.

Гусев А.Н.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.1

Обозначение	Наименование	Примечание
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	Содержание тома 2.1	
<u>Текстовая часть</u>		
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	<p>Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка</p> <p>Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</p> <p>Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;</p> <p>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</p> <p>Описание организации рельефа вертикальной планировкой</p> <p>Описание решений по благоустройству территории</p> <p>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</p>	
<u>Графическая часть</u>		
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	Ситуационный план. Лот 7 М 1:2000	Лист 1
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Лот 7 М 1:500	Лист 2
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	План организации рельефа. Лот 7 М 1:500	Лист 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
					
					
					
					
					
ГАП			Фархиуллина		
ГИП			Гусев		
Норм.контр.			Гусев		
Проверил			Москвичева		
Выполнил			Сивухина		
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»					

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	План земельных масс. Лот 7 М 1:500	Лист 4
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	План благоустройства территории. Дорожные покрытия. Лот 7 М 1:500	Лист 5
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	Конструкции дорожных покрытий. Лот 7 М 1:20	Лист 6
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	План благоустройства территории. Малые архитектурные формы. Лот 7 М 1:500	Лист 7
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	План благоустройства территории. Озеленение. Лот 7 М 1:500	Лист 8
ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. Лот 7 М1:500	Лист 9

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПД2-СРП/6-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

2





Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в составе проектной документации «Проект многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.» разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2967 от 18.05.2022 г.;
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2908 от 18.05.2022 г.;
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2906 от 18.05.2022 г.;
- ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2922 от 18.05.2022 г.;
- договора на размещение некапитального объекта №М-09-515220 от 26.01.2023;
- техническое задание на проектирование, согласованное Заказчиком;
- технические условия на инженерное обеспечение;
- инженерно-топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5143-20 от 08.02.21.
- инженерно-геологические изыскания 29-23-ИГИ, выполненные ООО «НПЦ Основа» 28.07.2023г.;
- инженерно-экологические изыскания 29-23-ИЭИ, выполненные ООО «НПЦ Основа» в 20.07.2023г.

Проектная документация разработана в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для Маломобильных групп населения»;
- Федеральным Законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
	ГАП		Фархуллина			
	ГИП		Гусев			
	Норм.контр.		Гусев			
	Проверил		Москвичева			
Выполнил		Сивухина				
			Пояснительная записка			
Стадия	Лист	Листов				
П	1	22				
ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»						

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Изменение №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. N 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований";
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985".
- Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ						Лист
															2

Согласно инженерно-геологическим изысканиям ИГИ, выполненных ООО «ПРОИНЖГРУПП» в августе 2023г. поверхность территории практически повсеместно перекрыта бетонным и асфальтобетонным покрытием (tIV), местами с прослоями битого кирпича, щебня, гравия и песка, мощностью 0,1 – 1,1 м. Верхний слой грунта ИГЭ-1 (мощность 1,0 – 9,2 м) – современные техногенные отложения, представлены насыпными грунтами песчано-глинистого состава, с включением строительного мусора (обломков кирпича, бетона, асфальта, стекла), грунты слежавшиеся, влажные и насыщенные водой. Расчетное сопротивление грунта R=100 кПа.

Под техногенными отложениями, на абсолютных отметках порядка 165,3-169,42, местами залегают верхнечетвертичные покрывные отложения, представленные суглинками, мощностью 2,0 – 3,1 м (ИГЭ-2). Суглинок тугопластичной консистенции. Расчетное сопротивление грунта R=228 кПа.

Грунтом основания для конструкций проездов и тротуаров является уплотненная насыпь местами доходящая до 2,3 м из дренирующего грунта.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием вод типа «верховодка». Воды типа «верховодка» распространены локально на абсолютных высотных отметках порядка 169,5 – 171,0 м. Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты на абсолютных высотных отметках порядка 160,1 – 163,5 м.

Территория подтопляемая, в проекте предусмотрен ряд мероприятий для защиты от подтопления, в том числе дренаж см. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС3.3 «Защита подземной части (фундаментная плита и стены подземной части) от подтопления».

Предусмотрено устройство насыпи из дренирующего грунта до 2,3 м.

Согласно «Карте опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов, масштаб 1:10000» и архивным данным, участок изысканий относится к неопасному в отношении возможности проявления карстово-суффозионных процессов.

Сейсмичность района в соответствии с картой районирования ОСР-2015 приложения А СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) «Строительство в сейсмических районах» составляет 5 баллов.

В пределах площадки возможно проявление процессов морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов - 1,08 м, для песков мелких и пылеватых – 1,31 м, песков средней крупности и крупных – 1,41 м, крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						ИINV. № подл.

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

- Земельный участок № 77:09:0001004:3844 полностью расположен в границах части водоохранной зоны Химкинского водохранилища с реестровым номером 77:00-6.112 от 16.11.2016, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46182109, ограничение использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая **зоной** с особыми условиями использования территории, составляет – 2108 м²;

- Земельный участок № 77:09:0001004:3823 расположен в границах части водоохранной зоны Химкинского водохранилища с реестровым номером 77:00-6.112 от 16.11.2016, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46182109, ограничение использования земельного участка в пределах зоны в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 9515 м²;

Часть земельного участка расположена в границах зоны слабого подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов», ограничение использования земельного участка в пределах зоны в соответствии с п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 24,76 м²;

- Земельный участок № 77:09:0001004:3845 полностью расположен в границах части водоохранной зоны Химкинского водохранилища с реестровым номером 77:00-6.112 от 16.11.2016, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-46182109,

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		5

письму от 05.12.2019 №06-10/77-000614 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей установление СЗЗ не требуется;

- с северо-западной стороны участка на расстоянии около 11 м расположены трансформаторные подстанции с установленной согласно ПУЭ технической зоной 10 м (№8, 9 сит.план);

- с восточной стороны от участка расположены здания и сооружения АО «Северный речной порт» для эксплуатации зданий и сооружений порта. Согласно решению от 08.12.2021 №77-00813 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей СЗЗ прекратила своё существование;

- с юго-восточной и южной сторон от участка на расстоянии 90 и 170 м соответственно расположены здания и сооружения склада строительных материалов ООО «Специализированный застройщик «Строительный проекты». Согласно решению от 09.12.2021 №77-00825 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей СЗЗ прекратила своё существование;

Объекты с особыми условиями использования и ограничениями на окружающих территориях смотри на листе 1 графической части «Ситуационный план». На ЗУ прилегающих к рассматриваемому ЗУ нет утвержденных СЗЗ согласно данным ГПЗУ.

Машино-места, проектируемые на УДС расположены на расстоянии 22м от фасадов жилых домов и нормируемые объекты не попадают в разрыв от сооружений для хранения легкового транспорта до объектов застройки.

Согласно СанПин 2.1.3684-21, тому 6.3 «Технологические решения. Мусороудаление» мероприятия по мусороудалению приняты в соответствии с согласованными в установленном порядке СТУ. На территории многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой обустроена площадка для отдельного накопления ТБО (М1 по экспликации) и КГО (М2 по экспликации), площадки запроектированы на расстоянии 8 м до стен зданий многофункционального жилого комплекса. Контейнеры предусмотрены в количестве 4 шт. с учётом отдельного сбора мусора (+ 1 контейнер для каждого типа отходов с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 и СТУ). Контейнерная площадка имеет доступ шириной не менее 2 м на всём протяжении пути от входов в жилые дома до площадок мусоросборников, подъездной путь, твердое (асфальтовое) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, предусмотрено освещение в тёмное время суток. Бункер для КГО устанавливается на время до 2 часов по запросу и с оповещением жильцов комплекса.

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Объект проектирования и элементы нормирования расположены вне СЗЗ и сам объект не формирует новых СЗЗ. Проектируемые объекты, входящие в объем данного проекта, не имеют экологической опасности. Размещение объектов удовлетворяет санитарно-гигиеническим требованиям действующих нормативных документов.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В данном проекте предусмотрено размещение следующих, зданий, строений, сооружений и планировочных элементов:

1. Многоквартирный жилые дома (19-34-58 этажей);
2. Нежилая часть, коммерческие помещения различного назначения (2 этажа);
3. Многоуровневый подземный паркинг (2 этажа);
4. Въезд на территорию к рампе с проектируемой УДС и проезд вдоль фасада жилого корпуса с северной стороны для спецтранспорта;
5. Тротуары по периметру корпуса и в дворовом пространстве;
6. Организация внутреннего пространства двора с площадками для отдыха различных групп населения с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий различного назначения, для тихого и активного отдыха, парковки для велосипедов и самокатов посетителями и жителями комплекса, освещение территории;
7. Озеленение территории деревьями, кустарниками, цветниками, газоном.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы №478-ПП от 29 марта 2022г, на территории предлагается к установлению сервитут сквозного проезда (прохода), данный сервитут предназначен для проектируемого проезда, обеспечивает обслуживание и транспортную доступность на соседнюю территорию и к набережной.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	В границе проекта ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2967	В границе проекта ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2908	В границе проекта ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2906	В границе проекта ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-42-2022-2922	В границе благоустройства	Итого
1	Площадь участка в границах проектирования	м2	9515,00	3867,00	2108,00	2117,00	1800,63	19407,63
2	Площадь застройки:							
	- наземной части комплекса	м2	2473,45	1821,44	1589,20	1123,69	-	7007,78
	- подземная часть комплекса	м2	7343,43	3500,57	2021,47	1309,20	-	14174,67
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	5868,2	1587,1	364,0	888,9	1370,8	10079,0
	- проезды с асфальтовым покрытием	м2	104,20	-	12,40	39,40	111,00	267,00
	- пешеходные дорожки с плиточным покрытием	м2	5245,2	1432,3	351,6	849,5	1047,40	8926,0
	- площадки со специальным покрытием из резиновой крошки	м2	518,80	154,80	-	-	212,40	886,00
4	Площадь озеленения	м2	1173,35	458,46	154,8	104,41	429,83	2320,85

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На территории имеется озелененный участок с травяной и древесно-кустарниковой растительностью порослевого происхождения. Решения по вырубке существующих насаждений смотри в разделе ООС «Мероприятия по охране объектов растительного мира на участке строительства (Дендроплан)»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

11

На территории находится двухэтажное каменное нежилое строение по адресу: Ленинградское ш., 57 строение 5, подлежащее сносу, частью этого здания является трансформаторная подстанция, так же сносится. Согласно письму ... заявитель обязуется демонтировать все здания, строения и сооружения на территории до начала строительства своими силами. Имеются разрушенные фундаменты зданий и спец.сооружений, навалы щебня и площадки с цементным покрытием для движения транспорта. Согласно письму ООО «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7» в адрес ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» об освобождении территории для строительства от 13.10.2023 №И98-10/23 заявитель обязуется освободить территорию от зданий, строений, сооружений, сетей до начала строительства своими силами.

На территории отсутствуют действующие инженерные сети. На территории согласно инженерно-топографическому плану ГБУ «Мосгоргеотрест» от 14.07.23г., есть бездействующие коммуникации:

сети инженерно-технического обеспечения следующих видов: бытовая канализация (d=150, d=2x150, d=500 АЦ), водопровод (d=60, d=100, d=150), сети связи (телефон) и электрические кабели.

Прокладка проектируемых инженерных сетей осуществляется согласно сводному плану инженерных сетей и согласно соответствующим тех. условий и договорам тех. Присоединения:

1. ПД1-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.3 «Наружные сети электроснабжения. Кабельные линии 20 кВ» - ТУ на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Северный порт» от 15.07.2023г №115771/СРП-7-01-ТУ;

2. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС1.2 Часть №2 «Наружное освещение»

3. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС2.2 «Внутриплощадочные сети водоснабжения» - договор №16166 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.11.2023г. с АО «Мосводоканал»;

4. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС3.2 «Внутренние системы водоотведения. Выпуски.» - договор №16167 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 13.11.2023г. с АО «Мосводоканал»;

5. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС4.4 Наружные сети теплоснабжения. – договор № 10-11/23-544 от 08.11.2023г с ПАО «МОЭК» о подключении к системе теплоснабжения.

6. ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК-ИОС5.1 «Сети связи».

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

- ТУ на предоставление услуг связи обеспечить с использованием существующих ресурсов сети ООО «ОБИТ» от 03.08.2023 №1291КБ;

- ТУ №65991 на сопряжение объектовой системы оповещения от 24.06.2023г.;

Имеющиеся договора тех.присоединения и технические условия загружены в том 1.3 «Исходно-разрешительная документация» (ПД2-СРП7-11-22-П-ЖК-ИРД).

Мероприятия по инженерной защите территории в зонах слабого подтопления предусмотрены в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф по участку имеет естественный уклон в западном направлении к набережной характеризуется абсолютными отметками 164.83-170.50 и организованным общим уклоном по стилобату с отметками 169,95 м. – 170,96 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола въезда в паркинг, соответствующий абсолютной отм.170.00.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории с северной части участка, существующими отметками набережной с западной стороны и проектируемым проездом с восточной стороны и отметками проекта лота 6 с южной стороны. Проектируемый рельеф учитывает перспективное развитие территории согласно ППТ.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Планировочные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек составляют: продольные – не более 50‰, поперечные не более 20‰.

Планировочные уклоны тротуаров с возможностью проезда спец-техники составляют: продольные – не более 80‰, поперечные – не более 20‰. В местах установки пожарной техники продольные уклоны – не более 50‰, поперечные – не более 20‰.

Продольный уклон пешеходных путей, в том числе по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, предусмотрен с повышенным уклоном (не более 80‰). В соответствии с СТУ предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступа МГН:

- устройство покрытия пешеходных путей с повышенной шероховатостью;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инва. № подл.

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

13

- организация службы сопровождения МГН, в том числе на креслах-колясках;
- устройства перед пешеходными путями с ненормативным продольным уклоном на расстоянии не более 10 м горизонтальных площадок (карманов) размерами не менее 2,0x1,8 м с установкой устройств для голосового вызова дежурного службы сопровождения МГН,

- размещения перед участками пешеходных путей с ненормативными продольными уклонами информационных табличек о ненормативных параметрах путей.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности водоотводными лотками в проектируемую сеть ливневой канализации.

Баланс земляных масс подсчитан на основании проекта вертикальной планировки с учетом грунта, вынутого из корыта под покрытие дорожных одежд проездов, площадок, тротуаров и корыта под растительный слой для озеленения. Земляные массы посчитаны по плану сеткой квадратов 20*20м.

Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории участка предусматривает:

- устройство твердых покрытий из асфальтобетона автомобильных проездов для движения автомобилей и пожарной техники;

- устройство тротуаров с покрытием из плитки для прохода пешеходов и движения маломобильных групп населения и возможностью проезда пожарной техники;

- устройство на внутридомовой территории комплекса, площадок: детских игровых, для детей разных возрастных групп 0-3 лет, 3-7 лет и 7-12 лет, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятия физкультурой с резиновым покрытием;

- установка малых архитектурных форм и переносных изделий в соответствии с функциональным назначением площадки;

- устройство рулонного газона, цветников и посадка деревьев и кустарников;

- устройство площадок на путях движения МГН с установкой скамеек для отдыха МГН с интервалом размещения не более 50 м (покрытие площадки плиточное, размер площадки предусмотрен из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенными с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам).

Требуемые по расчету машино/места размещаются в подземном паркинге и частично на проектируемом проезде, который реализуется силами заказчика по

Изм.	№ подл.	Изм.	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Взам. инв. №

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

14

отдельному проекту компании «АЛЬТАИР». Запроектированные в рамках УДС машино-места для МГН используются для временного хранения транспорта посетителей нежилых помещений. На территории проектируемого жилого комплекса в границах ГПЗУ машино-места не предусмотрены.

Оборудование детских игровых площадок и монтаж должны соответствовать ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

Автомобильные проезды и площадки выполняются из асфальтового покрытия на бетонном основании. Конструкция принята по Альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020г. и рассчитана для улиц и дорог и проездов всех видов с возможностью проезда пожарной техники. Пешеходные дорожки с возможностью проезда спец.техники выполняются из плиточного покрытия ГОСТ 32018-2012 на бетонном основании.

Сопряжение проезда и тротуара выполнено с перепадом 0,15м. Покрытие пешеходных дорожек, площадок, проездов располагается ниже газона на 0,05м. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью проектом предусмотрены понижения бордюра. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Ширина пешеходных тротуаров для передвижения не менее 2,0 м.

Расчет парковок выполнен на основании СТУ.

Расчет количества жителей определен согласно норме площади жилья, в расчете на одного человека - 40 м², по СП 42.13330.2016 (табл. 5.1).

Общая площадь квартир согласно тому 1.2 «Общая пояснительная записка» (ПД1-СРП7-11-22-П-ЖК-ОПЗ, п. М технико-экономические показатели проектируемых объектов):

$$70\,245,8 \text{ м.кв. жилья} / 40 \text{ м.кв} = 1756 \text{ человек.}$$

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяем по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{\text{Бп}} / 100\%, \text{ где-}$$

N_{Π} - число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{Φ} - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей:

$$N_{\Phi} = N_{\text{жит}} \times K_{\text{авт}} / 1000, \text{ где}$$

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

$N_{\text{жит}}$ - расчетная численность населения комплекса 1757 человек;

$K_{\text{авт}}$ - показатель уровня автомобилизации принят 350 м/м на 1000 жителей, согласно СП 42.13330.2016;

$K_{\text{Бп}}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{\text{п}}$ определяется по таблице 2.

Таблица 2

$B_{\text{п}}$ *, баллы	$K_{\text{Бп}}$, %
от 10 до 50	50
более 50, но менее 75	60
более 75	70

* $B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с СТУ

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 3;

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей, i	Максимальный балл по критерию, B_i	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i, k_i	По проекту
1	Доступность НГПТ	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей	$3 < N$	0	
				$2 \leq N \leq 3$	0,5	2,5
				$N \leq 1$	1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			доступности (до 500 м), N			
2	Интенсивность движения НППТ	5	Интервалы движения, T, минут	$T \leq 5$	0	0
				$5 < T \leq 10$	0,5	
				$10 < T \leq 20$	0,75	
				$20 < T$	1	
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена, R_M , м	$R_M \leq 700$	0	
				$700 < R_M \leq 1200$	0,25	3,75
				$1200 < R_M \leq 2500$	0,5	
				$2500 < R_M$	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта, $R_{ж}$, м	$R_{ж} \leq 700$	0	
				$700 < R_{ж} \leq 1200$	0,25	
				$1200 < R_{ж} \leq 2500$	0,5	7,5
				$2500 < R_{ж}$	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Премиум, бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка, K_y , м ² /га	20	$25000 \leq K_y$	0,25	5	
			$20000 \leq K_y < 25000$	0,5		
			$15000 \leq K_y < 20000$	0,75		
			$K_y < 15000$	1		
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	ТЗ (Левобережный район)		0,5	10

Итоговая балльная оценка по проекту: 48,75

Согласно таблице 2 число мест для постоянного хранения должно быть не менее 50% от расчетного значения.

Расчет машино-мест для постоянного хранения:

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

17

$N_{\Phi} = 1756 * 350/1000 = 615$ м/м расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей.

$N_{\Pi} = 615 * 50\% / 100\% = 308$ м/м число мест постоянного хранения легковых автомобилей.

Машино-места постоянного хранения для МГН не предусматриваются, т.к. согласно техническому заданию, квартиры для проживания МГН в жилом комплексе не предусмотрены.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей определяем по формуле:

$N_B = 0,1 \times N_{\Phi}$, где

N_B - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

N_{Φ} - по расчетам для постоянного хранения.

Расчет машино-мест для временного хранения:

$N_B = 0.1 * 615 = 62$ м/м расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей.

Количество машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках 10% для МГН = 7 м/места (в т.ч. 5%, от общего числа, для МГН передвигающихся на креслах-колясках = 4 м/места)

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения определяем расчетом по формуле:

$N_B = S/S_2 \times K_2 \times K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости

от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S_2 – показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей;

K_2 - уточняющий коэффициент к расчетному количеству парковок в зависимости от

доступности территории городским общественным пассажирским транспортом, принят 0,85;

K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации, принят 0,75.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ив. № подл.

Расчет машино-мест для временного хранения приобъектных автомобилей:

Площади коммерческих помещений по проекту приняты согласно технико-экономическим показателям, проектируемых объектов (п.М, том 1.2 «Общая пояснительная записка» (ПД1-СРП7-11-22-П-ЖК-ОПЗ).

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Одно машино-место на следующее количество расчётных единиц	По проекту, м ²	Расчетное количество машино-мест	С учетом коэфф. К ₂ (0,85), К ₃ (0,75)
1	Площадь коммерческих помещений («Деловое управление»)	60 м ²	7119,20 м ²	118,65	
2	Салон красоты	110 м ²	159,00	1,45	
3	Супермаркет	70 м ²	579,40	8,28	
4	Ресторан	60 м ²	928,30	15,47	
Сумма				143,85	
ИТОГО					92 м/м

В том числе 10% для МГН = 10 м/места, в том числе 5 м/места расширенные.

Требуемые по расчету машино/места размещаются в подземном паркинге и частично на проектируемом проезде, который реализуется силами заказчика по отдельному проекту компании «АЛЬТАИР». Запроектированные в рамках УДС машино-места для МГН используются для временного хранения транспорта посетителей нежилых помещений. На территории проектируемого жилого комплекса в границах ГПЗУ машино-места не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

19

ИТОГО ПО РАСЧЕТАМ количество мест хранения автомобилей на проектируемую застройку:

№ п/п	Места	Количество машино-мест по расчетам	Количество проектируемых м/мест
1	Места постоянного хранения	308 м/м	308 м/м в подземной автостоянке
2	Места временного хранения (гостевые)	62 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН, из них 4 для категории М4	в подземной автостоянке 62 м/м, в т.ч. 3м/м для МГН М2/3 + 4 м/места для МГН М4= 7 м/м
3	Места временного хранения для нежилых помещений	92 м/м, в т.ч. 10 м/м для МГН, из них 5 для категории М4	84 м/м в подземной стоянке + 8 м/мест МГН на прилегающей УДС Итого: 92 м/мест *в подземном паркинге 3 м/места МГН М4 *на территории УДС: 3 м/места МГН М4 + 5 м/мест МГН М2-3 (8 м/мест) Итого: 11 м/м для МГН, из них 6 категории М4
	ИТОГО	462 машино-мест	В подземной автостоянке: * 518 машино-мест (56 м/мест профицит) В том числе 10 для МГН, из них 7 для МГН М4 На прилегающей УДС: * 8 м/мест МГН, из них 3 МГН М4

Согласно тома 6.3 «Технологические решения. Мусороудаление» и СТУ:

Сбор ТБО от жилых помещений предусмотрен в помещениях специально оборудованных с соблюдением санитарных норм и правил для накопления ТКО в подземном этаже рядом с лестнично-лифтовым узлом каждой секции.

Сбор ТБО от общественных помещений предусмотрен в помещениях специально оборудованных с соблюдением санитарных норм и правил для накопления ТКО в подземном этаже, затем перемещение контейнеров от жилья и от общественных помещений посредством лифта на первый этаж в помещение компактора, затем мусоровывозящим транспортом по расписанию вывоз ТБО на полигон.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ

Лист

20

На территории запроектирована площадка для сбора ТБО размером 30м² на 5 контейнеров. Вывоз мусора планируется 1 раз в сутки. Бункер для КГО устанавливается на время до 2 часов по запросу и с оповещением жильцов комплекса.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная доступность территории, для обслуживания на автомобиле осуществляется с проектируемого проезда (проезд реализуется силами заказчика по отдельному проекту компании «АЛЬТАИР», на основании ППТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы №478-ПП от 29 марта 2022г).

Проектная документация проектируемого проезда в соответствии с договором Д47-07/23 от 24.07.2023 г. Находится на рассмотрении в ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» наименование объекта: «Улица местного значения (на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3867 и 77:09:0001004:3863), внутриквартальный проезд (на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3870 и 77:09:0001004:3860) и устройство примыкания к существующей улично-дорожной сети (на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001004:60) по адресному ориентиру: г. Москва, Северный административный округ, район Левобережный, Ленинградское шоссе, вл. 57-63».

Проектируемый проезд имеет ширину 7м, по 1 полосе движения в каждом направлении. Проектируемые внутренние проезды вокруг проектируемого комплекса от проектируемого проезда проходят с северной и южной стороны от комплекса. Внутренние проезды имеют плиточное покрытие, ширину 6м и более, и предназначены только для движения обслуживающего и спецтранспорта. Внутренний проезд с южной стороны проходит в границах сервитута выделенного для организации проезда для перспективной застройки 6 лота, проезд машин по этому проезду закрыт, разрешено только движение специального транспорта. Внутриплощадочные дороги соответствуют пятой категории дорог. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта, с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие проезжей части выполняется из плитки.

Въезд/выезд в подземный паркинг и пресскompактор предполагается осуществлять с проектируемого проезда восточной стороны участка. Въезд/выезд в загрузку супермаркета осуществляется с северной стороны участка. Вход жителей на территорию осуществляется с восточной стороны участка, через центральную входную группу

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			21

корпуса 7.3. Покрытие пешеходных дорожек выполняется мощением из плитки. Въезд во внутренний двор запланирован через арку, для спецтранспорта, покрытие проезда плиточное, конструкция определена согласно альбому типовых дорожных конструкций для города Москвы от 2020г. и рассчитана для улиц и дорог и проездов всех видов с возможностью проезда пожарной техники.

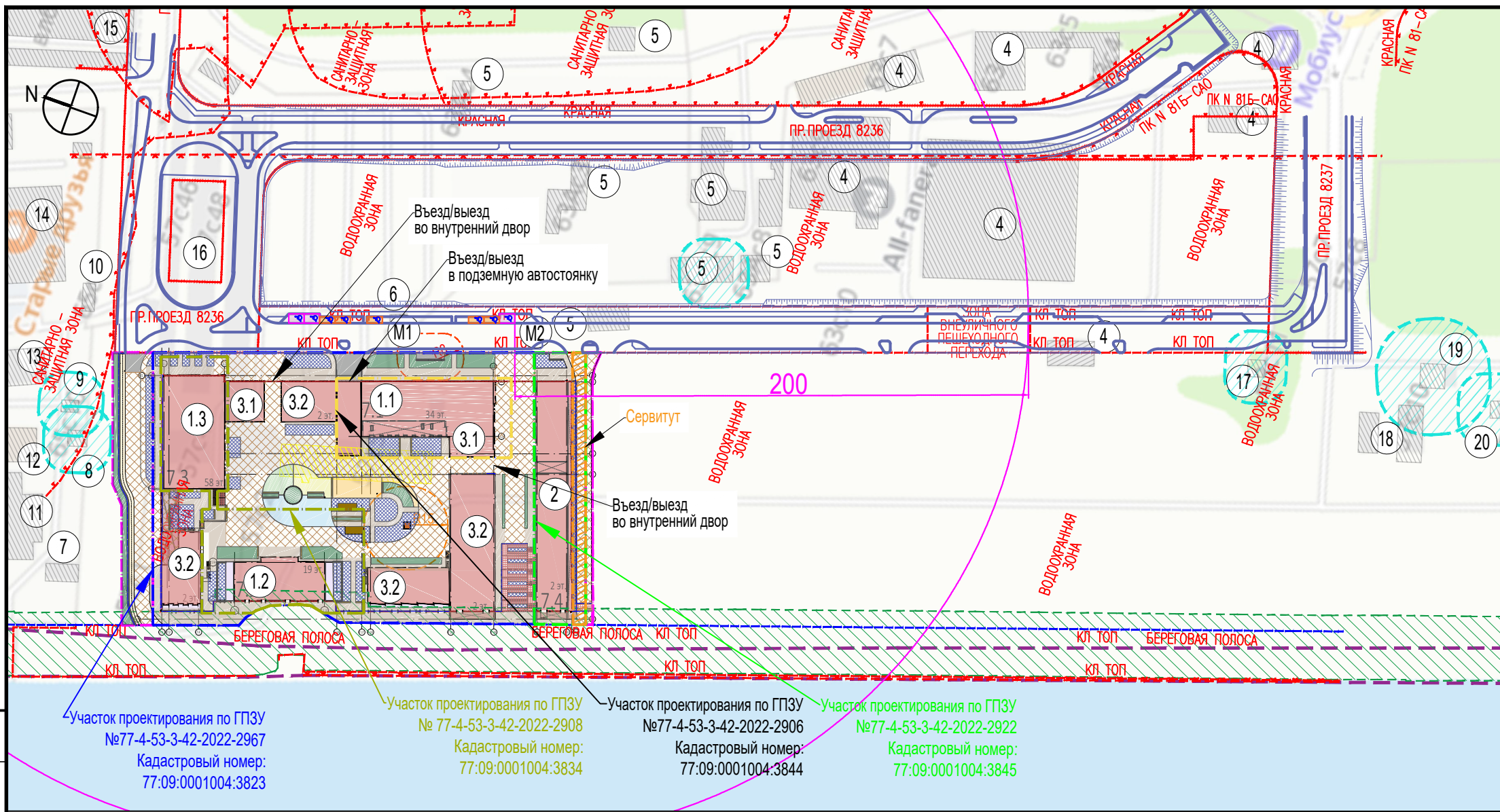
Транспортная доступность территории, для жителей, гостей и работников комплекса:

– с восточной стороны на расстоянии 100м от участка согласно ППТ, планируется остановка общественного транспорта. Так же на расстоянии 530м на Ленинградском шоссе имеется остановка общественного транспорта «Беломорская улица»;

- с восточной стороны, на расстоянии 1,4км от участка имеется станция метро Беломорская.

Запроектированные подъездные пути обеспечивают функциональное и технологическое обслуживание сооружений спец.техникой и удовлетворяют требованиям пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1.1	Проектируемое жилое здание корпус 7.1	33 эт. проект.
1.2	Проектируемое жилое здание корпус 7.2	19 эт. проект.
1.3	Проектируемое жилое здание корпус 7.3	57 эт. проект.
2	Проектируемое общественное здание корпус 7.4	2 эт. проект.
3.1	Проектируемое коммерческое здание	1 эт. проект.
3.2	Проектируемое коммерческое здание	2 эт. проект.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы участков проектирования по ГПЗУ
 - Границы дополнительного благоустройства
 - Сервитут
 - Существующая застройка
 - Сносимые строения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Террасы
 - Подземная часть застройки
 - Проектируемая УДС, выполняется по отдельному проекту (Том 4.3 ПОДД)
 - Парковочные места для МГН категории М4 выделенные для проектируемого объекта, выполняются по отдельному проекту в рамках УДС
 - Парковочные места для МГН категории М1/3 выделенные для проектируемого объекта, выполняются по отдельному проекту в рамках УДС
 - Проектируемые проезды
 - Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - Пешеходная зона
 - Проектируемые площадки отдыха, спорта и игр детей
 - Велодорожка
 - Газон
 - Цветники из многолетников
 - Проектируемые хозяйственные площадки с ограждением
 - Охранная зона
 - Граница зоны затопления и подтопления
 - Граница СЗЗ проектируемых контейнеров ТБО 8 метров
 - Граница СЗЗ венткиоска 15 метров
 - Зона укрепления береговой линии

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТЕРРИТОРИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
5	Здания и сооружения АО "Северный речной порт" по адресу: Ленинградское ш., 63А	
6	Техническое строение	существующее
7	Административно-бытовое нежилое здание	существующее
8	ТП № 14644 по адресу: Ленинградское ш., 65, стр.10	существующее, по ПУЭ охранная зона 10 м
9	ТП	существующее, по ПУЭ охранная зона 10 м
10	Административно бытовое нежилое здание, по адресу: Ленинградское ш., 65, стр.9	существующее
11	Здание общественного и административного комплекса ООО "Альянс "Стратегия", по адресу: Ленинградское ш., 65, стр.4	установление СЗЗ не требуется, письмо №06-10/77-000614 от 05.12.19
12	Административно-офисное здание, по адресу: Ленинградское ш., 65, стр.3	существующее
13	Здание административно-бытового обслуживания, по адресу: Ленинградское ш., 65, стр.2	существующее
14	Здание административно-бытового обслуживания	существующее
15	Автостоянка МГСА 152	существующее
16	Автостоянка	существующее
17	ТП, по адресу: Ленинградское ш., 63, стр. 11	сущ., по ПУЭ охранная зона 10 м
18	Административно-бытовые нежилые здания, по адресу: Ленинградское ш., 57, стр. 9-10	существующее
19	ТП, по адресу: Ленинградское ш., 57, стр. 10	сущ., по ПУЭ охранная зона 10 м
20	ТП, по адресу: Ленинградское ш., 57, стр. 11	сущ., по ПУЭ охранная зона 10 м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
- КРАСНАЯ** — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
 - кп топ** — границы территорий общего пользования
 - санитарно-защитная зона** — границы водоохраных зон
 - береговая** — границы санитарно-защитных зон
 - ПК** — границы береговых полос
 - зона внеуличного пешеходного перехода** — границы природных и озелененных территорий
 - границы внеуличных переходных переходов

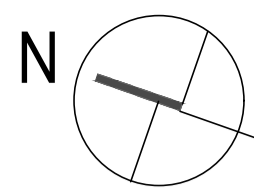
Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

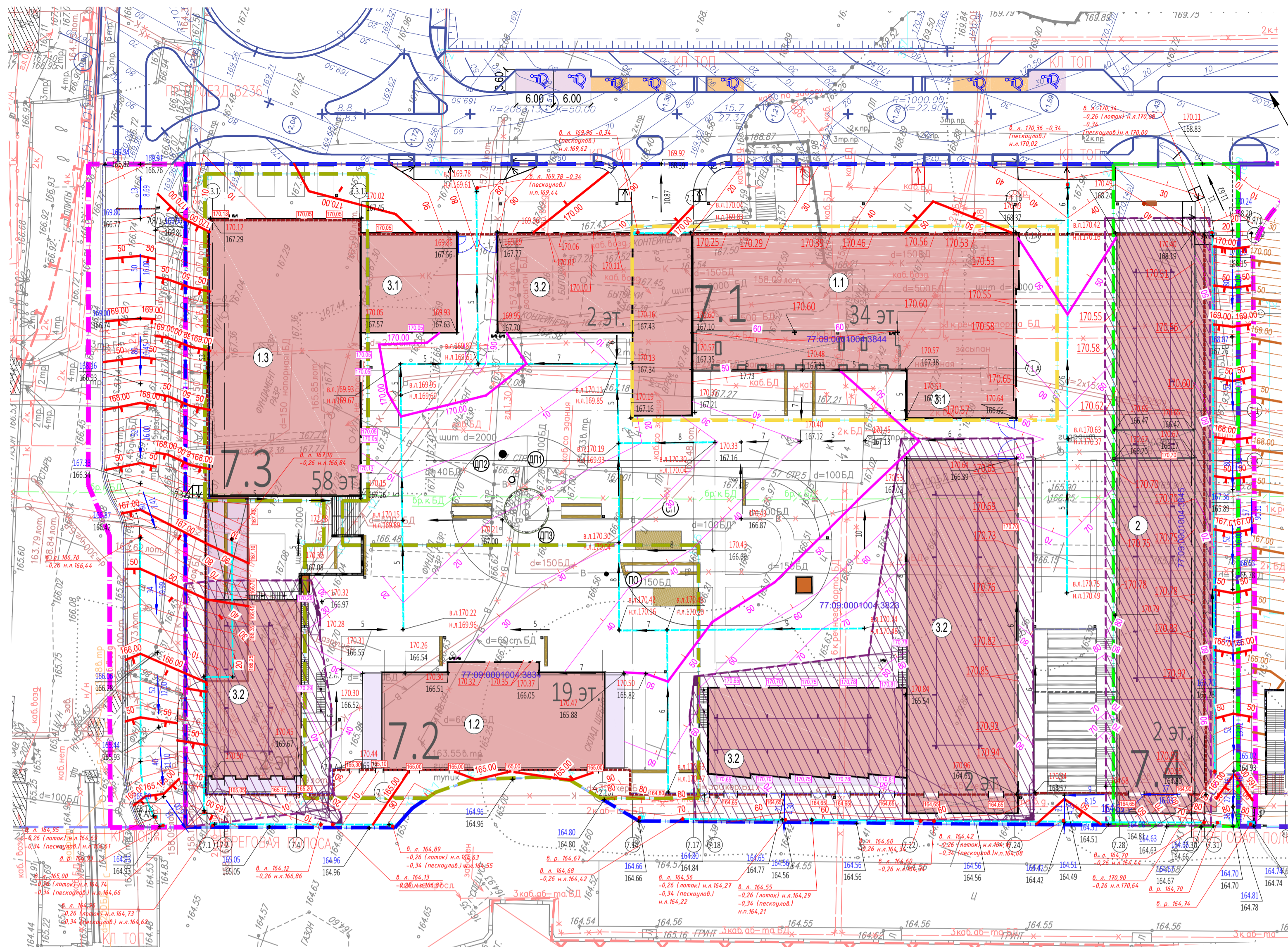
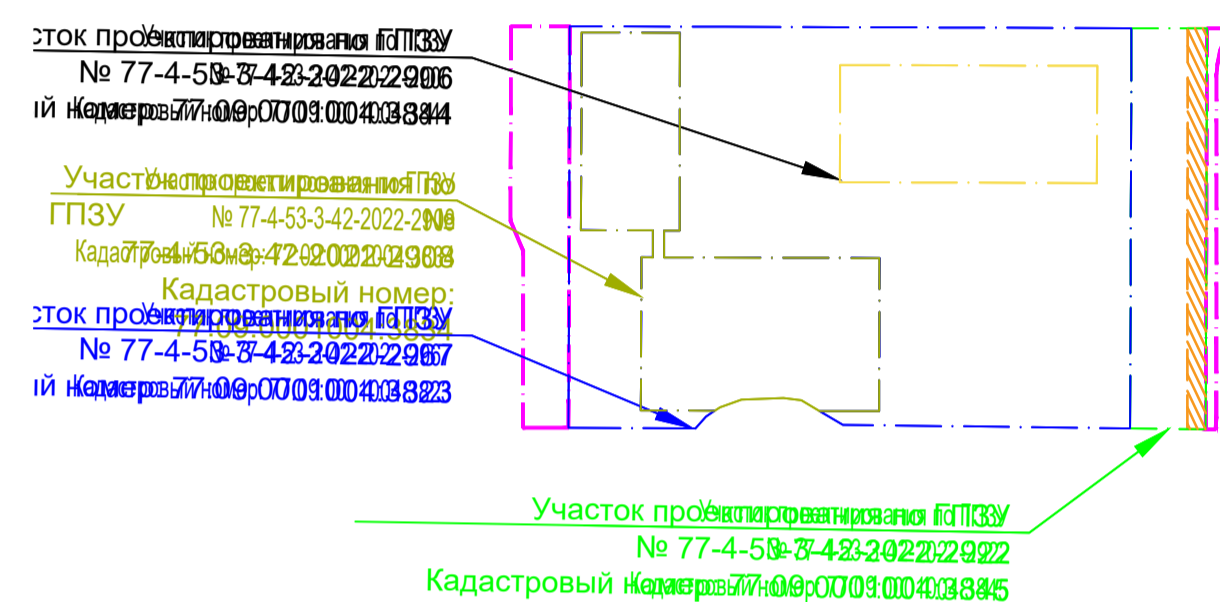
Изм.		Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»			ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ		
ГАП		Фархуллина		[Подпись]		2023	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.					
ГИП		Гусев		[Подпись]		2023	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сивухина		[Подпись]		2023	Ситуационный план. Лот7 М 1:2000			П	1	9
Н.Контроль		Москвичева		[Подпись]		2023	ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»					



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
З/З500-23-ИГДИ-Г
в 6-ти частях**

1	2
3	4
5	6

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКОВ
В ГРАНИЦАХ ГПЗУ**



Проектируемый проезд (реализуется силами заказчика по отдельному проекту компании «АПТ-ИР», на основании ППТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы №478-ПП от 29 марта 2022г).

Проектная документация проектируемого проезда в соответствии с договором Д47-07/23 от 24.07.2023 г. Находится на рассмотрении в ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» наименование объекта: «Улица местного значения (на земельных участках с кадастровыми номерами 77-09/0001004-3867 и 77-09/0001004-3868), внутривартовый проезд (на земельных участках с кадастровыми номерами 77-09/0001004-3870 и 77-09/0001004-3860) и устройство примыкания к существующей улично-дорожной сети (на земельном участке с кадастровым номером 77-09/0001004-60) по адресному ориентиру: г. Москва, Северный административный округ, район Левобережный, Ленинградское шоссе, вл. 57-63».

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1.1	Проектируемое жилое здание корпус 7.1	33 эт. проект.
1.2	Проектируемое жилое здание корпус 7.2	19 эт. проект.
1.3	Проектируемое жилое здание корпус 7.3	57 эт. проект.
2	Проектируемое общественное здание корпус 7.4	2 эт. проект.
3.1	Проектируемое коммерческое здание	1 эт. проект.
3.2	Проектируемое коммерческое здание	2 эт. проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
ДП1	Площадка для детей 1-3 года	
ДП2	Площадка для детей 3-7 лет	
ДП3	Площадка для детей 7-12 лет	
СП	Площадка для занятий спортом	
ПО	Площадка для отдыха	
М1	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	
М2	Хозяйственная площадка для сбора КГМ	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы участков проектирования по ГПЗУ
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Сервитут
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Террасы
 - Подземная часть застройки
 - Проектируемый вентиляционный киоск 2.5x2.5
 - Экспликационный номер
 - Отметка пола первого этажа
 - Номер корпуса
 - Проектируемая УДС, выполняется по отдельному проекту (Том 4.3 ПОДД)
 - Парковочные места для МГН категории М4 выделенные для про объекта, выполняются по отдельному проекту в рамках УДС
 - Парковочные места для МГН категории М1/3 выделенные для проектируемого объекта, выполняются по отдельному проекту в рамках УДС
 - Проектируемая отметка на кровле паркинга
 - Существующая отметка
 - Проектируемая отметка по набережной
 - Существующая отметка по набережной
 - Проектируемый уклон в промилле
 - Расстояние в метрах
 - Проектируемые горизонталы по грунту
 - Проектируемые горизонталы по склоботу
 - Проектируемые горизонталы объекта ЛОТ 6 (следующая очередь)
 - Проектируемые горизонталы УДС по отдельному проекту

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.06.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-03-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

система координат: Московская; система высот: Московская

ИЗМ.		КОП.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многофункциональный комплекс с жилой застройкой и бизнес инфраструктурой		
Разработан							Заказчик: ООО «СЕПТИМА РИВЕР»		
Полевые работы							Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Ленинградское ш.		
ЛТР (Кр.лик.)							И		
ОТК							1		
ОТК							6		
ИЗМ.							ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Разработан							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"		
Полевые работы							Заказчик: ООО «СЕПТИМА РИВЕР»		
ЛТР (Кр.лик.)							Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Ленинградское ш.		
ЛТР (Кр.лик.)							И		
ОТК							3		
ОТК							6		
ИЗМ.							ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Разработан							МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеострест"		
Полевые работы							Заказчик: ООО «СЕПТИМА РИВЕР»		
ЛТР (Кр.лик.)							Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, САО, Ленинградское ш.		
ЛТР (Кр.лик.)							И		
ОТК							3		
ОТК							6		

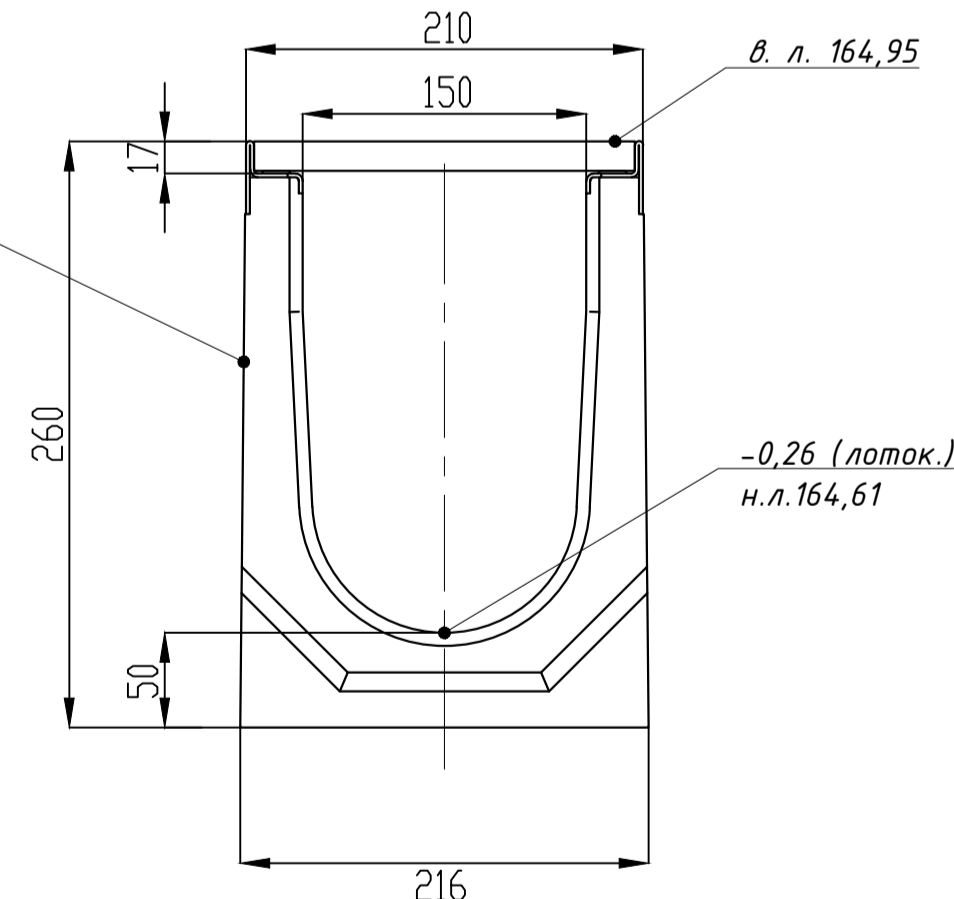
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
КИ ТОП	границы территорий общего пользования	Веревоча	границы береговых полос
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КИ ВО	границы водоохранных зон	ПОКА	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ООП	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ООП	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ООП	границы защитных зон объектов культурного наследия	охранная зона ООП	границы зон затопления и подтопления
границы приаэродромной территории	границы зон приаэродромной территории	зона II пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
границы прибрежных защитных полос	границы зон прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	охранная зона ООП	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона О электротранспорта	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона О метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин. расстояний	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона мелиорации	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
Тер. ООП	границы территорий объектов культурного наследия	охранная зона	границы зон охраны объектов культурного наследия
Резерв. ООП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы зон охраны объектов культурного наследия
техническая зона метрополитена	границы зон метрополитена	зона выделенного пешеходного перехода	границы зон охраны объектов культурного наследия
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	линия застройки	границы зон охраны объектов культурного наследия
полоса воздушных подходов на аэродромах	границы полос воздушных подходов на аэродромах		границы зон охраны объектов культурного наследия
границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др.)	границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и др.)		границы зон охраны объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплотрассы
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	зопровод
воздухотвод	линовод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	кабель телевидения
бронированный кабель связи	воловод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

Лоток водоотводный арт. 42071 "СТАНДАРТПАРК" ЛВ-15.2126-Б Бетон В35 СТО 725664-11-102-2012



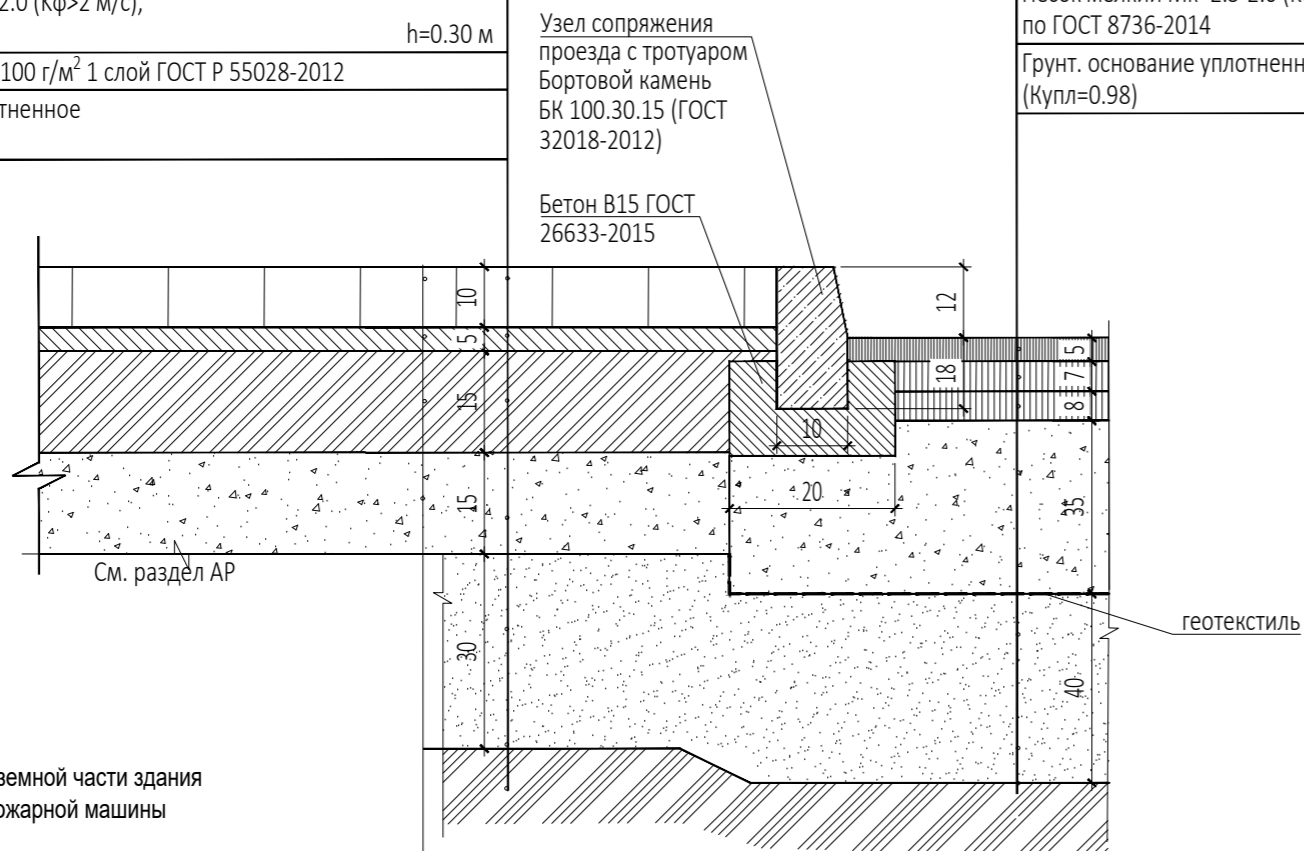
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3500-23-ИГДИ-Г от 14.07.2023 г., выданного ГБУ "Мосгоргеострест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многофункциональный комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77-09/0001004-3844, 77-09/0001004-3845, 77-09/0001004-3846, 77-09/0001004-3847 по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.		
Схема планировочной организации земельного участка						ПД-СРП7-11/22-П-ЖК-ПЗУ		
План организации рельефа. Лот 7 М 1:500						ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»		

Тип 2 Тротуары из плитки по грунту с возможностью проезда пожарной машины

Плита мощения 600x300x100 ГОСТ 17608— 2017	h=0,10 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	h=0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В 7.5 по ГОСТ 26633-2015 армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200	h=0,15 м
Щебёночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15 м
Песок мелкий Мк=2.5-2.0 (Кф>2 м/с), по ГОСТ 8736-2014	h=0,30 м
Нетканый геотекстиль 100 г/м ² 1 слой ГОСТ Р 55028-2012	
Грунт. основание уплотненное (Купл=0.98)	



Тип 2.1 Тротуары из плитки на подземной части здания с возможностью проезда пожарной машины

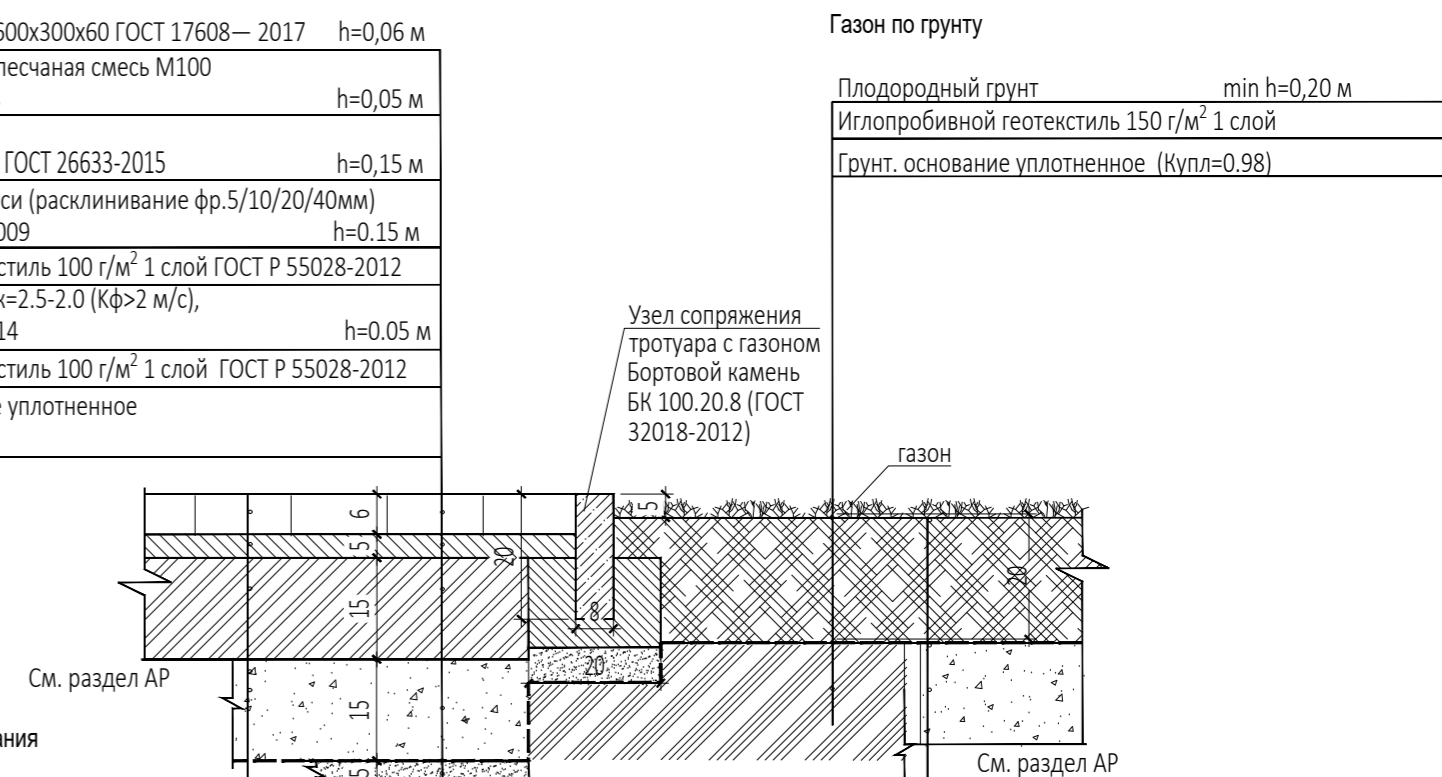
Плита мощения 600x300x100	h=0,10 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	h=0,05 м
Жесткий укатываемый бетон В 7.5 по ГОСТ 26633-2015 армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200	h=0,15 м
Щебенистые смеси по ГОСТ 25607-2009 в соответствии с вертикальной планировкой участка	min h=0,15 м
Конструкция плиты покрытия покрытия подземной автостоянки см.раздел АР	

Тип 1 Проезды из асфальтобетона по грунту

Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки I по ГОСТ 9128-2013	h=0,05 м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	h=0,07 м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	h=0,08 м
Щебёночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,35 м
Нетканый геотекстиль 100 г/м ² 1 слой ГОСТ Р 55028-2012	
Песок мелкий Мк=2.5-2.0 (Кф>2 м/с), по ГОСТ 8736-2014	h=0,40 м
Грунт. основание уплотненное (Купл=0.98)	

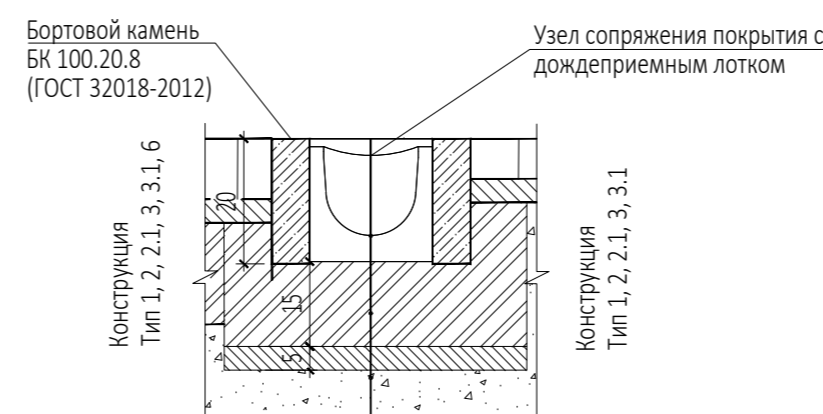
Тип 3 Тротуары из плитки по грунту

Плита мощения 600x300x60 ГОСТ 17608— 2017	h=0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	h=0,05 м
Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015	h=0,15 м
Щебенистые смеси (расклинивание фр.5/10/20/40мм) по ГОСТ 25607-2009	h=0,15 м
Нетканый геотекстиль 100 г/м ² 1 слой ГОСТ Р 55028-2012	
Песок мелкий Мк=2.5-2.0 (Кф>2 м/с), по ГОСТ 8736-2014	h=0,05 м
Нетканый геотекстиль 100 г/м ² 1 слой ГОСТ Р 55028-2012	
Грунт. основание уплотненное (Купл=0.98)	



Тип 3.1 Тротуары из плитки на подземной части здания

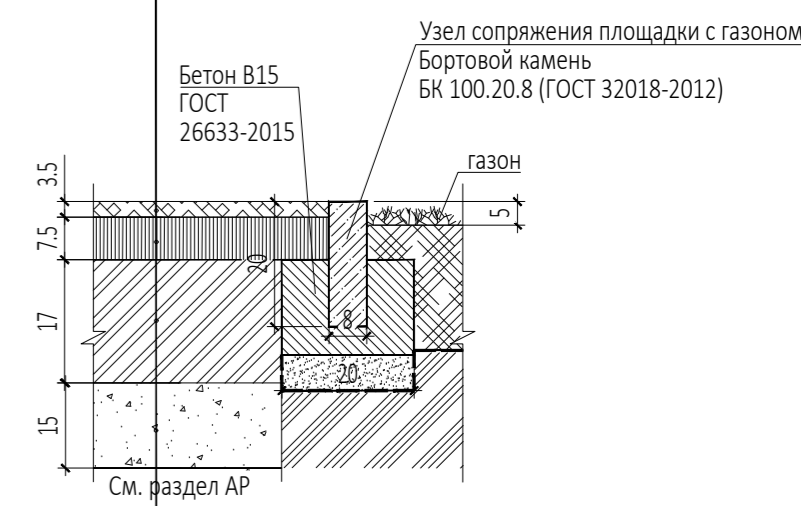
Плита мощения 600x300x60 ГОСТ 17608— 2017	h=0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ 400-24-114-78	h=0,05 м
Цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015	h=0,15 м
Щебенистые смеси (расклинивание фр.5/10/20/40мм) по ГОСТ 25607-2009 в соответствии с вертикальной планировкой участка	h=0,15 м
Конструкция плиты покрытия покрытия подземной автостоянки см.раздел АР	



Лоток	
Бетонная обойма	
Сухая цементно-песчаная смесь М75...М100 ТУ 400-24-114-78	h=0,05 м
Уплотненное основание, уклонообразующий слой щебня по уклону вертикальной планировки на конструкции плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР	

Тип 5 Площадки с покрытием из цветной каучуковой крошки на подземной части здания

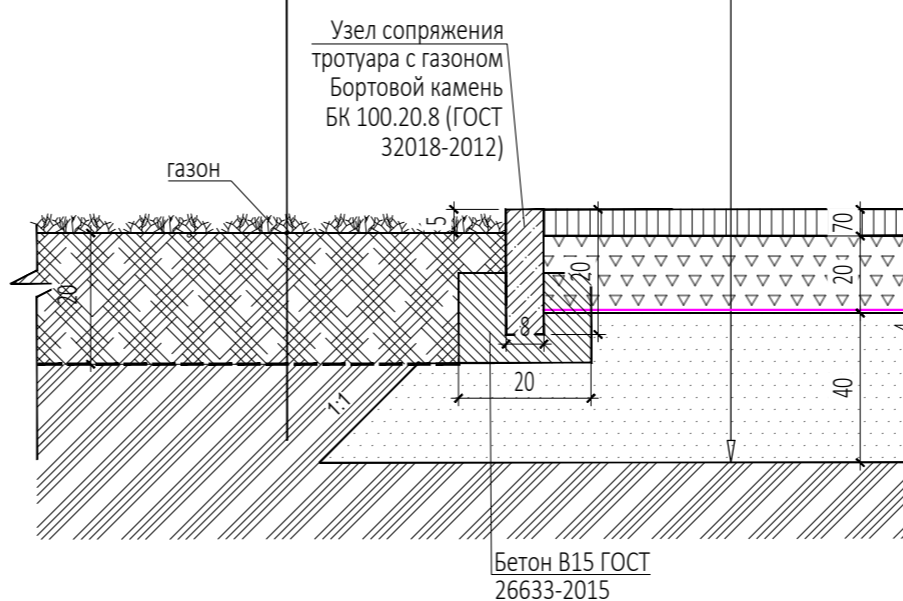
Покрывтие из цветной каучуковой крошки ГОСТ Р 52169-2012	h=0,035 м
Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	h=0,075 м
Жесткий укатываемый бетон В 7.5 по ГОСТ 26633-2015 армированная сеткой 10А500 с шагом 200x200	h=0,17 м
Щебенистые смеси по ГОСТ 25607-2009 в соответствии с вертикальной планировкой участка	min h=0,15 м
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР	



Тип 6 Велодорожка из асфальтобетона по грунту

(Типовая конструкция из Альбома типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020г)

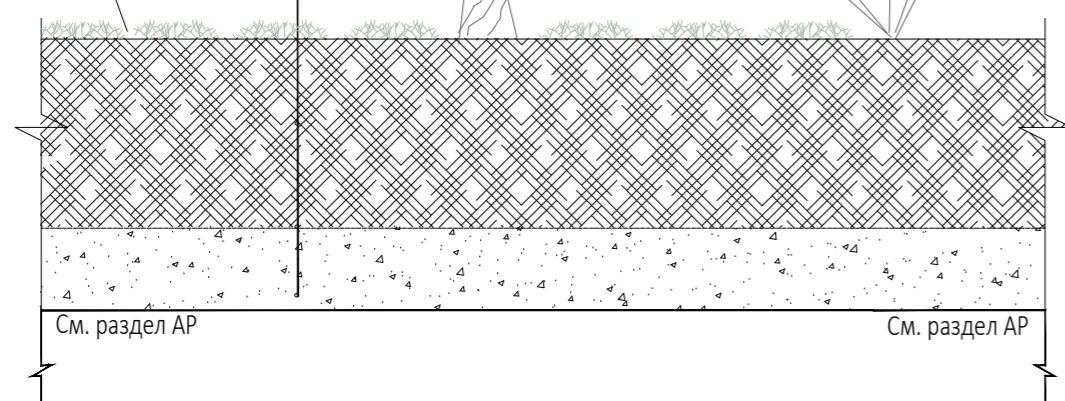
Асфальтобетон мелкозернистый плотный марка II тип Б, ГОСТ 9128-2013	- 0,07 м
Щебёночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 0,20 м
Иглопробивной геотекстиль 300 г/м ² по ГОСТ Р 56419-2015	
Песок мелкий Мк=2.5-2, Кф=3м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 0,40м
Уплотненный грунт К упл.> 0.98	



Конструкция газонов с зелеными насаждениями над подземной частью здания

Растительный субстрат для зеленых насаждений: для газона h=0,2 м, для миксбордеров h=0,4 м, для кустарников h=0,8 м, для деревьев h=1,5м	
Иглопробивной геотекстиль термообработ. 150 г/1м ²	
Щебенистые смеси по ГОСТ 25607-2009 в соответствии с вертикальной планировкой участка	min h=0,15 м
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР	

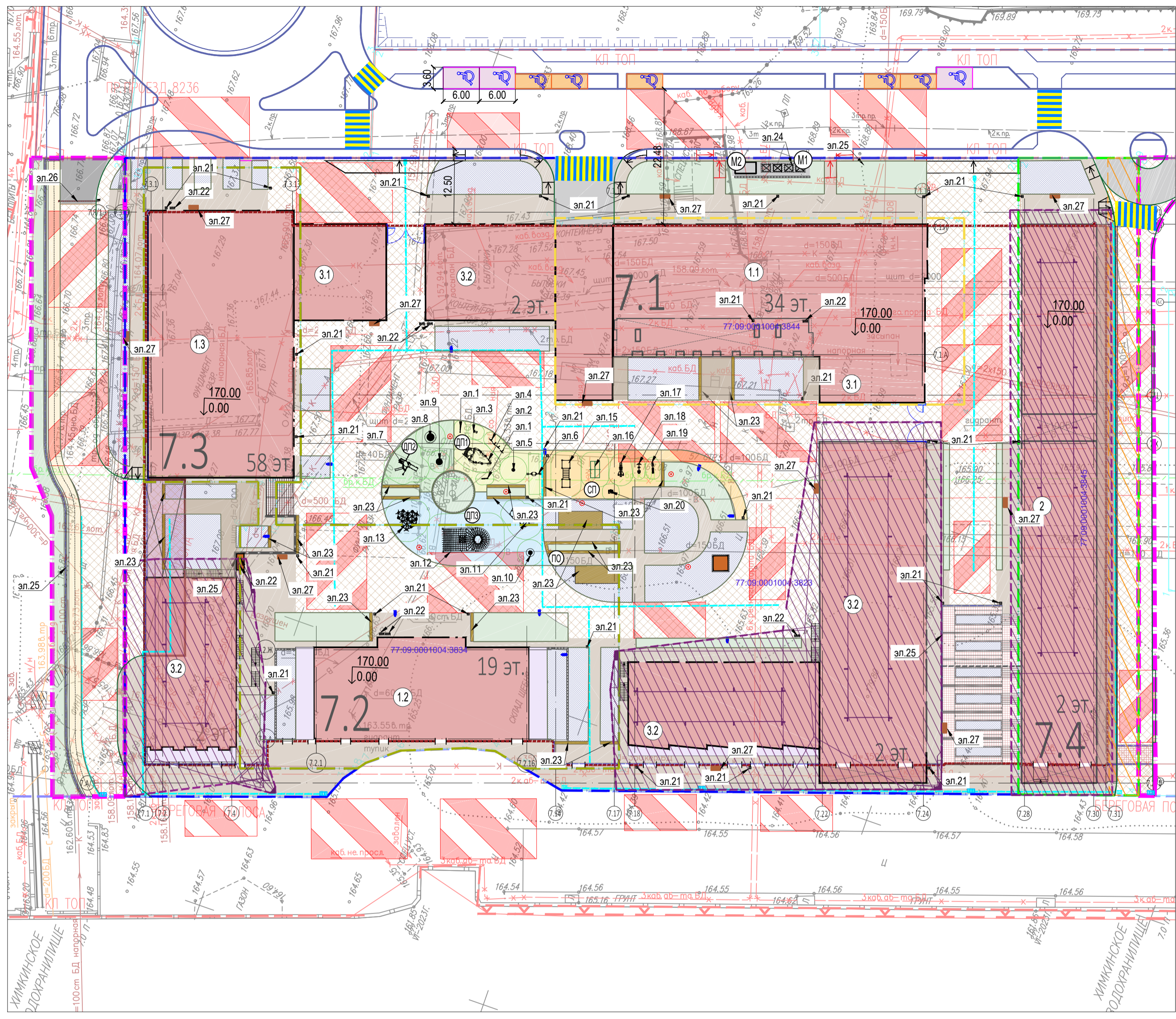
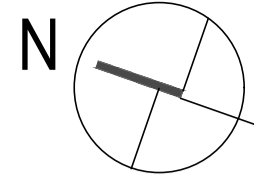
газон и многолетники



Газон по грунту

Плодородный грунт	min h=0,20 м
Иглопробивной геотекстиль 150 г/м ² 1 слой	
Грунт. основание уплотненное (Купл=0.98)	

Заказчик: ООО «Арт-группа «Камень»				ПД2-СРП/7-11/22-П-ЖК -ПЗУ		
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЛОТ 7), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0001004:3834, 77:09:0001004:3823, 77:09:0001004:3844, 77:09:0001004:3845, по адресу: г. Москва, САО, Ленинградское ш.						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия
ГАП		Фархуллина			2023	Лист
ГИП		Гусев			2023	6
Разработал		Сивухина			2023	Листов
Н.Контроль		Москвичева			2023	9
Конструкции дорожных покрытий. Лот 7 М 1:20						ООО «АБ КАМЕНЬ ПРОЕКТ»



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол-во, Едизм., Примечание. It lists various architectural elements like playground equipment, benches, and sports facilities with their respective quantities and suppliers.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий в границах дополнительного благоустройства

Table with 5 columns: Поз., Обозначение, Наименование, Кол-во, Едизм., Примечание. It lists additional architectural elements like fences and bollards for the site's improvement.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 3 columns: №, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЯ. It provides a key for the building and structure symbols used in the plan.

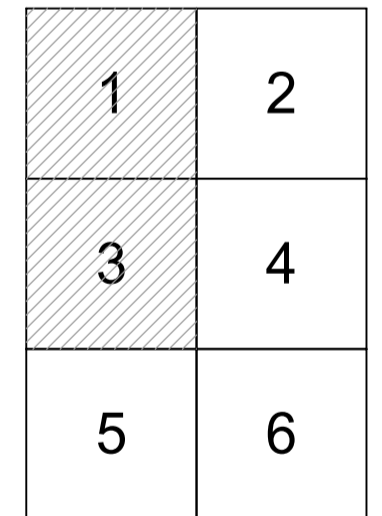
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

Table with 3 columns: №, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЯ. It provides a key for the different types of courtyards and open spaces.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- A list of symbols and their meanings for various site features: boundaries, courtyards, buildings, terraces, underground parts, ventilation shafts, explanatory numbers, building numbers, utility lines, parking spots, pedestrian crossings, roads, trams, playgrounds, roads, fences, balconies, stairs, rainwater drains, gates, bollards, light fixtures, small architectural forms, lawns, and flower beds.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/3500-23-ИГДИ-Г в 6-ти частях



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.06.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-03-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

система координат: Московская; система высот: Московская

Project information table with columns for author, date, sheet number, and project name. It includes details for the 'Инженерно-топографический план' and 'М 1:500' scale.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- A list of symbols and their meanings for regulatory lines: red lines for general boundaries, blue lines for water protection, green lines for green belts, and various lines for cultural heritage and infrastructure protection.

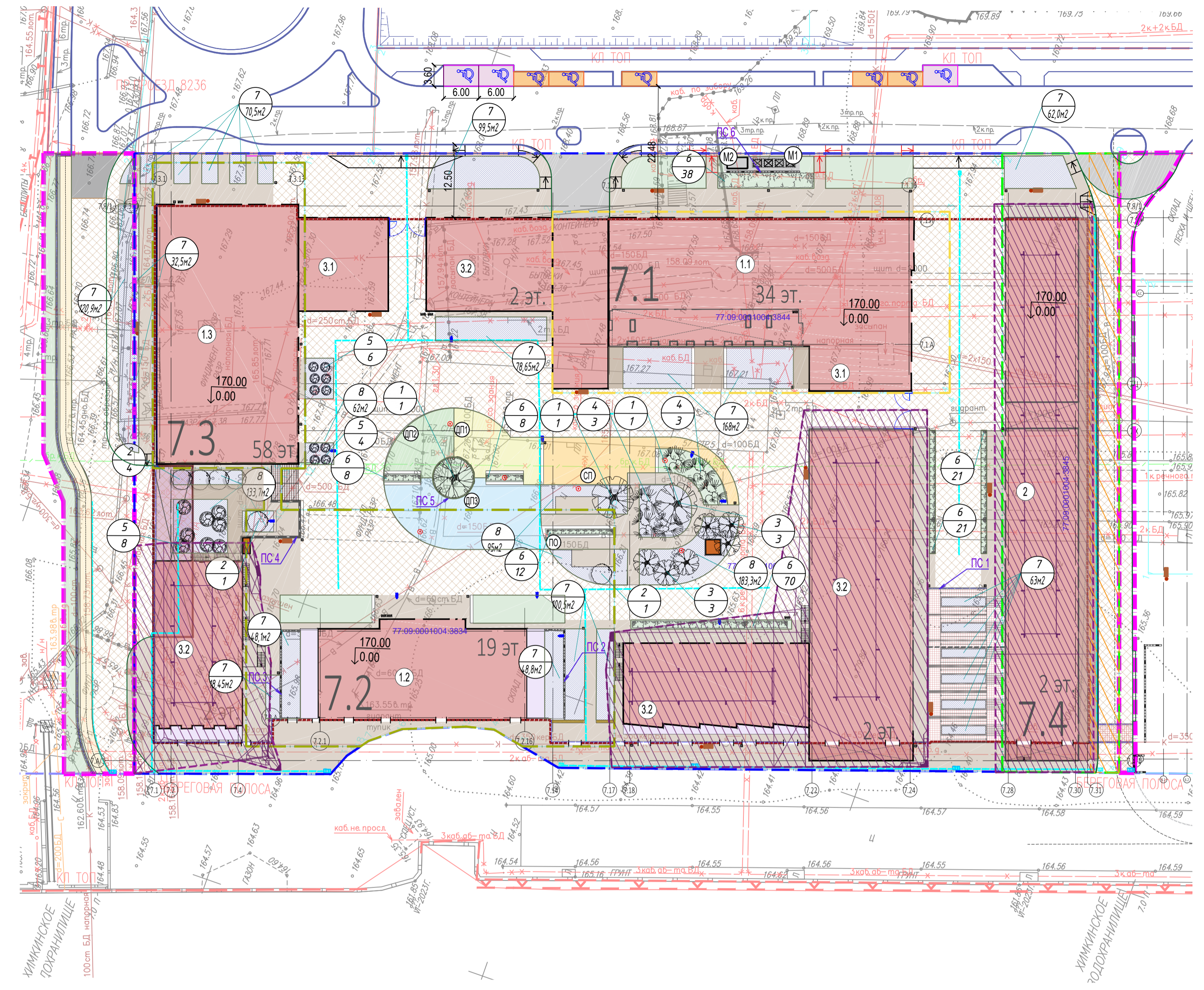
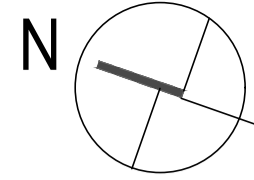
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

- A list of symbols and their meanings for underground utilities: water supply, drainage, gas, power, telecommunications, and other infrastructure lines.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3500-23-ИГДИ-Г от 14.07.2023 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта Гусев А.

Approval table with columns for author, date, sheet number, and project name. It includes signatures and dates for the project's approval.



Ведомость элементов озеленения

Table with 5 columns: Pos., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол-во, шт, Примечание, Услов. обознач.

Ведомость элементов озеленения в границах дополнительного благоустройства

Table with 5 columns: Pos., Наименование породы или вида насаждения, Возраст, лет, Кол-во, шт, Примечание, Услов. обознач.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 3 columns: №, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЯ

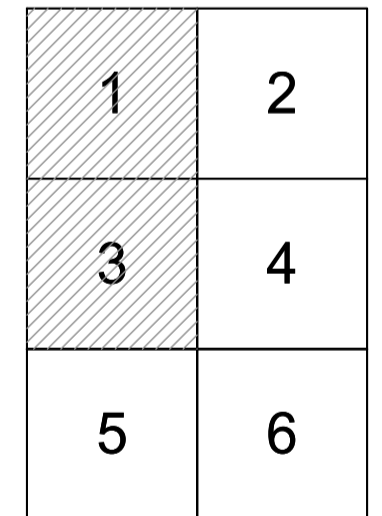
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПЛОЩАДОК

Table with 3 columns: №, НАИМЕНОВАНИЕ, ПРИМЕЧАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- List of symbols and their meanings for landscaping and construction elements, including boundaries, terraces, and various types of greenery.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ 3/3500-23-ИГДИ-Г в 6-ти частях



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.06.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)237-03-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

ГОЛУБЫМ ЦВЕТОМ НА ПЛАН НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА ПО ДАННЫМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ

система координат: Московская; система высот: Московская

Table with columns for author, date, and project details, including a list of authors and their roles.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Table with 4 columns: Line style, Name, Description, and another Name, detailing various regulatory boundaries like red lines, green belts, and technical zones.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:

Table with 3 columns: Symbol, Name, and Description, detailing symbols for underground utilities like water supply, sewerage, and power lines.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа № 3/3500-23-ИГДИ-Г от 14.07.2023 г., выданного ГБУ "Мосгоргеострест" и является его точной копией.

Главный инженер проекта Гусев А.

Table with columns for author, date, and project details, including a list of authors and their roles.

