

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, дом 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	295	349	455
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 430	25 162	22 418
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 263	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	59 103	44 756	25 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 091	70 266	48 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 321 193	846 417	534 278
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	130 173	64 314	25 158
	Дебиторская задолженность	1230	289 055	160 111	88 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 561	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	797	119 853	960
	Прочие оборотные активы	1260	134	119	432
	Итого по разделу II	1200	1 743 913	1 190 815	649 392
	БАЛАНС	1600	1 827 004	1 261 081	697 885

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(130 235)	(88 880)	(38 517)
	Итого по разделу III	1300	(130 225)	(88 870)	(38 507)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 358 835	1 096 390	542 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 057	22 915	16 095
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 385 892	1 119 305	558 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	403 482	113 455	68 304
	Кредиторская задолженность	1520	166 931	114 821	109 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	924	2 370	676
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	571 337	230 645	178 253
	БАЛАНС	1700	1 827 004	1 261 081	697 885

Руководитель

(подпись)



Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	41 046	9 691
	Себестоимость продаж	2120	(6 240)	(23 258)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 806	(13 567)
	Коммерческие расходы	2210	(67 172)	(16 506)
	Управленческие расходы	2220	(6 347)	(6 318)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 713)	(36 391)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112	157
	Прочие расходы	2350	(12 959)	(876)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 560)	(37 110)
	Налог на прибыль	2410	10 205	7 347
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 205	7 347
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 355)	(29 767)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(41 355)	(29 767)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Суюшова Юлия Юрьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.