

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203464000		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620902, Свердловская обл, Екатеринбург г, Экодоля ул, д. № 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	428	455	149
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 128	22 418	19 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 150	25 620	11 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 706	48 493	30 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	623 000	534 278	319 901
	в том числе:				
	Объекты недвижимого имущества для продажи (земельные участки)		266 476	252 611	249 904
	Объекты недвижимого имущества для продажи (находящиеся в процессе строительства)		355 444	280 493	67 164
	Материалы		1 080	1 174	12
	Объекты недвижимого имущества для продажи (товары)		-	-	2 821
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 422	25 158	1 879
	Дебиторская задолженность	1230	71 922	88 563	8 463
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 649	960	246
	Прочие оборотные активы	1260	588	433	210
	Итого по разделу II	1200	726 581	649 392	330 699
	БАЛАНС	1600	778 287	697 885	361 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46 312)	(38 517)	(10 526)
	Итого по разделу III	1300	(46 302)	(38 507)	(10 516)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	561 226	542 044	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 683	16 095	9 128
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	578 909	558 139	9 128
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	81 302	68 304	315 629
	Кредиторская задолженность	1520	163 507	109 274	46 908
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	872	676	537
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	245 680	178 254	363 074
	БАЛАНС	1700	778 287	697 885	361 686



Руководитель
(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРАЛЬСКАЯ ЭКОДОЛИНА"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
7203464000		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	685	4 406
	Себестоимость продаж	2120	(426)	(1 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	259	3 163
	Коммерческие расходы	2210	(6 882)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 974)	(1 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 597)	1 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	2
	Прочие расходы	2350	(147)	(82)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 737)	1 174
	Налог на прибыль	2410	1 942	(236)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 942	(236)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 795)	938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 795)	938
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суюшова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.