



**Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы  
от 18.11.2019г. № RA.RU.611761 и от 30.01.2020г. № RA.RU.611799**

620014, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 10, 4 этаж  
ОГРН 1146658012600 ИНН 6658458961 КПП 665801001  
р/с 40702810302500021846 ООО «Банк Точка» г. Москва, БИК 044525104  
www.bste.pro / email: internet@bste.pro / (343) 247-22-10

№ 143-11-2023  
«30» ноября 2023 года

**по месту предъявления**

Об изменениях в  
заключении экспертизы

Проектная документация объекта капитального строительства «Квартал 33 малоэтажной застройки «Совушки» расположенной по адресу: Свердловская область, Чкаловский р-н г. Екатеринбурга. Многоквартирные жилые дома ГП-1, 2, 3, 4» получила положительное заключение от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 на соответствие инженерных изысканий техническим регламентам, проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий (далее – заключение).

В заключении допущены технические ошибки. Требуется следующее уточнение.

п.4.2.2.1 на л.21 Заключения абзац «Проектом предусмотрено строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов (номера по плану ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4) со встроенными коммерческими помещениями (ГП-2), детскими и спортивными площадками, площадками отдыха» читать в следующей редакции:

«Проектом предусмотрено строительство 4-этажных многоквартирных жилых домов (номера по плану ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4) со **встроенными нежилыми помещениями - офисами** (ГП-2), детскими и спортивными площадками, площадками отдыха».

п.4.2.2.2 на л.22 Заключения предложение «В жилом здании ГП-2, на первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (офисы), с изолированными входами от жилой части» читать в следующей редакции:

«В жилом здании ГП-2, на первом этаже предусмотрены **встроенные нежилые помещения (офисы)**, с изолированными входами от жилой части».

п.4.2.2.2 на л.24 Заключения раздел «Встроенные помещения общественного назначения» читать в следующей редакции:

**«Встроенные нежилые помещения – офисы**

**Встроенные нежилые помещения (офисы)** предусмотрены с черновой отделкой. Чистовая отделка выполняется арендатором/собственником помещений»

п.4.2.2.6 на л.48 Заключения Таблицу расчетных расходов читать в следующей редакции:

Наименование	Расчетный расход			Расход при пожаротушении, л/с
	м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /ч	л/с	
Вода общая, в том числе:	161,58	<b>22,336</b>	11,92	
- ГП-1	38,16	5,376	2,33	
- ГП-2	39,72	5,492	2,396	
- ГП-3	37,44	5,306	2,303	
- ГП-4	46,26	6,162	2,621	
Полив				
- ГП-1-ГП-4	60,00			

Водоотведение	161,58	22,293	13,52	
- ГП-1	38,16	5,376	3,93	
- ГП-2	39,72	5,492	3,996	
- ГП-3	37,44	5,306	3,903	
- ГП-4	46,26	6,162	4,221	
Дождевые вод с кровли			97,8	
- ГП-1			24,0	
- ГП-2			25,24	
- ГП-3			22,72	
- ГП-4			25,84	

п.4.2.2.7 на л. 49 Заключения третий абзац читать в следующей редакции:

«Источник теплоснабжения – котельная. Теплоноситель – вода с параметрами: 105/70°С; 5,0/3,5 бар. Расчетная тепловая нагрузка – 1,95947 МВт, в том числе:

- ГП-1 – 462,92 кВт;
- ГП-2 – 497,44 кВт;
- ГП-3 – 452,15 кВт;
- ГП-4 – 546,96 кВт.»

п.4.2.2.10 на л. 77 Заключения абзац «Для гостевых открытых автостоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются (примечание 11 к таблице 7.1.1). Открытая стоянка на 26 м/мест – предусмотрена как стоянка с постоянными машино-местами» читать в следующей редакции:

«Для гостевых открытых автостоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются (примечание 11 к таблице 7.1.1)».

п.4.2.2.13 на л. 88 Заключения первый абзац читать в следующей редакции:

«Проектные решения по объекту предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка, в жилые здания и **во встроенные нежилые помещения (офисы)**, расположенные на первом этаже жилого здания ГП-2»

Перечисленные уточнения не влекут за собой дополнительных технических решений, не требуют дополнительных расчетов и экспертной оценки, не влекут за собой изменения параметров конструктивных элементов. В соответствии с требованиями части 15.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проведение повторной экспертизы проектной документации с внесёнными изменениями такого рода не требуется.

Во всём остальном положительное заключение негосударственной экспертизы ООО БСтЭ «Гарантия» от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023 остаётся актуальным. Данное письмо считать неотъемлемой частью заключения от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071263-2023.

Главный инженер  
ООО БСтЭ «Гарантия»



П.Л. Волков